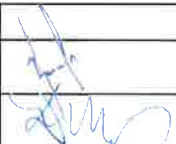
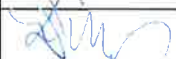


PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VIENO BUTO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS VYTAUTO G. 4-3, KURŠĖNŲ M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
STATYTOJAS	UAB „VAIRUOLIS“		
STATYBOS VIETA	VYTAUTO G. 4-3, KURŠĖNŲ M. ŠIAULIŲ R. SAV.		
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
	Žymuo		
PROJEKTO ETAPAS	PP	Projektiniai pasiūlymai	
TOMAS	1		
DALYS	BD	Bendroji dalis	
KOMPLEKSO NR.	2022.08-1-PP-BD.		

Direktorė




Laima Marcikonienė

	PV	PDV		
Projekto vadovas	24552		Valentinas Marcikonis	
Projekto dalies vadovė		A835	Daina Ubarevičienė	

STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		Bendroji dalis (BD)
	2022.08-1-PP –BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai
	2022.08-1-PP –BD.BAR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas.
	2022.08-1-PP –BD.BTS	Bendrieji reikalavimai (techninės specifikacijos).
		Priedai
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija. (Vytauto g. 4).
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija. (Vytauto g. 4-3).
		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija. (Vytauto g. 4-3).
		Daugiabučio namo adresu Vytauto g. 4, Kuršėnai butų savininkų sutikimas
		UAB Kuršėnų komunalinis ūkis sutikimas
		Projektavimo užduotis
		Topografinė nuotrauka
		IĮ „Joniškio projektuotojai“ registracijos pažymėjimo kopija
		Įsakymo dėl statinio projekto vadovo skyrimo kopija
		Valentino Marcikonio kvalifikacijos atestato Nr. 24552 kopija
		Dainos Ubarevičienės kvalifikacijos atestato Nr. A835 kopija
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo kopija
		Brėžiniai
	2022.08-1-PP – SP.B-01	Situacijos schema
	2022.08-1-PP – SP.B-02	Sklypo planas. M1-100
	2022.08-1-PP – SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M1-100
	2022.08-1-PP – BD.B-01	Aukšto planas. M1-100
	2022.08-1-PP – BD.B-02	Pietryčių fasadas. Nr. 1 M1-100
	2022.08-1-PP – BD.B-03	Šiaurės vakarų fasadas. Nr. 2 M1-100
	2022.08-1-PP – BD.B-04	Vidaus sienos detalė M1-10


Atestato Nr.	 JONIŠKIO PROJEKTUOTOJAI Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613	2022	Objektas:	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato vieno buto Vytauto g. 4-3, Kuršėnų m., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
24552	PV	V. Marcikonis	STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				Laida
				O
Stadija	Statytojas ir užsakovas:		2022.08-1-PP- BD-BDŽ	Lapas
PP	UAB "Vairuolis"			Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) paskirties pastatas			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	626,57	626,57
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	532,01	533,24
T.sk gyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas		532,01	489,72
T.sk negyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas		-	43,52
4. Pastato tūris.*	m ³	2467	2467
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	11,93	11,93
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	12
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Statinio projekto vadovas Valentinas Marcikonis
kvalifikacijos atestato Nr. 24552 2018-01-29



Atestato Nr.	 JONIŠKIO PROJEKTUOTOJAI Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613				Objektas:			
24552	PV	V. Marcikonis		2022	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato vieno buto Vytauto g. 4-3, Kuršėnų m., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
					BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
						Laida	O	
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2022.08-1-PP-BD-BSR		Lapas	Lapų
PP	UAB "Vairuolis"						1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Privalomieji dokumentai:

1. Projektavimo užduotis.

Normatyviniai dokumentai:

LR Statybos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklės).

Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės


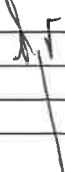
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Atestato Nr.	 JONIŠKIO PROJEKTUOTOJAI Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613				Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato vieno buto Vytauto g. 4-3, Kuršėnų m., kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai			
24552	PV	V. Marcikonis		2022	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							O	
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2022.08-1-PP- BD-BAR		Lapas	Lapų
PP	UAB "Vairuolis"						1	6

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS], STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo statinio vieta: Vytauto g. 4-3, Kuršėnų m.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

Reljefas: sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgi. Sklype saugotinių želdinių nėra.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai).

Esama buto paskirtis: Gyvenamoji butų.

Statinio kategorija: neypatingas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo adresas: Vytauto g. 4-3, Kuršėnų m.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: žemės sklypas nesuformuotas.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės sklypas nesuformuotas.

Sklype esantys statiniai: sklypas užstatytas. Sklype yra gyvenamasis namas – unikalus Nr. 9196-0004-6015.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra elektros ir telefono linijos. Buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai ir vandentiekio tinklai.

Želdiniai: sklypas neapželdintas.

Hidrogeologinės sąlygos: Gruntinis vanduo slūgso 2,2 m gylyje. Galima lygio kitimo amplitudė 0,5 – 1,0 m.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: Kaiminiai sklypai užstatyti.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato butas Nr. 3. Atliekamas pastato paprastas remontas. Perplanuojamos buto vidaus patalpos pritaikant žmonėms su negalia. Įrengiamas WC pritaikytas žmonėms su negalia.

Patekimui į pastatą projektuojami laiptai ir lango vietoje iškertama anga durims. Suprojektuotas keltuvas žmonėms su negalia.

Atliekant žemės kasinėjimo darbus išsikviesti inžinerinių tinklų valdytojų atstovus.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

- Pamatai – esami, surenkami.
- Pertvaros - Išgriaunamos buto pertvaros, montuojamos gipso kartono pertvaros .
- Perdanga – esama gelžbetoninė.
- Stogas – Esamas.
- Grindys – išardomos esamos grindys. Užpilamas smėlio pasluoksnis. Betonuojamas išlyginamasis sluoksnis. Klojamos akmens masės plytelės.
- Durys – medinės.
- Langai – esami, plastikiniai

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

- Šildymas: vietinis.
- Vėdinimas: natūralus pro duris, langus.
- Elektros tiekimas: esamas.
- Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekis esamas iš miesto tinklų. Nuotekynas esamas į miesto tinklus.

2022.08-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esamas privažiavimas prie pastato iš Vytauto gatvės.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Tarp remontuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisrinis ir sanitarinis atstumas.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO ZONOS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo išsaugojimo zoną.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

HIGIENINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

GAISRINĖ SAUGA.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai: Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

Priešgaisrinės saugos reikalavimai: Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- 1) statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- 2) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- 3) žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- 4) galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Projektuojant pastatą buvo vadovaujama „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklėmis)“

Gyvenamojo namo pastatas priskiriamas - P.1.3 statinių grupei, I atsparumo ugniai laipsnio Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rusio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

Statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai):

pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę - $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$,

2022.08-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

čia:

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 5000 kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/Habs$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), 9,60 m; (nuo žemės iki parapeto aukščiausio taško)

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, 56 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$Fg = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 9,60/56) = 4925$ kv. m;

Pastato bendras plotas (2289,63 m²) neviršija skaičiuojamojo gaisrinis skyriaus ploto (4819 m²).

Patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIO IR IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ KELIAI

Išorės gesinimui privažiavimas prie statinių iš Vytauto gatvės.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimas į pastatą pritaikomas ŽN.

Projektuojamos viena ŽN automobiliams skirta stovėjimo vieta. Ji suprojektuota taip, kad galėtų stovėti ir mikroautobusai.

Automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Lygių skirtumas tarp ŽN automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

ŽN automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Aikštelės yra ženklinamos. Ant važiuojamosios dalies nubrėžiamas tarptautinis prieinamumo simbolis ir pastatomas vertikalus ženklas su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalus ženklas turi būti tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

Prieinama stovėjimo vieta įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Skirtos prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnę kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Arti skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti įrengta bortelio rampa, jungianti prieinamą judėjimo kelią su pagrindiniu įėjimu. Bortelio rampos plotis turi būti 1000 mm.

Takas į pastatą įrengiamas horizontalus ir tvirtas. Priėjimo tako skersinis nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (20mm/m).

Šalia pėsčiųjų takų neturėtų būti kliūčių, pavyzdžiui, prie sienų pritvirtintų objektų arba ženklų, stulpelių, kolonų arba pristatomų atramų.

Pastate yra sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN.

59. ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas kiekviename pastato aukšte. ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

61. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

62. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

2022.08-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

63. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.
64. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo yra laiptai, greta jų yra įrengiamas keltuvas.
65. ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.
66. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.
67. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.
106. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.
107. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.
108. Be anksčiau aprašytos ŽN pritaikytos kabinos, horizontalius turėklus su alkūnramsčiais 800–900 mm aukštyje abipus unitazo būtina įrengti dar vienoje iš kabinų, jei sanitariniame mazge yra daugiau kaip viena kabina.
110. Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.
111. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.
120. ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.
121. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.
122. Jei ŽN pritaikytų laiptų aikštelėje iš šono yra durys, jos turi būti ne arčiau kaip per 300 mm nuo artimiausios laiptų pakopos briaunos. Prieš duris būtina palikti aikštelę ŽN judėti.
129. Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų plokštumos.
130. Turėklai iš vidinės laiptų pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).
131. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų

2022.08-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

132. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

133. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

136. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

139. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Žemės sklype griaunamų statinių ir inžinerinių tinklų nėra.

PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS:

Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31 straipsniu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

- a) netinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), išvežamos į nurodytas savivaldybės vietas arba atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.
- b) Pavojingos asbesto turinčios atliekos atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.
- c) tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- d) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta para ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną.

Atliekos, kurios nebuvo iškarto išvežtos iš teritorijos, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamai naudoti atliekų pristatymą.

2022.08-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BENDRIEJI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

STR 1.04.04:2017 - Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 - Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 - Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR 2.02.01:2004 - Gyvenamieji pastatai;

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;

SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;

SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;

SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;

Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės;

Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;

Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;

Darbininko transportuojančio, sandėliuojančio, kraunančio įvairias medžiagas bei gaminius, saugos ir sveikatos instrukcija;

Darbininko, dirbančio su kilnojamais elektriniais įrankiais, saugos ir sveikatos instrukcija;

Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;

Langų ir durų montuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;

Tinkuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;

Betonuotojo saugos ir sveikatos instrukcija;

Elektrinių gervių operatoriaus saugos ir sveikatos instrukcija;

Apdailininko saugos ir sveikatos instrukcija;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

STATYBOS DARBŲ EIGA

Statinio statybos vadovo skyrimo privalomumas


Vadovauti statinio statybai statinio statybos vadovo skirti privaloma. Tuo atveju, kai statytojas (užsakovas) statinio statybą vykdo ūkio arba mišriu būdu arba nesudaro su rangovu rangos sutarties visiems statinio statybos darbams vykdyti, bet sudaro sutartis su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį sudaro statytojas (užsakovas)

Statinio projekto vykdymo priežiūros privalomumas

Statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.

Statinio statybos techninės priežiūros privalomumas

Statinio statybos techninė priežiūra neprivaloma.

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613				Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato vieno buto Vytauto g. 4-3, Kuršėnų m., kapitalinio remonto projektas		
24552	PV	V. Marcikonis		2022	BENDRIEJI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)		Laida
							O
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2022.08-1-PP- BD-BTS	Lapas	Lapu
PP	UAB "Vairuolis"					1	6

PROJEKTO PASIRAŠYMAS, ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS, ATIDAVIMAS STATYTOJUI.
PROJEKTO KEITIMAI. PROJEKTO ORIGINALŲ SAUGOJIMAS

(Ištrauka iš statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017)

38. Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir projekto dalių vertimus – tekstinius dokumentus į užsienio šalių kalbas pasirašo vertėjai, brėžinius – ir kiti Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nurodyti asmenys.

39. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką nustato ir kitus pasirašančius asmenis paskiria projektuotojas. Pasirašant projekto dokumentus, nurodomi projektuotojo įmonės pavadinimas, projekto vadovo ir projekto dalių vadovų vardai, pavardės, kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi, – diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

40. Projektas komplektuojamas ir įforminamas nustatyta tvarka. Antraštiniame lape pateikiama išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį) ir nurodoma statinio kategorija.

Keičiant statinio (jo dalies) naudojimo paskirtį, antraštiniame lape nurodomas esamos ir būsimos (projektuojamos) statinio (jo dalies) naudojimo paskirties pavadinimas. Keičiant statinio kategoriją, nurodoma esama ir būsima statinio kategorija.

Projekto dalių antraštinių lapų, tekstinių ir grafinių dokumentų pagrindinių įrašų lentelių formose nurodoma: statytojo (fizinio asmens) vardo ir pavardės pirmosios raidės; juridinio asmens – pavadinimas.

41. Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (kai privaloma) arba projektui pritariama (kai projekto ekspertizė atlikta statytojo iniciatyva). Statytojui perduodamas projekto originalas (-ai) (jei numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“. Projekto dalių sprendinių skaičiavimai ir BEOS projekto sprendinių skaičiavimai statytojui perduodami įrašyti į kompiuterinę laikmeną.

Statytojas projekto originalą (-us), jei jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui .

Projektuotojas turi savo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektą gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.

42. Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą [5.39], turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma, taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

43. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projektas, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, kai ji privaloma, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas, jei jis privalomas.

44. Visais kitais atvejais, nenurodytais reglamento 43 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

45. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai [5.1] ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

46. Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

2022.08-1-PP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

47. Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento 43 ir 44 punktuose nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

Kai po BEOS projekto suderinimo, nurodyto teisės akte [5.19], keičiami, papildomi, taisomi BEOS projekto saugai svarbių konstrukcijų, sistemų ir komponentų (toliau – SS KSK) sprendiniai, privaloma vadovautis šio reglamento reikalavimais ir Branduolinės saugos reikalavimais BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas“ [5.29].

48. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Jei projektas ar projekto sprendinių dokumentas (-ai) keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Projekto, projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 [5.34] nustatyta tvarka. Pakeistas, papildytas ar pataisytas naujos laidos projektas ar naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai) pasirašomas reglamento nustatyta tvarka.

49. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

50. Projektuotojas projekto originalą (-us) – projektą su originaliais parašais arba kompiuterines laikmenas su įrašytu ir privalančių pasirašyti asmenų [5.1] elektroniniais parašais pasirašytu projektu (kai jis (jie) lieka pas projektuotoją (žr. reglamento 41 p.)) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka nuolat.

Statytojas projekto originalą (-us), kai jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.

51. Tipinis statinio projektas pasirašomas, įforminamas, komplektuojamas reglamento nustatyta tvarka. Statytojui (tipinio projekto užsakovui) perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas tipinio statinio projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta tipinio statinio kopija skaičius. Tipinio statinio projekto originalai saugomi reglamento 50 punkte nustatyta tvarka.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus, nurodytus techninėje dokumentacijoje.

Visos medžiagos turi būti pateiktos su gamintojo rekvizitais, specifikacija, naudojimo instrukcija, nuoroda kam skirtos, pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų.

Statybos procese nenaudotinos medžiagos, turinčios kenksmingų priedų (asbesto ir pan.).

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Iki statinio darbų vykdymo pradžios būtina aptverti statybos teritoriją, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas, įrengti įvažiavimą į sklypą bei privesti (kai reikia) būtinus statybos metu inžinerinius tinklus.

DEKLARACIJOS TVIRTINIMAS, REGISTRAVIMAS

91¹. Deklaracija surašoma Statybos įstatymo 28 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytais atvejais.

92. Statytojas ar jo atstovas Statybos įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais visų statytojų vardu surašo deklaraciją, nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“ užpildydamas deklaracijos formoje (pagal Inspekcijos viršininko patvirtintus rekvizitus) nurodytus privalomus laukus (kai deklaraciją teikia keli statytojai, vienas iš jų (ar jo atstovas) užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi deklaraciją teikiantys statytojai ar jų atstovai ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais) ir kartu su 93 punkte nurodytais priedais pateikia patvirtinti statinio (dalies) ekspertizės rangovui, su kuriuo sudaryta sutartis dėl deklaracijos tvirtinimo.

93. Pateikiant tvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“ pateikiami šie dokumentai:

93.1. statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Jei techninio projekto, techninio darbo projekto arba statinio supaprastinto projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas projektas su deklaracija nepateikiami;

93.2. paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;

93.3. statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“);

2022.08-1-PP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

- 93.4. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą nėra, deklaracija IS „Infostatyba“ automatiškai atmetama. Kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinus statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;
- 93.5. požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;
- 93.6. žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis);
- 93.7. turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis notarinės formos įgaliojimas, Civilinio kodekso 2.140 straipsnyje nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas – tuo atveju, jei deklaraciją pateikia atstovas;
- 93.8. statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai prašymą pateikia paveldėtojas);
- 93.9. pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);
- 93.10. pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);
- 93.11. rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:
- 93.11.1. draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;
- 93.11.2. laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- 93.12. statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, tai statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės (jei statybos darbai pradėti nuo 2016 m. gruodžio 31 d., jei statybos darbai pradėti iki 2016 m. gruodžio 31 d. – rangovo civilinės atsakomybės) privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.3]). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Kaip alternatyva šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikti Reglamento 10 priedo 2.14 papunktyje nurodyti dokumentai;
- 93.13. nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- 93.14. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;
- 93.15. kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas. Jei buvo pildomas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis turi būti pateikiamas kaip vientisas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.
94. Statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirtas statinio (dalies) ekspertizės vadovas tvirtindamas deklaraciją patikrina deklaracijos, jos priedų, Nekilnojamojo turto registro, IS „Infostatyba“ ir kitus prieinamus duomenis ir įvertina:
- 94.1. ar deklaracija užpildyta laikantis nustatytų reikalavimų;
- 94.2. ar su deklaracija pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;
- 94.3. ar statytojas:

2022.08-1-PP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

94.3.1. žemės sklypą (teritoriją), kuriame (kurioje) pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme [8.3] ir Reglamento 4 priede nustatytas išimtis (tokiu atveju patikrinama, ar gauti Reglamento 50 punkte nurodyti sutikimai (susitarimai));

94.3.2. turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas); statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pasibaigęs (statybos darbai turi būti atlikti jo galiojimo metu);

94.3.3. statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais statinio rekonstravimo, remonto (keičiant paskirtį ar jos nekeičiant) ir griovimo atvejais;

94.3.4. ar teisės aktų nustatyta tvarka reikėjo gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, pakeitus projekto sprendinius (jeigu jie buvo pakeisti);

94.4. ar pastatytas statinys atitinka esminius statinio projekto sprendinius, kuriais nustatoma:

94.4.1. statinio naudojimo paskirtis;

94.4.2. statinio vieta sklype;

94.4.3. statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas;

94.4.4. statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.);

94.4.5. įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai;

94.5. ar nepažeisti teisės aktų reikalavimai dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų;

94.6. ar dėl pastatyto (-ų) statinio (-ių) Inspekcijoje nėra surašytas savavališkos statybos aktas (patikrina IS „Infostatyba“ ir Nekilnojamojo turto registre);

94.7. ar Inspekcijos surašytame statybą leidžiančio dokumento teisėtumo patikrinimo akte nėra konstatuota, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai (patikrina IS „Infostatyba“);

94.8. ar teisme nėra nagrinėjamas statybą leidžiančio dokumento teisėtumo klausimas (patikrina IS „Infostatyba ir Nekilnojamojo turto registre);

94.9. ar IS „Infostatyba“ arba Nekilnojamojo turto registre nėra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirtas statinio (dalies) ekspertizės vadovas prieš tvirtindamas deklaraciją turi teisę patikrinti statinius vietoje.

95. Statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirtas statinio (dalies) ekspertizės vadovas per IS „Infostatyba“ deklaracijos tvirtinimo metu įvertinęs Reglamento 94 punkte nurodytus duomenis ir nustatęs, kad :

95.1. Statybos įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje ir Reglamento 94 punkte nurodyti reikalavimai neįvykdyti, deklaracijos netvirtina nurodydamas deklaracijos netvirtinimo priežastis;

95.2. Statybos įstatymo 28 straipsnio 8 dalies ir Reglamento 94 punkto reikalavimai įvykdyti, tvirtina deklaraciją pasirašydamas kvalifikuotu elektroniniu parašu. Patvirtinta deklaracija automatiškai įregistruojama IS „Infostatyba“.

Apie statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirto statinio (dalies) ekspertizės vadovo priimtus sprendimus asmenys informuojami per IS „Infostatyba“ pagal jos funkcionalumą.

96. Deklaracijos tvirtinimas sustabdomas, jeigu pagrįstai įtariama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai (procedūrą sustabdžius, kreipiamasi į Inspekciją dėl statybą leidžiančio dokumento patikrinimo). Gavus Inspekcijos atsakymą, atsižvelgiant į jos turinį, atliekami Reglamento 95 punkte nurodyti veiksmai.

97. Jeigu deklaracija netvirtinama dėl to, kad yra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių ir nėra surašytas savavališkos statybos aktas, taip pat jeigu asmuo neturi teisės būti šio statinio statytoju, ekspertizės rangovas per 5 darbo dienas nuo šio fakto nustatymo privalo raštu informuoti Inspekciją, kuri pagal kompetenciją atlieka tolimesnius veiksmus.

102. Statytojas ar jo atstovas Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje nurodytu atveju deklaraciją apie statybos užbaigimą, kuri netvirtinama (deklaracija teikiama visų statytojų vardu), nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt) užpildo deklaracijos formoje privalomus laukus (pagal Inspekcijos viršininko patvirtintus rekvizitus) ir prideda šiame punkte nurodytus deklaracijos priedus. Kai deklaraciją teikia keli statytojai, vienas iš jų (ar jo atstovas) užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi deklaraciją teikiantys asmenys ar jų atstovai ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Tinkamai užpildžius IS „Infostatyba“ duomenis, deklaracija užregistruojama automatiškai. Su deklaracija pateikiami šie dokumentai:

102.1. kai žemės sklypo (teritorijos) nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), – sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai;

102.2. žemės sklypo, bendraturčio (-ų) rašytiniai sutikimai, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise;

102.3. statinio (-ių) (jo dalies) bendraturčio (-ių) rašytiniai sutikimai ar butų ir kitų patalpų savininkų protokolinis sprendimas dėl Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimtas Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka;

2022.08-1-PP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

102.4. besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai (kai privaloma vadovaujantis Reglamento 7 priedu);

102.5. turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis notarinės formos įgaliojimas, Civilinio kodekso 2.140 straipsnyje nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas, jei deklaraciją pateikia atstovas;

102.6. statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai prašymą pateikia paveldėtojas).

STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimui elektros energiją ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti apskaitos mazgą bei laikiną elektros apskaitos skydą. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su užsakovu. Statybos pradžioje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę statinėse. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Vykdam statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

STATYBOS TRUKMĖ

Pastato statybos darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas, į esamo pastato nuolatinį funkcionavimą darbų metu, o taip pat į tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tikrai „mažosios mechanizacijos“ priemones. Statybos darbų trukmė 2 mėnesiai.

2022.08-1-PP –BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0