



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2024 M. SPALIO 16 D. ĮSAKIMO NR. A-1039 „DĖL PARDUOTUVIŲ, ŪKINIŲ
PASTATŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO
S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, GRUZDŽIŲ MSTL., ŠIAULIŲ R.,
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m. spalio d. Nr. A-
Šiauliai

Atsižvelgdamas į Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione komisijos 2025-10-21 protokolą Nr. NDA-16(11.41E),
p a k e i č i u Parduotuvių, ūkinių pastatų, kitų inžinerinių statinių ir jiems priskirto žemės sklypo S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, Gruzdžių mstl., Šiaulių r., viešo aukciono sąlygas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. A-1039 „Dėl Parduotuvių, ūkinių pastatų, kitų inžinerinių statinių ir jiems priskirto žemės sklypo S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, Gruzdžių mstl., Šiaulių r., viešo aukciono sąlygų patvirtinimo“, ir jas išdėstau nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2024 m. spalio 16 d. įsakymu
Nr. A-1039
(Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. spalio d. įsakymo
Nr. A- redakcija)

**PARDUOTUVIŲ, ŪKINIŲ PASTATŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JIEMS
PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, GRUZDŽIŲ MSTL.,
ŠIAULIŲ R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracija, kodas 188726051, buveinė Vilniaus g. 263, Šiauliai.

2. Parduodamas nekilnojamas turtas: parduotuvės pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7015, bendras plotas 201,54 kv. m, pastatas 1 aukšto, medinis, žymėjimas plane 1E1m, statybos metai 1907 m.), parduotuvės pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7026, bendras plotas 101,80 kv. m, pastatas 2 aukštų, monolitinio betono, žymėjimas plane 2E2b, statybos metai 1936 m.), ūkinis pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7037, užstatytas plotas 43 kv. m, pastatas 1 aukšto, monolitinio betono, žymėjimas plane 3I1b, statybos metai 1936 m.), ūkinis pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7048, užstatytas plotas 17 kv. m, pastatas 1 aukšto, monolitinio betono, žymėjimas plane 4I1b, statybos metai 1936 m.), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelės: 70,60 kv. m ir 55,30 kv. m, unikalus numeris 9190-7000-7059, statybos metai 1937 m.) ir 0,0449 ha ploto žemės sklypas (kadastro numeris 9122/0005:56, unikalus numeris 9122-0005-0056) S. Dariaus ir S. Girėno g. 1, Gruzdžių mstl., Šiaulių r. Pastatai ir kiemo statiniai (unikalūs numeriai 9190-7000-7015, 9190-7000-7026, 9190-7000-7037, 9190-7000-7048, 9190-7000-7059) bei žemės sklypas (unikalus numeris 9122-0005-0056) yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Gruzdžių miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43369) teritorijoje. Parduotuvių pastatai (unikalūs numeriai 9190-7000-7015, 9190-7000-7026) ir ūkinis pastatas (unikalus numeris 9190-7000-7037) yra Gruzdžių miestelio istorinės dalies urbanistinės struktūros statiniai. Šie pastatai yra urbanistinės vietovės – Gruzdžių miestelio istorinės dalies vertingosios savybės. Remontuojant parduotuvės pastatą (unikalus numeris 9090-7000-7015) būtina išlaikyti pastato tūrį, sienų medžiagiškumo bei apkalimo tipą, pastato pastatymo vietą, stogo formą ir stogo dangos medžiagiškumo tipą. Remontuojant parduotuvės pastatą (unikalus numeris 9090-7000-7026) ir ūkinį pastatą (unikalus numeris 9190-7000-7037) būtina išlaikyti pastatų tūrį ir pastatymo vietą. Nekilnojamosios kultūros vertybės, jos vertingųjų savybių ir teritorijos naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jos teritorijoje, statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina – 20 091,00 Eur, iš jos:

3.1. Nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 19 467,00 Eur.

3.2. Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 624,00 Eur.

4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 200,00 Eur.

5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.

6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 2 009,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.

7. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinio įnašo mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu.

8. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus) bei žemės sklypą, Nr. LT804010044200777651, bankas „Luminor Bank“ AS Lietuvos skyrius, nurodant už kokį nekilnojamąjį turtą pervedama įmoka. Pervedant įmokas už parduodamą turtą, privaloma sumokėti mokestį už banko paslaugas.

9. Registravimo pradžia 2025-11-10 00.00 val., pabaiga 2025-11-11 23.59 val.

10. Aukciono pradžia 2025-11-17 9.00 val., pabaiga 2025-11-18 13.59 val.

11. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. vasario 24 d. įsakymo Nr. P1-67 redakcija).

12. Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną ir patvirtinę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas garantinis įnašas, užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, pažymėtus kaip privalomus, ir papildomai pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

12.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ir atstovybės:

12.1.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

12.1.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

12.1.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

12.1.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

12.1.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

12.2. fiziniai asmenys:

12.2.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

12.2.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

12.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos

Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

13. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu birute.jurkaitiene@siauliuraj.lt, o protokolo originalą kartu su kitais 12 punkte išvardintais dokumentais pateikti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neišskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas išskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

14. Kitos aukciono sąlygos:

14.1. Nekilnojamas turtas parduodamas esamos būklės pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

14.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

14.3. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

14.3.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

14.3.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

14.3.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

14.3.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

14.4. Nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius už nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą.

14.5. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

14.6. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, garantinis įnašas aukciono laimėtoju negrąžinamas. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį.

14.7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais nesumokėjęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. SPALIO 16 D. ĮSAKYMO NR. A-1039 „DĖL PARDUOTUVIŲ, ŪKINIŲ PASTATŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1, GRUZDŽIŲ MSTL., ŠIAULIŲ R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. A-1138
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Kirėjevienė, Vyresnioji specialistė, BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS
Sertifikatas išduotas	JURGITA KIRĖJEVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 13:18:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-27 11:49:00 – 2030-02-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 14:11:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 14:11:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-19 10:44:32 – 2026-01-18 10:44:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:42:09 iki 2027-12-18 11:42:09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:14:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-21 14:14:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys