

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

2022 02 02,
Šiauliai

**Dėl žemės paskirties keitimo sklype kad. Nr. 9177/0004:40
Žaliūkių kaime, Šiaulių rajone, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje**

Vadovaujantis Lietuvos respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1,2 dalimis, Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos respublikos Vyriausybės 1999m. rugsėjo mėn. 29d. nutarimu Nr. 1073 bei Šiaulių rajono bendruoju planu, prašome pakeisti žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Šiaulių rajone, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Žaliūkių kaime (kadastrinis Nr.9177/0004:40) Šiaulių rajone, paskirtį į kitą, nustatant du naudojimo būdus– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Teritorijos plotas viso – 5,4974 ha.

Ši teritorija pagal Šiaulių rajono bendrąjį planą yra priskirta U1 (metropolinio centro teritorijų urbanizacijos reglamentas), t. y. prioritetas teikiamas rajono teritorijų integravimui į Šiaulių miesto urbanistinį audinį. Galimos visos urbanizacijos formos.

Teritorija prie Šiaulių miesto Architektų gatvės šiuo metu yra intensyviai urbanizuojama.

Pietinė šios teritorijos kraštinė glaudžiasi prie Šiaulių miesto administracinės teritorijos ribos, lygiagrečiai šiai ribai praeina Architektų gatvė. Šios gatvės raudonųjų linijų zonoje yra pakloti visi inžineriniai tinklai, reikalingi aprūpinti gretimą teritoriją.

PRIEDAI:

1. UAB „Armoverus“ sklypo registro pažyma – 2 lapai;
2. Sklypo kadastrinis planas – 2 lapai;
3. Topografinis planas – 1 lapas;
4. Teritorijos schema – 1 lapas
5. Banko finansavimo sutartis, punktas 3.2 – 3 lapai

Sklypo savininkas
UAB „Armoverus“
Direktorius

