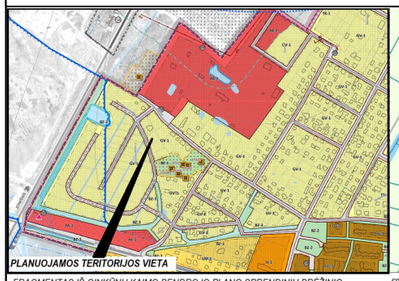
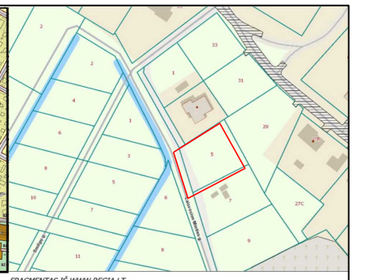


FRAGMENTAS IŠ GINKŪNŲ KAIMO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



FRAGMENTAS IŠ WWW.REGIA.LT

2008 M.SPALIO 16 D. NR. A-1287 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU "DĖL DETALIOJO PLANO GINKŪNŲ KAIME TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

(SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI)

PLANO RENGIMO TIKSLAS: 2008 M.SPALIO 16 D. NR. A-1287 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU "DĖL DETALIOJO PLANO GINKŪNŲ KAIME TVIRTINIMO", PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAKEISTI SKLYPE APRŪPINIMO BŪDĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS PARENKANT VANDENS GRĘŽINIO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ IR NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ VIETAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ.

DETALIOJO PLANO DARBŲ ORGANIZATORIUS - ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

DETALIOJO PLANO DARBŲ INICIATORIUS: K.D., V.J.

DETALIOJO PLANO DARBŲ RENGĖJAS: MB „MODERNI ARCHITEKTŪRA", ĮM.K. 305010866, TAIKOS PR.88A-403, KAUNAS;

DETALIOJO PLANO PROJEKTO VADOVĖ: JURGITA COMIENĖ, KVAL. ATESTATO NR.TPV0021.

PASTABOS:

1.SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";

2.VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĖ NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, BET NE DAUGIAU KAIP 4 BŪSTUI.

3.VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.

4.GAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO" TAISYKLĖMIS.

5.KAI VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA IR NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS, LAUKO TUALETAS YRA VIENBUČIO (VIENO BUTO) GYVENAMOJO PASTATO PRIKLAUSINIAI, ATSTUMAS NUO VIENBUČIO (VIENO BUTO) GYVENAMOJO PASTATO IKI VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO AR LAUKO TUALETO NENORMUOJAMAS, JEI KITI TEISĖS AKTAI NENUSTATO KITAIP.

6.VANDENTIEKIO ĮVADAS Į NAMĄ TURI BŪTI TIESIAMAS NE ARČIAU KAIP 5 M NUO TVARTO, MĖŠLIDĖS, KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖS, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO, LAUKO TUALETO, 7 M - NUO VIETINĖS NUOTEKŲ VALYKLOS.

7.PAVIRŠINĖS NUOTEKOS, SUSIDARANČIOS ANT GALIMAI TERŠIAMŲ TERITORIJŲ, SURENKAMOS Į ATSKIRĄ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMĄ (NUOTAKYNĄ).

8.BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS NUMATYTAS INDIVIDUALUS, NUMATANT SĄLYGINES VIETAS BUITINIO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS (BNVĮ) SKLYPE.

9.SKLYPE NUMATOMA SĄLYGINĖ VIETA ARTEZINIAM VANDENS GRĘŽINIUI. PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ JUNGTIS ATSIRADUS GALIMYBEI, PARENGUS IR PATVIRTINUS VANDENTIEKIO, PAVIRŠINIŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTĄ PAGAL GAUTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SUDERINUS SU SĄLYGAS IŠDAVUSIA INSTITUCIJA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- -NUMATOMA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VIETA
- NUMATOMA VIETA BUITINIO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUI / VIETA SĄLYGINĖ
- NUMATOMA VIETA LIETAUS NUOTEKŲ REZERVUARUI
- VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIAME: _____

(Vardas Pavardė, parašas)

_____

(Vardas Pavardė, parašas)

MODERNI ARCHITEKTŪRA	ORGANIZATORIUS: ŠIAULŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				
	OBJEKTAS: **2008 M.SPALIO 16 D. NR. A-1287 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU ""DĖL DETALIOJO PLANO GINKŪNŲ KAIME TVIRTINIMO", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ**				
	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1 :500				
PAREIGOS / KVAL. ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NUMERIS
TPV-0021	JURGITA COMIENĖ		1	1	24/12-TDP-DPK-BR.1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ				
INICIATORIUS:	K. D.,V.J.		MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 88a-403; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766		