

## ŠIAULIŲ RAJONO VERSLO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2025-11-06 Nr. 25-11-06

Šiauliai

**Posėdis vyko 2025 m. lapkričio 6 d. 10 val. 00 min. – 11 val. 20 min.**

Posėdžio pirmininkas – Vytis Lembutis.

Posėdžio sekretorė, paskirta šiam posėdžiui – Monika Viliušytė, Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmų komunikacijos specialistė.

Šiaulių rajono verslo tarybos nariai ir kviestieji asmenys apie posėdžio datą, laiką ir darbotvarkę buvo informuoti elektroniniu paštu iš anksto (š. m. spalio 22 d. iš elektroninio pašto siauliai@scic.lt).

Posėdyje dalyvavo:

### **Šiaulių rajono verslo tarybos nariai:**

Česlovas Greičius, Šiaulių rajono savivaldybės meras;

Mindaugas Sadauskas, Šiaulių rajono savivaldybės vicemeras;

Gipoldas Karklelis, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius;

Vytis Lembutis, Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmų deleguotas atstovas, verslo tarybos pirmininkas;

Žydrūnas Grinius, Šiaulių pramoninkų asociacijos deleguotas atstovas;

Arūnas Rupšys, Šiaulių pramonininkų asociacijos deleguotas atstovas;

Romaldas Adeikis, Šiaulių rajono verslininkų asociacijos deleguotas atstovas.

Vadovaujantis Šiaulių rajono verslo tarybos nuostatų, patvirtintų Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 10 d. sprendimu Nr. T-298 „Dėl Šiaulių rajono verslo tarybos sudarymo ir nuostatų patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2025-03-27) 9.3 papunkčiu Šiaulių rajono verslo tarybos 2025 m. lapkričio 6 d. **posėdyje dalyvavo šie kviestiniai asmenys:**

### **Šiaulių rajono savivaldybės:**

Rita Žadeikytė, Šiaulių rajono savivaldybės mero patarėja.

### **Šiaulių rajono savivaldybės administracijos darbuotojai:**

Audronė Birutienė, Ekonomikos ir verslo plėtros skyriaus vedėja (dėl darbotvarkės 1 ir 3 klausimų);

Rosita Katkuvienė, Ekonomikos ir verslo plėtros skyriaus vyriausioji specialistė (dėl darbotvarkės 1 klausimo);

Inesa Ignatavičė, Teisės ir personalo skyriaus vyriausioji specialistė (dėl darbotvarkės 2 klausimo);

Simona Iljičiovienė, Investicijų ir projektų valdymo skyriaus vedėja (dėl darbotvarkės 4 ir 5 klausimų).

### **Nedalyvavo Šiaulių rajono verslo tarybos nariai:**

Žilvinas Dragūnas, Šiaulių rajono verslininkų asociacijos deleguotas atstovas;

Arūnas Radzevičius, Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmų deleguotas atstovas (informavo iš anksto);

Audronė Asauskaitė - Kerienė, Šiaulių krašto ūkininkų sąjungos deleguota atstovė, verslo tarybos pirmininko pavaduotoja;

Darijus Znutas, Šiaulių krašto ūkininkų sąjungos deleguotas atstovas.

Jurgita Mickūnė, Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Teisės ir personalo skyriaus vedėja.

#### **Darbotvarkė:**

1. Dėl nekilnojamojo turto mokestinių verčių perskaičiavimo poveikio verslui ir NT mokesčio tarifų nustatymo 2026 m. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje fiziniams ir juridiniams asmenims priklausančiam nekilnojamajam turtui.
2. Dėl savivaldybės pasirengimo ekstremalioms situacijoms ir valstybės gynybai.
3. Dėl fiksuoto dydžio pajamų mokesčio veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi 2026 ir vėlesniais metais gyventojams įsigyjant verslo liudijimus, rūšių sąrašo ir lengvatų, taikomų verslo liudijimus 2026 ir vėlesniems metams įsigyjantiems gyventojams, sąrašo patvirtinimo.
4. Dėl Šiaulių rajono sporto ir sveikatingumo komplekso (esama situacija).
5. Dėl Daugėlių teritorijos pramoninės zonos (esama situacija).
6. Dėl verslo apklausos rezultatų.

Posėdžio pirmininkas pristatė darbotvarkės klausimus, tarybos nariai darbotvarkei vienbalsiai pritarė.

#### **1. SVARSTYTA. Dėl nekilnojamojo turto mokestinių verčių perskaičiavimo poveikio verslui ir NT mokesčio tarifų nustatymo 2026 m. Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje fiziniams ir juridiniams asmenims priklausančiam nekilnojamajam turtui.**

Audronė Birutienė informavo, kad Šiaulių rajono savivaldybės mero potvarkiu sudaryta darbo grupė surengė kelis posėdžius, kurių metu bendrose diskusijose sutarta siūlyti mažinti šiuo metu galiojantį nustatytą 0,65 proc. NT mokesčio tarifą iki 0,5 proc., nustatyti 5,0 proc. tarifą neprižiūrimam ir apleistam NT, taip pat taikyti 3 proc. tarifą kitos paskirties inžineriniams statiniams (vėjo elektrinėms, saulės šviesos energijos elektrinėms, saulės šilumos energijos kolektoriams), 450 000 eurų pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį, atsižvelgiant į nekilnojamojo turto mokestinę vertę. Pasiūlymas bus svarstomas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos posėdyje š. m. lapkričio 18 d.

Klausimas informacinio – aptariamojo pobūdžio.

#### **2. SVARSTYTA. Dėl savivaldybės pasirengimo ekstremalioms situacijoms ir valstybės gynybai.**

Inesa Ignatavičė pristatė Šiaulių rajono savivaldybės pasirengimo ekstremaliosioms situacijoms situaciją: priedangų ir kolektyvinės apsaugos statinių skaičių, vykdomas modernizavimo priemonės bei bendrą pasirengimo vertinimą. Šiuo metu kolektyvinės apsaugos statiniuose galima sutalpinti apie 30 proc. rajono gyventojų, todėl dar nėra pasiektas Vyriausybės nustatytas 40 proc. siektinas rodiklis. Meras Česlovas Greičius pažymėjo, kad situaciją apsunkina specifinė rajono infrastruktūra, yra daug pavienių kaimų su individualiais namais, nedidelė daugiabučių dalis. Diskusijoje

akcentuotas verslo įsitraukimo poreikis ekstremaliųjų situacijų metu, verslo atstovai domėjosi galimybėmis prisidėti maisto tiekimu ar sandėliavimu, apgyvendinimu, kitų reikalingų priemonių suteikimu. Akcentuotas poreikis savivaldybei turėti aiškų įmonių kontaktų sąrašą operatyvumui užtikrinti. Sutarta, kad savivaldybė pateiks informaciją verslui apie konkrečius poreikius ir inicijuos kontaktų surinkimą.

Klausimas informacinio – aptariamojo pobūdžio.

**3. SVARSTYTA. Dėl fiksuoto dydžio pajamų mokesčio veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi 2026 ir vėlesniais metais gyventojams įsigyjant verslo liudijimus, rūšių sąrašo ir lengvatų, taikomų verslo liudijimus 2026 ir vėlesniems metams įsigyjantiems gyventojams, sąrašo patvirtinimo.**

Audronė Birutienė informavo, kad Šiaulių rajono savivaldybė gavo Valstybinės mokesčių inspekcijos (VMI) raštą apie tai, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus Lietuvos Respublikos finansų ministerijos parengtą, su kitomis institucijomis suderintą naujos redakcijos Veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašą, atitinkamai bus tvirtinamas naujos redakcijos VMI veiklų klasifikatorius. Šiaulių rajono savivaldybės tarybai bus siūloma 2026 metams ir vėlesniems metams palikti galioti tuos pačius fiksuotų pajamų mokesčio dydžius, taikomus įsigyjant verslo liudijimus 2026 m. ir vėlesniais metais vykdomai veiklai, sąrašą. Pažymėta, kad VMI rekomenduojama forma „Verslo liudijimus įsigyjantiems gyventojams taikomų lengvatų sąrašas“ papildyta nauja grafa „Ar taikoma, kai yra įrašyta kitų asmenų“, kurioje teikiamas siūlymas netaikyti lengvatų, pažymėtų 101 ir 108 rūšių kodais. Siūlymas bus svarstomas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos posėdyje š. m. lapkričio 18 d.

Klausimas informacinio–aptariamojo pobūdžio.

**4. SVARSTYTA. Dėl Šiaulių rajono sporto ir sveikatingumo komplekso (esama situacija).**

Simona Iljičiovienė informavo, kad savivaldybė tęsia pasirengimą įgyvendinti sporto ir sveikatingumo komplekso projektą Kuršėnų mieste bendradarbiaujant su privačiu sektoriumi. Centrinė projektų valdymo agentūra (CVPA) yra pateikusi išvadą, kad savivaldybė yra pajėgi įgyvendinti šį projektą. Šiuo metu rengiami dokumentai pareiškėjams, derinami paskutiniai aspektai, kad būtų galima dar iki šių metų pabaigos paskelbti viešojo pirkimo procedūrą. Taip pat planuojama surengti viešą konsultaciją su verslo atstovais.

Klausimas informacinio – aptariamojo pobūdžio.

**5. SVARSTYTA. Dėl Daugėlių teritorijos pramoninės zonos (esama situacija).**

Simona Iljičiovienė pristatė įgyvendinamus projektus Daugėlių teritorijos pramoninėje zonoje. Pramonės g. vykdomi privažiavimų atnaujinimo darbai, kurie pagal galiojančią sutartį turi būti užbaigti šiais metais. Taip pat yra parengtas techninis projektas dėl privažiavimų prie naujai suformuotų sklypų. Šiuo metu vykdoma techninio projekto ekspertizė, rangos darbų pirkimai planuojami kitais metais. Visos Daugėlių teritorijos pramoninės zonos sutvarkymo terminas – iki 2029 m.

Klausimas informacinio – aptariamojo pobūdžio.

## **6. SVARSTYTA. Dėl verslo apklausos rezultatų.**

Monika Viliušytė pristatė Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmų inicijuotos 2025 m. Šiaulių rajono verslo apklausos rezultatus. Pagrindiniai rajono verslo įvardijami iššūkiai – biurokratija ir leidimų gavimas, finansavimo ir darbuotojų trūkumas, nepakankama pagalba sprendžiant administracinius klausimus bei verslo interesų atstovavimo poreikis kontaktuojant su institucijomis. Surinkta informacija bus toliau analizuojama siekiant ieškoti galimų sprendimų rajono verslo iškeltoms problemoms, reguliariai sugrįžtant pas įmones su atsakymais ir apklausą tęsiant nuolatinio grįžtamojo ryšio principu.

Klausimas informacinio – aptariamojo pobūdžio.

Posėdžio pirmininkas

Vytis Lembutis

Posėdžio sekretorė

Monika Viliušytė