

P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ  
VILNIAUS 235-25. ŠIAULIAI, TEL. 8687 22350  
ĮMONĖS KODAS 145475287

**OBJEKTAS:** MOKYMO PASKIRTIES PASTATO DALIES PIRMO  
AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS  
GRUPĖMS) SU GYDYMO PASKIRTIES  
PATALPOMIS, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ  
REMONTĄ ŠIAULIŲ R., KUŽIŲ SEN.,  
VERBŪNŲ K., RADVILŲ G. 3 PROJEKTAS

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS

**STATINIO PASKIRTIS:** ESAMA: MOKYMO PASKIRTIES  
PASTATAS, BŪSIMA DALIES PATALPŲ PASKIRTIS  
(VYRAUJANTI LIEKA TA PATI) GYVENAMOIOS PASKIRTIES  
(ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PATALPOS -  
GLOBOS NAMAI

**DALIS:** BENDROJI

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYTOJAS:** UAB "KITADA" \_\_\_\_\_

**ARCHITEKTĖ:** PALMIRA PETRAUSKAITĖ \_\_\_\_\_  
ATESTATO NR.A674

2020



**MOKYMO PASKIRTIES PASTATO DALIES PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES  
PATALPAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIEKANT  
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, RADVILŲ G. 3, VERBŪNŲ K.,  
KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

ESAMA PASKIRTIS:

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas:

7.11. mokslo paskirties pastatai - mokykla

BŪSIMA DALIES PATALPŲ PASKIRTIS (VYRAUJANTI PASKIRTIS LIEKA TA PATI):

1.1 Statinio dalies patalpų pavadinimas:

6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai

(patalpos)– globos namai

2. Statinio paskirtis           *negyvenamieji pastatai*          

grupė ir pogrupis pagal STR 1. 01.09

3. Statinio kategorija           *ypatingas statinys*          

ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą

(žiūr. STR 1. 01.06, STR 1. 01.07)

4. Statinio statybos rūšis           *paprastasis remontas*          

pagal STR 1. 01.08

5. Adresas   *Šiaulių r., Kužių sen., Vinkšnėnų k., Radvilų g. 3*          

23

6. Statytojas:           *UAB "Kitada"*          

7. Žemės sklypas:           *8334 m<sup>2</sup> dydžio, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, visuomeninės paskirties teritorijos*          

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal statinio projektavimo užduotį.

Nagrinėjamas sklypas yra centrinėje gyvenvietės dalyje. 1975 metais pastatyta mokykla su basieniu ir sporto sale, yra dviejų gatvių - Radvilų ir Gruzdžių gatvių sankryžoje, sklypas suformuotas mokyklai su sporto stadionu, šalia - parkas. 2018 metais buvo suformuotas atskiras turtinis vienetas, atskiriant sporto salę ir jai priskirtas patalpas bei sudarytas sklypas prie jų. Mažesnioji likusių dalies mokymo patalpų naudojimo paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) paskirtį. Pirmo aukšto dalyje patalpų planuojama įrengti globos namus. Statinio dalies pirmo aukšto patalpų viduje bus atliekamas paprastasis remontas.

**Išorės apdaila** – esama: apdailinis raudonų ir silikatinių baltų plytų mūras, langų rėmai - baltas plastikas.

**Inžinerinis aprūpinimas.** Vanduo tiekiamas iš gyvenvietės centralizuotų tinklų, nuotekos išleidžiamos į gyvenvietės nuotekyną. Elektros apskaitos spinta įrengta ant fasado. Šildymas ir karštas vanduo- dujinis katilas.

**Techniniai rodikliai:**

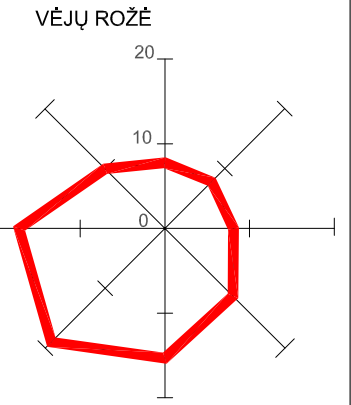
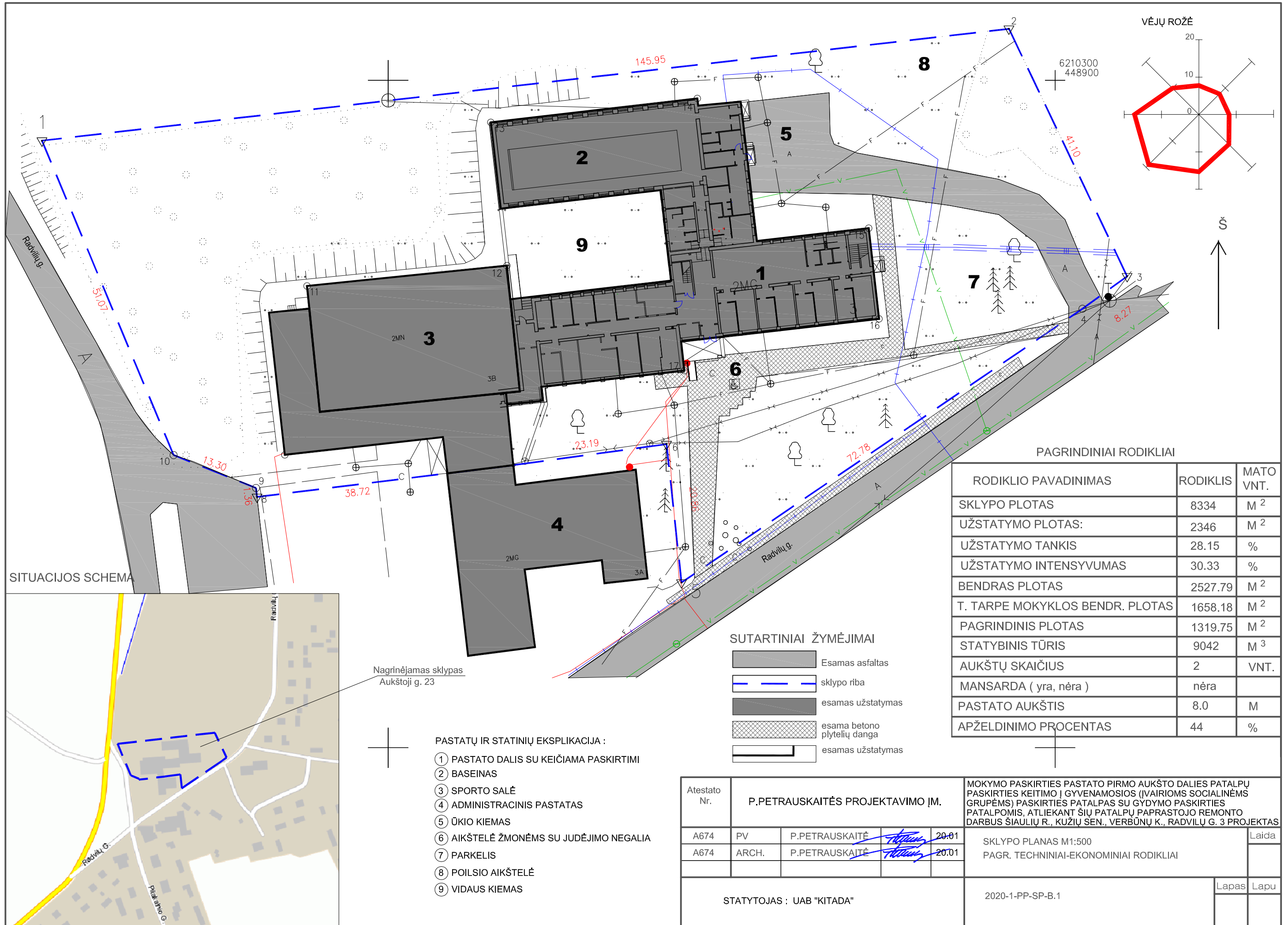
Bendras mokyklos patalpų plotas: 1658.18m<sup>2</sup>, t.t. gyvenamosios paskirties patalpų plotas 695.1 m<sup>2</sup>

Pastato tūris 9042 m<sup>3</sup>, T.tarpe pakeistos dalies tūris 2830 m<sup>3</sup>

Pastato aukštis 8.0 m



Architektė  
Palmira Petrauskaitė



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	8334	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	2346	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS	28.15	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	30.33	%
BENDRAS PLOTAS	2527.79	M <sup>2</sup>
T. TARPE MOKYKLOS BENDR. PLOTAS	1658.18	M <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	1319.75	M <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	9042	M <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	VNT.
MANSARDA ( yra, nėra )	nėra	
PASTATO AUKŠTIS	8.0	M
APŽELDINIMO PROCENTAS	44	%

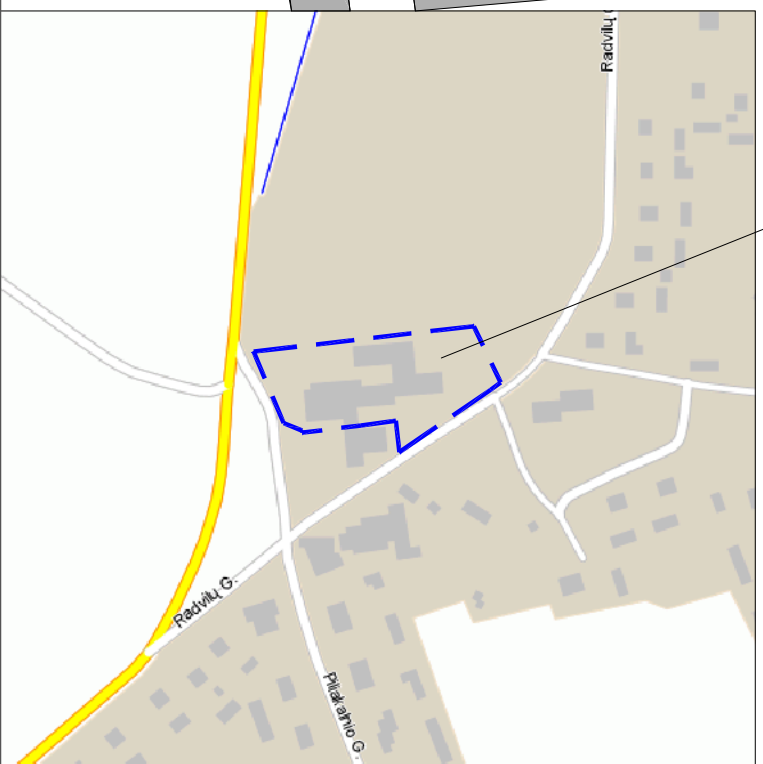
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas asfaltas
- sklypo riba
- esamas užstatymas
- esama betono plytelių danga
- esamas užstatymas

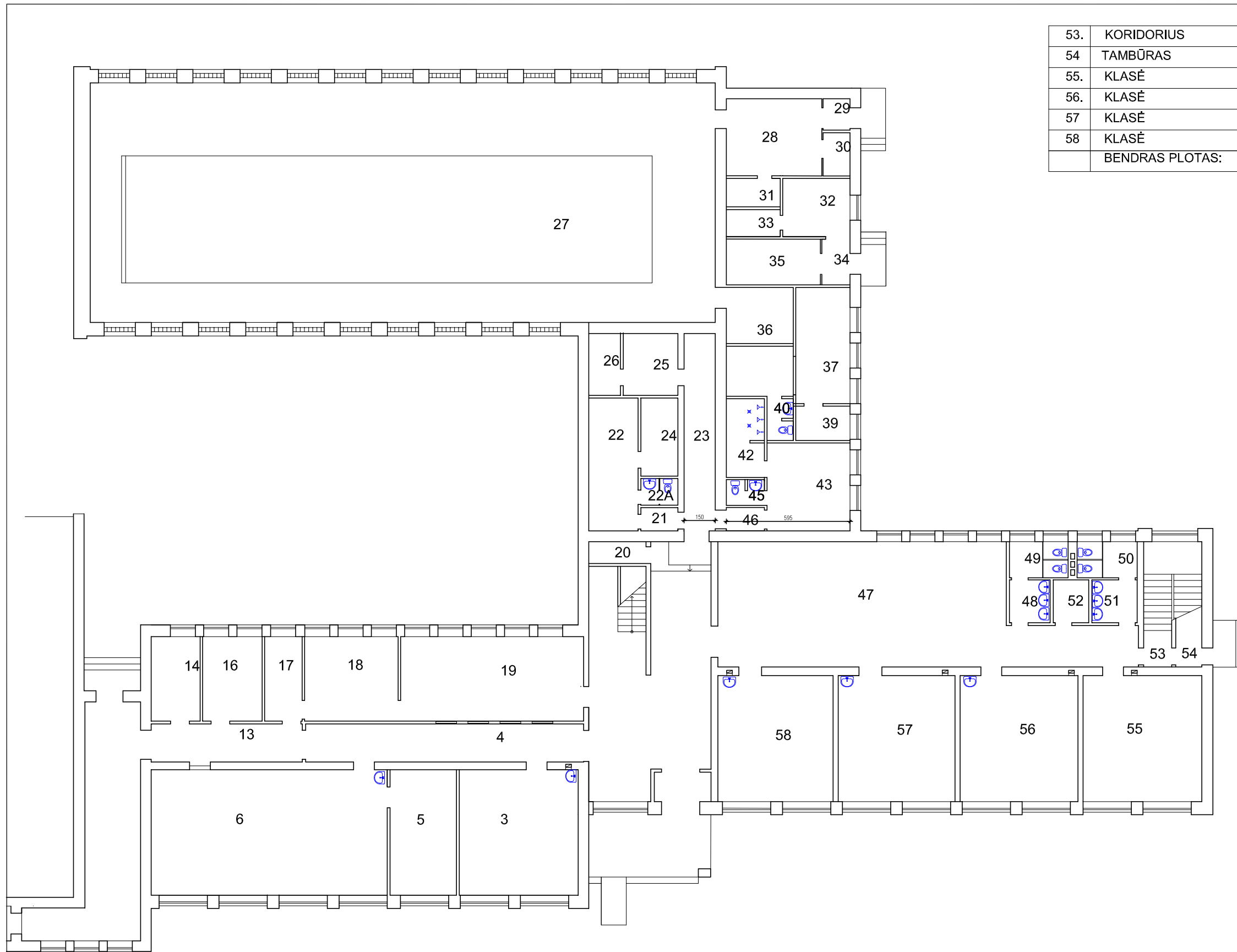
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- ① PASTATO DALIS SU KEIČIAMA PASKIRTIMI
- ② BASEINAS
- ③ SPORTO SALĖ
- ④ ADMINISTRACINIS PASTATAS
- ⑤ ŪKIO KIEMAS
- ⑥ AIKŠTELĖ ŽMONĖMS SU JUDĖJIMO NEGALIA
- ⑦ PARKELIS
- ⑧ POILSIO AIKŠTELĖ
- ⑨ VIDAUS KIEMAS

SITUACIJOS SCHEMA



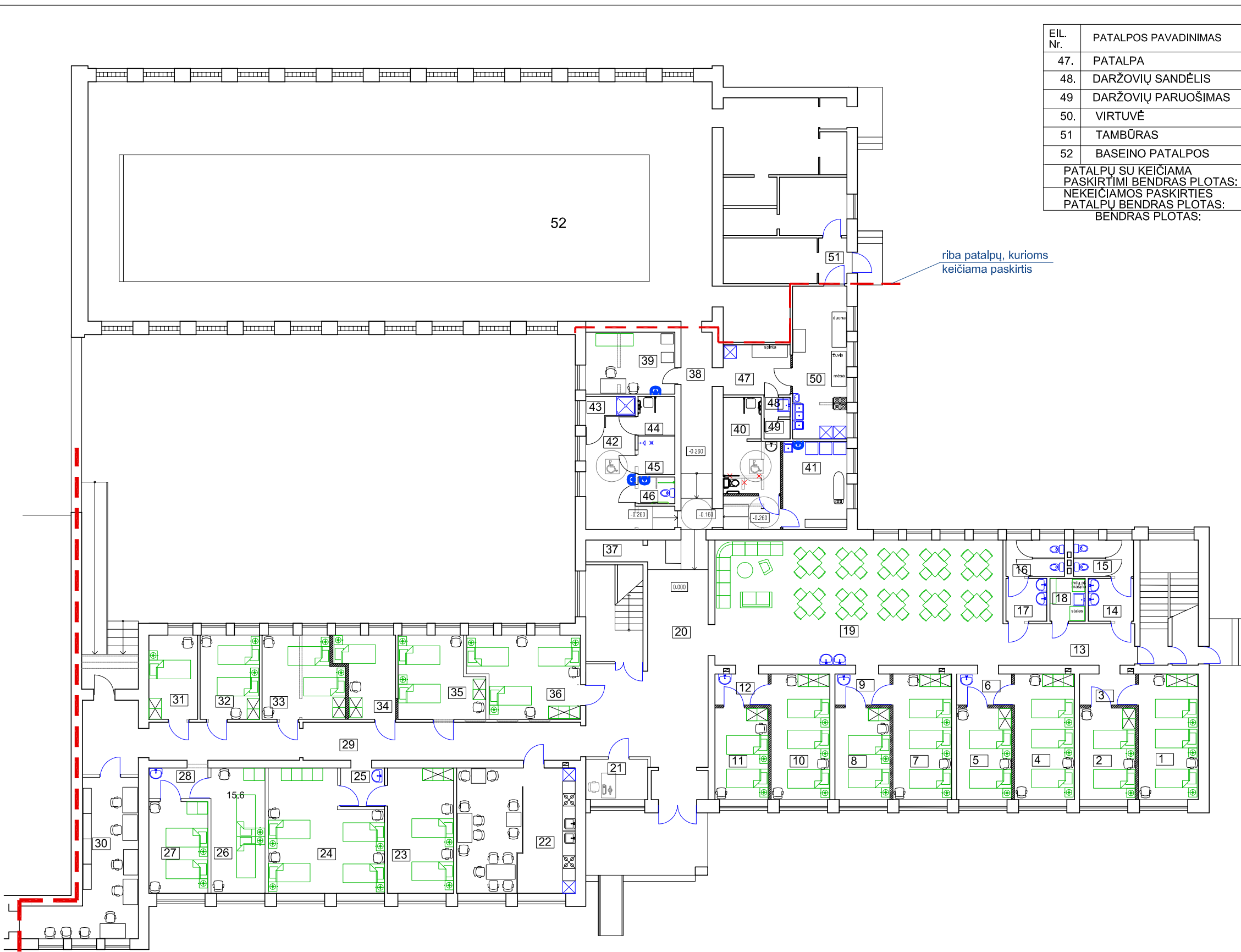
Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮM.				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (IVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PATALPAS SU GYDYMŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIKANT ŠIŲ PATALPŲ PAGRINDINIO REMONTO DARBUS ŠIAULIŲ R., KUŽIŲ ŠEN., VERBŪNŲ K., RADVILŲ G. 3 PROJEKTAS		
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ		20.01	SKLYPO PLANAS M1:500 PAGR. TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	Laida	
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ		20.01		Lapas	
STATYTOJAS : UAB "KITADA"					2020-1-PP-SP-B.1	Lapu	



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

53.	KORIDORIUS	2.62 m <sup>2</sup>	1.	TAMBŪRAS	3.85 m <sup>2</sup>
54.	TAMBŪRAS	2.44 m <sup>2</sup>	2.	KORIDORIUS	52.39 m <sup>2</sup>
55.	KLASĖ	34.60 m <sup>2</sup>	3.	KABINETAS	34.37 m <sup>2</sup>
56.	KLASĖ	34.06 m <sup>2</sup>	4.	KORIDORIUS	24.45 m <sup>2</sup>
57.	KLASĖ	34.00 m <sup>2</sup>	5.	DIRBTUVĖS	15.20 m <sup>2</sup>
58.	KLASĖ	33.46 m <sup>2</sup>	6.	DIRBTUVĖS	68.56 m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>1110.41 m<sup>2</sup></b>	7.	KORIDORIUS	36.10 m <sup>2</sup>
			13.	KORIDORIUS	13.29 m <sup>2</sup>
			14.	VENTKAMERA	9.57 m <sup>2</sup>
			16.	SANDĒLIUKAS	11.75 m <sup>2</sup>
			17.	SANDĒLIUKAS	7.29 m <sup>2</sup>
			18.	KABINETAS	18.27 m <sup>2</sup>
			19.	RŪBINĒ	35.43 m <sup>2</sup>
			20.	EL. SKYDINĒ	2.89 m <sup>2</sup>
			21.	KORIDORIUS	1.98 m <sup>2</sup>
			22.	PERSIRENGIMO PATALPA	15.14 m <sup>2</sup>
			22A	SANMAZGAS	1.84 m <sup>2</sup>
			23.	KORIDORIUS	14.28 m <sup>2</sup>
			24.	DUŠINĒ	6.64 m <sup>2</sup>
			25.	VENTKAMERA	7.89 m <sup>2</sup>
			26.	VENTKAMERA	4.52 m <sup>2</sup>
			27.	BASEINAS	345.76 m <sup>2</sup>
			28.	KORIDORIUS	16.98 m <sup>2</sup>
			29.	TAMBŪRAS	1.95 m <sup>2</sup>
			30.	SANDĒLIUKAS	2.69 m <sup>2</sup>
			31.	SANDĒLIUKAS	3.87 m <sup>2</sup>
			32.	VENTKAMERA	8.33 m <sup>2</sup>
			33.	VENTKAMERA	3.38 m <sup>2</sup>
			34.	TAMBŪRAS	2.99 m <sup>2</sup>
			35.	PLOVYKLA	9.94 m <sup>2</sup>
			36.	BOILERINĒ	8.83 m <sup>2</sup>
			37.	KABINETAS	22.55 m <sup>2</sup>
			39.	MEDICINOS KABINETAS	4.27 m <sup>2</sup>
			40.	SANMAZGAS	2.28 m <sup>2</sup>
			42.	DUŠINĒ	6.52 m <sup>2</sup>
			43.	PERSIRENGIMO KAMBARYS	16.92 m <sup>2</sup>
			45.	SANMAZGAS	2.03 m <sup>2</sup>
			46.	KORIDORIUS	2.07 m <sup>2</sup>
			47.	VESTIBULIS	95.77 m <sup>2</sup>
			48.	PRAUSYKLA	4.04 m <sup>2</sup>
			49.	TUALETAS	4.74 m <sup>2</sup>
			50.	TUALETAS	4.94 m <sup>2</sup>
			51.	PRAUSYKLA	4.49 m <sup>2</sup>
			52.	SANDĒLIUKAS	3.50 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĒS PROJEKTAVIMO ĪM.				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VARIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PATALPAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIEKANT ŠIŲ PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBUS ŠIAULIŲ R., KUŽIŲ SEN., VERBŪNŲ K., RADVILŲ G. 3 PROJEKTAS	
A674	PV	P.PETRAUSKAITĒ	<i>[Signature]</i>	20.01	ESAMA SITUACIJA:	Laida
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĒ	<i>[Signature]</i>	20.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
STATYTOJAS : UAB "KITADA"					2020-1-PP-SAK-B.2	Lapas Lapu



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
47.	PATALPA	7.7	1.	KAMBARYS	17.4
48.	DARŽOVIŲ SANDĖLIS	1.2	2.	KAMBARYS	11.8
49.	DARŽOVIŲ PARUOŠIMAS	1.2	3.	KORIDORIUS	4.0
50.	VIRTUVĖ	19.0	4.	KAMBARYS	17.4
51.	TAMBŪRAS	3.0	5.	KAMBARYS	11.6
52.	BASEINO PATALPOS		6.	KORIDORIUS	3.9
PATALPŲ SU KEIČIAMA PASKIRTIMI BENDRAS PLOTAS:		695.1	7.	KAMBARYS	17.0
NEKEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:		963.08	8.	KAMBARYS	11.6
BENDRAS PLOTAS:		1658.18	9.	KORIDORIUS	3.9
			10.	KAMBARYS	17.0
			11.	KAMBARYS	11.1
			12.	KORIDORIUS	3.8
			13.	KORIDORIUS	12.6
			14.	PRAUSYKLA	4.5
			15.	TUALETAS	5.0
			16.	TUALETAS	4.9
			17.	PRAUSYKLA	4.0
			18.	INDŲ PLOVYKLA	3.5
			19.	VALGYKLA	83.4
			20.	VESTIBULIS	49.0
			21.	PERSONALO PATALPA	5.8
			22.	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	34.4
			23.	KAMBARYS	20.0
			24.	KAMBARYS	30.0
			25.	KORIDORIUS	3.9
			26.	KAMBARYS	15.6
			27.	KAMBARYS	12.5
			28.	KORIDORIUS	4.1
			29.	KORIDORIUS	48.2
			30.	UŽSIĖMIMŲ KAMBARYS	25.6
			31.	KAMBARYS	10.1
			32.	KAMBARYS	11.5
			33.	KAMBARYS	15.1
			34.	KAMBARYS	10.1
			35.	KAMBARYS	15.0
			36.	KAMBARYS	20.0
			37.	ELEKTOS SKYDINĖ	2.9
			38.	KORIDORIUS	21.3
			39.	MEDIKO KABINETAS	12.7
			40.	SANMAZGAS	10.7
			41.	SKALBYKLA	13.1
			42.	PRAUSYKLA	12.4
			43.	DUŠINĖ	2.5
			44.	DUŠINĖ	3.2
			45.	DUŠINĖ	3.2
			46.	TUALETAS	2.2

Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮM.				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VARIOMIS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PATALPAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIKANT ŠIŲ PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO DARBUS ŠIAULIŲ R., KUŽIŲ SEN., VERBŪNŲ K., RADVILŲ G. 3 PROJEKTAS	
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	20.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU PAKEISTA DALIES PATALPŲ PASKIRTIMI M 1:200	Laida
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	20.01		
STATYTOJAS : UAB "KITADA"					2020-1-PP-SAK-B.2	Lapu Lapu



Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮM.				MOKYMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PATALPAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIEKANT ŠIŲ PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO DARBUS ŠIAULIŲ R., KUŽIŲ SEN., VERBŪNŲ K., RADVILŲ G. 3 PROJEKTAS		
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ		20.01	ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJA	Laida	
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ		20.01			
STATYTOJAS : UAB "KITADA"					2020-1-PP-SAK-B.4	Lapas	Lapu