



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KATILINĖS PASTATO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-REZERVUARO IR JIEMS  
PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO PIRTIES G. 1A, RAUDĖNŲ K., RAUDĖNŲ SEN., ŠIAULIŲ  
R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2022 m. balandžio d. Nr. A-  
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5<sup>2</sup> punktu, 21.3 papunkčiu bei 22 punktu, Viešame aukcione parduodamo Šiaulių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. T-304 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Šiaulių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, 1 punktu, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Turto banko 2021 m. gruodžio 15 d. raštą Nr. (15.28Mr)SK4-15153 „Dėl parduodamam nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo, esančio Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Raudėnų k., Pirties g. 1A, patikėjimo teisės įregistravimo ir atsiskaitymo termino“ ir Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione komisijos 2022 m. balandžio 14 d. protokolą Nr. NDA-2(11.41E),

t v i r t i n u Katilinės pastato, kitų inžinerinių statinių-rezervuaro ir jiems priskirto žemės sklypo Pirties g. 1A, Raudėnų k., Raudėnų sen., Šiaulių r., viešo aukciono sąlygas, (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

PATVIRTINTA  
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2022 m. balandžio d. įsakymu  
Nr. A-

**KATILINĖS PASTATO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ-REZERVUARO IR JIEMS  
PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO PIRTIES G. 1A, RAUDĖNŲ K., RAUDĖNŲ SEN.,  
ŠIAULIŲ R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracija, kodas 188726051, buveinė Vilniaus g. 263, Šiauliai.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas: katilinės pastatas (unikalus numeris 9198-8005-1014, plotas 212,03 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės, žymėjimas plane 1P1p, statybos metai 1988 m.), kiti inžineriniai statiniai – rezervuaras (unikalus numeris 4400-1183-8950, žymėjimas plane: r) ir šiam nekilnojamajam turtui priskirtas 0,2625 ha valstybinės žemės sklypas (kadastro numeris 9150/0005:230, unikalus numeris 4400-5628-2634) Pirties g. 1A, Raudėnų k., Raudėnų sen., Šiaulių r. sav.

3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina – 6 703,00 Eur, iš jos:

3.1. Nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 3 400,00 Eur.

3.2. Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 3 303,00 Eur, iš jos žemės sklypo formavimo išlaidos – 403,00 Eur.

4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur.

5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.

6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 670,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.

7. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus) Nr. LT804010044200777651, AB „Luminor Bank“ bankas, nurodant už kokį nekilnojamąjį turtą pervedama įmoka. Už nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą atsiskaitoma į valstybės įmonės Turto banko sąskaitą Nr. LT147044060000443912, esančią AB SEB banke. Pervedant įmokas už parduodamą turtą, privaloma sumokėti mokestį už banko paslaugas.

8. Registravimo pradžia 2022-05-23 00.00 val., pabaiga 2022-05-24 23.59 val.

9. Aukciono pradžia 2022-05-30 9.00 val., pabaiga 2022-06-02 13.59 val.

10. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt), vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsakymo Nr. P1-119 redakcija).

11. Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną ir patvirtinę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą,

į kurią turėtų būti gražintas garantinis įnašas, užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, pažymėtus kaip privalomus, ir papildomai pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

11.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ir atstovybės:

11.1.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

11.2. fiziniai asmenys:

11.2.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

11.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

12. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [birute.jurkaitiene@siauliuraj.lt](mailto:birute.jurkaitiene@siauliuraj.lt), o protokolo originalą kartu su kitais 11 punkte išvardintais dokumentais pateikti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartys turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos (Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos), o visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas išskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

13. Kitos aukciono sąlygos:

13.1. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

13.2. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

13.2.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

13.2.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

13.2.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

13.3. Žemės servitutai:

13.3.1. Statinių servitutas (tarnaujantis).

13.3.2. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

13.4. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

13.5. Nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

13.6. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

13.7. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaromos pirkimo–pardavimo sutartys, garantinis įnašas aukciono laimėtoju negražinamas. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartis.

13.8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais nesumokėjęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KATILINĖS PASTATO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ- REZERVUARO IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO PIRTIES G. 1A, RAUDĖNŲ K., RAUDĖNŲ SEN., ŠIAULIŲ R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-14 Nr. A-612
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Kirėjevienė, Vyresnioji specialistė, BENDRŪJŲ REIKALŲ SKYRIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JURGITA KIRĖJEVIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-14 16:03:42 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-04-05 12:15:25 – 2027-04-04 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GIPOLDAS KARKLELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-14 16:24:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-14 16:24:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-25 09:59:07 – 2024-01-25 09:59:07
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-14 16:54:44)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-14 16:54:44 Dokumentų valdymo sistema Avilys