



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR
BŪDO KEITIMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, GINKŪNŲ SENIŪNIJOJE,
GINKŪNŲ KAIME**

2024 m. liepos d. Nr. M-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10 punktu, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-121 „Dėl įgaliojimų vykdyti Šiaulių rajono savivaldybės tarybos paprastąją kompetenciją suteikimo Šiaulių rajono savivaldybės merui“, atsižvelgdamas į Nuolatinės komisijos prašymams dėl žemės sklypo pagrindinės paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo nagrinėjimo posėdžio 2024 m. liepos 12 d. protokolą Nr. KO-137 (3.48E), A. I. 2024 m. birželio 10 d. prašymą,

k e i č i u 0,5818 ha ploto žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 9120/0007:373, Šiaulių rajono savivaldybėje, Ginkūnų seniūnijoje, Ginkūnų kaime, paskirtį ir naudojimo būdą:

Esama žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas į kuri keičiama esama žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	į kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Duomenys apie valstybei nuosavybės teise priklausančių statinių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą	yra bendrojo naudojimo melioracijos statiniai, kurių veikimą būtina užtikrinti nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių
Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo sąlygos, įskaitant miško kirtimo ir medienos naudojimo tvarką, pažeistos žemės	1. žemės savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų; 2. vykdant statybas, laikytis teisės aktų nustatytų reikalavimų (kad būtų išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir rekultivuotos pažeistos žemės);

<p>rekultivavimo, melioracijos statinių rekonstravimo ar naikinimo ir kitos sąlygos</p>	<p>3. nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;</p> <p>4. statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai ir jų paskirtis atitiktų žemės naudojimo paskirtį;</p> <p>5. statyti (rekonstruoti) statinius ir įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus leidimus;</p> <p>6. inžineriniai tinklai (keliai, privažiavimai, statiniai ir kt.) projektuojami ir įrengiami žemės savininko (nuomininko) lėšomis.</p>
---	--

Šis potvarkis gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, pateikiant skundą per elektroninių paslaugų portalą e.teismas.lt arba popierine forma bet kuriuose Regionų administracinio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Česlovas Greičius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, GINKŪNŲ SENIŪNIJOJE, GINKŪNŲ KAIME
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-17 Nr. M-563
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Jasinskienė, Vyresnioji specialistė, BENDRŪJŲ REIKALŲ SKYRIUS
Sertifikatas išduotas	DIANA JASINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-16 15:01:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-20 14:28:10 – 2025-07-19 14:28:10
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Greičius, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	ČESLOVAS GREIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-16 16:48:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-16 16:48:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-04 18:14:31 – 2026-05-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-17 09:48:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-17 09:48:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys