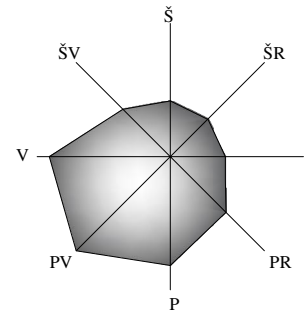


ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- KOREGUOJAMA SATYBOS ZONA.....
- NAIKINAMA UŽSTATYMO LINIJA.....
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA...
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA.....
- DP NUSTATYTAS SERVITUTAS.....
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS.....1,2,3.....7

PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTŲ REGLAMETŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - teritorijos naudojimo būdas: G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (m);
- 3 - užstatymo tankumo indeksas;
- 3 - užstatymo intensyvumo indeksas
- $\frac{n(n')}{m}$ n - sklypo numeris projekte (n') patvirtintame detalijame plane
- m - sklypo plotas m²



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudoj. reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankio indeksas	užstatymo intensyvumas	pastatų aukštis, m	kiti reglamentai	
01 (08*)	1900*	1 2 3 4 5 6	Rekreacinė teritorija (R)	kitos paskirties žemė*	žemės naudojimo būdai: žemės sklypai, sklypiškai, individualiam būstui, supaprastinti pastatai ar trumpalaikiamis pastatai.	8,5*	129.0*	0.23*	0.46*	1-2a*	*Patvirtintu detalioju planu nustatyti servitutai: pagal NTR išrašą

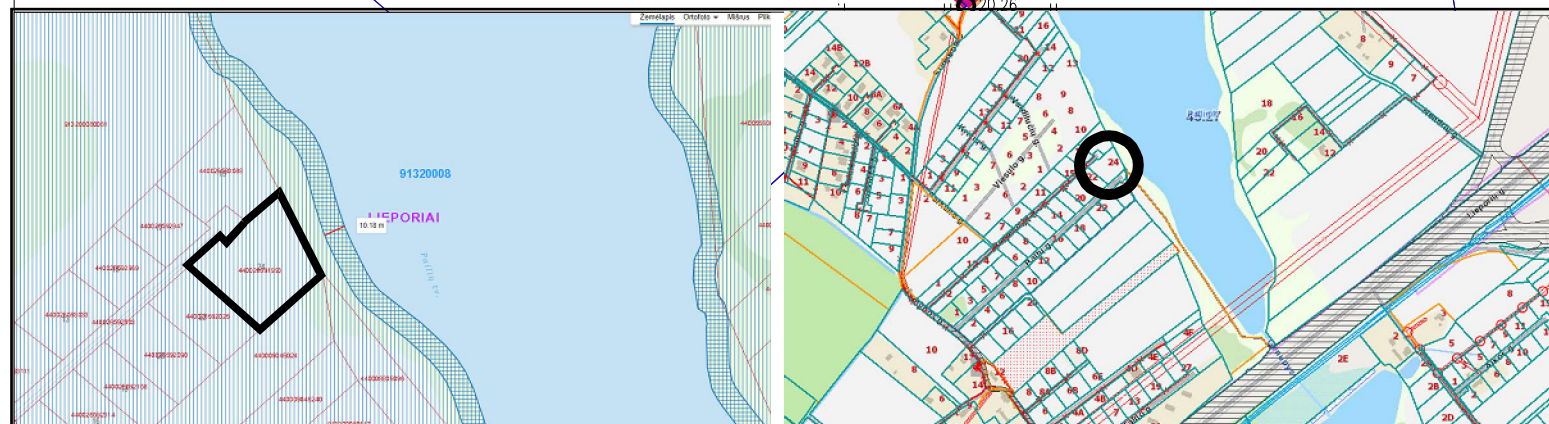
* pagal patvirtintą detalų planą
** detalijame plane nustatytas (ir NTR išrašą) naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

REGLAMENTAI	
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas	
1. Žemės naudojimo būdas;	1 2
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);	3 4
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	5 6
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	a b
5. Užstatymo tipas;	
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	
Sklypo numeris pagal eksplikaciją,	1/2184

POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINYS

Planuojamas žemės sklypas yra paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje (VI skyrius, septyntasis skirsnis). Žemės sklypas yra Šiaulių rajono savivaldybės bendrajame plane numatytoje urbanizuota teritorija, vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166) 99 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose punktais 8), b), koreguojama detalioju planu sklype nustatyta statybos zona ir statybos riba (netaikomos statybos atstumu už 50 m nuo pakrantės apsaugos zonos nuostatos).

- DETALIJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE **ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., PAILIŲ K., MEDŽIOTOJŲ G. 24** NEPRIĖSTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- KOREGUOJAMA NUSTATYTA PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA, POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO VIETOS NUSTATYMAS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
- VANDENS PAĖMIMAS IŠORINIAM GAISRO GESINIMUI IŠ ATVIRO VANDENS TELKINIO - PAILIŲ EŽERO.



0	2024 02	
Laida	Išleidimo data	
KVARL.PATV. DOK. NR.	UAB ARSIMETRIJA	Statinio projekto pavadinimas: DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS, POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO VIETOS NUSTATYMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., PAILIŲ K., MEDŽIOTOJŲ G. 24
A1942	PV Aistė Petruitytė	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500
A1942	PDV A. Aistė Petruitytė	
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Dokumento žymuo: DPK-2024-06
		Lapas Lapų 1 1