



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2024 M. BIRŽELIO 27 D. ĮSAKYMO NR. A-657 „DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO
PROJEKTUI „SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖJE“ EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO, SOCIALINIO
BŪSTO PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ BEI VERTINIMO
KRITERIJŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2024 m. spalio d. Nr. A-
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 5 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu:

1. P a k e i č i u Socialinio būsto pirkimo projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“ ekonominį ir socialinį pagrindimą, patvirtintą Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. A-657 „Dėl socialinio būsto pirkimo projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“ ekonominio ir socialinio pagrindimo, socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų bei vertinimo kriterijų patvirtinimo“:

1.1. Pakeičiu 4 punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Projekto tikslinė grupė – asmenys su negalia (turintys judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas (tikslinė grupė turi atitikti Būsto pritaikymo neįgaliesiems aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. A1-103 „Dėl Būsto pritaikymo asmeniui su negalia poreikio nustatymo, būsto pritaikymo ir finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1–3.2 papunkčiuose įvardytus asmenis), bei gausios šeimos (kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2 punkte).“

1.2. Pakeičiu 5 punktą ir jį išdėstau taip:

„5. Įgyvendinant projektą numatoma Šiaulių rajone įsigyti 8 būstus, pritaikant juos tikslinės grupės poreikiams, esančius Kuršėnų m. arba Kužių mstl., Šiaulių rajone:

5.1. 5 butus 1–2 kambarių, skirtus neįgaliesiems (nuo 25 iki 40 kv. m ploto, butai 1 aukšte);

5.2. 3 butus 3 kambarių; skirtus gausioms šeimoms (nuo 50 iki 70 kv. m ploto).

Projekto įgyvendinimo pradžia 2024 m. III ketvirtis, pabaiga – 2029 m. I ketvirtis.“

2. P a k e i č i u Socialinio būsto pirkimo projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“ skelbiamų derybų būdu sąlygas ir vertinimo kriterijus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. A-657 „Dėl socialinio būsto pirkimo projektui „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“ ekonominio ir socialinio pagrindimo, socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų bei vertinimo kriterijų patvirtinimo“:

2.1. Pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija), įgyvendindama Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 16 d. sprendimą Nr. T-130

„Dėl pritarimo dalyvauti projekte „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių rajono savivaldybėje“, skelbiamų derybų būdu perka: 5 butus (vieno ar dviejų kambarių (nuo 25 iki 40 kv. m ploto), skirtus neįgaliesiems (butai 1 aukšte); 3 butus (3 kambarių), skirtus gausioms šeimoms. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.“

2.2. Pakeičiu 3 punktą ir jį išdėstau taip:

„3. Pirkimas skaidomas į VIII dalis:

3.1. **I-V dalys. Pirkimo objektas** – vieno ar dviejų kambarių butai (nuo 25 iki 40 kv. m ploto) (1 aukšte), kurie gali būti Kuršėnų mieste, Kužių mstl., Šiaulių r.;

3.2. **VI–VIII dalys. Pirkimo objektas** – trijų kambarių butai (nuo 50 iki 70 kv. m ploto), kurie gali būti Kuršėnų mieste, Kužių mstl., Šiaulių r.;

3.3. reikalavimai perkamam butui:

3.3.1. butas turi būti mūriniame ar blokiniame daugiabučiame name, su įrengta inžinerine įranga komunalinėms paslaugoms (vandentiekis, fekalinės kanalizacijos įvadas, centrinio šildymo sistema, karšto vandens tiekimu);

3.3.2. perkami butai privalo būti inventorizuoti kartu su jo priklausiniais (rūšiais, ūkiniais pastatais ir kt.), jei tokie yra. Butų kadastrinių matavimų bylos turi atitikti faktinę buto patalpų padėtį;

3.3.3. buto energinio naudingumo klasė ne žemesnė nei C;

3.3.4. butas turi būti geros techninės būklės, tinkamas gyventi be papildomų remonto išlaidų, jis turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus gyvenamosioms patalpoms, jame turi būti įrengti elektros energijos ir kitų komunalinių paslaugų teikimo (dujų, vandens) apskaitos prietaisai;

3.3.5. butas negali būti perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas ar kitaip suvaržytos buto valdymo ir naudojimo teisės. Pirkimo pardavimo sutarties pasirašymo metu jame neturi būti registruotų kitų asmenų, jis neturi būti kitų asmenų deklaruojamas kaip gyvenamoji vieta;

3.3.6. neturi būti įsiskolinimų už komunalines paslaugas;

3.3.7. privalumas butas renovuotame name, Kuršėnų m. (gali būti su neišmokėtu kreditu už renovuotą butą).

3.4. Butai neperkami:

3.4.1. įsigyti už kredito įstaigų kreditus ir nebaigti išsimokėti (netaikoma renovuotuose namuose, esančių butų savininkams, kurie turi neišmokėtą kreditą už renovuotą butą);

3.4.2. esantys bendrabučio tipo gyvenamuosiuose namuose su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, vonios patalpa), įrengti palėpėse, pusrūsiuose, kitose ne gyvenamosios paskirties pastatuose, taip pat nevisiškai įrengti butai;

3.4.3. jei patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinėje byloje nurodytais duomenimis;

3.4.4. butai, kurie, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėję daugiau kaip 60 procentų.“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. BIRŽELIO 27 D. ĮSAKYMO NR. A-657 „DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO PROJEKTUI „SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE“ EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO, SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ BEI VERTINIMO KRITERIJŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-18 Nr. A-1041
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Kirėjevienė, Vyresnioji specialistė, BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS
Sertifikatas išduotas	JURGITA KIRĖJEVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-17 08:18:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-05 12:15:25 – 2027-04-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-17 09:29:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-17 09:29:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-19 10:44:32 – 2026-01-18 10:44:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-18 08:08:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-18 08:08:03 Dokumentų valdymo sistema Avily