

ŠIAULIŲ RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SPECIALUSIS PLANAS, T00087173



ŠIAULIŲ RAJONO BP IŠTRAUKA, T00088133 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽ.

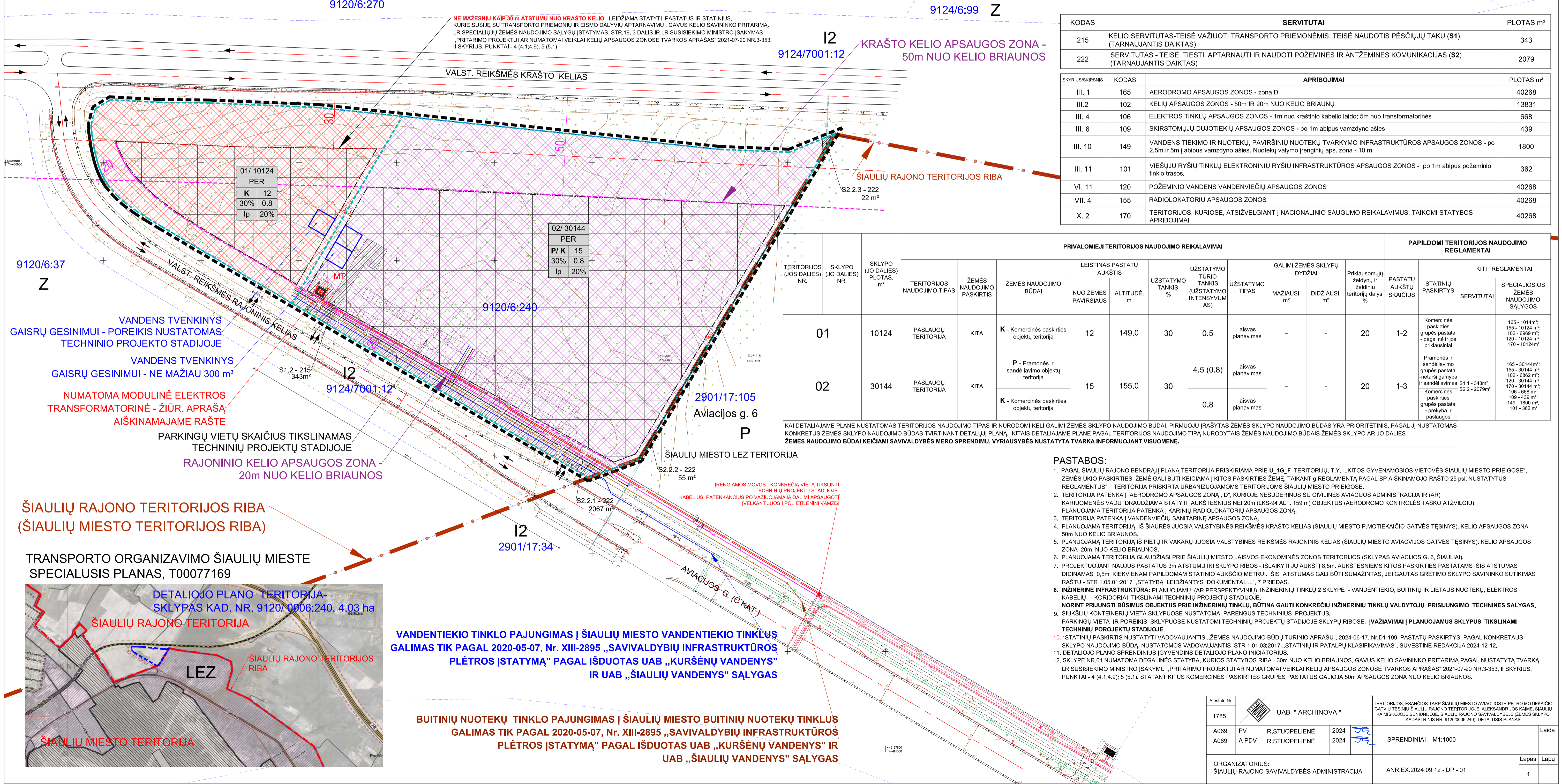
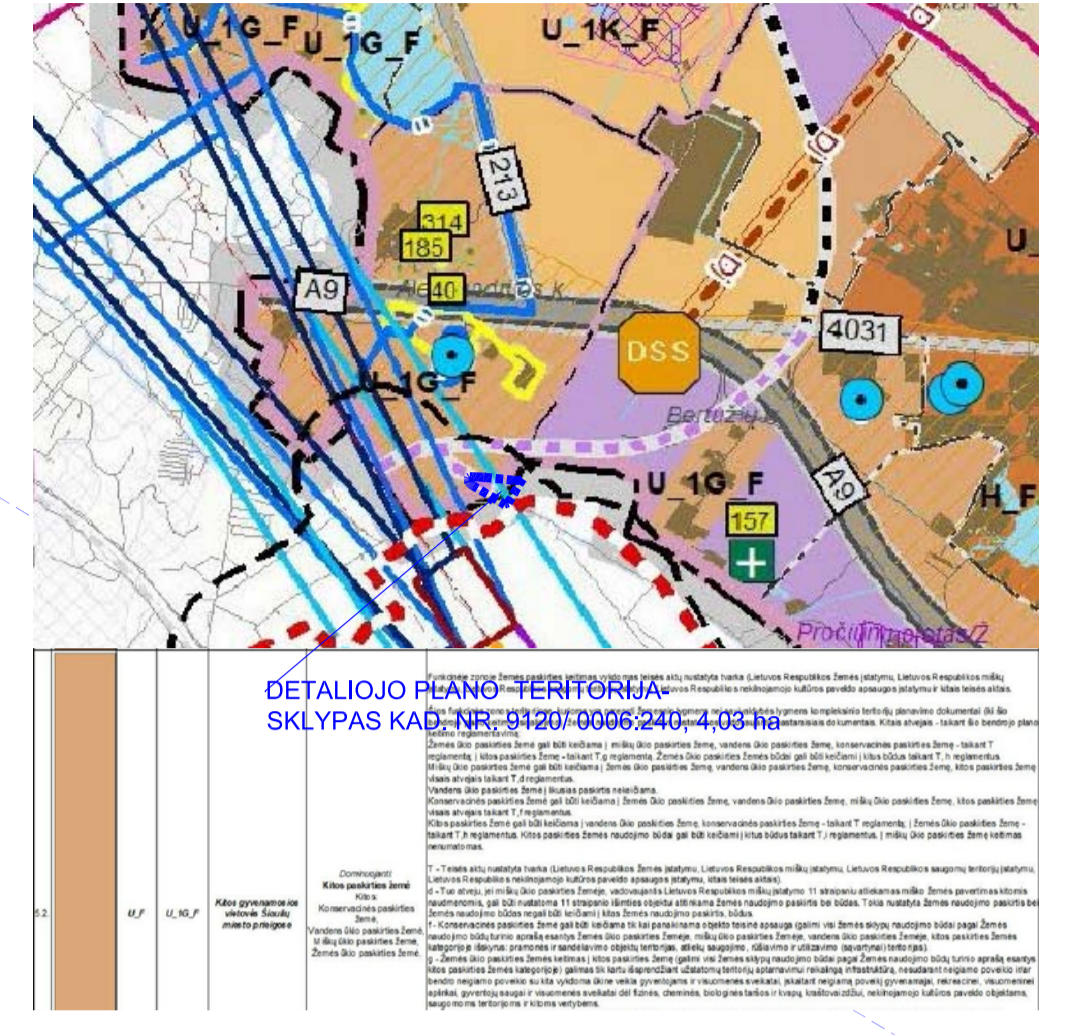


| EIL.NR. | SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI | |
|-------------------------------|---|----|
| ESAMI TINKLAI IR RIBOS | | |
| 1. | ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 1m abipus vamzdžio ašies | |
| 2. | ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies | |
| 3. | ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies | |
| 4. | ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies | |
| 5. | ESAMI 10 kV ELEKTROS TINKLAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos | |
| 6. | ESAMI RYŠIŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 1 m nuo šliuko trasos | |
| 7. | RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20m NUO KELIO BRIAUNOS | |
| 8. | KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50m NUO KELIO BRIAUNOS | |
| KITI ŽYMĖJIMAI | | |
| 1. | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA | |
| 2. | STATYBOS RIBA | |
| 3. | STATYBOS ZONA | |
| 4. | ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS | |
| 5. | FORMUOJAMI SKLYPAI | |
| 6. | EISMO KRYPTIS | |
| 7. | ŠIAULIŲ RAJONO TERITORIJOS RIBOS | |
| 8. | KELIŲ AŠYS | |
| 10. | SERVITUTAI | |
| 11. | GAISRINIS APSIKUJIMAS 12x12m | |
| PROJEKTUOJAMI TINKLAI | | |
| 1. | PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos | E1 |
| 2. | PROJEKTUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos | E4 |
| 3. | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies | V1 |
| 4. | PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdžio ašies | F1 |
| 5. | PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 1 m abipus vamzdžio nuo vamzdžio ašies | D1 |
| 6. | PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS, apsaugos zona - po 1 m abipus laidinų linijų | R0 |

| TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI | | |
|-----------------------------|---|-------|
| EIL.NR. | TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI | KODAS |
| 1. | ZĖMĖS ŪKIO PASKIRTIES | Z |
| 2. | MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ | M |
| 3. | KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ | C |
| 4. | VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ | H |
| 5. | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | KT |
| 5.1. | VIEŠŲJŲ RYŠIŲ DUJOTIEKIO GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS | G1 |
| 5.2. | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABŪČIŲ TERITORIJOS | G2 |
| 5.3. | VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS | V |
| 5.4. | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS | P |
| 5.5. | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS | K |
| 5.6. | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS | I1 |
| 5.7. | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS | I2 |
| 5.8. | BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS | B |
| 5.9. | REKREACINĖS TERITORIJOS | R |
| 5.10. | TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS | A1 |

| REGLAMENTAI | | |
|---|----------|---|
| TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | | |
| 1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS | 1 | 2 |
| 2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) | 3 | 4 |
| 3. LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS, % | 5 | 6 |
| 4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS | a | b |
| 5. UŽSTATYMO TIPAS | | |
| 6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, % | | |
| a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI | | |
| SKLYPO NUMERIS PAGAL EKSPLIKACIJĄ; SKLYPO PLOTAS | 1/ 10122 | |

ŠIAULIŲ RAJONO BP IŠTRAUKA, T00088133



| KODAS | SERVITUTAI | PLOTAS m² |
|-------|--|-----------|
| 215 | KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS) | 343 |
| 222 | SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS) | 2079 |

| SKYRIUS/SKIRSNIS | KODAS | APRIBOJIMAI | PLOTAS m² |
|------------------|-------|---|-----------|
| III. 1 | 165 | AERODROMO APSAUGOS ZONOS - zona D | 40268 |
| III. 2 | 102 | KELIŲ APSAUGOS ZONOS - 50m IR 20m NUO KELIO BRIAUNŲ | 13831 |
| III. 4 | 106 | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido; 5m nuo transformatorinės | 668 |
| III. 6 | 109 | SKIRSTOMIŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus vamzdžio ašies | 439 |
| III. 10 | 149 | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2.5m ir 5m abipus vamzdžio ašies. Nuotekų valymo įrenginių aps. zona - 10 m | 1800 |
| III. 11 | 101 | VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio tinklo trasos. | 362 |
| VI. 11 | 120 | POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS | 40268 |
| VII. 4 | 155 | RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS | 40268 |
| X. 2 | 170 | TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI | 40268 |

| TERITORIJOS (JOS DALIES) NR. | SKLYPO (JO DALIES) NR. | SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m² | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS | ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI | LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS | | UŽSTATYMO TANKIS, % | UŽSTATYMO TIPAS | GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI | | Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, % | PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIAI | STATINIŲ PASKIRTYS | KITI REGLAMENTAI | SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|---------------------------|-------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|--|--------------------------|--|--|---------------------------------------|
| | | | | | | NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS | ALTIUDUM, m | | | MAŽIAUSI, m² | DIRŽIAUSI, m² | | | | | |
| 01 | 10124 | 10124 | PASLAUGŲ TERITORIJĄ | KITA | K - Komeracinės paskirties objektų teritorija | 12 | 149,0 | 30 | laisvas planavimas | - | - | 20 | 1-2 | Komeracinės paskirties grupės pastatai - degalinė ir jos priklausiniai | 165 - 1014m²; 155 - 10124 m²; 102 - 6969 m²; 120 - 10124 m²; 170 - 10124m² | |
| 02 | 30144 | 30144 | PASLAUGŲ TERITORIJĄ | KITA | P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija K - Komeracinės paskirties objektų teritorija | 15 | 155,0 | 30 | laisvas planavimas | - | - | 20 | 1-3 | Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai - netaršio gamyba ir sandėliavimas Komeracinės paskirties grupės pastatai - prekyba ir paslaugos | 165 - 30144m²; 155 - 30144 m²; 102 - 6969 m²; 120 - 30144 m²; 170 - 30144 m²; 106 - 6969 m²; 109 - 439 m²; 149 - 1800 m²; 101 - 362 m² | |

KAI DETALIAJAME PLANE NUSTATOMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR NURODOMI KELI GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, PIRMUOJU ĮRAŠYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS YRA PRIORITETINIS, PAGAL JĮ NUSTATOMAS KONKREČIUS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDUS TVIRTINANT DETALIŲJŲ PLANĄ, KITAIŠ DETALIAJAME PLANE PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ, NURODYTAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĖ.

- PASTABOS:**
- PAGAL ŠIAULIŲ RAJONO BENDRĄJĄ PLANĄ TERITORIJĄ PRISKIRIAMA PRIE U_16_F TERITORIJŲ, T.Y. „KITOS GYVENAMOSIOS VIETOVĖS ŠIAULIŲ MIESTO PRIEIGOS“, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ GALI BŪTI KEIČIAMA Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, TAIKANT G REGLAMENTĄ PAGAL BP AIŠKINAMŲJŲ RAŠTO 25 psl. NUSTATYTUS REGLAMENTUS. TERITORIJĄ PRISKIRTA URBANIZUOJAMOS TERITORIJOMS ŠIAULIŲ MIESTO PRIEIGOSE.
 - TERITORIJĄ PATENKIJA AERODROMO APSAUGOS ZONA „D“, KURIOJE NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR (AR) KARIUMONĖS VADŲ DRAUDŽIAMA STATYTI AUKŠTESNIUS NEI 20m (LKS-94 ALT. 159 m) OBJEKTUS (AERODROMO KONTROLĖS TAŠKO ATŽVILGIŲ).
 - TERITORIJĄ PATENKIJA VANDENVIČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA.
 - PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ IŠ ŠIAURĖS JUOSIA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIAS (ŠIAULIŲ MIESTO P.MOTIEKAČIO GATVĖS TĖSINYS), KELIO APSAUGOS ZONA 50m NUO KELIO BRIAUNOS.
 - PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ IŠ PIETŲ IR VAKARŲ JUOSIA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIS KELIAS (ŠIAULIŲ MIESTO AVIACIJOS GATVĖS TĖSINYS), KELIO APSAUGOS ZONA 20m NUO KELIO BRIAUNOS.
 - PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ GLAUDŽIASI PRIE ŠIAULIŲ MIESTO LAISVOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS (SKLYPAS AVIACIJOS G. 6, ŠIAULIŲ).
 - PROJEKTUOJANT NAUJUS PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JŲ AUKŠTĮ 8.5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR.1.05.01:2017 „STATYBŲ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTAL...“, 7 PRIEDAS.
 - INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: PLANUOJAMŲ (AR PERSPEKTYVINIŲ) INŽINERINIŲ TINKLŲ 2 SKLYPE - VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ, ELEKTROS KABELIŲ - KORIDORIAI TIKSLINAMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE. NORINT PRIJUNGTI BŪSIMUS OBJEKTUS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHNINES SĄLYGAS. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPUOSE NUSTATOMA, PARENGIUS TECHNINIUS PROJEKTUS. PARKINGŲ VIETA IR POREIKIS SKLYPUOSE NUSTATOMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE SKLYPŲ RIBOSE. ĮVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMUS SKLYPUS TIKSLINAMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE.
 - STATINIŲ PASKIRTIS NUSTATYTI VADOVAUJANTIS „ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRĖŽTIS“, 2024-06-17, Nr. D1-199. PASTATŲ PASKIRTYS, PAGAL KONKRETAUS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ, NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS STR.1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“, SUVEŠTINĖ REDAKCIJA 2024-12-12.
 - DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ĮGYVENDINS DETALIOJO PLANO INICIATORIUS.
 - SKLYPE NR.01 NUMATOMA DEGALINĖS STATYBŲ, KURIOS STATYBOS RIBA - 30m NUO KELIO BRIAUNOS, GAIVUS KELIO SAVININKO PRITARIMĄ PAGAL NUSTATYTA TVARKĄ LR SUSISIEKIMO MINISTRO ĮSAKYMU „PRITARIMO PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI KELIŲ APSAUGOS ZONOSE TVARKOS APRĖŽTAS“ 2021-07-20 NR.3-353, II SKYRIUS, PUNKTAI - 4 (4.14.3); 5 (5.1). STATANT KITUS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATUS GALIOJA 50m APSAUGOS ZONA NUO KELIO BRIAUNOS.

| | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|---|---------------------|-------|
| Atleisto Nr. | 1785 | UAB "ARCHINOVA" | TERITORIJOS, ERANČIOS TARP ŠIAULIŲ MIESTO AVIACIJOS IR PETRO MOTIEKAČIO GATVĖS TECHNINIS ŠIAULIŲ RAJONO TERITORIJOS ALEKSANDRIJOS KAMIE, ŠIAULIŲ KAMBIOLIOJE BENDROJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS ŪKIO KADASTRINIS NR. 9120/0006:240, DETALUSIS PLANAS | SPRENDINIAI M1:1000 | Laida |
| A069 | PV | R.STUOPELIENĖ | 2024 | | |
| A069 | A PDV | R.STUOPELIENĖ | 2024 | | |
| ORGANIZATORIUS: | ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | ANR.EX.2024 09 12 - DP - 01 | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | |