

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SIITINKII-
Planavimo iniciatorius: R.Š.

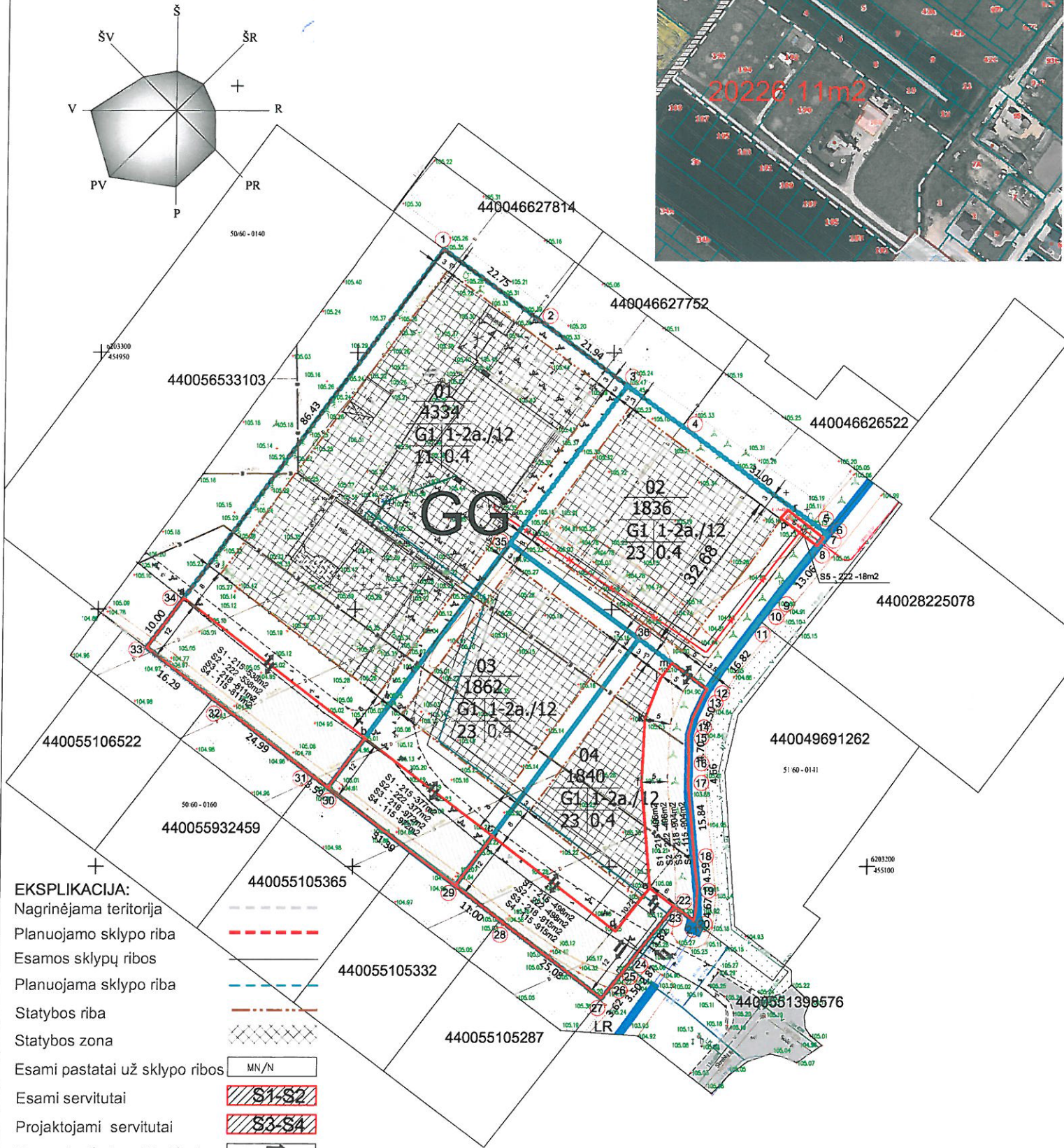
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių pasiskirtys	kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m							servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
01	4334	GG	Kitos	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	12	117.50	11	0,4	laisvo planavimo	25	1-2	gyvenamoji, pagalbinių ūko pastatai	S1 -215, S2-222 (30,31,32,33; 34;a;b;-538m²) (tarnaujantis) S3 -218, S4-115 (30;b;c;d;e;22-29;-875m²) (viešpataujantis)	IVsk., 11skr.-4333 m² Visk., 2skr.- 4333m² IIIsk., 1skr.- 4333 m² IIIsk., 4skr.- 15 m² IIIsk., 6skr.- 112m² Xsk., 2skr.- 4333m² VIIsk., 4skr.- 4333m²
02	1836	GG	Kitos	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	12	117.50	23	0,4	laisvo planavimo	25	1-2	gyvenamoji, pagalbinių ūko pastatai	S5 -222; (p;r;7;8;-18m²) (tarnaujantis) S1 -215, S2-222 (e;t;k;l;m;12-22-406m²) S3 -218, S4-115 (27-29;c;d;e;f;g;h;i;j;12-26-904m²) (viešpataujantis)	IVsk., 11skr.-1837 m² Visk., 2skr.- 1837m² IIIsk., 1skr.- 1837 m² IIIsk., 4skr.- 162 m² VIIsk., 4skr.- 1837m²
03	1862	GG	Kitos	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	12	117.50	23	0,4	laisvo planavimo	25	1-2	gyvenamoji, pagalbinių ūko pastatai	S1 -215, S2-222 (b;c;29;30-377m²) (tarnaujantis) S3 -218, S4-115 (27-29;c;d;e;f;g;h;i;j;12-22-406m²) (30-34;a;b;-538m²) (viešpataujantis)	IVsk., 11skr.-1862m² Visk., 2skr.- 1862m² IIIsk., 1skr.- 1862m² IIIsk., 6skr.- 202m² Xsk., 2skr.- 1837m² VIIsk., 4skr.- 1862m²
04	1840	GG	Kitos	Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	12	117.50	23	0,4	laisvo planavimo	25	1-2	gyvenamoji, pagalbinių ūko pastatai	S1 -215, S2-222 (27-29;c;d;e;f;g;h;i;j;m;12-23;24-26;-968m²) (tarnaujantis) S3 -218, S4-115 (29-34;a;b;c;-915m²) (viešpataujantis)	IVsk., 11skr.-1840m² Visk., 2skr.- 1840m² IIIsk., 1skr.- 1840m² IIIsk., 6skr.- 159m² Xsk., 2skr.- 1840m² VIIsk., 4skr.- 1840m²

PASTABA: 222- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
215-Servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
218-Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
115-Servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
PASTABOS: 1.Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Šiaulių rajono bendrojo plano koregavimų sprendiniams ir kitiems planuojami teritorijai galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.
2.Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype reikalavimai .
3.Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas TP.Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos , nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
4.Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999,Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312 patvirtintomis " Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
5. Servituto dydis gali kisti pasikeitus inžinerinių tinklų sprendiniam iškeliant juos, rengiant TP.
6.Visi inžineriniai tinklai, įrenginiai, privažiavimo keliai, melioracijos statiniai, reikalingi detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui, projektuojami bei įrengiami (rekonstruojami) sklypo savininkų ar naudotojų (planavimo iniciatorių) lėšomis.
7.Melioracijos statinių sklype yra įregistruota geoportale žiūr. br.Priedas 7/9 .Planuojamoje teritorijoje numatoma melioracijos sistemos ir įrenginių rekonstrukcija nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis MTR 1.12.01:2008 melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis draudžiama be žemės savininko žinios ir derinimo su institucijomis, patikėjimo teise valdančiomis valstybei nuosavybės teise priklausančios melioracijos statinius, kasti melioruotą žemę giliau kaip 0,7 m, išiešti nuotekas į drenažo sistemas. Norint užstatyti drenažo rinktuvo trasą, būtina atlikti drenažo tinklų apvedimą parengiant TP.
8. Matmenys nurodyti metrais.
9.Prie detaliojo plano suformuotų sklypų privažiuojama iš Sodo g. (transporto organizavimo Šiaulių mieste transporto specialiajame plane suplanuotos gatvės (C2). kategorija). automobilių parkavimas suformuotuose sklypuose pagal str 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai". Šiaulių rajono teritorijoje bus pagalbinių D kategorijos , privažiavimai prie atskirų statinių esančių smulkiuose teritorijose.
10. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti detaliojo plano sprendinių brėžinyje reglamentų lentelėje. Detaliojo plano suplanuotų inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonos sklypuose turi būti nustatomos, įrengus inžinerinius tinklus.

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230		ŽEMĖS SKLYPO SODOG.188 VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
	A556	PV	R.VOLBIKIENĖ		2024 01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000	Laid	
A556	A PDV	R. VOLBIKIENĖ		2024 01				
LT	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					202313-DP-01-BR01	Lapas	Lapų
	DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS: R.Š.						1	2



- EKSPLIKACIJA:
- Nagrinėjama teritorija
 - Planuojamo sklypo riba
 - Esamos sklypų ribos
 - Planuojama sklypo riba
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Esami pastatai už sklypo ribos
 - Esami servitutai
 - Projektojami servitutai
 - Esamas/važiavimas/išvažiavimas
 - Esama kelio danga
 - Žemės naudojimo būdas- vienbučių gyvenamųjų pastatų objektų teritorijos ir
 - Sklypo numeris
 - Sklypo plotas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)	Indeks.	spalva
Naudojimo būdas - kitos paskirties žemė	G1	
ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTAI		
Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė;		
n - teritorijos naudojimo tipas		
m - žemės sklypo plotas kv.m.		
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis		
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija		
2 - maksimalus pastatų aukštumas metrais		
3 - maksimalus užstatymo lankumo indeksas		
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas		

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
EE.Nr. Kodas	Aprašymai
1/121	MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (I SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
2/120	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENOLIKTAS SKIRSNIS)
3/165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
4/106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
5/109	SKIRSTOMŲJU DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, SEŠTASIS SKIRSNIS)
6/155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
7/170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APBŪDŽIAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)