



C I T Y | L
F O R M | T

2024

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KEITIMO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2022 M. RUGSĖJO 6 D. SPRENDIMU NR. T 291 „DĖL
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KEITIMO PATVIRTINIMO“ KOREGAVIMAS**



Planavimo organizatorius	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Kodas juridinių asmenų registre - 188726051 Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai Tel. (8 459) 35 500 El. paštas prim@siauliuraj.lt www.siauliuraj.lt
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. RUGSĖJO 6 D. SPRENDIMU NR. T 291 „DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO“ KOREGAVIMAS
Planuojama teritorija	Šiaulių rajono savivaldybės teritorija
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis
Porūšis	Savivaldybės bendrasis planas
Lygmuo	Savivaldybės
Etapas	Rengimo
Stadija	Sprendinių konkretizavimo
TPDIRS TPD Nr.	K-RJ-91-23-644
Bylos žymuo	CF-24U-126
Tomas	III
Data	2024
Rengėjas	UAB CityForm LT Įmonės kodas: 304696907 S. Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius Tel.: +370 616 54100 / El. p.: info@cityform.lt / www.cityform.lt Kontaktinis asmuo: Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė Tel.: +370 616 54100 / El. p.: info@cityform.lt

Atestato Nr.

Pareigos

Vardas Pavardė

Parašas

A1735

Direktorė




Gitana Mineikienė

Projekto vadovė

Giedrė Ratkutė Skačkauskienė



DARBĄ PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė / pozicija (kvalifikacijos atestato Nr.)	Parašas
1.	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė / projekto vadovė (Nr. A 1735)	
2.	Gitana Mineikienė / projekto dalies vadovė (Nr. 0105)	
3.	Aistė Jakubauskienė / architektė	



TURINYS

Ivadas	5
1. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos ribos koregavimas - Žaliūkių kaimą priskiriant Šiaulių miesto savivaldybei	9
2. Saulės energijos elektrinių vystymo reglamentavimo nuostatų aktualizavimas.....	11
3. Naudingųjų iškasenų teritorijų formavimas miškų ūkio paskirties žemės sklypuose	14

Galiojančio bendrojo plano koreguojamos grafinės dalys:

1. Pagrindinis brėžinys, M 1:50 000
2. Gamtinio karkaso vystymo brėžinys, M 1:50 000
3. Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinys, M 1:50 000
4. Kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinys, M 1:50 000
5. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys, M 1:50 000
6. Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schema, M 1:50 000



Įvadas

Koreguojamas Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. A-1253 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo“.

Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tikrinimą, viešinimą, strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Bendrasis planas – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai.

Planuojama teritorija

Šiaulių rajono savivaldybės teritorija

Planavimo tikslai ir uždaviniai

- pakoreguoti Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos ribą (Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Žaliūkių kaimą priskiriant Šiaulių miesto savivaldybei);
- pakeisti šiuo metu Bendrajame plane esantį saulės energijos elektrinių vystymo reglamentavimą, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio nuostatas;
- pažymėti kaip naudingųjų iškasenų teritorijas žemės sklypus, kurių paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (kadastriniai Nr. 9124/0006:238, 9124/0006:239, 9124/0006:240, 9124/0006:241), jei, atlikus geologinius tyrimus, bus nustatyta, kad šiose teritorijose yra naudingųjų iškasenų.

Plano koregavimo etapai

Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo

- rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams,



dokumentui ir jo rengimui

- reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;
- koreguotą teritorijų planavimo dokumentą sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai, procedūrų dokumentai;
 - brėžinių mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir galimybę pažymėti visus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Brėžinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai turi atitikti teritorijų planavimo duomenų standartus.
 - gautų visuomenės pasiūlyimų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;
 - planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visus plano viešinimo procedūras;
 - plano rengėjas organizuoja bent vieną susirinkimus su suinteresuotais asmenimis ir Šiaulių rajono savivaldybės administracijos specialistais ir vadovais, aptariant teritorijų planavimo dokumento rengimo sprendinius;
 - plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;
 - planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta;
 - parengti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą su priemonių planu 10 metų laikotarpiui.

Plano koregavimas atliekamas vadovaujantis:

- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. A-1253 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo“;
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos 2023-08-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291230;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2023-08-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291292;
- AB "Amber Grid" 2023-08-29 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG292536;
- AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygos 2023-08-16 Nr. REG290828;
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2023-08-17 Nr. REG291106;
- Uždaroji akcinė bendrovė "Kuršėnų vandenys" 2023-08-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291687;
- Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai" 2023-08-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291289;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2023-08-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG292112;



**Teritorijų planavimo
sąlygų neišdavė:**

- Lietuvos kariuomenė 2023-08-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291865;
- LITGRID AB 2023-08-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG292128;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-08-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291846;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2023-08-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG292134;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-08-16 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290850;
- Radviliškio rajono savivaldybės administracija 2023-08-28 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290934;
- Šiaulių miesto savivaldybės administracija 2023-09-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG294922;
- Akcinė bendrovė "Šiaulių energija" 2023-08-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291911;
- Pakruojo rajono savivaldybės administracija 2023-08-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291896;
- Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių vandenys" 2023-08-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291977;
- Telia Lietuva, AB 2023-08-16 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290880;
- Telšių rajono savivaldybės administracija 2023-08-17 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290995;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra 2023-08-17 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290966;
- Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija 2023-08-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291390;
- Valstybinė miškų tarnyba 2023-08-16 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG290915;
- Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija 2023-08-17 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG291045;

-



Planuojamoje teritorijoje galioja Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registracijos Nr.T00088133) patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“.

Galiojančio bendrojo plano sprendinius sudaro aiškinamasis raštas ir grafinė dalis.

Įvertinus planavimo organizatoriaus išskeltus tikslus Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimu keičiami ir/ar naujai nustatomi sprendiniai dėl:

- Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos ribos (Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Žaliūkių kaimą priskiriant Šiaulių miesto savivaldybei);
- saulės energijos elektrinių vystymo reglamentavimo, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio nuostatas;
- numatyti kaip naudingųjų iškasenų teritorijas žemės sklypus, kurių paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (kadastriniai Nr. 9124/0006:238, 9124/0006:239, 9124/0006:240, 9124/0006:241), jei, atlikus geologinius tyrimus, bus nustatyta, kad šiose teritorijose yra naudingųjų iškasenų.

Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas atliekamas pagal Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo nustatytus tikslus ir uždavinius:

- koreguojami galiojančio bendrojo plano aiškinamojo rašto skyriai (poskyriai, punktai): 9.7. „Atsinaujinantys energijos šaltiniai“.
- Dėl sprendinių koregavimo specifikos (savivaldybės ribos keitimo, naudingųjų iškasenų teritorijos pažymėjimo bei saulės energijos elektrinių vystymo reglamentavimo koreguojami visi galiojančio bendrojo plano grafinės dalies brėžiniai.

Kiti aspektai lieka galioti kaip tai yra numatyta galiojančiame Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime.

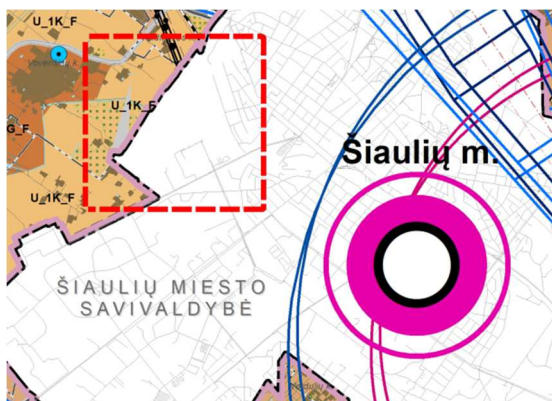


1. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos ribos koregavimas - Žaliūkių kaimą priskiriant Šiaulių miesto savivaldybei

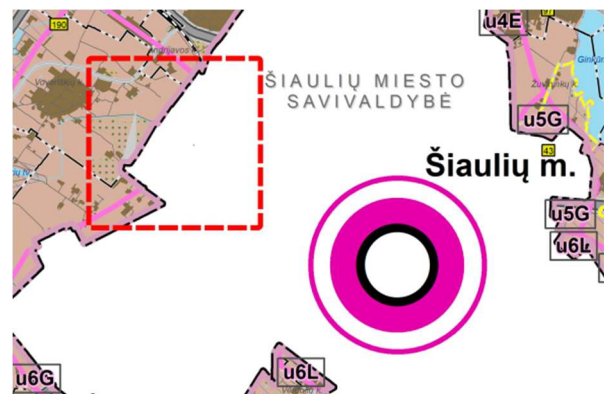
Vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T 291 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ koregavimo planavimo darbų programos 7.1 papunktyje išdėstytu planavimo tikslu/uždaviniu: „**pakoreguoti Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos ribą (Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Žaliūkių kaimą priskiriant Šiaulių miesto savivaldybei)**“ bei 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymu Nr. XIV-1378, kurio pagrindu buvo pakeistos Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono savivaldybių teritorijų ribos pagal Šiaulių rajono ir Šiaulių miesto savivaldybių teritorijų ribų keitimo planą - Šiaulių miesto savivaldybės teritorijai buvo priskirtos Šiaulių rajono savivaldybės Šiaulių kaimiškosios seniūnijos Žaliūkių kaimas (139,02 hektaro).

Atitinkamai pakoreguota grafinė dalis (koreguojamos ribos zona apibrėžta raudonu punktyru):

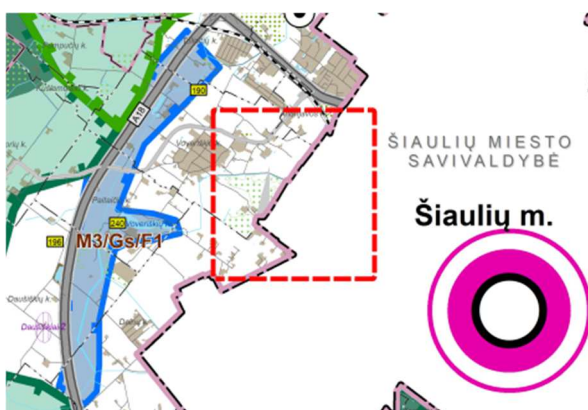
Pagrindiniame brėžinyje



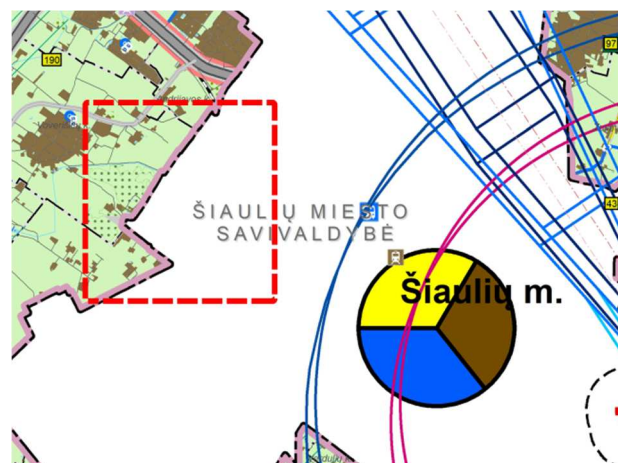
Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinyje



Gamtinio karkaso vystymo brėžinyje

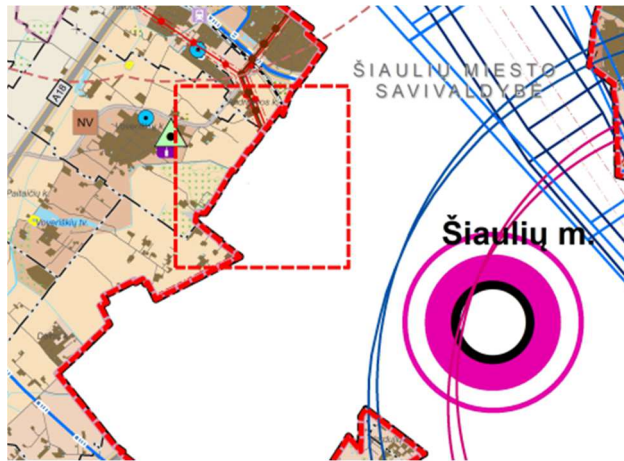


Kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinyje

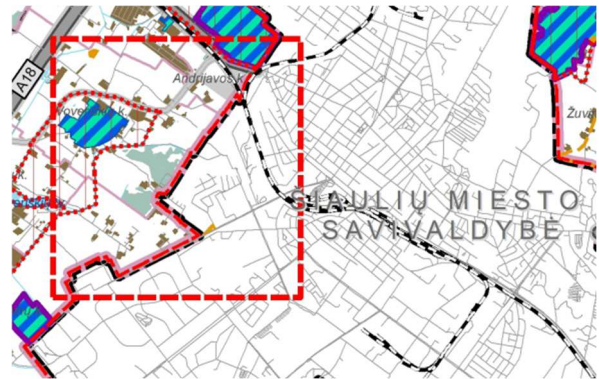




Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje



Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schemoje





2. Saulės energijos elektrinių vystymo reglamentavimo nuostatų aktualizavimas

Atsižvelgiant į pakitusį teisinį reguliavimą, bendrojo plano koregavimo sprendiniais tikslinamas Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių aiškinamojo rašto 9.7. poskyris „Atsinaujinantys energijos šaltiniai“, poskyrio dalis – „Saulės jėgainių Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje vystymo principai“ jį išdėstant šia nauja redakcija:

9.7. Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Saulės šviesos elektrinių Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje vystymo bendrosios nuostatos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano nuostatomis, Lietuvos bendrosios politikos strategija numatoma siekti, kad iki 2050 metų 80 proc. (nuo bendros suvartojamos elektros, šilumos ir kt. energijos bei transporto sektoriuje) energijos būtų išgauta iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Skatinamas atsinaujinančių ir neatsinaujinančių išteklių naudojimo intensyvumo optimizavimas, siekiant racionaliai naudoti teritorijas bei išsaugoti jų regeneracinį ir geoekologinį potencialą.

Šiaulių rajono savivaldybė yra patvirtinusi Šiaulių rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų planą iki 2030 m., jame pateikiamas saulės energijos išteklių Šiaulių rajone panaudojimo potencialas. Bendrojo plano koregavimo sprendiniuose sudaromos sąlygos minėto veiksmų plano įgyvendinimui tiek, kiek tai neprieštarauja teisės aktams, ypač saugomo estetinio potencialo arealų, vaizdingo kraštovaizdžio išsaugojimui.

Skatinamas veiksmingas struktūrų kūrimas ir įgyvendinimas, kuris padėtų mažinti anglies dioksido išsiskyrimą į aplinką, didintų energijos vartojimo efektyvumą ir skatintų atsinaujinančių išteklių energijos naudojimą. Skatinama atsinaujinančių energijos išteklių plėtra elektros, šilumos ir transporto sektoriuose, tame tarpe didinant elektros energiją gaminančių vartotojų (individualiuose namuose ir daugiabučiuose).

Saulės šviesos elektrinių Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje vystymo principai

Saulės jėgainės vystomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu, kitais šią veiklą reglamentuojančiais teisės aktais. Saulės jėgainės teisės aktų numatyta tvarka gali būti vystomos urbanizuojamose pramonės ir sandėliavimo, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijų funkcinėse zonose. Visais atvejais saulės jėgainių statyba negalima:

- Saugomose teritorijose (gamtiniuose rezervatuose, gamtiniuose ir kompleksiniuose, kultūriniuose draustiniuose, gamtos paveldo objektų teritorijose, biosferos poligonuose, valstybiniuose parkuose, gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos fizinės apsaugos pozonyje, steiginiuose draustiniuose bei steiginiuose regioniniuose parkuose) (nebent saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, apsaugos reglamentuose numatyta kitaip);
- 2 km atstumu nuo PAST Gubernijos miškas, PAST Ventos upės slėnis, PAST Tyrulių pelkė teritorijų ribos;
- „Natura 2000“ buveinių ir paukščių apsaugai svarbiose teritorijose bei vietovėse, atitinkančiose gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus;
- Gamtinio karkaso teritorijose (migraciniuose koridoriuose);
- Natūralių pievų ir ganyklų plotuose;



- Jei matosi iš vertingiausių rajono kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų;
- Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių ir rūšių buveinių teritorijose;
- Saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių plotuose, kurie registruoti Saugomų rūšių informacinėje sistemoje;
- Kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose (apsaugos nuo fizinio poveikio pozoniuose ir vizualinės apsaugos pozoniuose);
- Miško žemės teritorijose (įskaitant kertines miško buveines);
- Rekreacinėse teritorijose;
- Paviršinių vandens telkinių teritorijose;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose;
- Didelės tikimybės potvynių teritorijose (10 % pasikartojimo tikimybės);
- Detaliai išžvalgytų žemės gelmių išteklių telkiniuose;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1-ojoje juostoje;
- Teritorijose krašto apsaugos reikmėms ir krašto objektų apsaugos zonose;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūros apsaugos zonose;
- Teritorijose, kuriose pagal teisės aktus ir dokumentus saulės jėgainių statyba negalima.

Teritorijos, kuriose saulės elektrinių statyba ribojama*:

- Pelkių ir šaltinių plotuose;
- Saugomose teritorijose (valstybinių parkų buferinėse apsaugos zonose);
- Gamtinio karkaso teritorijose (geoekologinėse takoskyrose, vidinio stabilizavimo arealuose);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose;
- Vidutinės ir mažos tikimybės potvynių teritorijose (1% ir 0,1% pasikartojimo tikimybė);
- Požeminio vandens išteklių apsaugos zonos (išskyrus 1-ojoje juostoje, kurioje statyba draudžiama);
- Parengtinai išžvalgytų ir prognozinių žemės gelmių išteklių plotuose;
- Skrydžių lauko aikštelių, kylimo/tūpimo takų teritorijose ir jų saugos zonose, skrydžių juostose (apsaugos zonose A ir B).

**Ribojama - t.y. statyba galima su sąlyga, kuri nusako, kad tik užtikrinus papildomą apsaugą nuo biologinės įvairovės, gamtos ir nekilnojamojo turto vertybių, išteklių sunaikinimo, sužalojimo ar kito neigiamo poveikio bei užtikrinus, kad SE statyba nesukels vizualinės taršos, nebus pablogintas objektų eksponavimas, pažeista bendroji ekologinė apsauga ir pusiausvyra, kraštovaizdžio struktūra, gamtiniai ryšiai ir nesukuriami kiti neigiami aspektai teritorijoje esantiems aplinkos komponentams bei gavus suinteresuotų institucijų/asmens pritarimus yra galima saulės elektrinių statyba.*

** Vystant SE statybą, turi būti vadovaujamas tuo metu galiojančiu Šiaulių r. sav. teritorijos bendrojo plano, Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano reglamentavimu.*

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo metu (jei vystoma veikla patenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą, pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą) ir/arba rengiant statybos projektus, turi būti įvertinti gretimybėje esantys/galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir/ar žemės valdos projektai, žemėtvarkos dokumentai bei juose nustatyta planuojama veikla ir veiklų tarpusavio sąveika.

SE statyba žemės ūkio paskirties sklypuose:

Vykdam saulės elektrinių statybą žemės ūkio paskirties sklypuose, taikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas dėl dirvožemio apsaugos tikslais taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

SE statyba urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose:



Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose taikomos LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatos – „Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, kitais teisės aktais, atitinkama statyba negalima) saulės šviesos energijos elektrinės statomos pagal nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, šių energetikos objektų neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose“.

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, saulės elektrinių statyba galima pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose; saulės elektrinių – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose (esamose vandenvietėse), atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijose.

SE statyba neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose:

Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose taikomos LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatos – „Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, galima statyti:

- saulės šviesos energijos elektrines (tarp jų saulės šviesos energijos elektrines, kurios yra hibridinės elektrinės dalis) – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

SE statyba žemės gelmių išteklių telkinių teritorijose:

Žemės gelmių išteklių telkinių teritorijose, kuriose naudingųjų iškasenų gavyba vykdoma atviru būdu, taikyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 str. ir Pažeistų žemių, iškasus naudingąsias iškasenas, rekultivavimo metodiką. Išekspluatavus išteklius, saulės elektrinių statyba šiose teritorijose galima parengus rekultivacijos projektą ir atlikus teritorijos rekultivacijos darbus bei gavus Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pritarimą.

Angliavandenilių išteklių gavybos teritorijose, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 str. taikomas angliavandenilių gavybos aikštelėse. Saulės elektrinių statyba angliavandenilių išteklių gavybos teritorijose galima įvertinus angliavandenilių išteklių naudojimo projektus, juose nustatytas sąlygas ir plotus bei gavus Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pritarimą.

SE statyba Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje gali būti vystomos tiek, kiek neprieštaraujama nuostatoms dėl SE vystymo Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (taip pat atkreipiant dėmesį į jo 350 punktą) nuostatoms bei Aplinkosauginiams reikalavimams planuojant, statant ir eksploatuojant SE (taikomi ribojamai SE vystymui kai kuriuose kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipuose, taikomi kiti aplinkosauginiai reikalavimai).

Gali būti rengiami (tačiau neprivalomi) inžinerinės infrastruktūros vystymo planai dėl SE. SE dėstomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, nekilnojamojo kultūros paveldo ar kitų visuomenei svarbių objektų ir/ar teritorijų vizualinei apžvalgai. Dėl išaiškinimo ar SE nesudaro vizualinio neigiamo poveikio, atitiktis architektūros kokybės kriterijui - urbanistiniam integralumui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, gali būti gaunama Regioninės architektūros tarybos išvada.



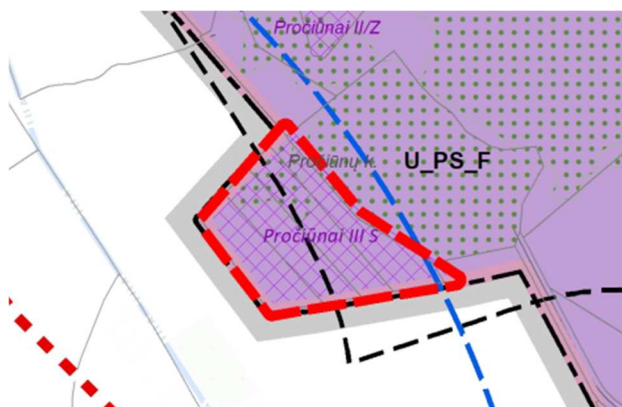
3. Naudingųjų iškasenų teritorijų formavimas miškų ūkio paskirties žemės sklypuose

Vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T 291 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ koregavimo planavimo darbų programos 7.3 papunktyje išdėstytu planavimo tikslu/uždaviniu: „pažymėti kaip naudingųjų iškasenų teritorijas žemės sklypus, kurių paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (kadastriniai Nr. 9124/0006:238, 9124/0006:239, 9124/0006:240, 9124/0006:241), jei, atlikus geologinius tyrimus, bus nustatyta, kad šiose teritorijose yra naudingųjų iškasenų“.

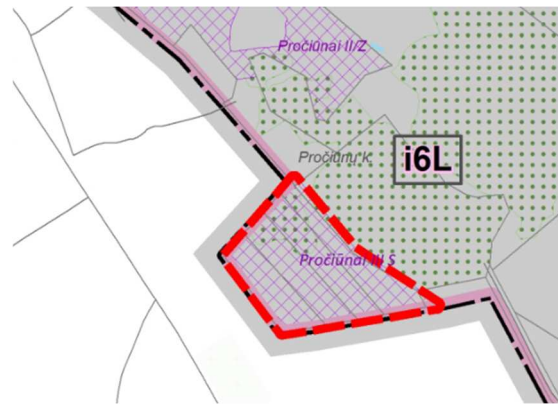
Vadovaujantis galiojančio Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, aktuali teritorija, apimanti sklypus kadastriniai Nr. 9124/0006:238, 9124/0006:239, 9124/0006:240, 9124/0006:241, patenka į Urbanizuojamų pramonės teritorijų funkcinę zoną, kuriai yra taikoma nuostata: *Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.*

Todėl, vadovaujantis galiojančio bendrojo plano sprendiniais yra numatyta galimybė atlikus geologinius tyrimus ir nustačius, kad aktualioje teritorijoje yra naudingųjų iškasenų, kurių nėra galimybės eksploatuoti kitose rajono teritorijose (ne miško paskirties žemėje), aktualioje teritorijoje numatyti naudingųjų iškasenų gavybą, nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, saugomoms teritorijoms ir kitoms vertybėms – šio bendrojo plano koregavimu aktualiai teritorijai, apimančiai sklypus kad. Nr. 9124/0006:238, 9124/0006:239, 9124/0006:240, 9124/0006:241 **funkcinė zona nėra keičiama, grafinėje dalyje, vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 15 str. yra aktualizuojami žemės gelmių išteklių telkinių duomenys (ties Pročiūnų III telkiniu):**

Pagrindiniame brėžinyje

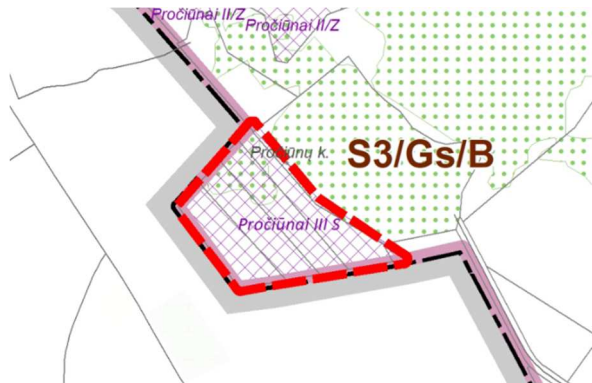


Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinyje

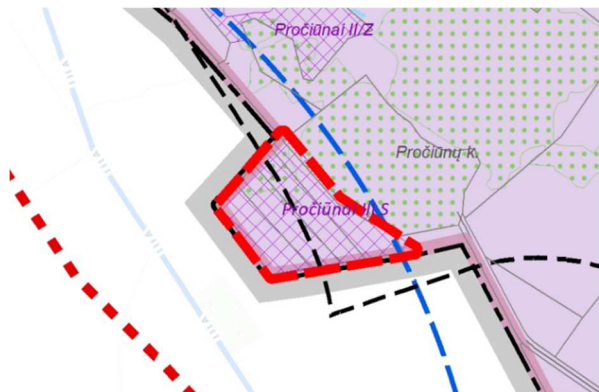




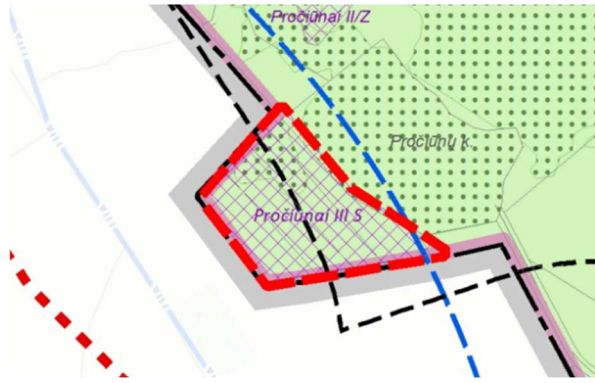
Gamtinio karkaso vystymo brėžinyje



Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje



Kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinyje



Savivaldybės infrastruktūros plėtros prioritetų schemeje

Sprendiniai pagal planavimo darbų programoje 7.3 papunktyje išdėstytą planavimo tikslą/uždavinį nėra koreguojami.

Vadovaujantis LR Miškų įstatymo 11 str. 4 punktu, kuriame išdėstoma, kad <...> miško žemę paversti kitomis naudmenomis leidžiama, jeigu <...> atvejai yra numatyti bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose - Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniais, savivaldybės teritorijoje numatomas vienas atvejis miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis:

- Pročiūnų III telkinio teritorijoje esantis 0,71 ha IV gr. ūkinio miško plotas (Normalaus kirtimo amžiaus ūkinis miškas: Kvart. nr. 216, Sklypo nr. 19).

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turi būti suplanuotas taip, kaip tai yra nurodoma LR Miškų įstatymo 11 str. 5 punkte.