

PRANEŠIMAS APIE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO VIEŠINIMĄ

Informuojame, apie pradedamą rengti Teritorijos, esančios tarp Šiaulių miesto Aviacijos ir Petro Motiekaičio gatvių tęsinių Šiaulių rajono teritorijoje, Aleksandrijos kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje (žemės sklypo kadastrinis Nr.9120/0006:240) detalų planą.

Detaliojo plano rengimo pagrindas –

1) Šiaulių rajono savivaldybės mero potvarkis 2024-09-09 Nr. M-711 „Dėl teritorijų proceso inicijavimo, organizavimo bei planavimo tikslų ir sutarties sudarymo“.

2) Detaliojo plano rengimo planavimo darbų programa, patvirtinta Šiaulių rajono administracijos direktoriaus įsakymu 2024-09-24 Nr. PDP-24 (16.25E) „Detaliojo plano, teritorijos, esančios tarp Šiaulių miesto Aviacijos ir Petro Motiekaičio gatvių tęsinių Šiaulių rajono teritorijoje, Aleksandrijos kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje (žemės sklypo kadastrinis Nr.9120/0006:240) planavimo darbų programa“.

Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius
(Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, tel. 8 41 596 649)

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Exto“.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Archinova“, fil. „ER projektai“ (Tilžės g. 170-420, Šiauliai), PV, architektė, atestato Nr. A-069, Rūta Stuopelienė, tel.+370 698 77238; el. paštas: ruta@rprojektai.lt.

Planuojamos teritorijos adresas:

Teritorija, esanti tarp Šiaulių miesto Aviacijos ir Petro Motiekaičio gatvių tęsinių Šiaulių rajono teritorijoje, Aleksandrijos kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje; teritorijos plotas apie 4,0268 ha.

Planavimo tikslas: žemės sklypo Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Aleksandrijos kaime (kadastrinis Nr. 9177/0006:240), padalijimas, paskirties keitimas į kitą paskirtį, nustatant naudojimo būdus komercinės paskirties objektų teritorijoms ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, pagrindinių ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį), teritorijoje, esančioje tarp Šiaulių miesto Aviacijos ir Petro Motiekaičio gatvių tęsinių Šiaulių rajono teritorijoje, Aleksandrijos kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje.

Planavimo uždaviniai:

1. žemės sklypo Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Aleksandrijos k. (kadastrinis Nr.9177/0006:240), padalijimas, paskirties keitimas į kitą paskirtį, nustatant naudojimo būdus komercinės paskirties objektų teritorijoms ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms; privalomųjų ir papildomų reglamentų nustatymas vadovaujantis Kuršėnų miesto bendrojo plano sprendiniais.
2. pagrindinių ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu;
3. apribojimų ir servitutų (pagal poreikį) nustatymas.
4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą.
5. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį ir (ar) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypus.
6. nustatyti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
7. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planavimo procese SPAV atliekamas nebus;

Planavimo procese koncepcija rengiama nebus.

Informacija teikiama: apie planavimo eigą ir darbų programą teikiama planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo patalpose ir Teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (procesas Nr.K-VT-391-24-765).

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki sprendinių viešinimo pabaigos viešo svarstymo su visuomene susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus privalu nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jei toks yra) vardą pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą arba, jei pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas, ir jas patvirtinantys įrodymai.

PLANO RENGĖJAS