

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

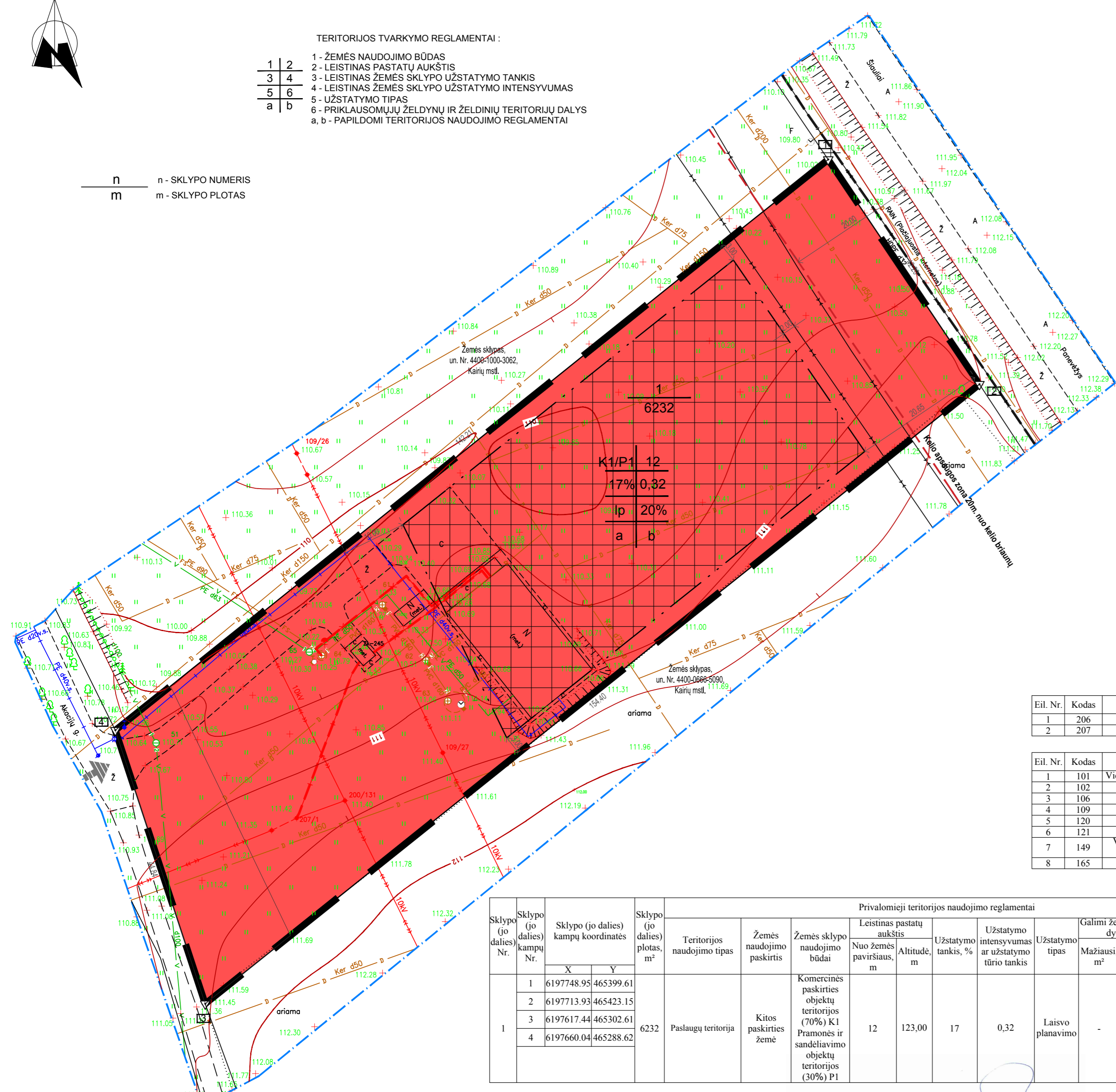
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PALNUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PASLAUGŲ TERITORIJA

PASTABOS:

- I. Detalojo plano žemės sklypo Akacijų g. 19, Kairių mstl., detalojo plano nepagrindinio rodiklio keitimas (statybos zonos). Šis pakeitimas rengiamas nekeičiant statybos reglamentų bei kitų detalojo plano sprendinių.
- II. Vandentiekio tinklai pajungti į esamus vandentiekio tinklus. Nuotekų surinkimas į esamus nuotekų tinklus.
- III. Į sklypą įvažiuojama iš Akacijų gatvės, Kairių mstl., Kairių sen. Šiaulių r. sav. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.
- IV. Ne mažiau kaip 20 proc. sklypo ploto bus skiriama žalumams plotams.
- V. Visi inžineriniai tinklai (tauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.



| Eil. Nr. | Kodas | Šervitutai |
|----------|-------|--|
| 1 | 206 | Šervitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |
| 2 | 207 | Šervitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) |

| Eil. Nr. | Kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
|----------|-------|---|
| 1 | 101 | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| 2 | 102 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) |
| 3 | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| 4 | 109 | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) |
| 5 | 120 | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| 6 | 121 | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) |
| 7 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) |
| 8 | 165 | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdai | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | Papildomi reikalavimai | | | | Pastabos | | | | | |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|--|---------------------|--|------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|----------|--------------------|--|------------------------------|--|---|
| | | X | Y | | | | | Leistinas pastatų aukštis | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) | | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai | | | |
| I | 1 | 6197748.95 | 465399.61 | 6232 | Paslaugų teritorija | Kitos paskirties žemė | Komerinės paskirties objektų teritorijos (70%) K1 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (30%) P1 | 12 | 123,00 | 17 | 0,32 | Laisvo planavimo | - | - | 20 | 1-2 | Paslaugų, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai | 206 - 587 m² 207 - 587 m² | 101 - 338 m² 102 - 535 m² 106 - 2005 m² 109 - 341 m² 120 - 6232 m² 121 - 6232 m² 149 - 885 m² 165 - 6232 m² | - |
| | 2 | 6197713.93 | 465423.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6197617.44 | 465302.61 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6197660.04 | 465288.62 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

SU DETALOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

UAB "ŠIAURĖS BANGA" DIREKTORIUS EGIDIJUS RIMAS

Direktorius
Egidijus Rimas



| | | | | | | |
|--------------|---------|------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| ATESTATO Nr. | geoline | | UAB "Geodezijos linija" | | ZEMĖS SKLYPO AKACIJŲ G. 19, KAIRIŲ MSTL., DETALOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS (STATYBOS ZONOS) | |
| A751 | ARCH. | A.ADOMAITIENĖ | Tilžės g. 82A, Šiauliai | | tel. 8 600 22380 | |
| A751 | PV | A.ADOMAITIENĖ | tel. 8 600 22380 | | NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMO SCHEMA M 1:500 | |
| | DIR. | M. AMBRAZEVIČIUS | | | 0 | |
| STADIJA | DP | | INICIATORIUS: UAB "ŠIAURĖS BANGA" | | OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, KAIRIŲ MSTL., AKACIJŲ G. 19. | |
| | | | | | 1 | 1 |