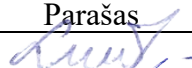



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Savavališkos statybos įteisinimas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., Sklypo unikalus nr.: 9134-0003-0059; Kadastrinis nr.: 9134/0003:59 Meškuičių k.v. Unikalaus daikto nr.: 9190-0017-4016
<b>STATYTOJAS</b>	M A
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS
<b>STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PAPRASTASIS REMONTAS (SU PASKIRTIES KEITIMU)
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2260S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu:

M A

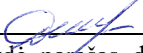
Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	-	514	-
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
<b>Esamo administracinio pastato rodikliai prieš remontą</b>				
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	-	136,48	-
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	104,44	-
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	193,00	-
4. Tūris	m <sup>3</sup>	-	559	-
<b>Esamo administracinio pastato rodikliai po remonto</b>				
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	-	138,77	-
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	105,28	-
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	-	193,00	-
4. Tūris	m <sup>3</sup>	-	559	-
<b>1. Remontuojamų patalpų, kurių paskirtis keičiama į maitinimo, administraciniame pastate rodikliai prieš remontą</b>				
1.1. patalpų bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	23,51	-
1.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	21,58	-
<b>Remontuojamų patalpų, kurių paskirtis keičiama į maitinimo, administraciniame pastate rodikliai po remonto</b>				
1.1. patalpų bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	25,80	-
1.2. patalpų pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	20,74	-
1.2. patalpų pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	5,06	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė   
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: M A  
(vardas, pavardė, parašas, data)

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Savavališkos statybos įteisinimas.

**Statytojas (užsakovas):** M A

**Projektuotojas:**

UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, Mob. tel.: 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

**Statinio(-ių) statybos rūšis:** Paprastasis remontas (su paskirties keitimu)

**Statinio(-ių) paskirtis:** Administracinės paskirties, pastato dalis keičiama į sporto

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


### 2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

Atestato Nr.		<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Savavališkos statybos įteisinimas. Unikalus sklypo nr.: 9134-0003-0059; Kadastrinis nr.: 9134/0003:59 Meškuičių k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	Supaprastinto projekto aiškinamasis raštas	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0			
LT	STATYTOJAS: M A			2260S-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	
					1	12	

17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
23. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
24. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
30. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
32. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

**Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	12

## BENDRIEJI DUOMENYS

### **Bendrieji duomenys, bendrieji statinio rodikliai, statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu**

Esamų patalpų paskirtis – administracinės (unikalus daikto nr. 9190-0017-4016), dalis patalpų paskirtis keičiama į maitinimo. Adresas, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav.

## PROJEKTO SPRENDINIAI

### **Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija**

Pastate dalis administracinių patalpų keičiama į maitinimo paskirties patalpas, viduje atliekamas paprastas remontas, įrengiami vėdinimo įrenginiai (esamos kapitalinės sienos nebus silpninamos ar kitaip pertvarkomos).

Lauko inžineriniai tinklai neliečiami, nebus atkeliama ar remonto metu kitaip pažeidžiami.

Vidaus inžineriniai tinklai neliečiami. Administracinės paskirties patalpose esamas šildymo būdas – krosninis šildymas.

Patekimas klientams į maitinimo paskirties patalpas numatomas iš J. Basanavičiaus gatvės pusės, per esamą įėjimą.

Patalpose numatomas natūralus vėdinimas per langus, orlaides, taip pat mechaninis vėdinimas.

Projektuojamas kondicionierius bus sumontuotas ant pastato sienos pastato kieme. Patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad bus užtikrinama ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų). Pastate dirbs ir ilsės darbuotojai darbo sutartyje numatytais sąlygomis ir laiku.

Ateityje statytojui nusprendus keisti patalpų paskirtį, bus būtina rengti naują projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paskirties keitimui. Statytojas vykdomai veiklai išipareigoja gauti planuojamos veiklos higienų pasą ir įgyvendinti higienos normų reikalavimus (jei toks privalomas).

Prie praustuvių turi būti rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcinė priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, atliekų surinkimo talpykla.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

### **Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)**

#### **Sklypo rodikliai**

Unikalus sklypo numeris: 9134-0003-0059

Kadastrinis numeris: 9134-0003:59 Meškuičių k.v.

Sklypo plotas: 0,0514 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.7

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

**Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	12

Sklypo adresas yra J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su J. Basanavičiaus g.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

#### **Klimato sąlygos**

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

#### **Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas**

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

#### **Stovėjimo vietos**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal vykdomą paskirtį administracinės paskirties pastatai. Administracinės paskirties pastatui projektuojamos 4 stovėjimo vietos ir 2 stovėjimo vietos maitinimo paskirties patalpoms, iš viso 6 vietos viena iš jų A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m).

#### **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

#### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)**

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	12



saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietyje.
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.
4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

**Remontuojamų patalpų, kurių paskirtis keičiama į maitinimo, administraciniame pastate rodikliai prieš remontą:**

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	23,51 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	21,58 m <sup>2</sup>

**Remontuojamų patalpų, kurių paskirtis keičiama į maitinimo, administraciniame pastate rodikliai po remonto:**

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	25,80 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	20,74 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	5,06 m <sup>2</sup>

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

**Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	12

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

### **Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos**

Esamuose pastatuose atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Paslaugos bus atliekamos šviesiu paros laiku, viena pamaina. Paslaugų veikla nesukelia vibracijos.

Vykdoma veikla numatoma darbo dienomis ir šviesiu paros laiku. Esamų artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu dėl paslaugų pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

### **Patalpų higiena ir mikroklimatas**

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Projektas parengtas išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

1. 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos; 5 darbuotojai x 0,35 = 1,75 m<sup>2</sup>.
2. 0,02 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos; 5 darbuotojai x 0,02 = 0,1 m<sup>2</sup>.
3. 0,07 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos; 5 darbuotojai x 0,07 = 0,35 m<sup>2</sup>.
4. 0,15 kv. metro – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių kenksmingumo pašalinimo patalpų. 5 darbuotojai x 0,15 = 0,75 m<sup>2</sup>.

San. mazgų duryse įrengti oro pratekėjimo groteles arba palikti 2 cm tarpą durų apačioje. Patalpoje matomoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, lengvai pasiekiamas visą darbo laiką. Rinkinio sudėtis turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro patvirtintą įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą.

## **VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA**

Patalpos numatomos : maitinimo paskirties klientų aptarnavimui, tualetas.

Maitinimo paskirties patalpos yra administraciniame pastate. Patalpų pagrindinė paskirtis keičiama, iki projekto rengimo buvo vykdoma administracinė.

Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – darbuotojų ir klientų atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas 8 – 18 val., todėl vertinamas triukšmas tik dienos (7-19 val.) metu. Skaičiuojant triukšmą priimta, kad teritorijoje per dieną parkuosis iki 4 lengvųjų automobilių. Transportui judant kiemo teritorijoje numatomas mažas judėjimo greitis (iki 10 km/h).

Remiantis gautais akustinio triukšmo skaičiavimo duomenimis priimame, kad greta visuomeninės paskirties

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	12

patalpų, akustinio triukšmo lygis dienos metu bus nedidelis - 21,27 dBA .

### Patalpų higiena ir mikroklimatas

Patalpose užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Numatomas darbuotojų skaičius – iki 5.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, yra įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, taip aip pat natūralus vėdinimas per natūralios traukos kanalus, orlaides, duris. Patalpos yra šildomos iš centralizuotų energijos tinklų, taip užtikrinami tinkami mikroklimato parametrai, remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis.

### Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### Laboratorinių tyrimų programa

Patalpoms parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo, 5.3.26 punktu.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	<b>Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai</b>		
1.1.	Paslaugų paskirties pastato patalpose: paslaugų paskirties patalpa	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
2.	<b>Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos matavimai</b>		

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	12

2.1.	Paslaugų paskirties pastato patalpose: paslaugų paskirties patalpa	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimais.	Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.
3.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – cheminė oro tarša		
3.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose – automobilių aikštelės ribose. Ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona nereglamentuojama, tarša neturi viršyti ribinių verčių už ūkinės veiklos sklypo ribų. Tikslūs taškai nurodomi matavimų protokole.	Instrumentiniai į orą išmetamų teršalų matavimai. Aplinkos ore nustatomos cheminės medžiagos pavadinimas: • Anglies monoksidas (CO) • Azoto oksidai (NOx) • Kietosios dalelės (KD) Aplinkos oro užterštumo normos nustatytos 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo”. Higienos norma HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo. ( Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.)	Oro užterštumas anglies oksidu (smalkėmis) turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 5 mg/m <sup>3</sup> ir 24 val – 3 mg/m <sup>3</sup> Oro užterštumas azoto oksidais turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 0,40 mg/m <sup>3</sup> ir 24 val – 0,06 mg/m <sup>3</sup> Oro užterštumas kietosiomis dalelėmis (KD2,5) turi neviršyti reglamentuoto 24 val dydžio – 0,04 mg/m <sup>3</sup>

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	12

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio remontas. Remonto metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukds.

#### **Esamo administracinio pastato konstrukcijos:**

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

**Pamatai** – Esami pamatai nekeičiami.

**Grindys** – Esamos grindys nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

**Perdanga** – Esama perdanga nekeičiama ir sprendiniai neanalizuojami.

**Sienos** – Esamos išorinės laikančios sienos nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

**Pertvaros** – dalis Esamų plytų mūro sienų griauamos. Projektuojamos sienos iš gipso kartono.

**Stogas** – Esama stogo konstrukcija nekeičiama ir neanalizuojami sprendiniai.

#### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

## **INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS**

### **Elektra**

Esamo pastato elektros linija - esama iki paskirstymo dėžutės.

- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tiksliai specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

### **Šildymas**

Esamas krosninis šildymas.

### **Vėdinimas**

Esamame pastate yra priverstinis vėdinimas su rekuperacija.

### **Vandentiekis**

Esamame pastate yra vandentiekio linija nuo centralizuotų tinklų. Sprendiniai lieką nepakitę.

### **Nuotekos**

Esamame pastate yra esama nuotekų linija nuo centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Sprendiniai lieką nepakitę.

### **Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija**

Projektuojamame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	12

## APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, paslaugų paskirties pastatams taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS

Pastate nenumatomos neįgaliesiems pritaikytos darbo vietos. Neįgaliesiems pritaikomos tik bendro naudojimo patalpos – tualetai ir san. mazgai.

Nedideliems aukščių skirtumams įveikti, ties pagrindiniu įėjimu į pastatą iš trinkelų yra suformuojami ne mažesnio kaip 1200 mm pločio takai neįgaliesiems, kurių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5% (1:20). Visi šių takų paviršiai (įskaitant ir kelią nuo automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą) turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Šiose zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm, o nelygumai ne didesni negu 20 mm.

Žmonėms su negalia pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

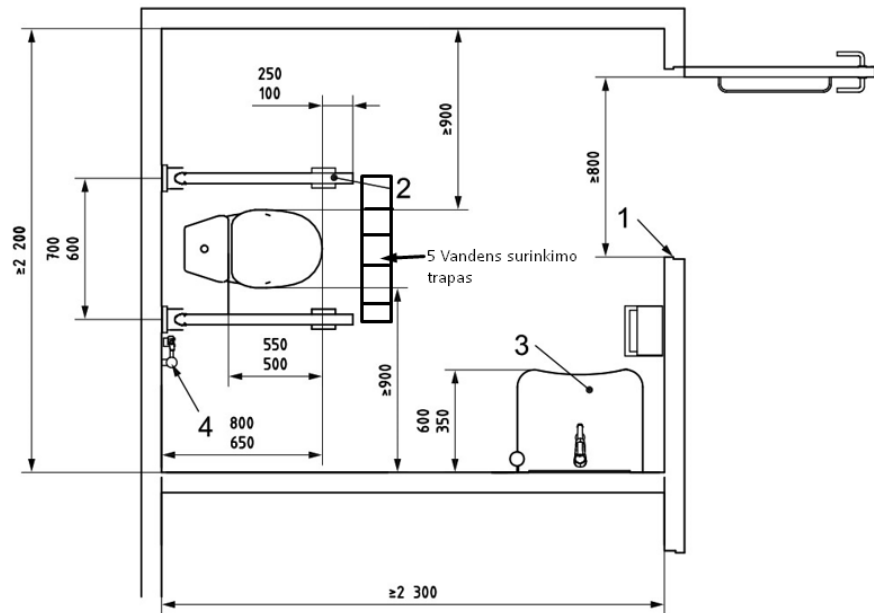
Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Projektuojamo pastato sklype įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta A tipo. Stovėjimo vietos matmenys 8.2 x 4.9 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinta, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu.

Įėjimui į pastatą ir į neįgaliesiems pritaikytas tualetų patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Neįgaliesiems pritaikytose patalpose numatomos durys be slenksčių.

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	12

Pirmame aukšte įrengiamas A tipo tualetas riboto judumo asmenims, pagal ISO 21542:2011. Šio tualetų dydis numatomas 2,30x2,20 m. Visa įranga išdėstoma atitinkamai pagal 2 paveikslėlį.



**Pav. 1 A tipo tualetas.** 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 - Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 - Praustuvė; 4 - Nepriklausomas vandens šaltinis

A tipo tualetuose unitazas statomas taip, kad iš abiejų šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvo atstumas nuo unitazo turi būti pakankamas, kad netrukdytų manevravimui apie unitazą ( $\geq 1500$  mm).

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	12

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

### BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuotas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

2260S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	12



# **TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS**

## BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### 1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

#### - teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai


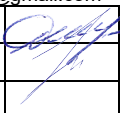
Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Atestato Nr.		<b>UAB "TS Projects"</b>			OBJEKTAS Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Savavališkos statybos įteisinimas. Unikalus sklypo nr.: 9134-0003-0059; Kadastrinis nr.: 9134/0003:59 Meškuičių k.v.	LAPAS	LAPŲ
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com					
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Supaprastinto projekto techninės specifikacijos	0	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2022			
LT	STATYTOJAS: M      A		2260S-01-PP-TS		1	8	

20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
23. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
24. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
30. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
32. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

**- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;**

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus vykdyti ypatingos svarbos visuomeniniuose objektuose, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžti nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

**- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;**

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

**- kiti reikalavimai ir nurodymai;**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetetingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

**Subrangovai:** Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

**2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

**- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);**

2260S-01-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

**- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;**

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

**- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

**- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

**3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

**- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;**

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

**- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalavimams sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;

2260S-01-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	8

- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokus reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

**- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė;**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

**- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;**

**Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija:** Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

2260S-01-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

**Identifikacinės etiketės:** Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiaskalvės (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

**- paslėptų darbų priėmimo tvarka;** Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

**Apsauga:** Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

**- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

2260S-01-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

#### **4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:**

##### **- griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;**

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

##### **- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;**

Nėra.

##### **- būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;**

Už statybvietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

##### **- kiti nurodymai;**

Nėra.

#### **5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:**

##### **- statinių statybos eiliškumas;**

Statyba vykdoma vienu etapu.

**- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;** Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos

2260S-01-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8

padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

**Matavimai.** Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## **6. Statybos užbaigimas**

### **Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;**

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

### **Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;**

**Tikrinimai:** Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

**Rangovo pateikiama dokumentacija:** Pridodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

**Pripažinimas tinkamu naudoti:** Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus,

2260S-01-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	8



organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

**Atsakomybės už defektus laikotarpis:** Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

**Garantija:** Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

**Garantinis aptarnavimas:** Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

**Įrengimų techninė dokumentacija:** Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2260S-01-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

**BRĚŽINIAI**



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Remontuojamas administracinis pastatas


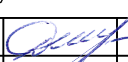




Sklypo ribos  
(unikalus sklypo nr.: 9134-0003-0059)

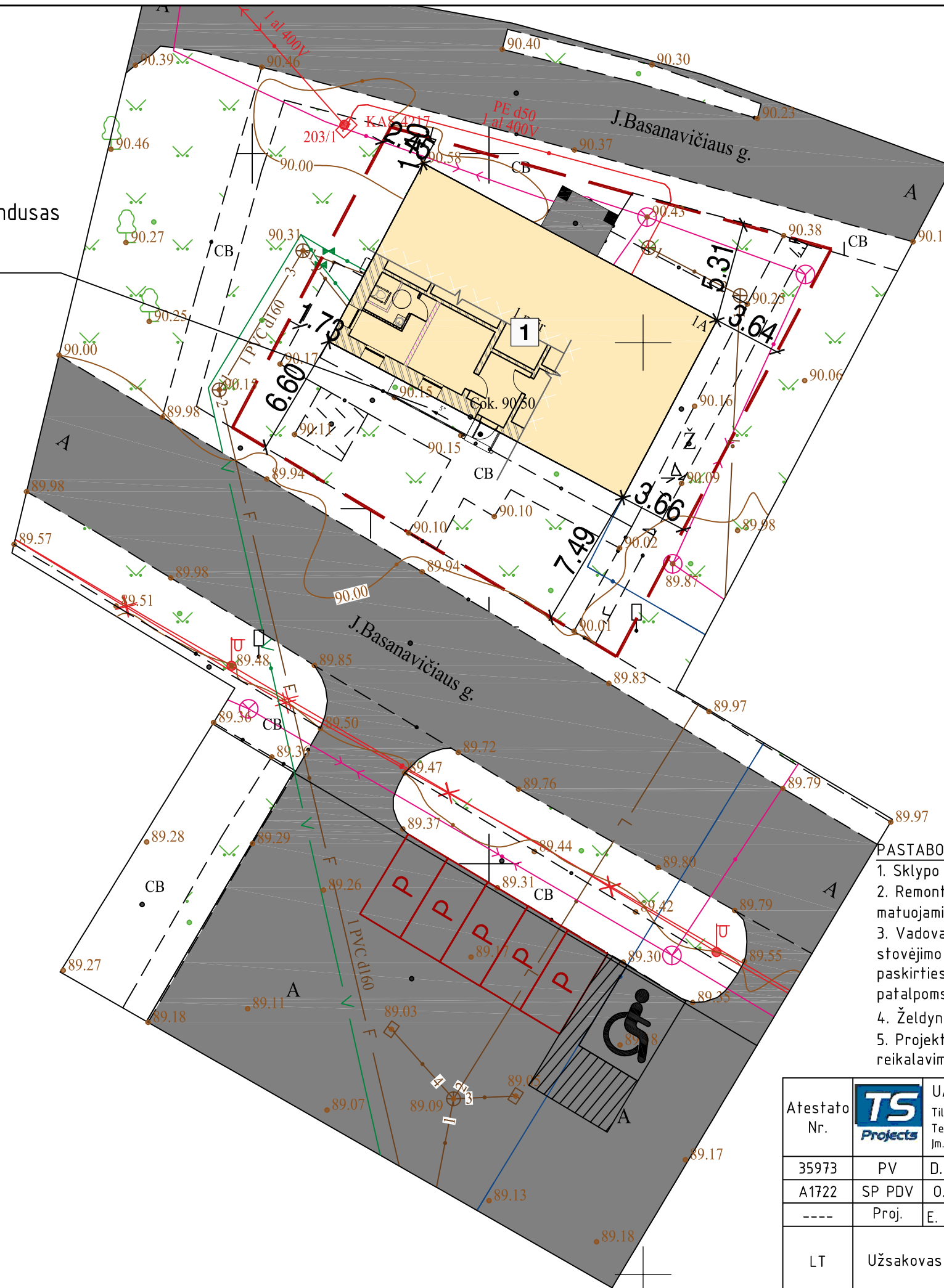
### PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).

2. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Savavališkos statybos įteisinimas.			
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 300021780			Unikalus sklypo nr.: 9134-0003-0059; Kadastrinis nr.: 9134/0003:59 Meškuičių k.v.			
		35973	PV	D. Vozbutė		2022	Situacijos schema	Laida
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2022	0			
----	Proj.	E. Ščefanavičius		2022	Lapas	Lapų		
LT	Užsakovas (statytojas): M . . . A . . .				2260S-01-PP.B-01		1	1

Projektuojamas pandusas  
5%(1:20)



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 Remontuojamas administracinis pastatas
  - Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 9134-0003-0059)
  - Esama asfalto danga
  - ▲ Pagrindinis įėjimas į pastatą
  - Esami ir projektuojami želdiniai
  - P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
  - A A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m)

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Mažo vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>			
Sklypo plotas	514	-	m <sup>2</sup>
<b>Esamo administracinio pastato rodikliai prieš remontą</b>			
Pastato užstatymo plotas	193,00	-	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	136,48	-	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	104,44	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	559	-	m <sup>3</sup>
<b>Esamo administracinio pastato rodikliai po remonto</b>			
Pastato užstatymo plotas	193,00	-	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	138,77	-	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	105,28	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	559	-	m <sup>3</sup>

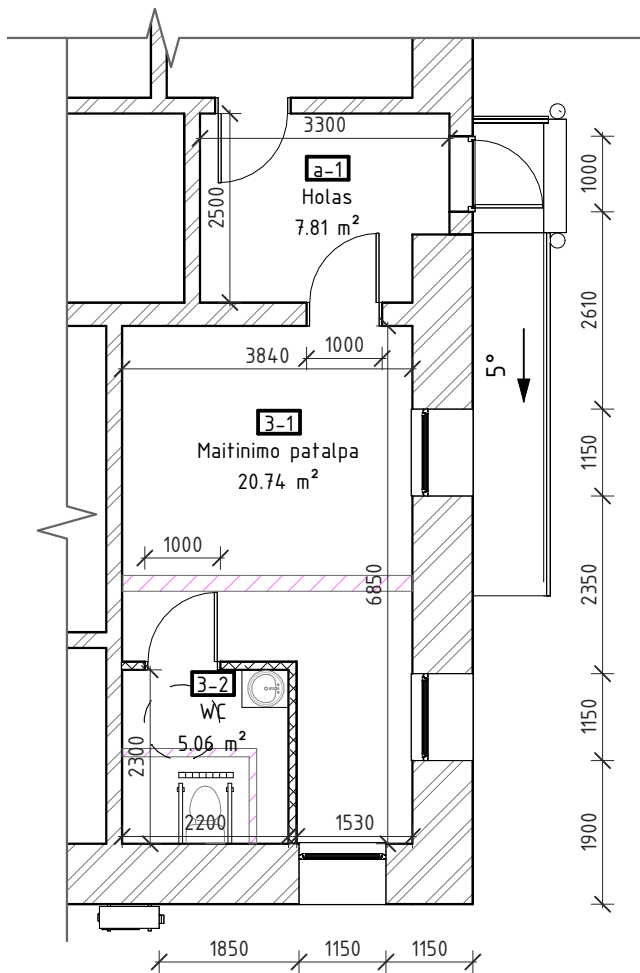
**PASTABOS:**

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Remontuojamos patalpos atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal vykdomą paskirtį administracinės paskirties pastatai. Administracinės paskirties pastatui projektuojamos 4 stovėjimo vietos ir 2 stovėjimo vietos maitinimo paskirties patalpoms, iš viso 6 vietos viena iš jų A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9m).
4. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20% žemės sklypo ploto.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

53/63 - 0370

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tiltės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 300021780	Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Savavališkos statybos įteisinimas. Unikalus sklypo nr.: 9134-0003-0059; Kadastrinis nr.: 9134/0003:59 Meškuičių k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2022
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022
----	Proj.	E. Ščefanavičius	2022
LT	Užsakovas (statytojas): M A		2260S-01-PP.B-02
			Laida 0
			Lapas 1

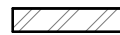
# PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai



lšorinė siena - *Esama plytų mūro siena*



Vidinė laikanti siena - *esama plytų mūro siena*



*Naikinamos pertvaros*



*Projektuojamos pertvaros iš gipso kartono*


## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-1	Maitinimo patalpa	20.74 m <sup>2</sup>
3-2	WC	5.06 m <sup>2</sup>
a-1	Holas	7.81 m <sup>2</sup>

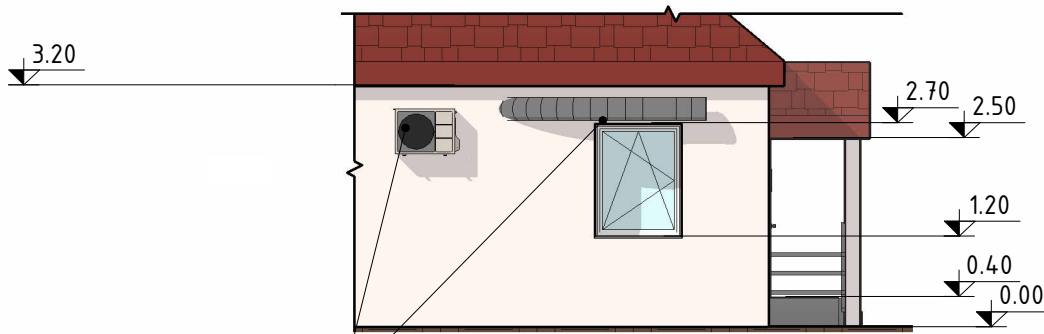
Viso: 33.61 m<sup>2</sup>

### PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

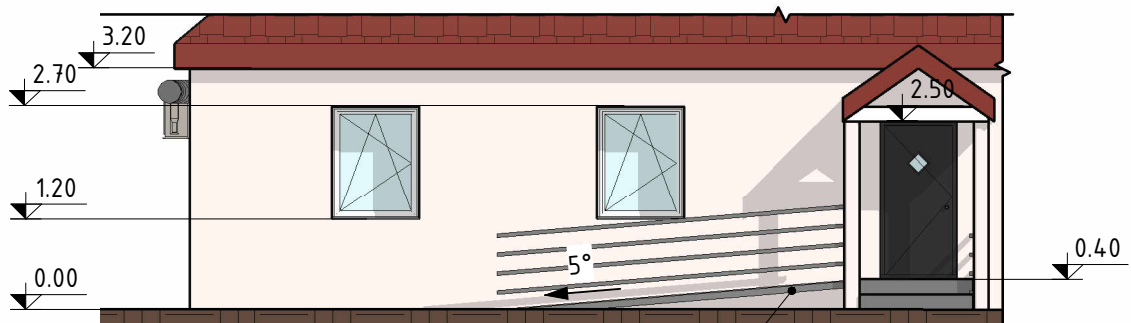
Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				<b>OBJEKTAS:</b> Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Savavališkos statybos įteisinimas. Unikalus sklypo nr.: 9134-0003-0059; Kadastrinis nr.: 9134/0003:59 Meškuičių k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100 LAIDA 0	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022			
UŽSAKOVAS:					ŽYMUO:	
LT	M	A			2260S-PP.B-03	LAPAS LAPŲ
					1	1

## FASADAS, M 1 : 100



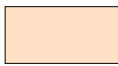

Projektuojami vėdinimo įrenginiai

## FASADAS, M 1 : 100




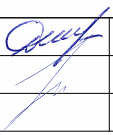
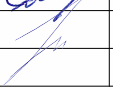
Projektuojamas pandusas 5%(1:20)

### Sutartiniai žymėjimai:

-  Sienų apdaila - Dekoratyvinis tinkas
-  Stogo danga - beasbestis šiferis

### PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Administracinio pastato dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 1A, Meškuičiai, Šiaulių r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Savavališkos statybos įteisinimas. Unikalus sklypo nr.: 9134-0003-0059; Kadastrinis nr.: 9134/0003:59 Meškuičių k.v.			
		35973	PV	D. Vozbutė		2022	FASADAI, M 1 : 100	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2022	0			
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	M A				2260S-PP.B-04		1	1