

2022-02-24 Nr. GPA-38(3.56)

El.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

2022 02 24,
Šiauliai

**Dėl žemės paskirties keitimo sklype kad. Nr. 9132/0007:198
Dainų kaime, Šiaulių rajone, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje**

Vadovaujantis Lietuvos respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1,2 dalimis, Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos respublikos Vyriausybės 1999m. rugsėjo mėn. 29d. nutarimu Nr. 1073 bei Šiaulių rajono bendruoju planu, prašome pakeisti žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Šiaulių rajone, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Dainų kaime (kadastrinis Nr.9132/0007:198) Šiaulių rajone, paskirtį į kitą, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijos plotas viso – 2,064 ha.

Ši teritorija pagal Šiaulių rajono bendrąjį planą yra priskirta U1 (metropolinio centro teritorijų urbanizacijos reglamentas), t.y. prioritetas teikiamas rajono teritorijų integravimui į Šiaulių miesto urbanistinį audinį. Galimos visos urbanizacijos formos.

Teritorija tarp Pailių gatvės Šiauliuose ir Švendrelio upelio šiuo metu yra intensyviai urbanizuojama.

Pietinė šio sklypo kraštinė glaudžiasi prie sklypo kad. Nr. 9132/0007:82 (sklypas taip pat priklauso UAB „Armoverus“), kurio pietinė kraštinė atsiremia į Šiaulių miesto administracinės teritorijos ribą. Lygiagrečiai šiai ribai įrengta Pailių gatvė. Šios gatvės raudonųjų linijų zonoje yra pakloti visi inžineriniai tinklai, reikalingi aprūpinti gretimą teritoriją. Numatoma perplanuojant sklypą kad. Nr.9132/0007:82 suprojektuoti aptarnaujančią gatvę iki sklypo kad. Nr.9132/0007:198, kurioje bus pakloti visi reikalingi inžineriniai tinklai, pajungti nuo esamų tinklų Pailių gatvėje.

PRIEDAI:

1. UAB „Armoverus“ sklypo registro pažyma – 1 lapas;
2. Sklypo kadastrinis planas – 2 lapai;
3. Topografinis planas – 1 lapas;
4. Teritorijos vystymo schema – 1 lapas
5. Kadastro žemėlapis ištrauka – 1 lapas

