

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo Įstatymų 28 straipsnio 9 punktų Detalesniuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Detalus planas, TDP registracijos Nr. T00036794, „Žemės sklypų (kad. Nr. 9120/0007:400 ir 9120/0007:571) paskirties keitimo, sujungimo, padalijimo, statybos bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių raj.“ buvo patvirtintas 2013 m. birželio 11 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-699.

Derinimui ir tvirtinimui teikiamas detaliojo plano nepagrindinio rodiklio (planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo keitimas) techninio projekto metu, nekeičiant statybos reglamentų, žemės sklype Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Rasos g. 120 (kad. Nr.9120/0007:140).


Detaliajame plane buvo numatyti vietiniai tinklai, kol vietovėje nebus viešųjų tinklų. Laikotarpiui iki kol bus pajungti vieši tinklai, numatoma įrengti laikina vietinę sertifikuotą buitinių nuotekų valyklą ir šachtinis šulinys. 2020 m. kovo 17 d. buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-67-200317-00040. Statybos metu statytojas nusprendė vietoje šachtinio šulinio įrengti vandens gręžinį.

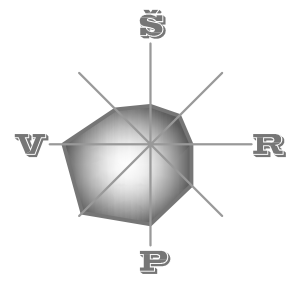
Kiti reglamentai detaliojo plano, patvirtinto 2013 m. birželio 11 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-699, nesikeičia.

Projekto vadovė

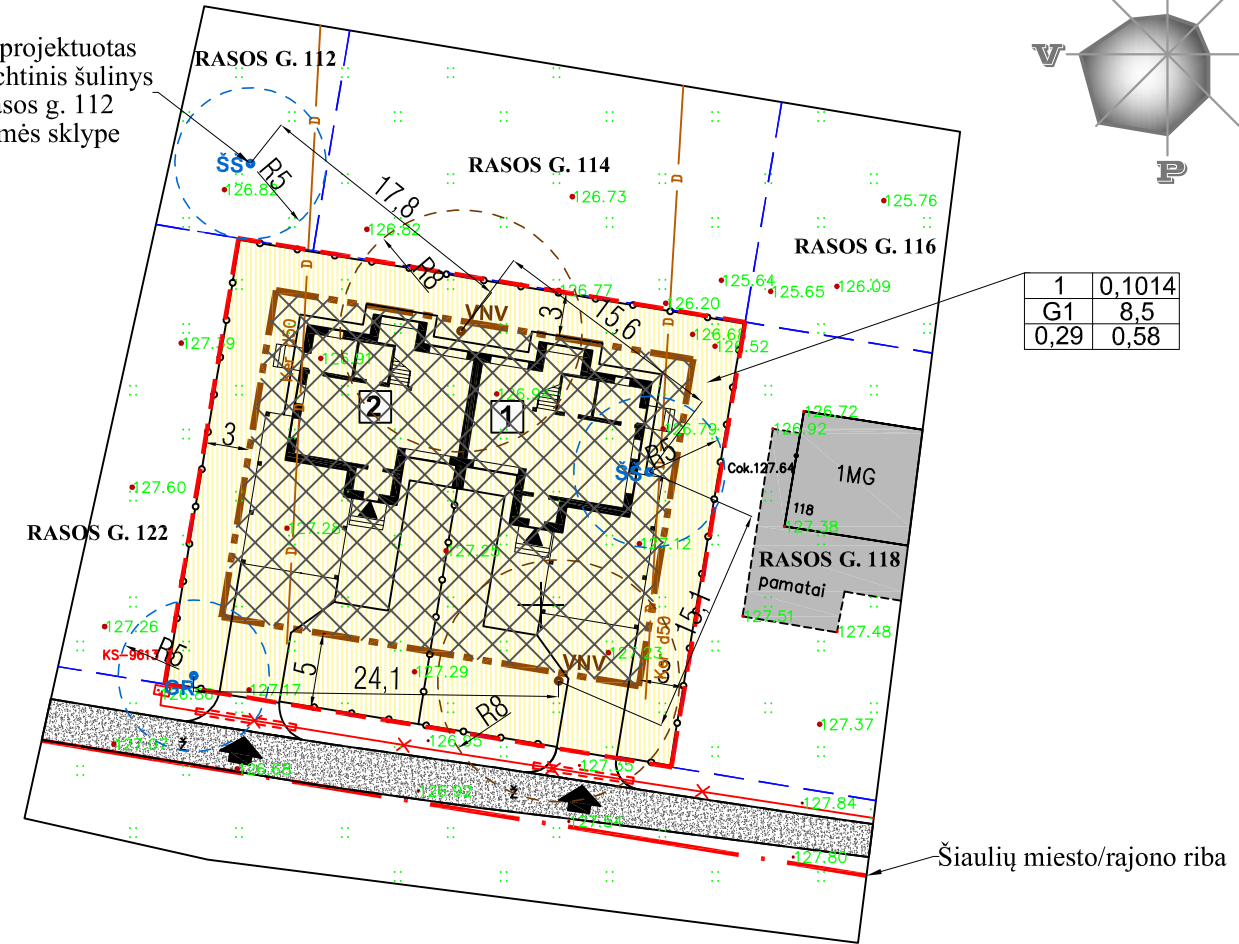


Irina Vingrienė

ATESTATAS	IRINOS VINGRIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. (25.83-19.3) S19-007-2118				Detaliojo plano nepagrindinio rodiklio keitimas Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Rasos g. 120 techninio projekto metu.					
A1296	PV	I.Vingrienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
3574	PDVA	R. Budrytė		2021						
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. P.				2021 – 01TDPK - AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					1	1	0			



Suprojektuotas šachtinis šulinys Rasos g. 112 žemės sklype



Šiaulių miesto/rajono riba



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Detaliajame plane buvo numatyti vietiniai tinklai, kol vietovėje nebus viešųjų tinklų. Laikotarpiui iki kol bus pajungti vieši tinklai, numatoma įrengti laikina vietinė sertifikuota buitinių nuotekų valyklą ir nuotekų kaupimo rezervuarą. Statybos metu statytojas nusprendė vietoje šachtinio šulinio įrengti vandens gręžinį ir pakeisti buitinių nuotekų valyklos vietą žemės sklype.
- Visi inžineriniai tinklai ir privažiavimai projektuojami bei įrengiami (rekonstruojami) sklypų savininkų (planavimo organizatoriaus) lėšomis.
- Vykdam bet kokią ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

sklypo Nr.	sklypo plotas ha	naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis metrais	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas
		ESAMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLYPAS (1014 M²)			
		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS			
		GALIMAS UŽSTATYMAS SKLYPE PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ			
		ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ			
		SUPROJEKTUOTI VIENO BUTO GYVENAMIEJI NAMAI (YRA IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANČIS DOKUMENTAS)			
		GRETIMAS UŽSTATYMAS			
		PROJEKTUOJAMA VANDENS GRĘŽINIO VIETA SU 5 M APSAUGOS ZONA			
		PROJEKTUOJAMA SERTIFIKUOTA BIOLOGINIO VALYMO VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA			

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama	Pagal detalųjį planą
Sklypo rodikliai:			
Sklypo plotas	m²	1014	--
Sklypo užstatymo tankis	%	29	29
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	58
Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai:			
Bendras plotas	m²	152,93	--
Naudingasis plotas	m²	152,93	--
Pastato aukštis	m	8,5	8,5
Pastato tūris	m³	804	--
Gyvenamojo namo Nr. 2 rodikliai:			
Bendras plotas	m²	152,93	--
Naudingasis plotas	m²	152,93	--
Pastato aukštis	m	8,5	8,5
Pastato tūris	m³	804	--

Atestato Nr.	IRINOS VINGRIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 419616 el.paštas: vingirina@mail.ru, tel. +37068646777				ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 9120/0007:400 IR NR. 9120/0007:571) ŠIAULIŲ RAJ. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K. DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU		
A1296	PV	I. Vingrienė		2021	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500		
3574	PDVA	R. Budrytė		2021			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. P.				2021 - 01TPDK - SP01	Lapas 1	Lapų 1