



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. BIRŽELIO 27 D. ĮSAKYMO NR. A-657 „DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO PROJEKTUI „SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE“ EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO, SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ BEI VERTINIMO KRITERIJŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. spalio d. Nr. A-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 5 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu:

1. P a k e i č i u Socialinio būsto pirkimo projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“ ekonominį ir socialinį pagrindimą, patvirtintą Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. A-657 „Dėl socialinio būsto pirkimo projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“ ekonominio ir socialinio pagrindimo, socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų bei vertinimo kriterijų patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Projekto tikslinė grupė – asmenys su negalia (turintys judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas (tikslinė grupė turi atitikti Būsto pritaikymo neįgaliesiems aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. A1-103 „Dėl Būsto pritaikymo asmeniui su negalia poreikio nustatymo, būsto pritaikymo ir finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1–3.2 papunkčiuose įvardytus asmenis), bei gausios šeimos (kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2 punkte).“

1.2. Pakeičiu 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Įgyvendinant projektą numatoma Šiaulių rajone įsigyti 8 būstus, pritaikant juos tikslinės grupės poreikiams, esančius Kuršėnų m. arba Kužių mstl., Šiaulių rajone:

5.1. 5 butus 1–2 kambarių, skirtus neįgaliesiems (nuo 25 iki 40 kv. m ploto, butai 1 aukšte);

5.2. 3 butus 3 kambarių; skirtus gausioms šeimoms (nuo 50 iki 70 kv. m ploto).

Projekto įgyvendinimo pradžia 2024 m. III ketvirtis, pabaiga – 2029 m. I ketvirtis.“

2. P a k e i č i u Socialinio būsto pirkimo projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“ skelbiamų derybų būdu sąlygas ir vertinimo kriterijus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. A-657 „Dėl socialinio būsto pirkimo projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“ ekonominio ir socialinio pagrindimo, socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų bei vertinimo kriterijų patvirtinimo“:

2.1. Pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija), įgyvendindama Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 16 d. sprendimą Nr. T-130

„Dėl pritarimo dalyvauti projekte „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“, skelbiamų derybų būdu perka: 5 butus (vieno ar dviejų kambarių (nuo 25 iki 40 kv. m ploto), skirtus neįgaliesiems (butai 1 aukšte); 3 butus (3 kambarių), skirtus gausioms šeimoms. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.“

2.2. Pakeičiu 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. Pirkimas skaidomas į VIII dalis:

3.1. **I-V dalys. Pirkimo objektas** – vieno ar dviejų kambarių butai (nuo 25 iki 40 kv. m ploto) (1 aukšte), kurie gali būti Kuršėnų mieste, Kužių mstl., Šiaulių r.;

3.2. **VI–VIII dalys. Pirkimo objektas** – trijų kambarių butai (nuo 50 iki 70 kv. m ploto), kurie gali būti Kuršėnų mieste, Kužių mstl., Šiaulių r.;

3.3. reikalavimai perkamam butui:

3.3.1. butas turi būti mūriniame ar blokiniame daugiabučiame name, su įrengta inžinerine įranga komunalinėms paslaugoms (vandentiekis, fekalinės kanalizacijos įvadas, centrinio šildymo sistema, karšto vandens tiekimu);

3.3.2. perkami butai privalo būti inventorizuoti kartu su jo priklausiniais (rūšiais, ūkiniais pastatais ir kt.), jei tokie yra. Butų kadastrinių matavimų bylos turi atitikti faktinę buto patalpų padėtį;

3.3.3. buto energinio naudingumo klasė ne žemesnė nei C;

3.3.4. butas turi būti geros techninės būklės, tinkamas gyventi be papildomų remonto išlaidų, jis turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus gyvenamosioms patalpoms, jame turi būti įrengti elektros energijos ir kitų komunalinių paslaugų teikimo (dujų, vandens) apskaitos prietaisai;

3.3.5. butas negali būti perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas ar kitaip suvaržytos buto valdymo ir naudojimo teisės. Pirkimo pardavimo sutarties pasirašymo metu jame neturi būti registruotų kitų asmenų, jis neturi būti kitų asmenų deklaruojamas kaip gyvenamoji vieta;

3.3.6. neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas;

3.3.7. privalumas butas renovuotame name, Kuršėnų m. (gali būti su neišmokėtu kreditu už renovuotą butą).

3.4. Butai neperkami:

3.4.1. įsigyti už kredito įstaigų kreditus ir nebaigti išsimokėti (netaikoma renovuotuose namuose, esančių butų savininkams, kurie turi neišmokėtą kreditą už renovuotą butą);

3.4.2. esantys bendrabučio tipo gyvenamuosiuose namuose su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, vonios patalpa), įrengti palėpėse, pusrūsiuose, kitose ne gyvenamosios paskirties pastatuose, taip pat nevisiškai įrengti butai;

3.4.3. jei patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinėje byloje nurodytais duomenimis;

3.4.4. butai, kurie, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėję daugiau kaip 60 procentų.“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.