

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

1.2 Detaliuoju planu (TPD registracijos nr. T00004154) nustatytų statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Šiaulių r. sav., Šiaulių Kaimiškoji sen., Jurgeliškių k. 10 (kadastr. nr.9103/0006:33)

1.3 Planavimo pagrindas:

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9 p.

1.4 Planavimo organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

1.5 Planavimo tikslai:

Detalajame plane, patvirtinto 2008 m. liepos 03 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu "dėl detaliojo plano tvirtinimo Aukštakių kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajone" nr. T-205, nustatytų statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. (kad. nr. 9103/0006:33).

1.6 Planavimo iniciatorius:

UAB „Toksika“

Įmonės kodas: 244670310

Adresas: Kuro g. 15, LT-02300 Vilnius

Telefono nr.: +370 5 2505302

1.7 Detaliojo plano rengėjas:

Sigitos Janušauskienės įmonė.

1.8 Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka:

Supaprastinta.

2. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1 Planuojama teritorija.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, sklypo plotas – 10.3382 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, su įmone UAB „Toksika“ sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, kuri galioja iki 2097-12-23. Planuojamas sklypas yra Jurgeliškių koncentruotoje pramoninėje teritorijoje - netoli Šiaulių regiono nepavojingų atliekų sąvartynas, Šiaulių miesto nuotekų valykla, uždarytas odų ir pramonės skystų atliekų sąvartynas. Planuojama teritorija ribojasi su privačiais ir valstybiniais miškų ūkio paskirties sklypais. Kaimyninis sklypas - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartyno) teritorija - užstatytas pastatais ir įvairiais veiklai vykdyti reikalingais įrenginiais, kituose gretimuose sklypuose - miškas. Į planuojamą teritoriją privažiuojama asfaltuotu IIv kategorijos keliu Šiauliai-Gruzdžiai, kuris priklauso Šiaulių rajono savivaldybei.

2.2 Duomenys apie sklypus

2.2.1 Sklypas Nr. 01

2.2.1.1 Adresas

Šiaulių r. sav., Šiaulių Kaimiškoji sen., Jurgeliškių k. 10

2.2.1.2 Kadastrinis Nr.

9103/0006:33 Bridų k.v.

2.2.1.3 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis

kita

2.2.1.4 Naudojimo būdas

Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos.

2.2.1.5 Žemės sklypo plotas
10.3382 ha

2.3 Nuosavybės teisė

Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, su įmone UAB „Toksika“ sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, kuri galioja iki 2097-12-23

2.4 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal NTR išrašą.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos (ar tikslinamos) pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo (toliau SŽNS) sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166. Planuojama teritorija patenka į Šiaulių karinio aerodromo apsaugos zoną. Žemės sklypui turi būti nustatomos ir įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtinto žemėlapių teritoriją, kurioje vėjo elektrinių statyba yra draudžiama, sklype turi būti nustatoma Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į karinių radiolokatorių apsaugos zonas (radiolokatorių specialioji apsaugos zona), sklype turi būti nustatoma Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Planuojamoje teritorijoje įregistruotos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

SŽNS Pagal NTR išrašą (neįregistruotos NTR):

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

SŽNS įregistruotos NTR:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100021535. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1733 kv. m.

2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100702862. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103382 kv. m.
3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100702862. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103382 kv. m.
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100640969. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m.
5. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100711531. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32734 kv. m.
6. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100692539. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103382 kv. m.
7. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100419491. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103382 kv. m.
8. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100399886. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29560 kv. m.

2.5 Servitutas pagal NTR išrašą:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.173 ha

2.6 Esamas užstatymas sklype:

Sklype yra administracinis - gamybinis pastatas, kiti pastatai reikalingi atliekų rūšivimui, sandėliavimui, deginimui, taip pat sąvartynui reikalingi įrenginiai, aikštelės, priešgaisriniai rezervuarai, požeminės skystųjų atliekų ir kitų atliekų talpyklos, jūriniai konteineriai, nuotekų ir lietaus nuotekų valymo įrenginiai, lietaus ir paviršinių vandenų kaupimo rezervuarai, stoginės, kuro talpykla (kolonėlė) ir t.t.

2.7 Teritorijos įvertinimas paminklo sauginiu aspektu

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

2.8 Kraštovaizdis. Saugomos teritorijos.

Planuojamame sklype vertingų želdinių nėra. Planuojama teritorija nėra Šiaulių rajono savivaldybės gamtiniame karkase, tačiau ribojasi su gamtinio karkaso teritorija. Planuojamas sklypas ribojasi su biosferos poligonu, Natura 2000 teritorija: paukščių apsaugai svarbios teritorijos Gubernijos miškas (identifikavimo kodas: 1100000000059) ir (už ~140 m) buveinių apsaugai svarbios teritorijos Gubernijos miškai (identifikavimo kodas: 1000000000583).

2.9 Teritorijos įvertinimas aplinkosauginiu aspektu

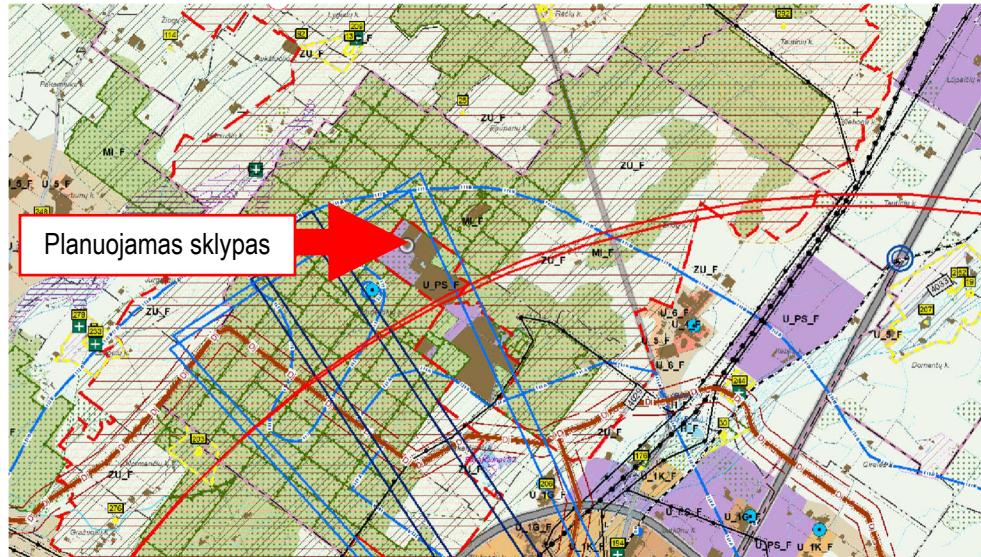
Planuojamas sklypas yra kitos paskirties, atliekų saugojimo, rūšivimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos naudojimo būdo. Patvirtintu detaliuoju planu nustatyta normatyvinė sanitarinė apsaugos zona. Pavojingų atliekų deginimo (PAD) įrenginio SAZ riba – 1000 m, pavojingų atliekų sąvartyno SAZ - 500 m patenka į esamo PAD įrenginio SAZ. Planuojamoje teritorijoje vykdomai veiklai atliktas PAV - poveikio aplinkai vertinimas. UAB „Toksika“ vykdomai veiklai sklype Jurgeliškių g. 10 vykdomas poveikio požeminiams vandenims monitoringas, nustatyta tvarka monitoringo rengiamos ataskaitos.

Planuojamas sklypas patenka į vandenviečių 3-ąją (cheminės taršos apribojimo) juostą (B sektorius), nedidelė dalis patenka į komunalinio objekto – esamų nuotekų valymo įrenginių Šiaulių miesto nuotekų valymo įrenginių zoną, įvertinus vėjų kryptį ir Šiaulių miesto nuotekų valymo įrenginių zoną.

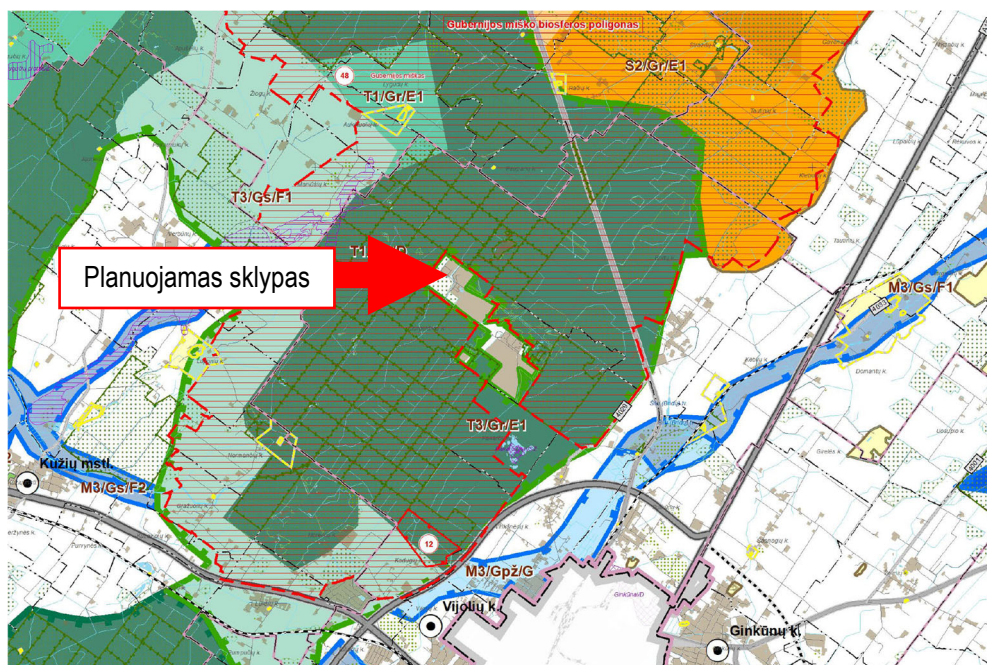
Teritorijų planavimo dokumentai

2.10 Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

Planuojamas sklypas yra teritorijoje, kuriai pagal Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (TPD reg. Nr. T00088133) sprendinius nustatyta funkcinė zona – U_PS_F – urbanizuojamos pramonės teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimu reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Dominuojanti – kitos paskirties žemė.



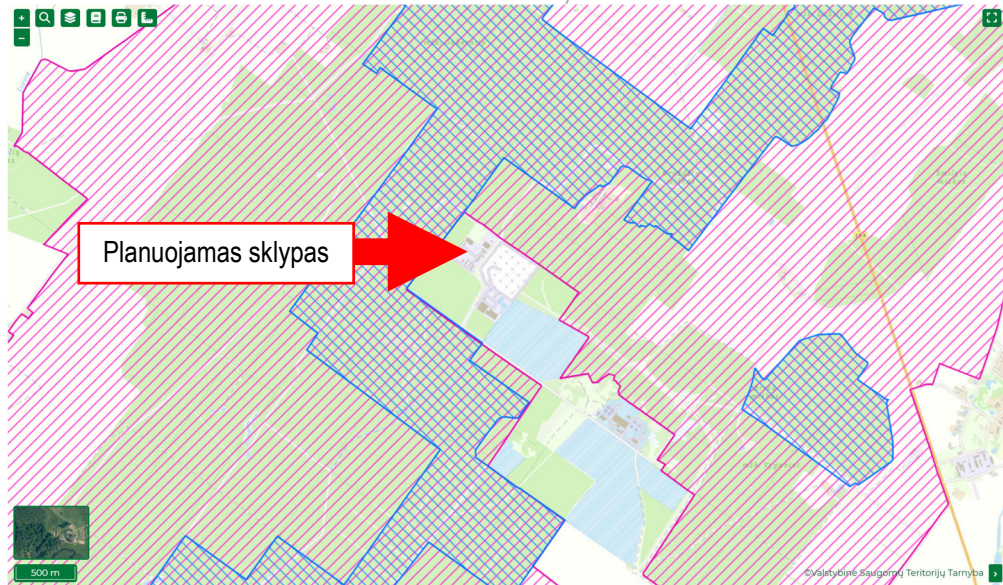
Ištrauka iš Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo „Pagrindinis brėžinys“ brėžinio



Ištrauka iš Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo „Gamtinio karkaso sistemos vystymo brėžinys“ brėžinio

Planuojama teritorija nėra Šiaulių rajono savivaldybės gamtiniame karkase, tačiau ribojasi su gamtinio karkaso teritorija. Planuojamas sklypas ribojasi su biosferos poligonu - Natura 2000 teritorija.

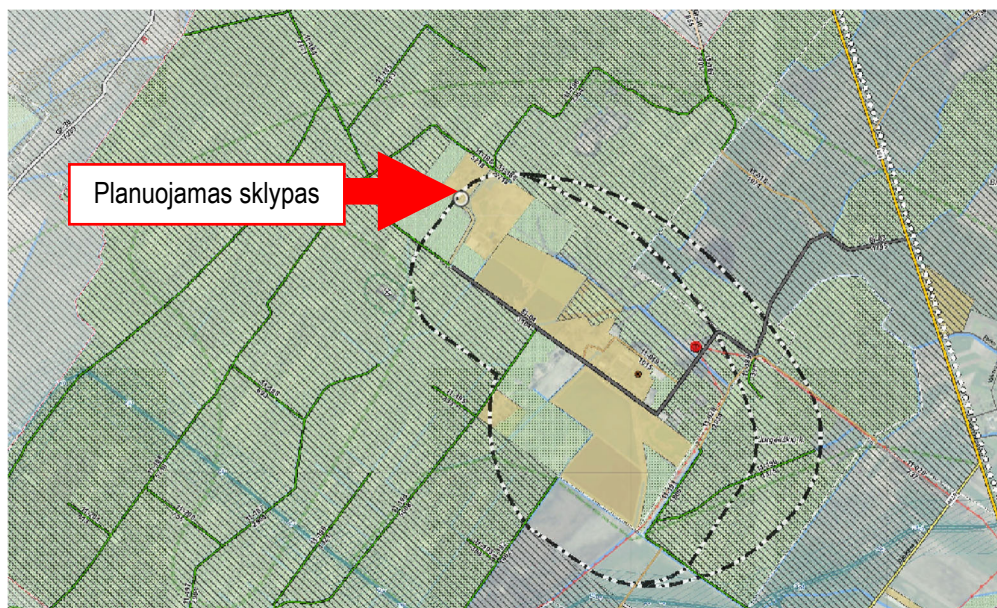
DETALIUOJU PLANŲ (TPD REGISTRACIJOS NR. T00004154) NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., JURGELIŠKIŲ K. 10 (KADASTRO NR.9103/0006:33)



Ištrauka iš saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis su Natura 2000 teritorija

Natura 2000 teritorija: paukščių apsaugai svarbios teritorijos Gubernijos miškas (identifikavimo kodas: 1100000000059) ir (už ~140 m) buveinių apsaugai svarbios teritorijos Gubernijos miškai (identifikavimo kodas: 10000000000583)

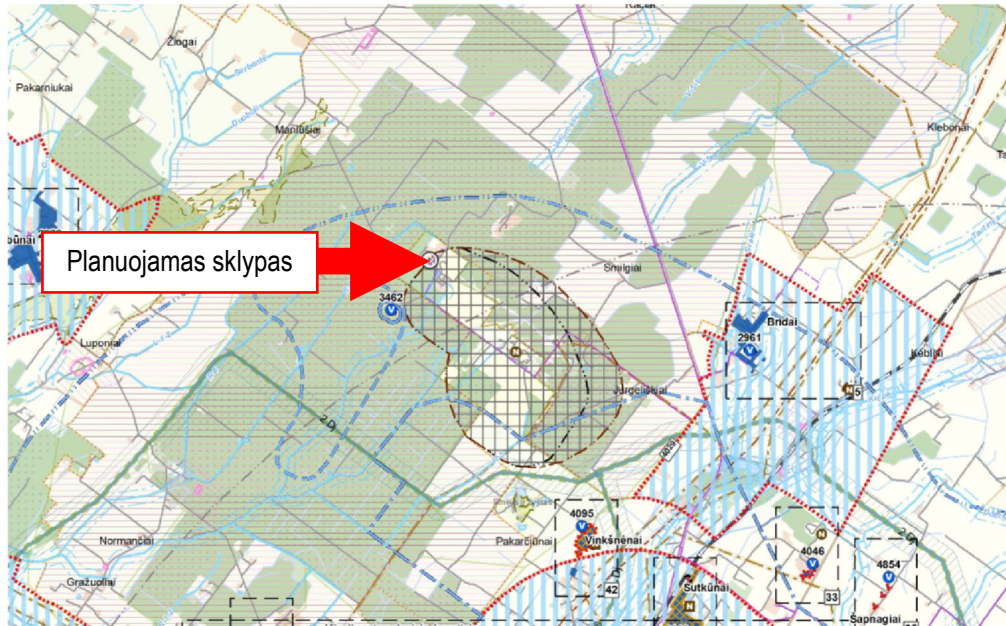
2.11 Susisiekimo sistemos specialiojo plano Šiaulių rajone koregavimo specialusis planas.



Ištrauka iš Susisiekimo sistemos specialiojo plano Šiaulių rajone koregavimo „Šiaulių raj. Šiaulių Kaimiškoji seniūnija“ sprendinių brėžinio

Kelias, kuriuo privažiuojama iki teritorijos pažymėtas kodu Ši-04 3104, yra vietinės reikšmės viešasis kelias, kaip atsarginis privažiavimas, kuriuo gali būti įvažiuojama į teritoriją pažymėtas kaip miško kelias. Nedidelė dalis planuojamos teritorijos patenka į esamų buitinių nuotekų valymo įrenginių SAZ, kurie pažymėti 11-019 1015 kodu.

2.12 Šiaulių rajono vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo specialusis planas.



Ištrauka iš Šiaulių rajono vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo „Sprendiniai“ brėžinio

Šiaulių rajono vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniuose (TPD reg. Nr. T00087173), kurie šiuo metu galioja planuojam sklypui, planuojamas sklypas nepatenka į Šiaulių rajono savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, kuriai nustatytas individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Planuojamas sklypas patenka į vandenviečių 3-ąją (cheminės taršos apribojimo) juostą (B sektorius), nedidelė dalis patenka į komunalinio objekto – esamų nuotekų valymo įrenginių Šiaulių miesto nuotekų valymo įrenginių zoną, įvertinus vėjų kryptį ir Šiaulių miesto nuotekų valymo įrenginių zoną. Į planuojamą teritoriją yra planuojamas RAIN tinklas.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

3.1 Koreguojami sprendiniai.

Detalajame plane nustatytų statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Šiaulių r. sav., Šiaulių Kaimiškoji sen., Jurgeliškių k. 10, rengiamas, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9 p. Žemės sklype Šiaulių r. sav., Šiaulių Kaimiškoji sen., Jurgeliškių k. 10, galioja visi kiti detaliojo plano, patvirtinto 2008 m. liepos 03 d. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl detaliojo plano tvirtinimo Aukštrakių kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajone" nr. T-205 (TPD registracijos nr. T00004154), sprendiniai bei nustatyti reglamentai (galiojančiuose detaliuosiuose planuose vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal šių planų rengimo metu galiojusį teisinį reguliavimą, išskyrus atvejus, kai, patvirtinus detaliuosius planus, įsigalioja teisinis reguliavimas, pagal pakeistas sąvokų apibrėžtis nustatantis daugiau galimybių suplanuoti veiklai vykdyti (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės 330 p.)).

Koreguojami patvirtintu detalioju planu nustatyti sprendiniai - statybos zona ir statybos riba. Koreguojama (praplečiama) zona ir riba grafiškai pažymėti brėžinyje.

Statybos zona bei statybos riba nustatoma naujai statomiems statiniams.

Statant pastatus, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kituose sklypuose esančių pastatų arba rengiant pastatų techninius projektus, turi būti įvykdomi reikalavimai gaisro plitimo į kitus statinius ribojimui pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

3.2 Inžinerinis teritorijos aprūpinimas.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorija pilnai inžineriškai aprūpinta. Inžinerinių tinklų schema esama ir detaliojo plano koregavimo sprendiniais nesikeičia. Inžineriniai tinklai, patenkantys po numatomu užstatymu, iškeliami pagal šiuos tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (sprendžiama rengiant statinių projektus).

3.3 Eismo saugumas

Įvažiavimai į planuojamą sklypą lieka esami, pagal galiojantį detalųjį planą. Į planuojamą teritoriją privažiuojama IIv kategorijos keliu, kuris priklauso Šiaulių rajono savivaldybei, kaip atsarginis privažiuojamas numatytas miško kelias. Susisiekimo schema nesikeičia, detaliojo plano sprendinių koregavimo sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

3.4 Aplinkos apsauga

Sklype vykdoma UAB „Toksika“ ūkinė veikla – pavojingų atliekų tvarkymo veikla: pavojingų atliekų sąvartyno, pavojingų atliekų deginimo įrenginio ir pavojingų atliekų aikštelės eksploatacija. Įrengta visa tam reikalinga infrastruktūra, teritorija apjuosta grioviais. Aplinkinėse teritorijose esančiuose sklypuose vykdoma gamybinė ar panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Planuojamas sklypas yra kitos paskirties, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos naudojimo būdo. Patvirtintu detalioju planu nustatyta normatyvinė sanitarinė apsaugos zona. Pavojingų atliekų deginimo (PAD) įrenginio SAZ riba – 1000 m, pavojingų atliekų sąvartyno SAZ - 500 m patenka į esamo PAD įrenginio SAZ. Planuojamoje teritorijoje vykdomai veiklai atliktas PAV - poveikio aplinkai vertinimas. UAB „Toksika“ vykdomai veiklai sklype Jurgėliškių k. 10 vykdomas poveikio požeminiam vandeniui monitoringas, nustatyta tvarka rengiamos monitoringo ataskaitos.

Teritoriją eksploatuojanti įmonė įsipareigojusi statyti tik aukščiausius reikalavimus atitinkančią technologinę įrangą ir kitas priemones, kad būtų užtikrinta aplinkos oro, grunto ir vandenų apsauga nuo teršimo pavojingomis medžiagomis. Aukštrakuose deginamos ir kaupiamos pavojingos medžiagos tikrai iš Lietuvos Respublikos teritorijos, aplinkos (grunto, gruntinio vandens ir oro) taršos monitoringo (stebėjimo) įrangos taškai, UAB „Toksika“ lėšomis įrengti ne tik SAZ-o teritorijoje, bet ir artimiausiuose gyvenamosiose teritorijose (pagal atskirai parinktas vietas, suderintas su Šiaulių rajono ir Šiaulių miesto savivaldybių administracijomis). Deginant pavojingas atliekas UAB „Toksika“ nuolat turi informuoti Šiaulių rajono savivaldybės tarybą ir savivaldybės administraciją apie deginamų ir kaupiamų pavojingų atliekų rūšis ir kiekius.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9 p. koreguojama tik statybos zona ir statybos riba, galioja visi kiti patvirtintu detalioju planu (TPD registracijos Nr. T00004154) nustatyti sprendiniai ir reglamentai.

Koreguojama tik statybos zona ir statybos riba, teritorijoje vykdomos veiklos pobūdis ir veiklos apimtys nesikeičia. Sanitarės apsaugos zonos nekeičiamos. PAV ataskaitose numatytos veiklos apimtys nesikeičia.

Aplinkos oro, grunto, gruntinio vandens taršai nustatytos statybos zonos ir statybos ribos koregavimo sprendiniai neigiamos įtakos neturės. Veiksniai, dėl pastatuose ar statiniuose vykdomos veiklos, sąlygojantys galimą taršą, bei aplinkosauginės priemonės, pagal galiojančius reikalavimus sprendžiami, rengiant konkrečių statinių projektus.

Statybos zona ir statybos riba neturės neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms ir biologinei įvairovei.

Sklype vykdomai veiklai yra įregistruotos komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Jei planuojamoje užstatymo zonoje bus statomi nauji statiniai, kuriems pagal juose vykdomą veiklą turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, rengiant konkrečių statinių projektus, turės būti nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir registruojamos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Atliekų (buitinių) surinkimas esamas į buitinių atliekų konteinerius. Gamybinės – ūkinės atliekos surenkamos ir tvarkomos pagal reikalavimus ir išvežamos pagal esamas sutartis. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais esamų želdinių mažinimas nenumatomas. Jei, rengiant statinių projektus, bus numatomas želdinių, patenkančių po užstatymu, naikinimas (ar iškėlimas), želdiniai turi būti įvertinami pagal saugotinių želdinių kriterijus ir tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka. Tvarkant teritoriją, turi būti sprendžiami jos apželdinimo principai, planuojamoje teritorijoje numatomi želdinių plotai, išlaikant sklype ne mažesnę kaip norminį priklausomųjų želdynų plotą. Naujus želdinius sodinti pagal konkrečių projektų sprendinius.

Vykdamas pastatų ar inžinerinių statinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas, kiti šalyje galiojantys įstatymai, norminiai dokumentai, aplinkosauginiai bei kiti reikalavimai.

3.5 Gaisro gesinimas

Gaisrų išoriniam gesinimui vandens tiekimas pagal patvirtintą detalų planą.

Gaisrų išoriniam gesinimui vandens teikimas numatomas iš teritorijoje esamų priešgaisrinių rezervuarų.

Planiniai detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai, nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Statant pastatus, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kituose sklypuose esančių pastatų arba, turi būti įvykdomi reikalavimai gaisro plitimo į kitus statinius ribojimui pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus.

Detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos koregavimo sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

3.6 Sprendinių pasekmių vertinimo išvados:

Detaliojo plano koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja planuojamai teritorijai galiojantiems Šiaulių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams bei kitiems kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reikalavimų reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką projekto sprendiniams.

Projekto vadovė
Sigita Janušauskienė