

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties
ir būdo keitimo tvarkos aprašo
priedas

(Prašymo forma)

(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

(asmens, juridinio asmens kodas)

adresas, telefonas

Šiaulių rajono savivaldybės merui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) BŪDĄ**

2025 m. sausio 21 d.
Šiauliai

Žemės sklypo adresas (seniūnija, miestas, miestelis, kaimas)	Šiaulių r. sav. Toliaučiai, kaimas
Žemės sklypo kadastrinis numeris	9130.....10008.....70
Žemės sklypo plotas	2,03 ha
Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	žemės ūkio, -
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), į kuriuos keičiama esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai)	komercinė kita paskirtis
Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo, jei jis nenustatytas, motyvai.	parlaugų paskirties pritaikymo stabilizacija

Atsakymą pageidauju gauti (reikiamą variantą pažymėti X):

- Paštu
- Elektroniniu paštu
- Atsiimsiu pats

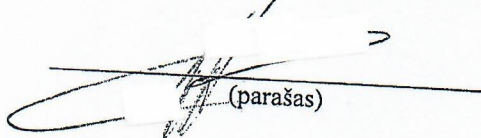
PRIDEDAMA:

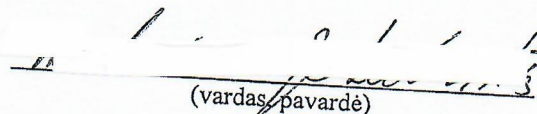
1. Žemės sklypo plano kopija.
2. Valstybės įmonės Registrų centro išduoto pažymėjimo apie žemės sklypo (ir statinių, jei sklype yra) įregistravimą Nekilnojamojo turto registre kopija.
3. Žemės sklypo plano su nurodytomis sklypo dalimis su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais (kai prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskirioms žemės sklypo dalims) kopija.

4. Nuosavybės bendraturčių sutikimai (jei yra).
 5. Sutikimas (pritarimas) institucijų nurodytų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (pagal žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas) (jei reikalingas).

Informuojame, kad:

1. Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), buveinės adresas: Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, el. pašto adresas prim@siauliuraj.lt, Jūsų asmens duomenis tvarkys keičiant žemės sklypo paskirtį.
2. Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) 6 str. 1 d. c p.
3. Jūsų asmens duomenys gali būti perduoti:
 - 3.1. teismui, teisėsaugos įstaigoms ar valstybės institucijoms tiek, kiek tokį teikimą nustato teisės aktų reikalavimai (pvz.: antstoliams, teismams ir kt.);
 - 3.2. kitiems fiziniams / juridiniams asmenims jūsų sutikimu, jei toks sutikimas gaunamas dėl konkretaus atvejo.
4. Jūsų asmens duomenys bus saugomi 5 metų laikotarpi. Šis terminas gali būti pratęstas, jei asmens duomenys yra naudojami arba gali būti naudojami kaip įrodymai ar informacijos šaltinis ikiteisminiame ar kitokiame tyrime, įskaitant ir Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos vykdomame tyrime, civilinėje, administracinėje ar baudžiamojoje byloje ar kitais įstatymų nustatytais atvejais. Tokiu atveju asmens duomenys gali būti saugomi tiek, kiek reikalinga šiems duomenų tvarkymo tikslams, ir sunaikinami nedelsiant, kai tampa nebereikalingi.
5. Jūs turite teisę susipažinti su Administracijoje tvarkomais savo asmens duomenimis. Daugiau informacijos apie Jūsų teises galite rasti www.siauliuraj.lt pasirinkdami asmens duomenų apsaugos skiltį.
6. Visais klausimais, susijusiais su asmens duomenų tvarkymu, asmens duomenų apsaugos užtikrinimu ar asmens duomenų saugumo pažeidimais, galite kreiptis į Administracijos Teisės ir personalo administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą (duomenų apsaugai) šiais kontaktais: tel. +370 612 93 407, el. pašto adresu dap@siauliuraj.lt, adresu – Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai.
7. Jūs turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiėgos g. 17, 10312 Vilnius, tel.: (8 5) 271 2804, 279 1445, el. p. ada@ada.lt), jeigu manote, kad Administracija neteisėtai tvarko Jūsų asmens duomenis arba neįgyvendina Jūsų teisių.


 (parašas)


 (vardas/pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-01-16 19:09:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: 91/23160
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-09-19
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Toliočių k.
Unikalus daikto numeris: 9130-0008-0070
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9130/0008:70 Kužių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 2.0300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.0300 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.0300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-03
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
[registravimo pagrindas: 2013-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-12633
2020-02-20 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-1247-907/2020
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-11
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
 - 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9130-0008-0070, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-20 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-1247-907/2020
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-11
8. Žymos:
 - 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9130-0008-0070, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 - 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9130-0008-0070, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

11.1.

Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100357648
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368

[registravimo data: 2022-08-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



Vyriausioji specialistė

Stanislava Majauskienė

AUTOMATINĖ SISTEMA

