



GINTARO ADOMAIČIO II
ĮMONĖS KODAS 301842805
MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS
TEL.: 869955993, 860606710

STATYTOJAS A.L., A.L.

PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV.,
GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K.,
RASOS G. 112

**STATINIO PROJEKTO
RŪŠIS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO NR. 1914



PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORIUS			GINTARAS ADOMAITIS
PV	27828		VILMA ADOMAITIENĖ

Radviliškis


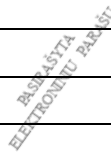
2020 m.

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G.
112, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


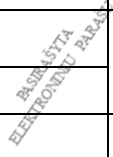
Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.		Antraštinis lapas	1	1
2.	1914-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2	2
3.	1914-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	2	3-4
Tekstinė dalis				
4.	1914-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	10	5-14
Grafinė dalis				
5.	1914-00-PP.B-01	Sklypo planas. M 1:250	1	15
6.	1914-00-PP.B-02	Sklypo dangų planas. M 1:250	1	16
7.	1914-00-PP.B-03	Inžinerinių tinklų planas. M 1:250	1	17
8.	1914-00-PP.B-04	Vertikalinis sklypo planas. M 1:250	1	18
9.	1914-01-PP.B-01	Pirmo aukšto planas. M 1:100	1	19
10.	1914-01-PP.B-02	Antro aukšto planas. M 1:100	1	20
11.	1914-01-PP.B-03	Fasadas tarp ašių „5-1“. M 1:100 Fasadas tarp ašių „E-A“. M 1:100	1	21
12.	1914-01-PP.B-04	Fasadas tarp ašių „1-5“. M 1:100 Fasadas tarp ašių „A-E“. M 1:100	1	22
13.	1914-01-PP.B-05	Pjūvis „A-A“. M 1:100	1	23
14.	1914-01-PP.B-06	Pjūvis „B-B“. M 1:100	1	24
15.	1914-01-PP.B-07	Vizualizacija	1	25

Viso byloje: 25 lapai

0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO ŪKIO ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 869955993, 860606710		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas: GYVENAMAS NAMAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
BG000229	Arch.	VLADAS TENKUTIS			
LT	Statytojas: A.L., A.L.		Dokumento žymuo: 1914-XX-PP.DŽ	Lapų 1	Lapas 1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1219	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24,7	
II. PASTATAI			
Gyvenamas namas (01)			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	343,26	
2.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	268,22	
2.3. Gyvenamas plotas*	m ²	207,20	
2.4. Pagalbinis (automobilių saugyklų) plotas	m ²	52,26	
2.6. Pastato tūris.*	m ³	2140	
2.7. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.8. Pastato aukštis. *	m	7,87	
2.9. Butų skaičius pastate	vnt.	2	
2.10. Energinio naudingumo klasė.		A+	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	klasė	C	
9. Pastato atsparumas ugniai	laipsnis	II	
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valymo įrenginys (02)			
3.1. Našumas	m ³ /d	1,44	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 inžinerinių tinklų ilgis:			

0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 869955993, 860606710	Projekto pavadinimas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas: GYVENAMAS NAMAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	Statytojas: A.L. A.L.		Dokumento žymuo: 1914-XX-PP.BSR	Lapų 2
				Lapas 1

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G.
112, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.1. vandentiekio tinklai*	m	29,5	
4.1.2. buitinių nuotekų tinklai*	m	36,50	
4.1.3. elektros tinklai*	m	21,0	
4.1.4. drenažo tinklai*	m	90,0	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):			
4.2.1. vandentiekio vamzdynai	mm	32	
4.2.3. buitinių nuotekų vamzdynai	mm	110	
4.2.3. drenažo vamzdynai	mm	110	
4.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

BUTŲ PASTATE RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. BUTAS NR.1			
1.1. Buto bendras plotas	m ²	171,63	
1.2. Buto naudingas plotas	m ²	134,11	
1.3. Buto gyvenamas plotas	m ²	103,60	
1.4. Pagalbinis (automobilių saugyklos) plotas	m ²	26,13	
II. BUTAS NR.2			
2.1. Buto bendras plotas	m ²	171,63	
2.2. Buto naudingas plotas	m ²	134,11	
2.3. Buto gyvenamas plotas	m ²	103,60	
2.4. Pagalbinis (automobilių saugyklos) plotas	m ²	26,13	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas: A.L., A.L.


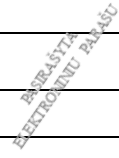
1.2. Projektuotojas: Gintaro Adomaičio IĮ Įmonės kodas 301842805 Maironio g. 53, Radviliškis, Tel.: 8 606 06710

1.3. Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamo namo, Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Rasos g. 112, statybos projektas.

1.4. Statybos adresas: Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Rasos g. 112. Žemės sklypo kadastrinis Nr.9120/0007:96 Ginkūnų k.v.

1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis.

Statinio žymėjimas kadastro duomenų byloje, projekte	Statinio pavadinimas, unikalus Nr. kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Gyvenamas namas Kategorija – neypatingas*, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai**	Nauja statyba
02	Vietinė nuotekų valykla Kategorija – nesudėtingas, II gr.* Kitos paskirties inžinerinis statinys***	Nauja statyba
04	Šachtinis šulinys Kategorija – nesudėtingas, I gr.* Kitos paskirties inžinerinis statinys***	Nauja statyba

0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 869955993, 860606710		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas: GYVENAMAS NAMAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: AISKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas:	A.L., A.L.		Dokumento žymuo: 1914-XX-PP.AR	Lapų 10

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2 ir 3 lenteles;

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2 punktą;

*** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12 punktą.

1.6. Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai (PP);

II. PAGRINDINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1914-XX-PP.AR	10	2

- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13 :2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".
- LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- LST 1569-2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” LR VRM PAGD 2010.12.

III. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 9120/0007:96. Sklypo plotas -1219 m².

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo apsaugos zona (1219 m²), aerodromo apsaugos zona (1219 m²), požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (1219 m²), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (1219 m²). Nors Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/2310905, punkte Nr.9.3 nurodyta , kad sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, jų apsaugos zonas, pagal LR Žemės Ūkio Ministro įsakymą Nr. 3D-711, tačiau remiantis kultūros vertybių registro elektroniniu šaltiniu: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, statybos sklypas į kultūros paveldo objektų teritoriją nepatenka. Ištrauka iš nekilnojamųjų kultūros vertybių registro elektroninio šaltinio:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1914-XX-PP.AR	10	3



Sklypo reljefas stipriai kintantis – sklypas žemėja link Rasos gatvės (iš pietų į vakarus). Reljefo altitudės sklype kinta apytiksliai nuo 127,30 iki 125,15 m. Kultūros Paveldo Departamento prie Kultūros Ministerijos Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo akte Nr. KPD-VL-535 nustatyta, kad Piliakalnis: Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenviete, vad. Salduvės kalnu (1806; 1); Gyvenvietė: Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenviete (23878; 2) yra laikomi vertinguoju kompleksiniu objektu (nacionalinio lygmens), kurio **vertingosios ir saugotinos savybės yra – žemės ir jo paviršiaus elementai – reljefas** (žiūrėti priedą „Aktas Nr. KPD-VL-535“, sudarytas 2014-01-28). Projektuojamas pastatas maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo, žemės paviršius ties sklypo ribomis – esamas ir nekeičiamas.

Sklype pastatų nėra.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės pusės, Rasos gatvės.

Teritorijoje saugomų medžių nėra.

IV. SKLYPO PLANAS

4.1. Sklypo planas. Suprojektuoto gyvenamo namo sklypo užstatymo tankis 24,7%, intensyvumas 28,2 %. Pastato užstatytas plotas 301,54 m².

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra tenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Gyvenamas namas (sklypo plane pažymėta Nr.01) naujai statomas:

- iki rytinės sklypo ribos 10,0 m.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1914-XX-PP.AR	10	4

- iki pietinės sklypo ribos 4,91 m.;
- iki šiaurinės sklypo ribos 6,22 m.

Atstumai matuojami nuo statinio išorinių - lauko sienų.

Gyvenamojo namo aukšto grindų altitudė $\pm 0,00 = 126,70$, priimta aukšto grindų viršaus altitudė pietinėje pusėje 0,30 m virš žemės, o šiaurinėje – 0,78 m.

Rodiklis	Projektuojama	Leistina
Užstatymo intensyvumas, %	28,2 %	56 %
Statinio aukštų skaičius, vnt.	2 vnt.	1+ vnt.
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	7,87 m	8,5 m
Želdynai, %	56,3 %	min 25 %
Sklypo užstatymo tankis, %	24,7 %	28 %
Statinio užimamas plotas, m ²	301,54 m ²	341,32 m ²

Palyginimas atliekamas pagal 2013 m. atliktą ir Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą žemės sklypų paskirties keitimo, sujungimo, padalijimo, statybos bei privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimo, apribojimų ir servitutų nustatymo (pagal poreikį) Šiaulių rajone, Ginkūnų seniūnijoje, Žuvininkų kaime (kadastro Nr. 9120/0007:400 ir 9120/0007:571) detalų planą ir statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.

4.2. Sklypo dangos. Pastato išorinių sienų perimetru projektuojama atvira - vėdinama akmenų (žvirgždo) nuogrinda (14,5 m²). Sklype numatomos kietosios dangos – betoninių trinkelų danga (217,10 m²). Kietosios dangos sklype projektuojamos ne arčiau kaip 1m. nuo sklypo ribos.

Iš betoninių trinkelų prisitaikant prie esamo žemės sklypo reljefo įrengiami terasiniai laiptai, užtikrinantys patogų patekimą į kiekvieną formuojamą žemės paviršiaus lygį.

4.3. Apželdinimas. Projektuojamos vejos plotas sklype užima 56,3% viso žemės sklypo ploto. Žaliosiose zonose įrengiami želdynai – gyvatvorės, medžiai (tiksliai augalų rūšis numato statytojas).

4.4. Inžineriniai tinklai ir statiniai.

Elektros tiekimas. Nuo komercinės dviejų vietų apskaitos spintos iki namo projektuojami požeminiai 0,4 kv elektros kabeliai. Yra sudarytos elektros energijos pirkimo –

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1914-XX-PP.AR	10	5

pardavimo ir paslaugų sutartys Nr. 47205580-55812/293458 ir Nr. 47205890-55812/293463. Elektros paskirstymo skydeliai numatomi automobilių saugyklos patalpose.

Vanduo ir nuotekos. Kadangi pastatas projektuojamas teritorijoje, iki kurios nėra atvesti centralizuoti miesto ar vietiniai vandentiekio – nuotekų tinklai, sklypo ribose projektuojamas šachtinis šulinys ir nuotekų valymo įrenginys. Vanduo bus tiekiamas iš šachtinio šulinio, kurio sanitarinė apsaugos (SAZ) zona – 5m.

Buitinės nuotekos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais leidžiamos į nuotekų valymo įrenginį, kurio sanitarinė apsaugos (SAZ) zona – 10 m. Išvalytos nuotekos surenkamos į rezervuarą, kuris periodiškai ištuštinamas. Rezervuare surinktas turinys gali būti panaudojamas ūkinėms reikmėms (daržų laistymui, kelio drėkinimui siekiant išvengti dulkelėjimo ir kt.). Perteklius išsiurbiamas ir išvežamas.

Aplik pastatą projektuojamas drenažas. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surinktos drenažiniais vamzdžiais suleidžiamos į infiltracijos šulinį. Šulinys įrengiamas iš betoninių žiedų Ø1,5m, numatant drenuojantį smėlio, plautų akmenų ar žvyro sluoksnį.

4.5. Susisiekimo komunikacijos, stovėjimo aikštelių išdėstymas. Pagrindinis patekimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės sklypo dalies, nuo Rasos gatvės. Įvažos plotis – 3,5 m. Praėjimų plotis sklype – ne siauresnis kaip 1 m.

Projektuojamo statinio naudingas plotas – 268,22 m², reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt. (po 3 vnt. kiekvienam butui). Automobiliai statomi ant projektuojamos trinkelio dangos (4 vnt.) ir automobilių saugyklose (po 1 vnt. patalpoje, viso 2 vnt.).

V. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

5.1. Architektūriniai – funkciniai sprendimai. Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Butai suprojektuoti gyventi 3-4 asmenų šeimoms. Pastatas projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės, II laipsnio atsparumo ugniai, C klasės (patalpų) patalpų akustinio komforto.

Pastatas dviejų aukštų. Pastato tūris - dviejų susikertančių taisyklingų proporcijų tūrių, modernistinio stiliaus. Stogas – sutapdintas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje namo pusėje.

Bendrasis gyvenamojo namo plotas – 343,26 m², naudingas plotas - 268,22 m². Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki parapeto) – 7,87 m. Pastato tūris – 2140 m³. Pastato grindų altitudė **0,00** pagal absoliutinę altitudę yra **126,70**.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1914-XX-PP.AR	10	6

Butų planiniai sprendiniai veidrodiniu vertimu pasaulio šalių atžvilgiu identiški vienas kitam. Buto bendrasis plotas – 171,63 m². Naudingasis plotas – 134,11 m². Gyvenamasis plotas – 103,6 m².

5.2. Pastato konstrukcijos.

Pamatai: gręžtiniai poliniai, kurių parametrai nustatyti remiantis atliktais geologiniais tyrinėjimais.

Vertikalieji konstrukciniai elementai: keraminių blokelių mūras ir monolitinės kolonos.

Horizontalieji konstrukciniai elementai: monolitinės sijos, sąramos ir surenkamos g/b perdangos plokštės.

5.3. Pastato inžinerinės sistemos.

Šildymas. Vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“ (šildomos visos patalpos, išskyrus automobilių saugyklą). Šilumos siurblio naudingumo koef. SCOP 3,0 %, galia – 14,0 kW. Šilumos siurblys numatomas techninėje patalpoje (Nr. 1-014, 2-104, kiekvienam butui po vieną šildymo įrenginį). Išorinis šilumos siurblio blokas montuojamas ant išorinių lauko sienų, šiaurinėje ir pietinėje namo pusėje.

Vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema (vėdinamas visas šildomas plotas). Rekuperatoriaus naudingumo koef. $\geq 75\%$.

Šilumos siurblio ir rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausio leidžiamo triukšmo gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose ir jų aplinkoje, pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus. Gyvenamosiose patalpose leistinas triukšmo dydis dienos metu – 45 dBA, vakaro metu – 40 dBA, naktį – 35 dBA. Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje išskyrus transporto sukeltą triukšmą lygis nesieks 55 dBA dienos metu, 50 dBA vakaro metu ir 45 dBA nakties metu.

Apšvietimas. Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis atitinka reglamentuotus patalpų natūralaus apšvietimo parametrus, nurodytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Patalpos natūraliai apšviečiamas pro langus.

Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis atitinka reglamentuotus patalpų natūralaus apšvietimo parametrus.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1914-XX-PP.AR	10	7

Patalpos pav.	Minimalus įstiklinimo ir grindų ploto santykis	Patalpos plotas	Privalomas minimalus įstiklinimo plotas	Projektinis įstiklinimo plotas
Virtuvė, svetainė 1-102, 2-202	1/6	49,20 m ²	8,20 m ²	18,33 m ²
Miegamasis 1-202, 2-202	1/6	21,35 m ²	3,55 m ²	7,15 m ²
Kambarys 1-203, 2-203	1/6	15,95 m ²	2,65 m ²	2,65 m ²
Kambarys 1-204, 2-204	1/6	17,10 m ²	2,85 m ²	4,40 m ²

Normuojami gyvenamojo namo dirbtinės apšvietos parametrai: svetainė 150-300 lx, miegamajame 100-200 lx, virtuvėje 100-200 lx, valgomasis 100-200 lx, san.mazge 75 lx, koridorius 50 lx.

VI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR IŠSAUGOJIMAS

Pastato remonto darbai numatyti taip, kad būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus A+ energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktus lentelėje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²×K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui.

Atitvarų šilumos laidumo koeficientai:

Atitvarų apibūdinimas	Projektuojama reikšmė [W/(m ² K)]	Reglamentuojama reikšmė [W/(m ² K)]
Stogas	0,12	0,12
Perdangos	-	0,12
Atitvaros, besiribojančios su gruntu	0,126	0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių	0,12	0,14
Sienos Nevėdinamas fasadas	0,13	0,13

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1914-XX-PP.AR	10	8

Vėdinamas fasadas	0,14	
Siena, tarp šildomų patalpų ir garažo	0,16	
Langai, stoglangiai	0,85	0,9
Durys, vartai	1,0	1,3

VII. GAISRINĖ SAUGA

7.1. Bendrieji duomenys. Statinio grupė P.1.2 (gyvenamoji (dviejų butų pastatai)), atsparumo ugniai laipsnis – II. Pastate nenumatoma pavojingų dėl galimo sprogo ar gaisro patalpų.

7.2. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.1.2	Gyvenamasis namas	1400	4,33	0,43	10	1	1088,47

Visas pastato plotas priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastato patalpų bendras plotas ($343,26m^2$) neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

7.3. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10


Laikantis šių reglamentuotų atstumų projektuojamo pastato vieta sklype atitinka normuojamus atstumus, gretimuose sklypuose pastatų nėra.

7.4. Žmonių evakuavimas(is). Evakuavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm. Evakuavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuavimo(si) kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G.
112, STATYBOS PROJEKTAS

patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 30 m. Išėjimo į lauką evakuacinės durys turi atsidaryti evakavimosi kryptimi.

7.5. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gatvė atitinka gaisrinių automobilių pravažiavimui keliamus reikalavimus: yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnė kaip 3,5 m pločio.

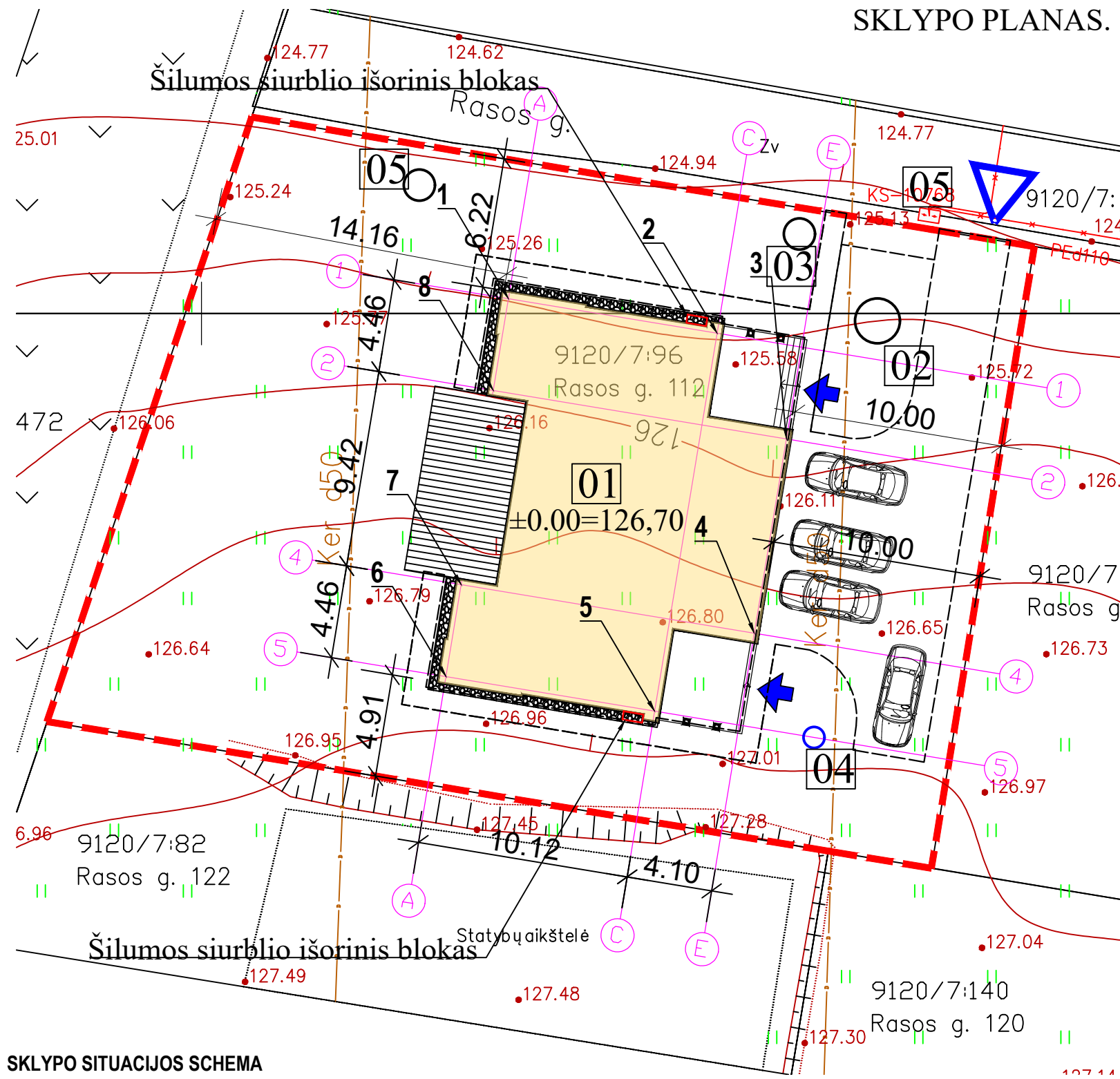
<p>Vandens paėmimas gaisro gesinimui numatomas iš hidranto</p> 	<p>Hidranto vieta – Šiaulių m. Šeduvos g. Atstumas nuo hidranto iki pastato vietos – 1,15 km.</p>
<p>Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema</p> 	<p>Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - J. Basanavičiaus g. 89, Šiauliuose. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos Rasos g. 112, Žuvinių k., Šiaulių r.sav. – 5,6 km, 12 min kelio.</p>

VIII. PROJEKTO RUOŠIMUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projekto architektūrinės dalies brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autocad“.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
1914-XX-PP.AR	10	10

SKLYPO PLANAS. M 1:250



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	1219
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,7
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,2
Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	301,54
Kietų dangų plotas	%	17,8
Želdinių plotas	%	56,3

GYVENAMAS NAMAS (01)

Bendras plotas*	m ²	343,26
Naudingas plotas*	m ²	268,22
Gyvenamas plotas*	m ²	207,20
Automobilių saugyklos plotas*	m ²	52,26
Pastato tūris*	m ³	2140
Aukštų skaičius*	vnt.	2
Pastato aukštis*	m	7,87

SKLYPO STATINIŲ ŽYMĖJIMAS

01	Gyvenamas namas	Projektuojama
02	Vietinė nuotekų valykla Q=1,44 m ³ /d	Projektuojama
03	Išvalytų buitinių nuotekų rezervuaras	Projektuojama
04	Šachtinis šulinys	Projektuojama
05	Infiltracijos šulinėlis	Projektuojama
06	Elektros apskaitos spinta	Esama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas
	- Sklypo riba
	- Terasa
	- Patekimas į pastatą
	- Patekimas į sklypą
	- Automobilių stovėjimo vieta

PASTABOS:

- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.
- Visi matmenys duoti metrais.
- ±0,00=126,70;
- Topografinė nuotrauka atlikta:
-Koordinatų sistema: LKS-94;
-Aukščių sistema: LAS07;
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrių 107 p. 30 lentelę nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - po 2 automobilių stovėjimo vietas kiekvienam butui.
- Projektą keisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą, ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.
- * žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

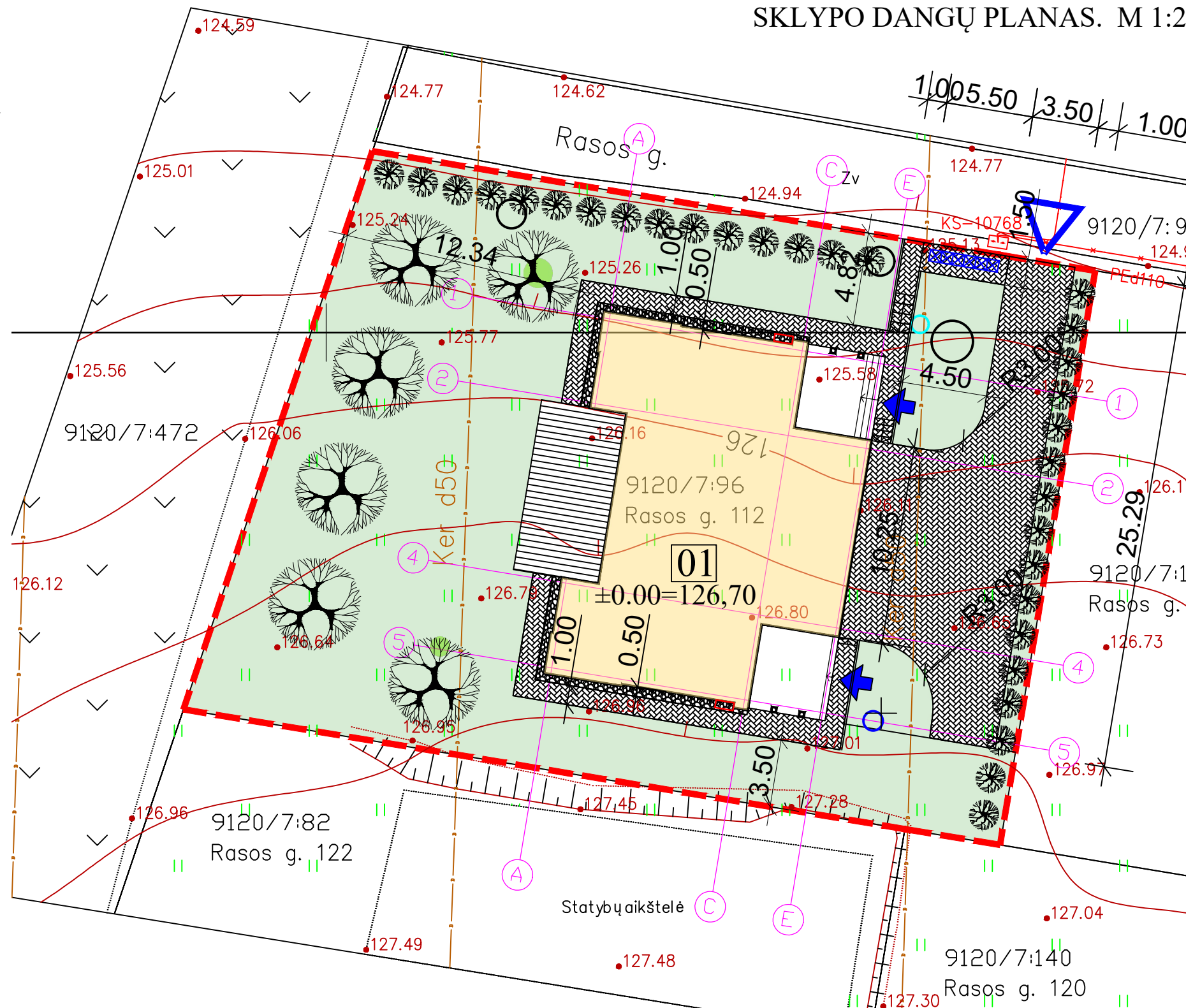


PAGRINDINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

KAMPO NR.	X - KOORDINATĖS	Y - KOORDINATĖS
1	6200000.71	459664.69
2	6199999.06	459674.67
3	6199993.99	459677.99
4	6199984.70	459676.46
5	6199980.97	459671.68
6	6199982.62	459661.70
7	6199987.02	459662.43
8	6199996.31	459663.96

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV		GINTARO ADOMAIČIO ŪKIO ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710			PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	GYVENAMAS NAMAS (01)	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS. M 1:250	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			LAPAS	LAPŲ
	A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			1	1
	BG000229	ARCH.	VLADAS TENKUTIS				
LT	STATYTOJAS:	A.L., A.L.			DOKUMENTO ŽYMUO:	1914-00-PP.B-01	

SKLYPO DANGŲ PLANAS. M 1:250



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	1219
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,7
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,2
Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	301,54
Kietų dangų plotas	%	17,8
Želdinių plotas	%	56,3

GYVENAMAS NAMAS (01)

Bendras plotas*	m ²	343,26
Naudingas plotas*	m ²	268,22
Gyvenamas plotas*	m ²	207,20
Garažo plotas*	m ²	52,26
Pastato tūris*	m ³	2140
Aukštų skaičius*	vnt.	2
Pastato aukštis*	m	7,87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

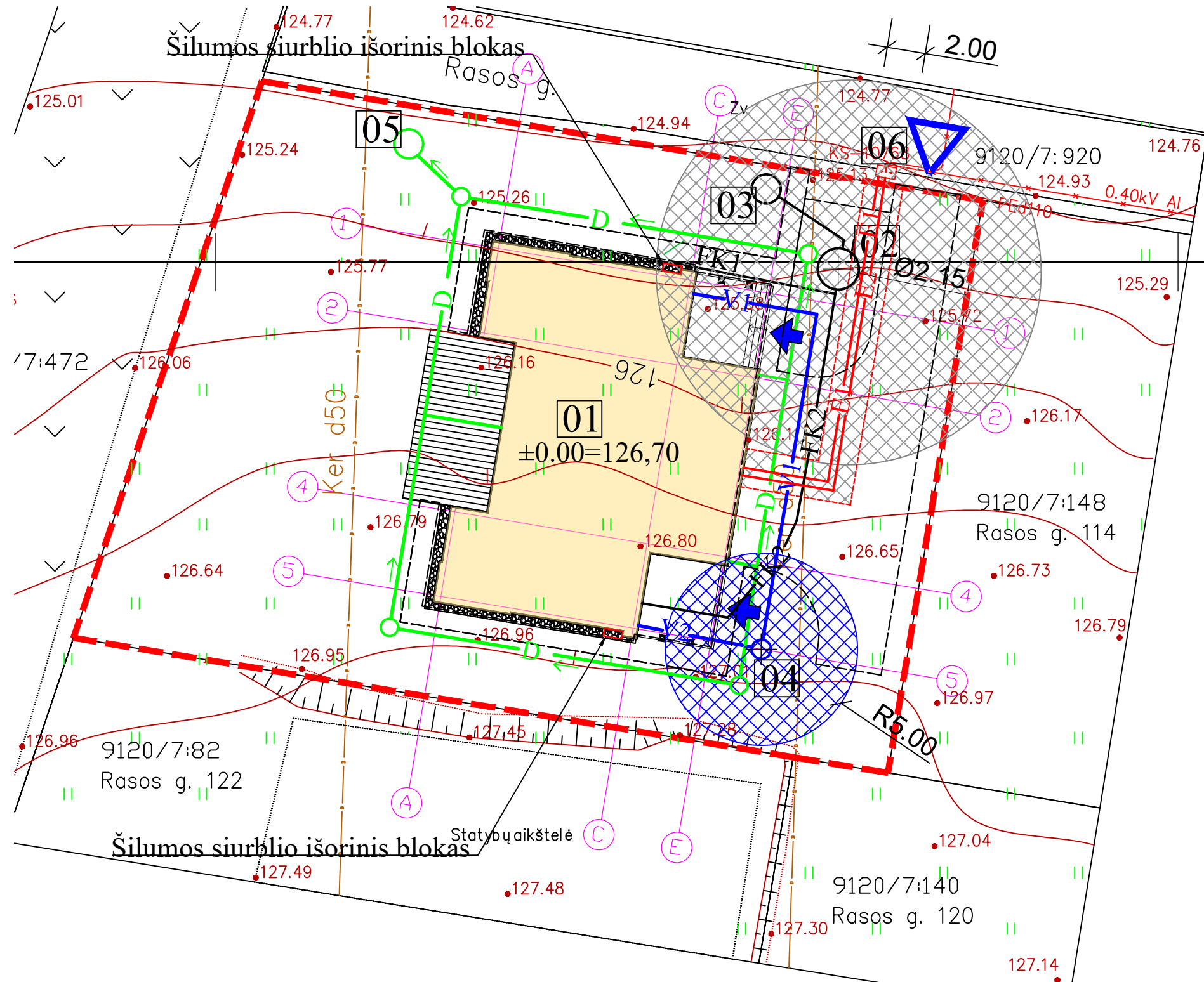
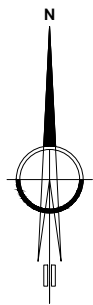
(01)	Gyvenamosios paskirties namas
[Red dashed line]	Sklypo riba
[Hatched pattern]	Terasa
[Stippled pattern]	Akmens skaldos nuogrina 14,5 m ²
[Cross-hatched pattern]	Betoninių trinkelų danga 217,10 m ²
[Green fill]	Veja 685,86 m ²
[Tree symbol]	Gyvatvorė
[Group of trees symbol]	Medžiai
[Blue triangle]	[važiavimas į sklypą]
[Blue arrow]	[ėjimas į pastatą]
[Blue square with X]	Atliekų rūšiavimo konteneris

PASTABOS:

1. Visi matmenys duoti metrais.
2. Projektą keisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą, ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.
3. Kietosios dangos sklype klojamos 1m atstumu iki sklypo ribų.
3. * žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
BG000229	ARCH.	VLADAS TENKUTIS	
LT	STATYTOJAS:	A.L., A.L.	
	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	GYVENAMAS NAMAS (01)	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SKLYPO DANGŲ PLANAS. M 1:250	
	DOKUMENTO ŽYMUO:	1914-00-PP.B-02	LAPAS LAPŲ
		1	1

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M 1:250



BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	1219
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,7
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,2
Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	301,54
Kietų dangų plotas	%	17,8
Želdinių plotas	%	56,3

GYVENAMAS NAMAS (01)

Bendras plotas*	m ²	343,26
Naudingas plotas*	m ²	268,22
Gyvenamas plotas*	m ²	207,20
Garažo plotas*	m ²	52,26
Pastato tūris*	m ³	2140
Aukštų skaičius*	vnt.	2
Pastato aukštis*	m	7,87

SKLYPO STATINIŲ ŽYMĖJIMAS

01	Gyvenamas namas	Projektuojama
02	Vietinė nuotekų valykla Q=1,44 m ³ /d	Projektuojama
03	Išvalytų buitinių nuotekų rezervuaras	Projektuojama
04	Šachtinis šulinys	Projektuojama
05	Infiltracijos šulinėlis	Projektuojama
06	Elektrų apskaitos spinta	Esama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas
	- Sklypo riba
	- Terasa
	- Patekimas į pastatą
	- Patekimas į sklypą

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

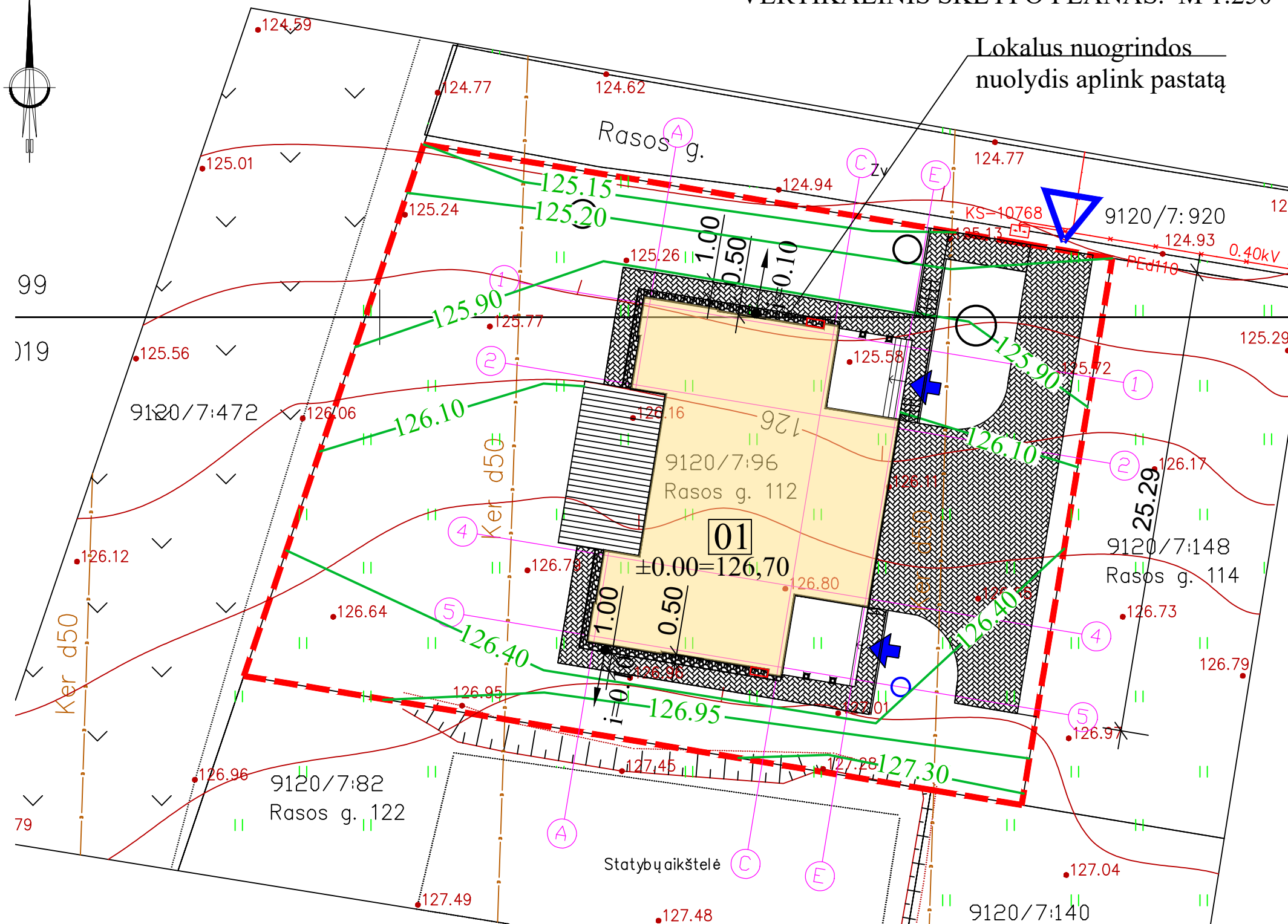
	V1 Vandentiekis Ø32, L=23,50m
	V2 Vandentiekis Ø32, L=6,0 m
	FK1 Buitinių nuotekų išvadas Ø110, L=10,50m
	FK2 Buitinių nuotekų išvadas Ø110, L=26,0 m
	E1 Elektros įvadas 0,4 kv, L=21,0m
	E2 Elektros įvadas 0,4 kv, L=21,0m
	D Drenažas Ø110, L=90,0 m
	Vandentiekio sanitarinė apsaugos zona 5,0m
	Buitinių nuotekų sanitarinė apsaugos zona 10,0m
	Požeminė elektros sanitarinė apsaugos zona 41,0 m ²

PASTABOS:

1. Visi matmenys duoti metrais.
2. Projektą keisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą, ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.
3. * žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.		MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMAS NAMAS (01)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M 1:250	
	A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
	BG000229	ARCH.	VLADAS TENKUTIS	DOKUMENTO ŽYMUO: 1914-00-PP.B-03	
LT	STATYTOJAS:	A.L., A.L.			
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS. M 1:250



Lokalus nuogrindos nuolydis aplink pastatą

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	1219
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,7
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,2
Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	301,54
Kietų dangų plotas	%	17,8
Želdinių plotas	%	56,3

GYVENAMAS NAMAS (01)

Bendras plotas*	m ²	343,26
Naudingas plotas*	m ²	268,22
Gyvenamas plotas*	m ²	207,20
Garažo plotas*	m ²	52,26
Pastato tūris*	m ³	2140
Aukštų skaičius*	vnt.	2
Pastato aukštis*	m	7,87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

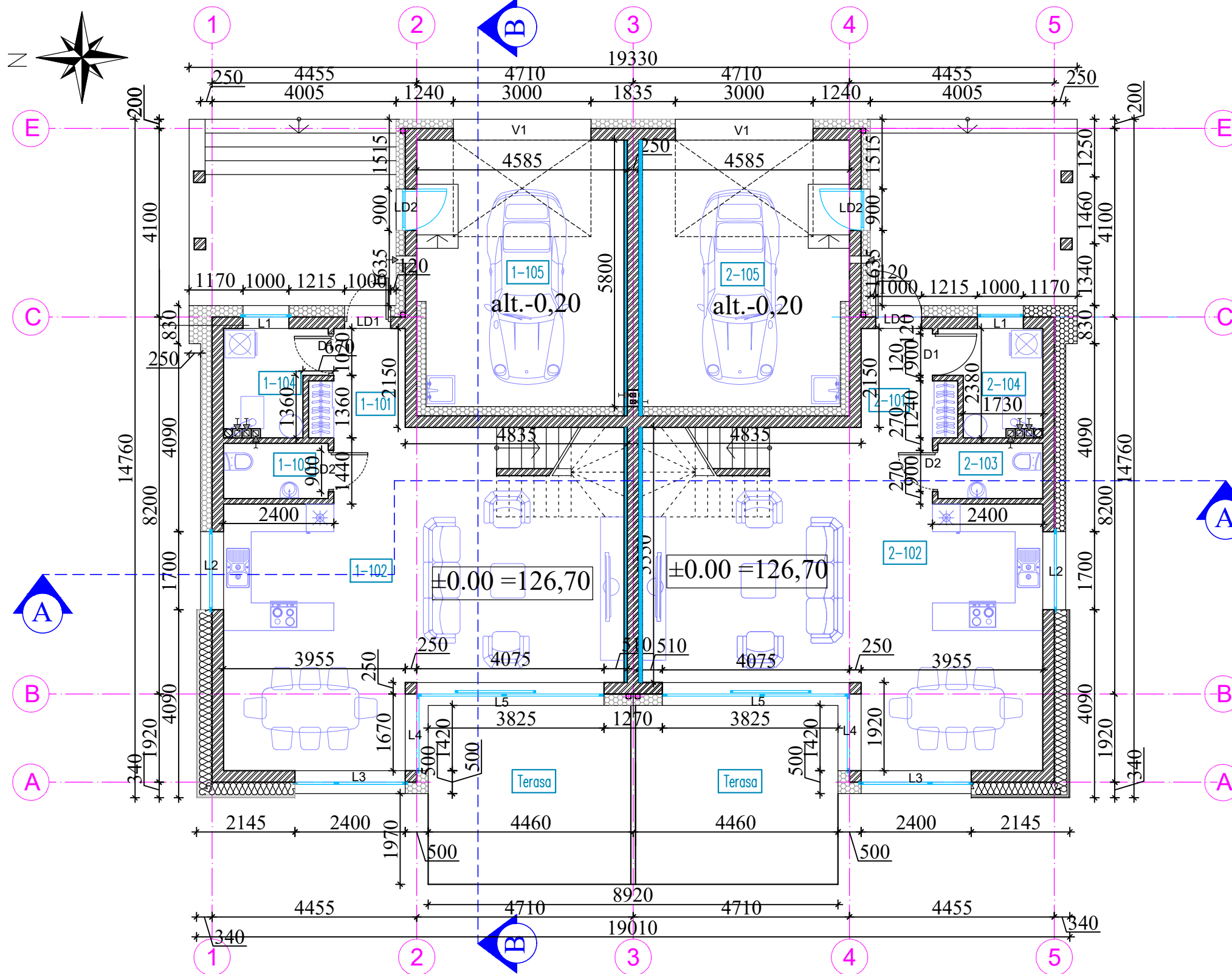
	- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas
	- Sklypo riba
	- Terasa
	- Patekimas į pastatą
	- Patekimas į sklypą
	- Projektuojamos sklypo vertikalės

PASTABOS:

1. Visi matmenys duoti metrais.
2. Projektą keisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą, ir suderinus su projekta derinusiomis institucijomis.
3. Projektuojamas pastatas maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo, žemės paviršiaus aukščiai ties sklypo ribomis - esami ir nekeičiami.
4. * žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ
	A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ
	BG000229	ARCH.	VLADAS TENKUTIS
LT	STATYTOJAS:	A.L., A.L.	
	PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	GYVENAMAS NAMAS (01)	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS. M 1:250	LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO:	1914-00-PP.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100



1 buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Grindų danga
1-101	Koridorius	4,02	Plytelės
1-102	Svetainė, virtuvė, valgomasis	49,20	Parketlentės
1-103	San. mazgas	2,73	Plytelės
1-104	Techninė patalpa	4,62	Plytelės
1-105	Automobilių saugykla	26,13	Betonas
BENDRAS PLOTAS		86,70	
TERASOS PLOTAS		17,13	Lentos

2 buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

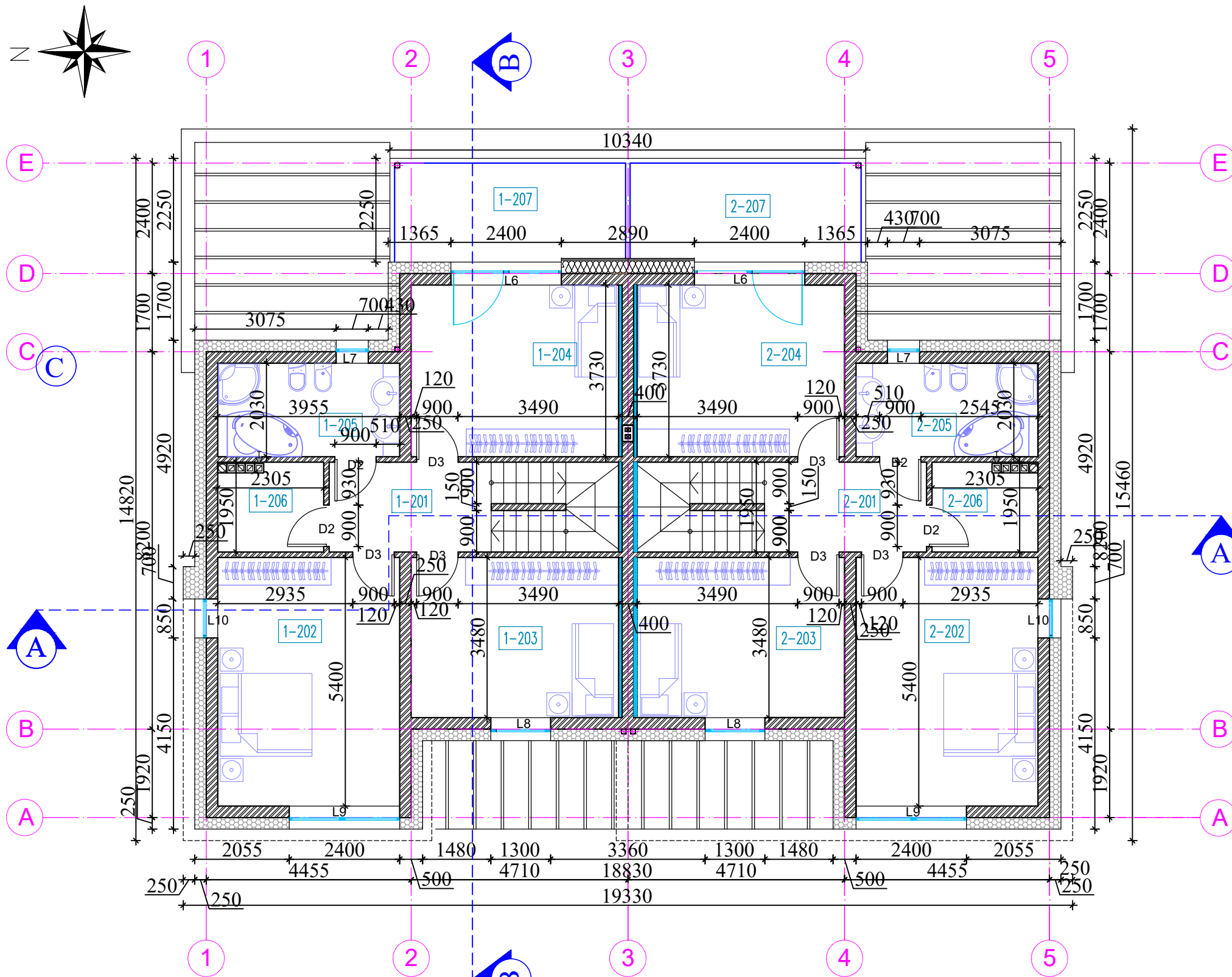
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Grindų danga
2-101	Koridorius	4,02	Plytelės
2-102	Svetainė, virtuvė, valgomasis	49,20	Parketlentės
2-103	San. mazgas	2,73	Plytelės
2-104	Techninė patalpa	4,62	Plytelės
2-105	Automobilių saugykla	26,13	Plytelės
BENDRAS PLOTAS		86,70	
TERASOS PLOTAS		17,13	Lentos

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
- ±0,00=126,70
- Išorės sienos - keraminiai blokeliai Keraterm 250x375x238, laikančios vidaus sienos - 250x375x238, nelaikančios sienos - 120x440x238.
- Patalpų sienos tinkuojamos arba klijuojamos gipso kartono plokštėmis. Drėgnose patalpose naudojamas drėgmei atspariu gipskartonis. Sienos dažomos vandens emulsiniais dažais pasirinkta spalva. Sanitarinis mazgas, sienų dalys virš kriauklių klijuojamos glazūruotomis sienų plytelėmis;
- Lubų apdaila pasirinktinai: gipso plokštės, įtempiamos lubos;
- Brėžinyje pateikti langų ir durų angų matmenys. Prieš užsakant stalių gaminius, angų matmenis tikslinti statybvietyje.
- Santehnikos įrangos, baldų, bei buitinės technikos matmenys bei atstumai nurodyti sąlyginiai. Prieš užsakinėjant gaminius angų matmenis pasitikslinti vietoje;
- Įrenginėjant grindinį šildymą virtuvėje, rekomenduojama šildymo neįrenginėti virtuvės baldų užimamo ploto zonoje;

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R, SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
BG000229	ARCH.	VLADAS TENKUTIS	
LT	STATYTOJAS:	A.L., A.L.	
		STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMAS NAMAS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 1914-01-PP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:100



1 buto antro aukšto patalpų eksplikacija


NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Grindų danga
1-201	Koridorius	6,86	Parketlentės
1-202	Miegamasis	21,35	Parketlentės
1-203	Kambarys	15,95	Parketlentės
1-204	Kambarys	17,10	Parketlentės
1-205	Vonios kambarys	8,02	Plytelės
1-206	Drabužinė	4,26	Parketlentės
1-207	Balkonas	11,39	Plytelės
BENDRAS PLOTAS		84,93	

2 buto antro aukšto patalpų eksplikacija

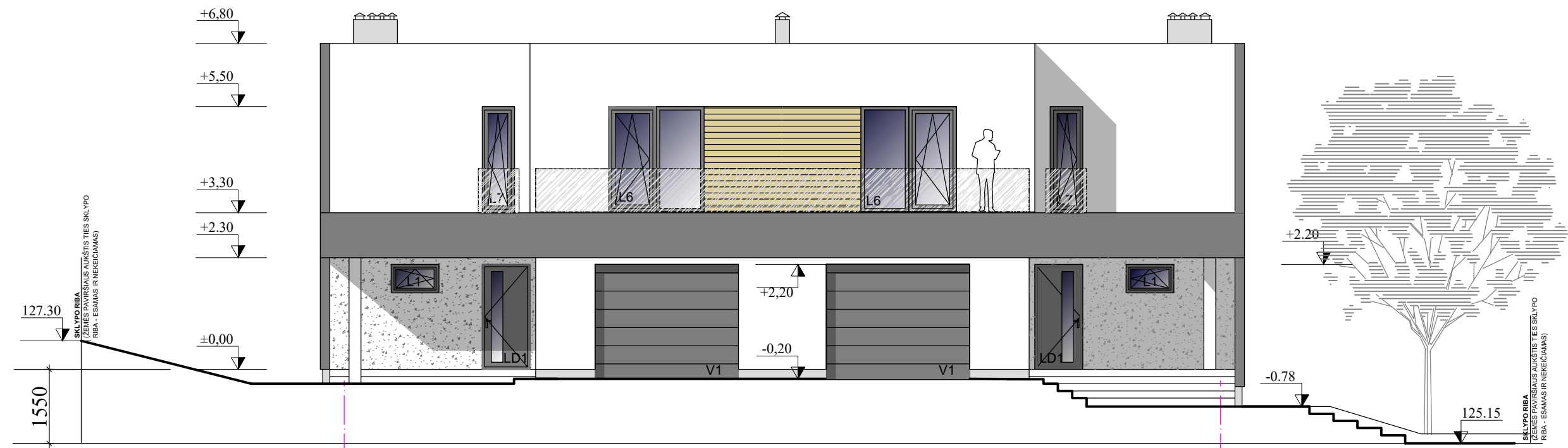
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Grindų danga
2-201	Koridorius	6,86	Parketlentės
2-202	Miegamasis	21,35	Parketlentės
2-203	Kambarys	15,95	Parketlentės
2-204	Kambarys	17,10	Parketlentės
2-205	Vonios kambarys	8,02	Plytelės
2-206	Drabužinė	4,26	Parketlentės
2-207	Balkonas	11,39	Plytelės
BENDRAS PLOTAS		84,93	

PASTABOS:

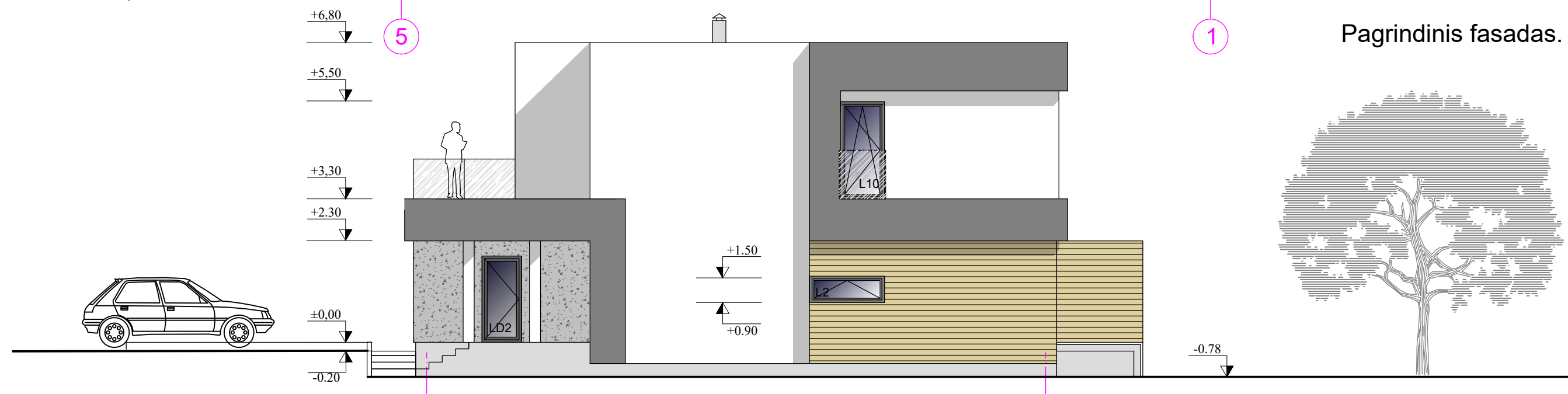
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
- ±0,00=126,70
- Išorės sienos - keraminiai blokeliai Keraterm 250x375x238, laikančios vidaus sienos - 250x375x238, nelaikančios sienos - 120x440x238.
- Patalpų sienos tinkuojamos arba klijuojamos gipso kartono plokštėmis. Drėgnose patalpose naudojamas drėgmei atspariu gipskartonis. Sienos dažomos vandens emulsiniais dažais pasirinkta spalva. Sanitarinis mazgas, sienų dalys virš kriauklių klijuojamos glazūruotomis sienų plytelėmis;
- Lubų apdaila pasirinktinai: gipso plokštės, įtempiamos lubos;
- Brėžinyje pateikti langų ir durų angų matmenys. Prieš užsakant stalių gaminius, angų matmenis tikslinti statybvietėje.
- Santechnikos įrangos, baldų, bei buitinės technikos matmenys bei atstumai nurodyti sąlyginiai. Prieš užsakinėjant gaminius angų matmenis pasitikslinti vietoje;
- Įrenginėjant grindinį šildymą virtuvėje, rekomenduojama šildymo neįrenginėti virtuvės baldų užimamo ploto zonoje;

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMAS NAMAS (01)
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:100	LAIDA 0
BG000229	ARCH.	VLADAS TENKUTIS		DOKUMENTO ŽYMUO: 1914-01-PP.B-02
LT	STATYTOJAS:	A.L., A.L.		LAPŲ 1

Šoninis fasadas. M 1:100



Pagrindinis fasadas. M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Medžio dailylentės, spalva RAL 1014, 62,3 m ²
	Tinkas balta spalva 186,90 m ²
	Struktūrinis tinkas balta spalva 25,90 m ²
	Tinkas spalva RAL 7037, 98,90 m ²
	Cokolis - natūralus betonas, 22,10 m ²

E

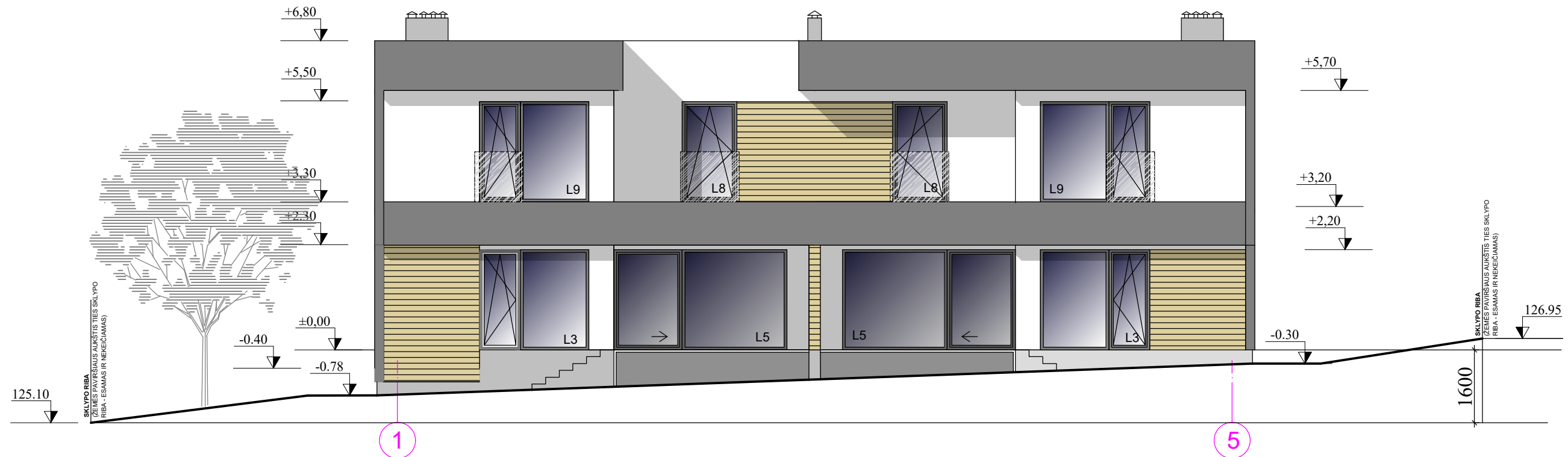
PASTABOS:

1. Altitudės pateiktos metrais;
2. ±0.00=126.70;
3. Žemės sklypo reljefas ties sklypo ribomis - esamas. Pastatas projektuojamas prisitaikant prie esamo reljefo, ties didesniais reljefo aukščių pokyčiais numatomi terasiniai laiptai.
4. Įėjimo durų slenksčiai į pastatą negali būti aukštesni nei 20mm;
5. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, privaloma tikslinti darbų metu;
6. Keisti betkuriuos projekto sprendinius galima tik gavus Projekto vadovo sutikimą.

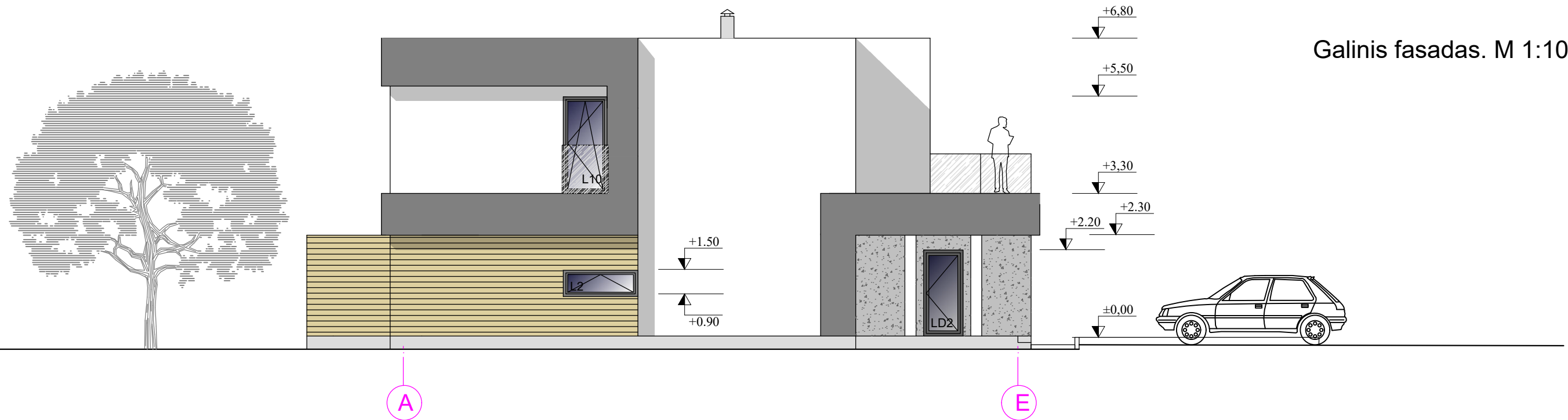
A

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710	
PROJEKTO PAVADINIMAS:		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R, SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		GYVENAMAS NAMAS (01)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		FASADAS TARP AŠIŲ "5-1". M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ "E-A". M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO.		1914-01-PP.B-03	
LT	STATYTOJAS:	A. L., A.L.	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1






Šoninis fasadas. M 1:100



Galinis fasadas. M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

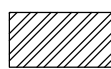


	Medžio dailylentės, spalva RAL 1014, 62,3 m ²
	Tinkas balta spalva 186,90 m ²
	Struktūrinis tinkas balta spalva 25,90 m ²
	Tinkas spalva RAL 7037, 98,90 m ²
	Cokolis - natūralus betonas, 22,10 m ²

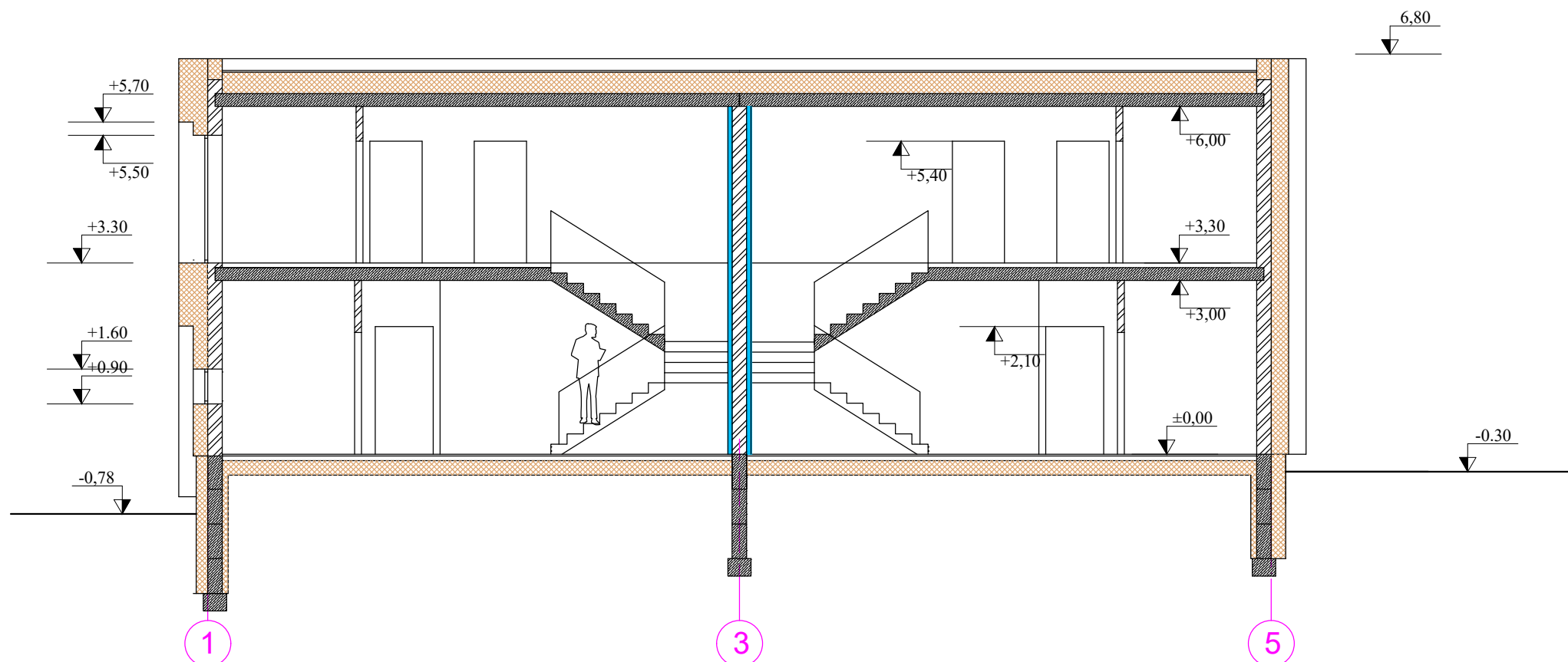
PASTABOS:

1. Altitudės pateiktos metrais;
2. ±0.00=126.70;
3. Žemės sklypo reljefas ties sklypo ribomis - esamas. Pastatas projektuojamas prisitaikant prie esamo reljefo, ties didesniais reljefo aukščių pokyčiais numatomi terasiniai laiptai.
4. Įėjimo durų slenksčiai į pastatą negali būti aukštesni nei 20mm;
5. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, privaloma tikslinti darbų metu;
6. Keisti betkuriuos projekto sprendinius galima tik gavus Projekto vadovo sutikimą.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710	
PROJEKTO PAVADINIMAS:		DVIJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R, SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		GYVENAMAS NAMAS (01)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		FASADAS TARP AŠIŲ "1-5". M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ "A-E". M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO.		1914-01-PP.B-04	
LAIDA	0	LAPAS	LAPŲ
0		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Keraminių blokelių mūras
-  - Gelžbetonis
-  - Termoizoliacijos sluoksnis

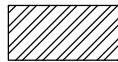




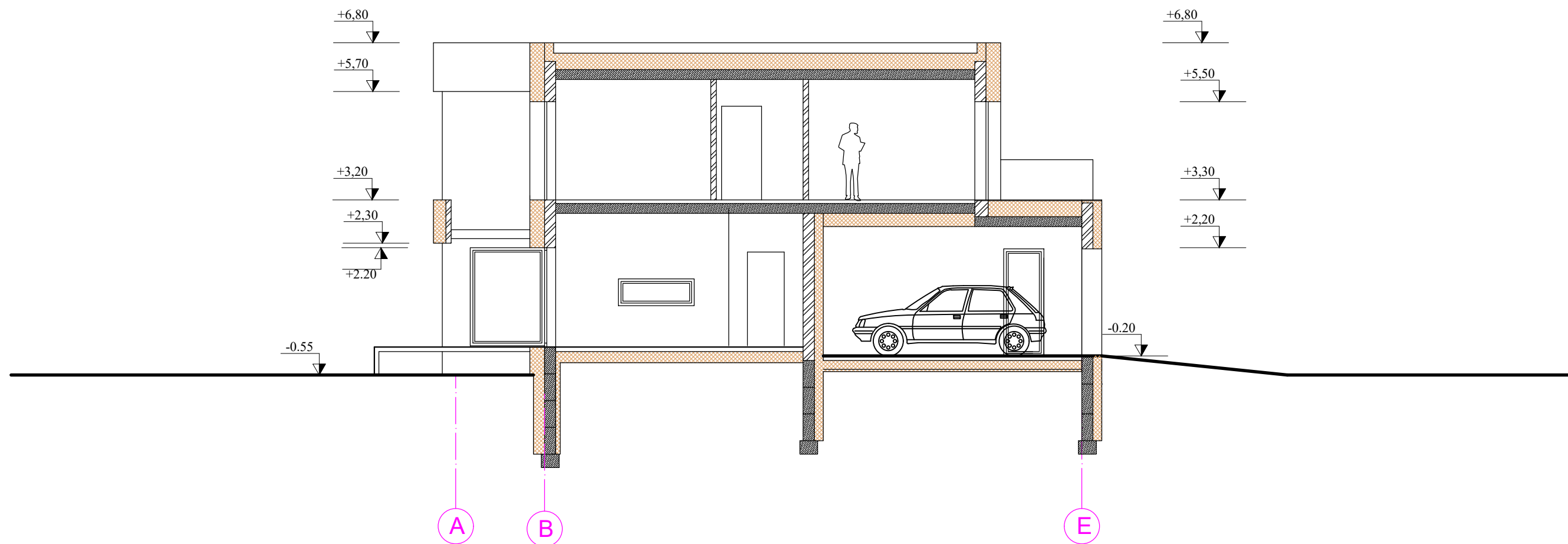
PASTABOS:

1. Altitudės pateiktos metrais;
2. ±0.00=126.70;
3. Įėjimo durų slenksčiai į pastatą negali būti aukštesni nei 20mm;
4. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinti darbų metu;
5. Keisti betkuriuos projekto sprendinius galima tik gavus Projekto vadovo sutikimą.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R, SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMAS NAMAS (01)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS "A-A". M 1:100	
		LAIDA	0
		DOKUMENTO ŽYMUO.	1914-01-PP.B-05
LT	STATYTOJAS:	A. L., A.L.	LAPAS LAPŲ 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Keraminių blokelių mūras
-  - Gelžbetonis
-  - Termoizoliacijos sluoksnis




PASTABOS:

1. Altitudės pateiktos metrais;
2. $\pm 0.00 = 126.70$;
3. Įėjimo durų slenksčiai į pastatą negali būti aukštesni nei 20mm;
4. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinti darbų metu;
5. Keisti betkuriuos projekto sprendinius galima tik gavus Projekto vadovo sutikimą.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R, SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMAS NAMAS (01)
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	Pasirašyta elektroniniu parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS "B-B". M 1:100
BG000229	ARCH.	VLADAS TENKUTIS		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS: A. L., A.L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 1914-01-PP.B-06
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



	0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 606 06710		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, ŠIAULIŲ R, SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., RASOS G. 112, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GYVENAMAS NAMAS (01)
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
BG000229	ARCH.	VLADAS TENKUTIS		VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS:	A. L., A.L.		DOKUMENTO ŽYMUO:
				1914-01-PP.B-07
			LAPAS	LAPŲ
			1	1