



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR
BŪDO KEITIMO ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE,
AUKŠTELKĖS KAIME**

2021 m. rugsėjo 20 d. Nr. A- 1754
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10 punktu, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-199 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nuolatinės komisijos prašymams dėl žemės sklypo pagrindinės paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo nagrinėjimo posėdžio 2021 m. rugsėjo 15 d. protokolą Nr. KO-183 (3.48) ir į Birutės Norkuvienės 2021 m. rugpjūčio 30 d. prašymą,

1. K e i č i u 0,16 ha ploto žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 9132/0004:724, Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Aukštelkės kaime, paskirtį ir naudojimo būdą:

Esama žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas į kurią keičiama esama žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	į kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Duomenys apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą	yra bendrojo naudojimo melioracijos statiniai, kurių veikimą būtina užtikrinti nepažeidžiant trečiųjų asmenų teises.
Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo sąlygos, įskaitant miško kirtimo ir medienos naudojimo tvarką, pažeistos žemės rekultivavimo, melioracijos statinių rekonstravimo ar naikinimo ir kitos sąlygos	1. žemės savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų; 2. vykdant statybas, laikytis teisės aktų nustatytų reikalavimų (kad būtų išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir rekultivuotos pažeistos žemės); 3. nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų; 4. statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti

	interesai ir jų paskirtis atitiktų žemės naudojimo paskirtį; 5. statyti (rekonstruoti) statinius ir įrenginius tik teisės aktu nustatyta tvarka, gavus reikalingus leidimus; 6. inžineriniai tinklai (keliai, privažiavimai, statiniai ir kt.) projektuojami ir įrengiami žemės savininko (nuomininko) lėšomis.
--	--

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymą Nr. 1750 „Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo keitimo Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Aukštelkės kaime“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba per vienerius metus nuo akto (sprendimo, atsakymo) priėmimo dienos Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis