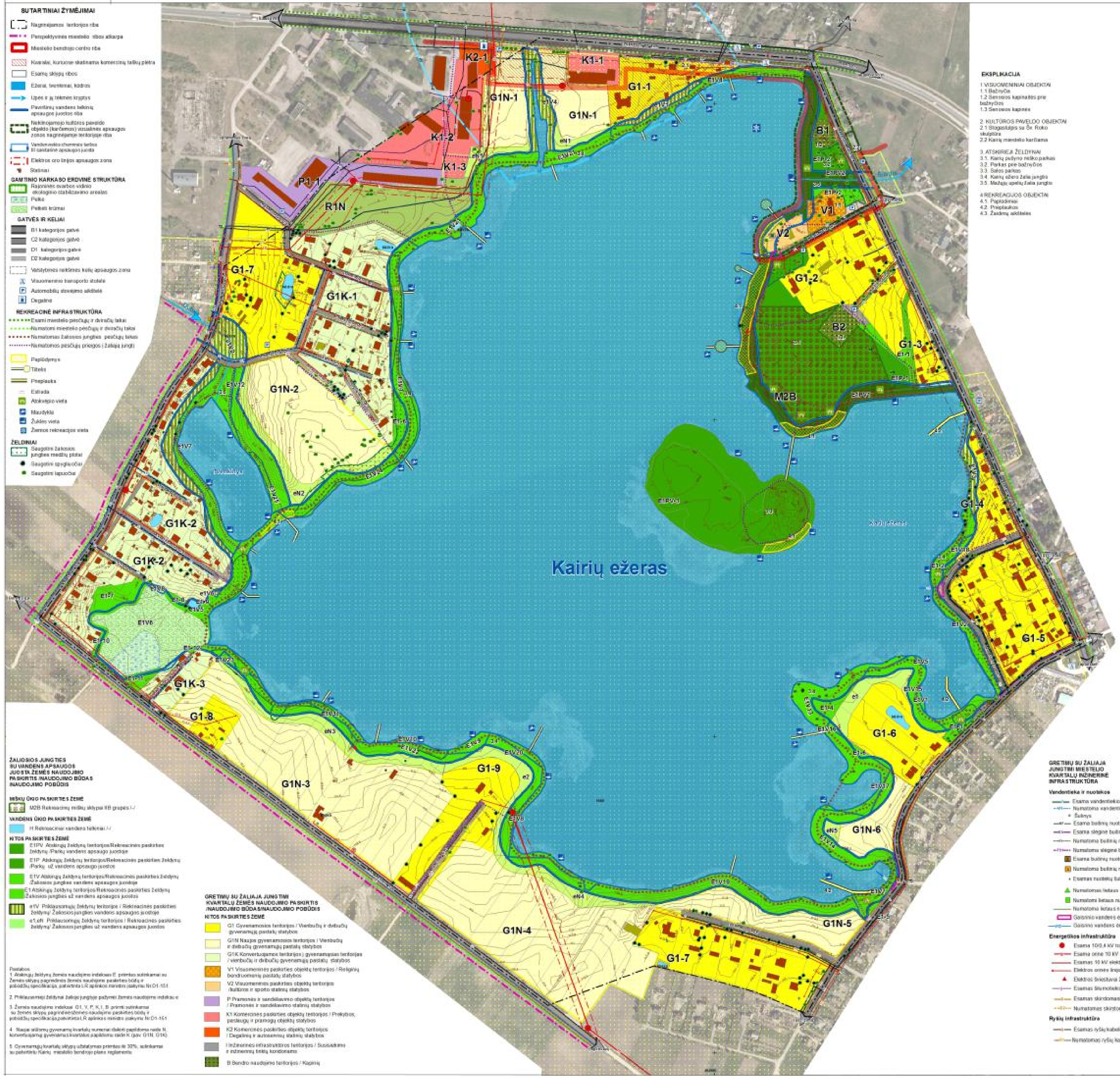
KAIRIŲ EŽERO VANDENS APSAUGOS JUOSTOS IR ŽALIOSIOS JUNGTIES NUSTATYMO SPECIALUSIS PLANAS

KONKRETIZUOTI SPENDINIAI



KAIRIŲ EŽERO ŽALIOSIOS JUNGTIES SU PARKAIS IR VANDENS APSAUGOS JUOSTA ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
M Miškų ūkio paskirties žemė		Miško naudojimo sąlygas nusako Miškų įstatymas (Žin., 1994 Nr. 96-1872; 2001 Nr. 35-1161)		
M2 Rekreacinių miškų sklypai	Patenka į miestelio perspektyvinę rekreacinio funkcinio prioriteto zoną	II B grupės miškas tvarkomas pagal parengtą miškotvarkos planą. Miško žemė patenka į gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo arealą. Jai taikomi gamtinio karkaso nuostatų 15 punktas. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik Miškų įstatymo 11 straipsnyje numatytais išimtinais atvejais.		
Leistini kiti žemės naudojimo būdai		Inžinerinių tinklų koridoriams.		
H Vandens ūkio paskirties žemė ir jos naudojimo būdas		Teritorijų naudojimo režimą reglamentuoja: Žemės įstatymas (2004-02-21, Nr. IX-1983) ir poįstatyminiai aktai. Saugomų teritorijų įstatymas (2001-12-28; įstatymas Nr.IX-628) Vandens įstatymas (Žin., 1997 Nr. 104-2615; 2003 Nr 36-1544, 2004 Nr 73-2525). Melioracijos įstatymas (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1290) ir poįstatyminiai aktai. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (1992 07 14, , 1992, 26-774, 2010, Nr. 95-5085). Gamtinio karkaso nuostatai.		
H2 Rekreaciniai vandens telkiniai	Patenka į miestelio perspektyvinę rekreacinio funkcinio prioriteto zoną	Perspektyvinis Kairių ežeras (valstybinės reikšmės vandens telkinys). Naudojimą reglamentuoja rekreacinių vandens telkinių apsaugos ir naudojimo normatyviniai dokumentai. Yra valstybei priklausantys ir bendro naudojimo melioracijos ir hidrotechniniai statiniai. Taikomi melioracijos ir hidrotechninius statinius liečiantys (MTR ir STR) taisyklės ir reglamentai. Laikomasi nustatytos vandens telkinių apsaugos juostos reglamento.		
H4 Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	Patenka į miestelio perspektyvines bendrojo centro funkcinio prioriteto zoną	Šiaudžio upė (valstybinės reikšmės vandens telkinys) sidoma kaip vandens ūkio paskirties žemė. Naudojama bendriems poreikiams ir tiotai rekreacijai. Yra valstybei priklausantys ir bendro naudojimo melioracijos ir hidrotechniniai statiniai. Taikomi melioracijos ir hidrotechninius statinius liečiantys (MTR ir STR) taisyklės ir reglamentai.		
Leistini kiti žemės naudojimo būdai		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Vandens telkinių eksploatavimui reikalingi įrenginiai (statiniai)		
Kitos paskirties žemė		Teritorijų vystymo režimai	Teritorijų Nr. plane	Papildomi reglamentai
Rekreacinės teritorijos	Patenka į miestelio perspektyvinę rekreacinio funkcinio prioriteto zoną	Naujai kuriama	R1N	Kvartalo žemės sklypai skirti stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais. Sklypo užstatymo intensyvumas/tankis nustatomas kvartalo detaliuoju planu. Rekomenduojamas maksimalus statinių aukštis 2a/12m. Kvartale siūlant kaimo turizmo sodybą, esama žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Būtina įvertinti gretimų pramonės objektų SAZ.
Leistini kiti žemės naudojimo būdai		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Komercinės paskirties objektų sklypams		
Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų teritorijos				
E1PV ir E1P Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties parkų želdynai vandens apsaugos juostoje ir už jos	Patenka į miestelio perspektyvines bendrojo centro ir rekreacinio funkcinio prioriteto parkų zonos	Pastovus palaikymas	Parkai E1PV-1, E1PV-2, E1P-1, E1P-2, E1PV-3.	E1PV-1 Kairių miško parkas (dalis IIB grupės miško) tvarkomas pagal parengtą miškotvarkos planą ir parko suplanavimo projektą. Kiti parkai pagal jų suplanavimo projektų reglamentus. Parkai patenka į gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo arealą. Taikomi gamtinio karkaso nuostatų 15 ir 16 punktų reikalavimai. Parkų dalims, patenkančioms į vandens apsaugos juostą, (su indeksu V) taikomas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus „Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos" reglamentai. Taikomi melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių MTR 1.12.01:2008 reglamentai.
E1V Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynai vandens apsaugos juostoje, esamoje valstybinėje žemėje	Patenka į miestelio perspektyvinę žaliosios jungties rekreacijos funkcinio prioriteto zoną	Vystymas ir pastovus palaikymas	E1V1, E1V2 E1V3, E1V4, E1V5, E1V6, E1V7, E1V8, E1V9, E1V10, E1V11, E1V12, E1V13,	Valstybinėje žemėje yra vandens apsaugos juostos atkarpos. Jose yra daugiausia saugotinų želdynų plotų. Taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus „Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos" reglamentai. Joje galimi tik su vandens rekreacija susiję įrenginiai. Taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo XXXIII skyriaus „Rekreacinės teritorijos", reglamentai. Žemės naudotojų veikla nustatoma tokia, kad nebūtų keičiamas rekreacinių teritorijų kraštovaizdis, bloginama jo fizinė būklė bei estetinė vertė ir mažinamas bei naikinamas rekreacinis potencialas. Išsaugomi želdynų plotai ir vertingi medžiai. Vykdomas želdynų atnaujinimas. Vandens apsaugos juosta patenka į rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo arealą. Taikomi gamtinio karkaso nuostatų 15 ir 16 punktų reikalavimai.
E1V Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynai vandens apsaugos juostoje, privačioje žemėje	Patenka į miestelio perspektyvinę žaliosios jungties rekreacinio funkcinio prioriteto zoną	Vystymas ir pastovus palaikymas	E1V14, E1V15, E1V16, E1V17, E1V18, E1V19, E1V20, E1V21, E1V22, E1V23, E1V24, E1V25.	Vandens apsaugos zonų atkarpos yra privačiuose sklypuose. Taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus „Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos" reglamentai. Jose galimi tik su vandens rekreacija susiję įrenginiai. Taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo XXXIII skyriaus „Rekreacinės teritorijos", reglamentai. Išsaugomi vertingi medžiai, įrengiami nauji želdynai. Vandens apsaugos juosta patenka į gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo arealą. Taikomi gamtinio karkaso nuostatų 15 ir 16 punktų reikalavimai. Vandens apsaugos juostos tvarkymą rekomenduojama vykdyti viešojo ir privataus sektorių partnerystę (VPSP), dalyvaujant Kairių bendruomenei. Vandens apsaugos juostos atkarpos jungiamos į žaliąją jungtį, suformuojant vieningą vandens apsaugos juostos rekreacinę infrastruktūrą apie Kairių ežerą. Galimas išpirkimas (per 20 metų) vandens apsaugos juostos žemės suvisuomeninimas.
E1 Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynai už vandens apsaugos juostos valstybinėje žemėje	Patenka į perspektyvinę rekreacinio funkcinio prioriteto žaliosios jungties zoną valstybinėje žemėje	Vystymas ir pastovus palaikymas	E1-1, E1-2, E1-3, E1-4, E1-5, E1-6, E1-7, E1-8, E1-9, E1-10, E1-11, E1-12,	Nedideli sklypai (be parkų) esantys vandens apsaugos juostos pakraščiuose, žaliojoje jungtyje. Taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo XXXIII skyriaus „rekreacinėje teritorijose", reglamentai. Galima žemės naudotojų veikla tokia, kad nebūtų keičiamas rekreacinių teritorijų kraštovaizdis, bloginama jo fizinė būklė bei estetinė vertė ir mažinamas bei naikinamas rekreacinis potencialas. Išsaugomi vertingi medžiai, įrengiami nauji želdynai. Želdynai patenka į Gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo arealą. Taikomi gamtinio karkaso nuostatų 15 ir 16 punktų reikalavimai. Žemė melioruota. Taikomi melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių MTR 1.12.01:2008 reglamentai.
e1V Priklausomųjų želdynai teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynų vandens apsaugos juostoje privačioje teritorijoje	Patenka į perspektyvinę rekreacinio funkcinio prioriteto Žaliosios jungties zoną	Vystymas ir pastovus palaikymas	e1V1, e1V2, e1V3, e1V4, e1V5, e1V6, e1V7, e1V8.	Vandens apsaugos juostos dalys patenkamos privačiose valdose. Taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus „Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos" reglamenta Taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo XXXIII skyriaus „Rekreacinės teritorijos", reglamentai. Galima žemės savininkų veikla tokia, kad nebūtų keičiamas rekreacinių teritorijų kraštovaizdis, bloginama jo fizinė būklė bei estetinė vertė ir mažinamas bei naikinamas rekreacinis potencialas. Vandens apsaugos juostos tvarkymas būtų paremtas viešojo ir privataus sektorių partneryste (VPSP). Vandens apsaugos juosta patenka į Gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo arealą. Taikomi gamtinio karkaso nuostatų 15 ir 16 punktų reikalavimai.
e1, e1N Priklausomųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynų už vandens apsaugos juostos	Patenka į perspektyvinę rekreacijos funkcinio prioriteto Žaliosios jungties zoną	Vystymas ir pastovus palaikymas	e1, e2, e1N1, e1N2, e1N3, e1N4,	Numatyta neužstatyti privačių valdų dalis šalia vandens apsaugos juostos, jai panaudojant priklausomiesiems želdynams. Taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo XXXIII skyriaus „Rekreacinės teritorijos", reglamentai. Galima žemės savininkų veikla tokia, kad nebūtų keičiamas rekreacinių teritorijų kraštovaizdis, bloginama jo fizinė būklė bei estetinė vertė ir mažinamas bei naikinamas rekreacinis potencialas. Žaliosios jungties tvarkymas būtų paremtas viešojo ir privataus sektorių partneryste (VPSP). Želdynai patenka į gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo arealą. Taikomi gamtinio karkaso nuostatų 15 ir 16 punktų reikalavimai. Žemė melioruota. Taikomi melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių MTR 1.12.01:2008 reglamentai.
Leistini kiti žemės naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams			

GRETIMŲ SU ŽALIĄJA JUNGTIMI, UŽSTATYTŲ IR NUMATOMŲ UŽSTATYTI KVARTALŲ NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE ŽEMĖS NAUDOJIMAS							
C Konservacinės paskirties žemė		Teritorijų naudojimo režimą reglamentuoja: Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2005-04-19, Nr. IX-2452). Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.					
C2 Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Patenka į miestelio perspektyvinę bendrojo centro funkcinių prioritetų zoną	Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vizualinės apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Detalūs tvarkymo ir apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos detaliaisiais planais bei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą individualiais apsaugos reglamentais (tipiniais apsaugos reglamentais, jei individualių reglamentų nėra nustatyta. Išsaugoma miestelio bendrojo centro rytinės dalies erdvinėje kompozicijoje istoriniė dominantė (bažnyčia, jos varpinė) bei Karčemos vizualinės apsaugos zonoje ir Kairių ežero apyežeryje. Taikomas saugomo objekto (buv. Karčemos) vizualinės apsaugos zonos reikalavimai (išlaikyti dvaukščių visuomeninį ir gyvenamą užstatymą, su galimybe šlaitinių stogų įrengimui (max. h iki kraigo 10 m.).					
Kitos paskirties žemė ir jos naudojimo būdai		Teritorijų naudojimo režimą reglamentuoja: Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868); Miškų įstatymas (Žin., 1994 Nr. 96-1872; 2001 Nr. 35-1161); Vandens įstatymas (Žin., 1997 Nr. 104-2615; 2003 Nr.36-1544, 2004 Nr.73-2526); Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995 Nr. 107-2391, 2004 Nr.21-617) Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, (Žin., 2006 Nr.82-3260; 2002 Nr. 123-5507; 2004 Nr. 156-5689, 2005 Nr.88-3285); Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016); Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas (Žin., 2011, Nr. 62-2936); kiti įstatymai, bei poįstatyminiai aktai. Papildomas konkrečios žemės naudojimo ir statybos sąlygos gali būti nustatytos kvartalų ir sklypų detaliuosiuose planuose.					
G Gyvenamosios teritorijos		Teritorijų vystymo režimai	Teritorijų Nr. plane	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas/ užstatymo tankis	Maksimalus pastatų aukštis (Išskyrus bažnyčias ir inž. infr. įrenginius)	Rekomenduojamas naujos statybos sklypo ploto arealas	Papildomi reglamentai
G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Patenka į miestelio perspektyvinę bendrojo centro funkcinių prioritetų zoną	Renovacija gamtiniame karkase Aptarnavimo komercinių taškų steigimas	G1-1	0,4/0,4	2a/12m. 3a/10	-	Statiniams ir sklypams bendrojo centro zonoje taikyti aukštesnius architektūrinės raiškos reikalavimus, įvertinant bažnyčios vizualinį dominavimą visame Kairių ežero apyežeryje.
		Renovacija gamtiniame karkase	G1-2, G1-3, G1-4, G1-5, G1-6, G1-7, G1-8, G1-9,	0,4/0,3	2a/12m.	15	Gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo areale taikomas gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo krypties reglamentas ir gamtinio karkaso nuostatų 10 ir 11 punktai.
		Sodininkų bendrijų kvartalų konversija į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalus	G1K-1, G1K-2, G1K-3,	0,4/0,3	2a/12m.	15	Gamtinio karkaso Rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo areale, taikomas gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo krypties reglamentas ir gamtinio karkaso nuostatų 10 ir 11 punktai.
		Nauja gyvenamoji statyba gamtiniame karkase	G1N-1, G1N-2, G1N-3, G1N-4, G1N-5, G1N-6	0,4/03	2-3a/12m.	25	Gamtinio karkaso Rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo areale, taikomas gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo krypties reglamentas ir gamtinio karkaso nuostatų 10 ir 11 punktai. G1N-3 ir G1N-4 kvartaluose galima kurti kaimo turizmo sodybas, neskaidant išlaikių sklypų.
Leistini kiti žemės naudojimo būdai		Visuomeninės paskirties objektų teritorijoms. Komercinės paskirties objektų teritorijoms. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Atskirųjų želdynų teritorijoms.					
V Visuomeninės paskirties objektų teritorijos		Teritorijų vystymo režimai	Teritorijų Nr. plane	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas/ užstatymo tankis	Maksimalus pastatų aukštis (Išskyrus bažnyčias ir inž. infr. įrenginius)		Papildomi reglamentai
V1 Religinių bendruomenių pastatų statybos	Patenka į miestelio perspektyvinę bendrojo centro funkcinių prioritetų zoną	Renovacija	V1	0,5/04	-		Gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo areale, taikomas sklypams gamtinio karkaso nuostatų 10 ir 11 punktai.
V2 kultūros ir sporto apsaugos pastatų bei statinių statybos	Patenka į miestelio perspektyvinę bendrojo centro funkcinių prioritetų zoną	Pastovus palaikymas	V2	Sutinkamai su objekto sklypo planu			Yra Kairių miško parko dalis su vartais į parką, sporto įrenginius (estrada, treniruoklius). Plėtojama kaip parko dalis sutinkamai su parko reglamentais. Sklype statinių esamų aukštingumą. Gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo areale, taikomas statinių sklypams gamtinio karkaso nuostatų 10 ir 11 punktai.
Leistini kiti žemės naudojimo būdai	Leidžiama įrengti komercines patalpas visuomeninėse statiniuose. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms.						
P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		Teritorijų vystymo režimai	Teritorijų Nr. plane	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas/ užstatymo tankis	Maksimalus pastatų aukštis.		Papildomi reglamentai
P1 Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	Patenka į miestelio perspektyvinę pramonės funkcinių prioritetų zoną	Renovacija ir plėtra	P1-1,	0,8/0,5 arba sutinkamai su sklypo detaliuoju planu	Sutinkamai su technologinių įrenginių reikalavimais		
Leistini kiti žemės naudojimo būdai	Komercinės paskirties objektų sklypams. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Atskirųjų želdynų teritorijoms.						
K Komercinės paskirties objektų teritorijos		Teritorijų vystymo režimai	Teritorijų Nr. plane	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas/ užstatymo tankis	Maksimalus pastatų aukštis.		Papildomi reglamentai
K1 teritorijos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Patenka į miestelio perspektyvinę bendrojo centro funkcinių prioritetų zoną ir pramonės funkcinių prioritetų zoną	Renovacija ir plėtra	K1-1, K1-2, K1-3	0,8/0,6	2a/10 m.		Statiniams, patenkantiems į bendrojo centro zoną taikyti aukštesnius architektūrinės raiškos reikalavimus, įvertinant bažnyčios vizualinį dominavimą centro rytinės dalies vizualinėje zonoje ir Kairių ežero apyežeryje. Galimas šlaitinių stogų įrengimas.
K2 Degalinių ir autoservisų statinių statybos	Patenka į miestelio perspektyvinę bendrojo centro funkcinių prioritetų zoną	Renovacija	K2-1	sutinkamai su sklypo detaliuoju planu	2a/12 m.		Statiniams, patenkantiems į bendrojo centro zoną taikyti aukštesnius architektūrinės raiškos reikalavimus.
Leistini kiti žemės naudojimo būdai	Leidžiama įrengti visuomenines patalpas komercinės paskirties statiniuose. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Sandėliavimo teritorijoms. Gyvenamosioms teritorijoms						
I Inžinerinės infrastruktūros teritorijos		Teritorijų vystymo režimai	Teritorijų Nr. plane	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas/ užstatymo tankis	Maksimalus pastatų aukštis.		Papildomi reglamentai
I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	Patenka į visas miestelio perspektyvines funkcinių prioritetų zonas	Renovacija ir nauja statyba	Susisiekimo koridoriams taikyti reglamento STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" su vėlesniais pakeitimais, gatvių C2, B1, C2, D1-1, D2-2, D2-3, D2-5 kategorijoms. Esamiems ir naujiems inžinerinių tinklų koridoriams, pateiktiems plane, taikyti atitinkamus STR reglamentus ir Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (Žin., 2004, Nr. 21-642), su vėlesniais pakeitimais. Naujų kvartalų žemė yra melioruota. Ypatingas dėmesys skiriamas vandentvarkai, esamos melioracijos sistemos elementų panaudojimui ar rekonstrukcijai.				
B Bendro naudojimo teritorijos		Teritorijų vystymo režimai	Teritorijų Nr. plane	Papildomi reglamentai			
B2 Kapinių	Patenka į miestelio perspektyvinės bendrojo centro, ir rekreacinės funkcinių prioritetų zonas	Renovacija ir plėtra	B2-1, B2-2	Abi kapinės patenka į gamtinio karkaso rajoninės svarbos vidinio ekologinio stabilizavimo arealą, yra neplečiamos. Kapinių būklė pastoviai palaikoma.			

Specialusis planas parengtas naudojantis duomenų šaltiniais:
LR gyvenamųjų vietovių M 1:5 000 georeferencinių duomenų bazė GDB5LT;
LR gyvenamųjų vietovių M 1:5 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT5LT;
VĮ Registrų centro skaitmeninės duomenų bazės duomenimis;
Valstybinės miškotvarkos tarnybos skaitmeninės duomenų bazės duomenimis;
Lietuvos geologijos tarnybos skaitmeninės duomenų bazės duomenimis;
LR Statistikos departamento skaitmeninės duomenų bazės duomenimis;
Kultūros paveldo departamento skaitmeninės duomenų bazės duomenimis;
Šiaulių rajono savivaldybės skaitmeninės duomenų bazės duomenimis;
M1:10 000 Lietuvos žemių melioracinės būklės ir užmirkimo duomenų bazė Mel_DB10LT;
LR teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DB10LT

Pastabos:
1. Valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtra ir modernizavimas vykdomas pagal 2008 m. patvirtintą „2002-2015 metų patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programą". Sprendiniai, kurie nėra numatyti šioje programoje, gali būti įgyvendinami tik patikslinus minėtą programą bei finansavimą.
2. Numatomų gatvių trasos ir sankryžos, gatvių raudonosios linijos bei dviračių trasos turi būti tikslinamos rengiant detaliuosius planus;
3. Pėsčiųjų/dviratininkų takai bei inžineriniai tinklai turi būti tiesiami už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų.
4 Kairių miestelio ribose rekonstruojant valstybinės reikšmės kelius pagal gatvėms taikomus reikalavimus, apsaugos zonos gali būti panaikintos.
5. Želdynai ir želdiniai ne miško paskirties žemėje, (žaliojoje jungtyje ir gretimoje su žalia jungtimi teritorijoje) sklypuose saugotinais vadovaujantis Želdynų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. 08 28 d. sprendimu Nr. T-219, 6 punktu.
6. Specialiojo plano sprendiniai parengti M1:2000 mastelyje ir į detalesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentus ir kitus projektus detalesniame mastelyje sprendiniai tikslinami.

KAIRIŲ EŽERO VANDENS APSAUGOS JUOSTOS IR ŽALIOSIOS JUNGTIES NUSTATYMO SPECIALUSIS PLANAS
KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI
M 1:2000
ORGANIZATORIUS ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Lapas 1 Lapų 1