



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2025 M. BALANDŽIO 11 D. ĮSAKIMO NR. A-367 „DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ-
VANDENTIEKIO PLENTO G. 1, NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R., VIEŠO
AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m. spalio d. Nr. A-
Šiauliai

Atsižvelgdamas į Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione komisijos 2025-10-21 protokolą Nr. NDA-16(11.41E),

p a k e i č i u Vandentiekio tinklų-vandentiekio Plento g. 1, Naisių k., Meškuičių sen., Šiaulių r., viešo aukciono sąlygas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. A-367 „Dėl Vandentiekio tinklų-vandentiekio Plento g. 1, Naisių k., Meškuičių sen., Šiaulių r., viešo aukciono sąlygų, patvirtinimo“, ir jas išdėstau nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

PATVIRTINTA
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. balandžio 11 d. įsakymu
Nr. A-367
(Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. spalio d. įsakymo
Nr. A- redakcija

VANDENTIEKIO TINKLŲ-VANDENTIEKIO PLENTO G. 1, NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracija, kodas 188726051, buveinė Vilniaus g. 263, Šiauliai.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas: vandentiekio tinklai-vandentiekis (vamzdynas su arteziniu gręžiniu Nr. 25949 (unikalus numeris 4400-6030-3644, ilgis 78,72 m, žymėjimas plane V, statybos metai 1997 m.) Plento g. 1, Naisių k., Meškuičių sen., Šiaulių r. Nekilnojamasis turtas parduodamas be žemės sklypo. Žemės sklypas, kuriame yra parduodamas nekilnojamasis turtas, priklauso privatiems asmenims.

3. Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 860,00 Eur.

4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 50,00 Eur.

5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.

6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 86,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.

7. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), Nr. LT804010044200777651, bankas „Luminor Bank“ AS Lietuvos skyrius, nurodant už kokį nekilnojamąjį turtą pervedama įmoka. Pervedant įmokas už parduodamą turtą, privaloma sumokėti mokestį už banko paslaugas.

8. Registravimo pradžia 2025-11-10 00.00 val., pabaiga 2025-11-11 23.59 val.

9. Aukciono pradžia 2025-11-17 9.00 val., pabaiga 2025-11-18 13.59 val.

10. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrą aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. vasario 24 d. įsakymo Nr. P1-67 redakcija).

11. Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną ir patvirtinę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas garantinis įnašas, užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, pažymėtus kaip privalomus, ir papildomai pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

11.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ir atstovybės:

11.1.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

11.2. fiziniai asmenys:

11.2.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

11.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

12. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu birute.jurkaitiene@siauliuraj.lt, o protokolo originalą kartu su kitais 11 punkte išvardintais dokumentais pateikti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

13. Kitos aukciono sąlygos:

13.1. Nekilnojamas turtas parduodamas esamos būklės pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

13.2. Parduodamas nekilnojamas turtas yra privatiems asmenims nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype. Parduodamo turto savininkas ir žemės sklypo savininkai nėra sudarę jokių susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypu sąlygų. Naujasis nekilnojamojo turto savininkas su žemės sklypo savininkais turės sudaryti sutartį dėl naudojimosi žemės sklypu sąlygų.

13.3. Nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius už nekilnojamąjį turtą.

13.4. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

13.5. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, garantinis įnašas aukciono laimėtoju negražinamas. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį.

13.6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais nesumokėjęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame

šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. BALANDŽIO 11 D. ĮSAKYMO NR. A-367 „DĖL VANDENTIEKIO TINKLŲ-VANDENTIEKIO PLENTO G. 1, NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. A-1139
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Kirėjevienė, Vyresnioji specialistė, BENDRŪJŲ REIKALŲ SKYRIUS
Sertifikatas išduotas	JURGITA KIRĖJEVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 13:21:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-27 11:49:00 – 2030-02-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 14:11:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 14:11:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-19 10:44:32 – 2026-01-18 10:44:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:42:09 iki 2027-12-18 11:42:09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 14:14:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-21 14:14:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys