



TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
 - a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NAGRINĖJAMA TERITORIJA		NUMATOMI ARTEZINIAI GRĘŽINIAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		NUMATOMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		NUMATOMI ŠACHTINIAI ŠULINIAI
	STATYBOS RIBA		
	STATYBOS ZONA		
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS		
	GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)		
	SERVITUTŲ ZONA (203, 206)		

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas, patvirtinto Šiaulių r. savivaldybės tarybos sprendimu, 2008-07-03d., T-203, „Dėl detaliojo plano tvirtinimo Toliočių kaime, Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje, Šiaulių rajone“, žemės sklype Šiaulių r., Toliočių k., Sodo g. 12. Detaliojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant patvirtintame detaliojo plane nustatyto teritorijos naudojimo reglamento ir planavimo tikslų, pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis 318.3. punktą, kai galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais. Detalioju planu nustatytų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas žemės sklype Šiaulių r., Toliočių k., Sodo g. 12, (vandens tiekimo būdo keitimas, nuotekų šalinimo būdo keitimas).

II. Vandentiekio tinklus numatoma pajungti į planuojamą artezinį gręžinį arba šachtinį šulinį. Artezinis gręžinys bus naudojamas tik planavimo iniciatoriaus reikmėms. Nuotekų surinkimas numatomas į vietinius valymo įrenginius.

III. Į sklypą įvažiuojama iš Sodų gatvės, Toliočių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

IV. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
6	1	6201994.40	453581.11	1177	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	-	27	0,5	-	-	-	-	-	203 - 77m ² ; 206 - 77m ² ;	102 - 188m ² ; 106 - 1m ² ; 120 - 1177m ² ; 165 - 1177m ² ;	-	
	2	6202012.05	453594.24																	
	3	6201980.12	453637.16																	
	4	6201962.47	453624.03																	

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

L.V.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

M.M.

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	120	Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eilės Nr.	Servituto kodas	Servitutai
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

ATESTATO Nr.	UAB "GEODESY LT" S. Šalkauskio g. 14B-42, Šiauliai tel. 8 60113792		ŽEMĖS SKLYPO SODO G. 12, TOLIOČIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA (VANDENS TIEKIMO BŪDO KEITIMAS, NUOTEKŲ ŠALINIMO BŪDO KEITIMAS).
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	VAD.	E.JAKUBKA	
STADIJA	DP		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO ADRESU ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, TOLIOČIŲ KAIMAS, SODO G. 12.

