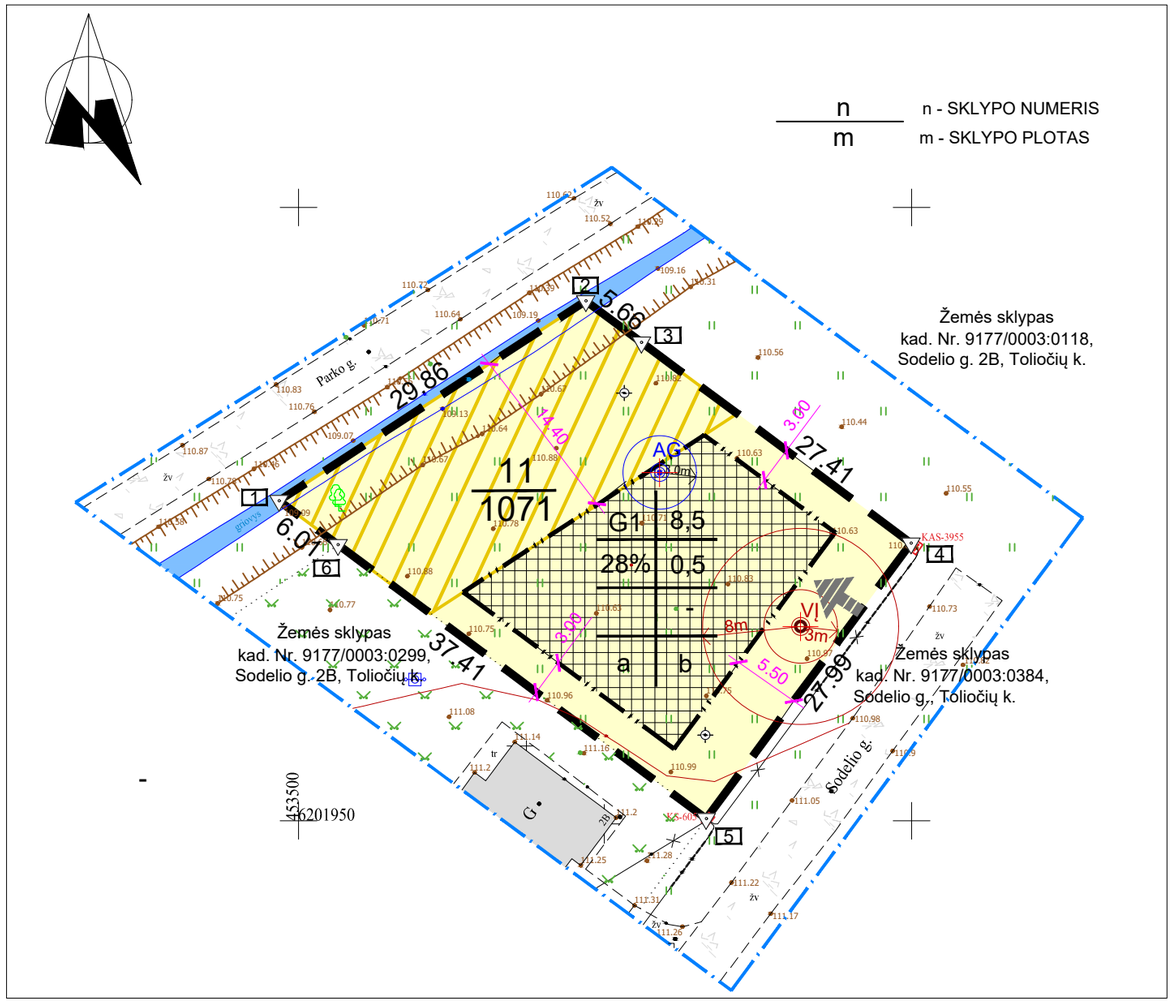


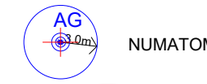
TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1	2
3	4
5	6
a	b

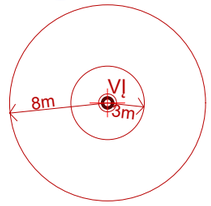
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
- SERVITUTŲ ZONA (206)



NUMATOMI ARTEZINIAI GRĘŽINIAI



NUMATOMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas, patvirtinto Šiaulių r. savivaldybės tarybos sprendimu, 2008-07-03d., T-203, „Dėl detaliojo plano tvirtinimo Toliočių kaime, Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje, Šiaulių rajone“, žemės sklype Šiaulių r., Toliočių k., Sodelio g. 2C. Detaliojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant patvirtintame detaliajame plane nustatyto teritorijos naudojimo reglamento ir planavimo tikslų, pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis 318.3. punktą, kai galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais. Detaliuoju planu nustatytų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas žemės sklype Šiaulių r., Toliočių k., Sodelio g. 2C, (vandens teikimo būdo keitimas, nuotekų šalinimo būdo keitimas).

II. Vandentiekio tinklus numatoma pajungti į planuojamą artezinį gręžinį. Artezinis gręžinys bus naudojamas tik planavimo iniciatoriaus reikmėms. Nuotekų surinkimas numatomas į vietinius valymo įrenginus.

III. Į sklypą įvažiuojama iš Sodelio gatvės, Toliočių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

IV. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
6	1	6201976.09	453498.40	1071	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	-	28	0,5	-	-	-	-	-	-	203 - 00m²; 206 - 431m²;	102 - 84m²; 106 - 1m²; 120 - 1071m²; 121 - 431m²; 163 - 431m²; 165 - 1071m²;	-
	2	6201992.38	453523.42																	
	3	6201989.00	453527.96																	
	4	6201972.63	453549.95																	
	5	6201950.17	453533.24																	
	6	6201972.50	453503.22																	

Eil. Nr	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eilės Nr	Servituto kodas	Servitutai
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

O.B. ..... (parašas)

ATESTATO Nr.	UAB "GEODESY LT" S. Šalkauskio g. 14B-42, Šiauliai tel. 8 60113792		ŽEMĖS SKLYPO SODELIO G. 2C, TOLIOČIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA (VANDENS TIEKIMO BŪDO KEITIMAS, NUOTEKŲ ŠALINIMO BŪDO KEITIMAS).
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	**NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMO SCHEMA M 1:500**
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	LAIDA 0
	VAD.	E.JAKUBKA	
STADIJA	INICIATORIAI: O.B.		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO ADRESU ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, TOLIOČIŲ KAIMAS, SODELIO G. 2C.
DP			LAPAS 1 LAPŲ 1

UAB "GEODESY LT" ŠIAULIAI