

**Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone, detaliojo plano
sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka, kurio tikslas – statybos zonos ir
statybos ribos koregavimas, servitutų panaikinimas žemės sklype Ventos g. 11D,
Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone**

ORGANIZATORIUS	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius
RENGĖJAS	UAB Poliplan
METAI	2025

DIREKTORIUS	Paulius Ladyga
PROJEKTO VADOVAS (-Ė)	Vilma Ladygienė, TPV 0029
PROJEKTO RENGĖJAS (-A)	Dovilė Šėmytė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA.....	3
1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI.....	3
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.....	4
2.2. UŽSTATYMAS.....	5
2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	6
2.4. KULTŪROS PAVELDAS.....	7
2.5. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI.....	7
2.6. ŽELDINIAI.....	7
2.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	8
2.8. PROBLEMINĖS TERITORIJOS.....	8
3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS.....	9
3.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	9
3.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	9
3.3. SERVITUTAI.....	10
3.4. KULTŪROS PAVELDAS.....	12
3.5. INŽINERINIAI TINKLAI.....	12
3.6. GAISRINĖ SAUGA.....	12

1. BENDROJI DALIS

1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

TPD Nr.	K-VT-91-25-1129
TPD rūšis	Kompleksinis
Porūšis	Detalusis planas
Lygmuo	Vietovės
TPD pavadinimas	Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone, detaliojo plano sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka, kurio tikslas – statybos zonos ir statybos ribos koregavimas, servitutų panaikinimas žemės sklype Ventos g. 11D, Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone
SPAV	Neatliekamas
Etapai	Koregavimas
Organizatorius	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius
Projekto vadovas	Vilma Ladygienė, TPV Nr. 0029
Rengėjas	UAB Poliplan
Planuojama teritorija	Apie 11,3773 ha



1 pav. Planuojamos teritorijos schema (www.geoportal.lt).

1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai:

Pakoreguoti Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone, detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos sprendinius, panaikinti servitutus žemės sklype Ventos g. 11D, Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone, nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

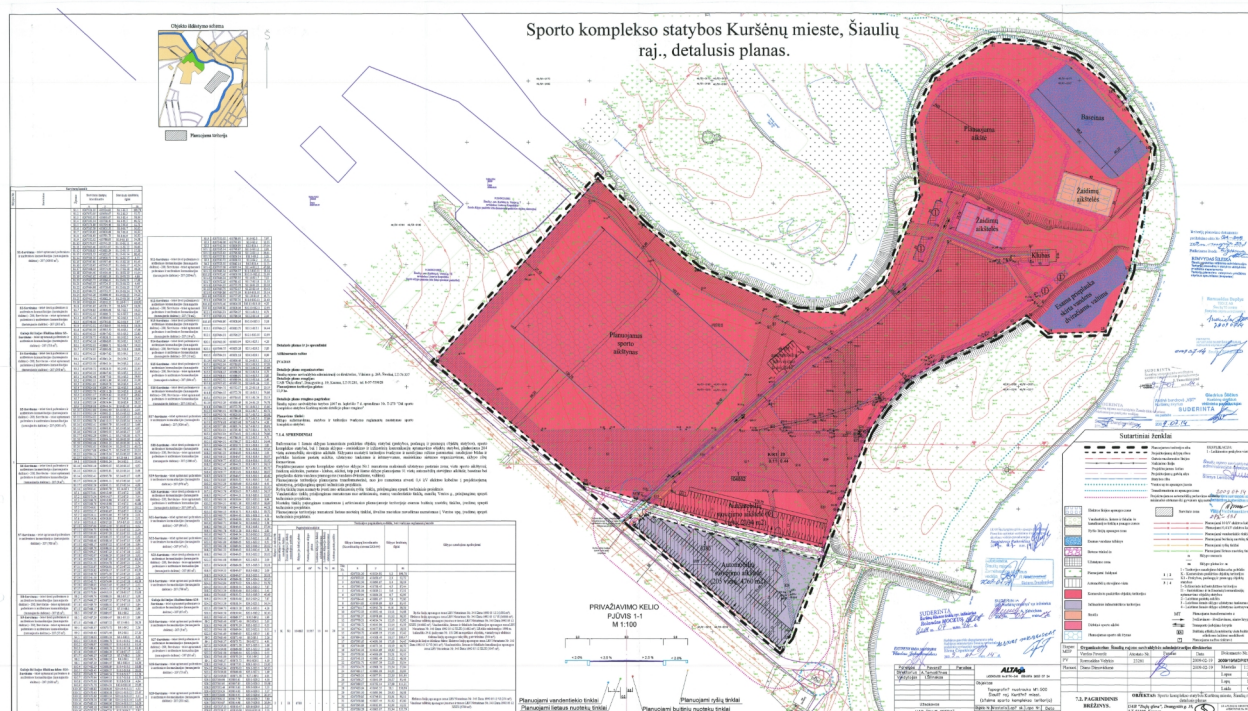
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius:

Pavadinimas	TPDR Nr.	Tvirtinimo data
Detalieji planai		
Žemės sklypo suformavimo, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymo (sporto komplekso statybai) detalusis planas Kuršėnų m.	T00003343	2009-10-08

TPDR Nr. T00003343 detalusis planas



2 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

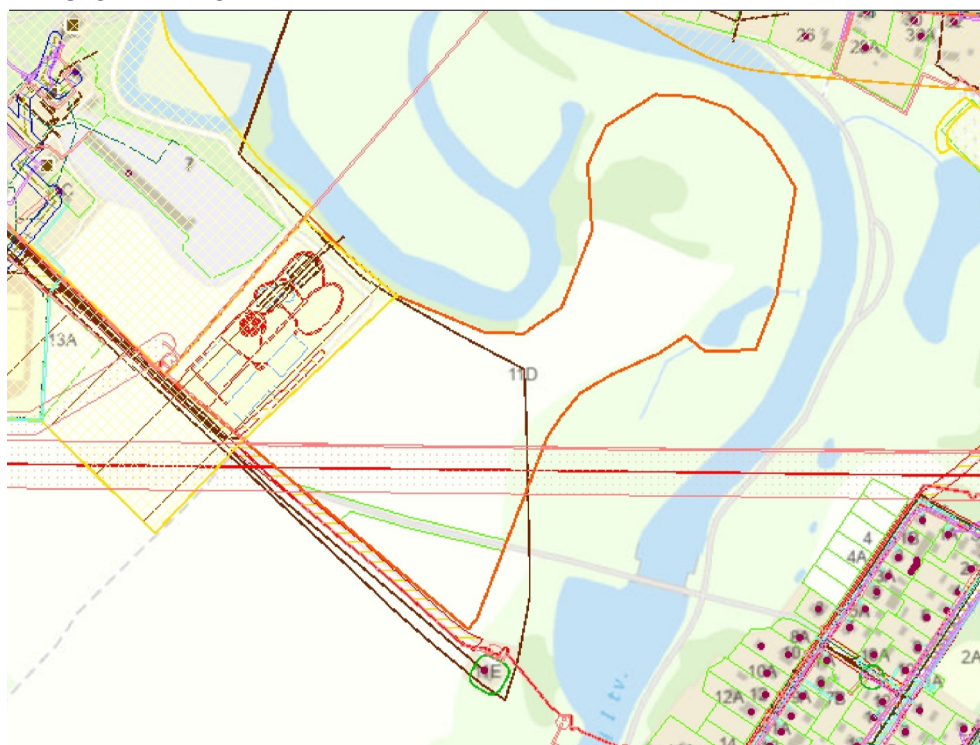
Šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu:

- Sklypas Nr. 1;
- Sklypo būdai - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K), Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1).
- Pastatų aukštis – 20 metrų;
- Užstatymo tankumas – 11 %;
- Užstatymo intensyvumas – 0,44;
- Sklypas Nr. 2;
- Sklypo būdai - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).

Šio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai yra dalinai įgyvendinti.

Kiti aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentai nenagrinėjami, nes jų nustatyti reglamentai, planuojamos teritorijos atžvilgiu, įtakos neturi.

2.2. UŽSTATYMAS



3 pav. *Planuojamos teritorijos užstatymo schema.*

Planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą sudaro:

- planuojama teritorija pastatais ar stogą turinčiais inžineriniais statiniais neužstatyta.

Planuojamos teritorijos užstatymas (Valstybės įmonė Registrų centras):

Žemės sklypo kad. Nr./adresas	Esantys statiniai, un. Nr.	Bendras plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Aukštų sk
9126/0023:5	Riedučių, dviračių rampų aikštelė, 4400-5992-4335	-	678,02	-
	Dviračių trasa, 4400-5992-4313	-	467,51	-
	Universalus sporto aikštynas, 4400-5992-4346	-	798,54	-
	Dviračių trasa, 4400-5992-4368	-	469,82	-
	Automobilių stovėjimo aikštelė, 4400-5992-4324	-	978,26	-
	Betoninių trinkelių takas, 4400-5792-0124	-	305,03	-
	Privažiuojamasis kelias, 4400-5992-4302	-	-	-
	Skaldynėlio dangos takas, 4400-5997-0428	-	47,55	-
	Skaldynėlio dangos takas, 4400-5992-4379	-	1024,33	-
	Skaldynėlio dangos takas, 4400-	-	15,35	-

	5997-0393			
	Lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai, 4400-1611-1481	-	-	-
	Elektros tinklai, 9196-1024-2010	-	-	-
Žemės sklypo kad. Nr./adresas	Suprojektuoti naujai statyti statiniai	Bendras plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Aukštų sk.
9126/0023:5	Sporto inžineriniai statiniai, 4400-5799-1118, anksčiau suprojektuoti	-	-	-
	Sporto inžineriniai statiniai, 4400-5799-1129, anksčiau suprojektuoti	-	-	-

Planuojamos teritorijos užstatymo statiniais rodikliai:

Žemės sklypo kad. Nr./adresas	Bendras plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Aukštis, m	Esamas UT, %	Esamas UI
9126/0023:5	0	4784,41	-	0	0
9126/0023:4	0	0	-	0	0

2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypas kad Nr. 9126/0023:5	
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Plotas	10.4882 ha
Servitutai	-
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	-
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	-

Žemės sklypas kad Nr. 9126/0023:4	
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Plotas	0.6780 ha
Servitutai	-
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	-
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	-

2.4. KULTŪROS PAVELDAS

Vizualinės apsaugos pozonis - Kuršėnų dvaro sodyba.

Planuojama teritorija patenka į registruotą kultūros vertybių, kurios paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, vizualinės apsaugos pozonį - Kuršėnų dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 16057 (www.geoportal.lt).

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama:

- veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą
- naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybes vertinimo tarybos akte nurodytas vertingąsias savybes.

2.5. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Planuojamoje ir gretimybėse yra upė Venta. Planuojama teritorija patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas.

2.6. ŽELDINIAI

Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206, nuostatomis, savivaldybės, kurioje yra planuojama teritorija, želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių reikalavimus, Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo, 2012 m. gegužės 29 d. nutarimas Nr. 625, nuostatomis.

2.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Esamai būklei nustatyti naudojami Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinė sistemos (toliau – TIIS) erdviniai duomenys.

Elektros tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengti elektros tinklai:

- 10 kV požeminė kabelinė linija;
- 110 kV oro linija KURŠĖNAI-TRYŠKIAI

Dujų tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengti.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengta centralizuota sistema.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų vandens gręžinių (www.lgt.lt).

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje yra įrengta centralizuota sistema.

Šilumos tiekimo tinklai.

Atsižvelgiant į TIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengti šilumos tiekimo tinklai.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengti melioracijos rinktuvai bei sausintuvai.

2.8. PROBLEMINĖS TERITORIJOS

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėje nėra problemines teritorijas ir neigiamą poveikį aplinkai sukuriančių objektų.

3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Projektui rengti naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys;
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;
- Žemės gelmių registro duomenys;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) duomenys Nr. TIIS2-20250820-055834, 2025-08-20;
- planuojamoje teritorijoje M 1:500 mastelio K.M. individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 843897, 2024-07 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinacijų sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS.

3.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Koreguojami Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone, detaliojo plano plano statybos zonos ir statybos ribos sprendiniai žemės sklype Ventos g. 11D, Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone, nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

Reglamentų nustatymo pagrindai:

Pavadinimas	Nustatymo pagrindas
Statinių statybos zonos ir statybos ribos	- Atsižvelgiant į STR 1.05.01:2017, 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymas Nr. D1-878, 7 priedą; - Atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Nekoreguojami detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

3.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, draudžiamos vykdyti veiklos yra nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų nustatymas.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą planuojamoje teritorijoje esanti Ventos upė (nr. 30010001) yra apie 343,3 km ilgio.

Atsižvelgiant į Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą, 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540, 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija, bei parengtu (-ais) pakrantės skerspjūviu (-iais) paviršiniam vandens telkiniui:

- nustatomas upės pakrantės šlaitas – vagos arba slėnio šlaitas, jeigu jis nutolęs nuo kranto linijos ne toliau kaip 50 metrų bei yra 20 laipsnių ir daugiau statumo ir ne mažiau kaip 1 m aukščio (skirtumas tarp kranto linijos altitudės ir šlaito viršutinės briaunos altitudės). Planuojamoje teritorijoje nustatyta, kad Ventos upė vietomis turi šlaitus, pažymėtus pakrantės skerspjūviuose. Šlaitai, kurių briaunos nutolę tolimesniu nei 50 metrų atstumu nuo kranto linijos nėra priskiriami šiam vandens telkiniui ir šioje temoje nenagrinėjami;
- siūloma apsaugos juostos išorinė riba, atitinkamai nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra – nuo kranto linijos, tokiu atstumu: kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas iki 5° – 5 m; nuo 5° iki 10° – 5 m; 10° ir didesnis – 25 m.;
- planuojamoje teritorijoje esantis paviršinis vandens telkinys yra iki 0,5 ha ploto todėl jam apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos siūlomos nenustatyti.
- paviršinis vandens telkinys planuojamoje teritorijoje yra miesto teritorijose, todėl apsaugos zonų plotis lygus nustatomam apsaugos juostų pločiui.
- paviršinis vandens telkinys planuojamoje teritorijoje yra miesto gyvenamojoje teritorijoje, todėl nurodyti atstumai didinami 2 kartus.

3.3. SERVITUTAI

Servitutai (tarnaujantys daiktai) žemės sklypuose:

Žemės skl./ter. Nr.	Eil. Nr.	Kodas, servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
1	s1	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	10985	Planuojamas naikinti
	s2	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	205	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
	s3	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	733	Planuojamas naikinti
	s4	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	308	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
	s5	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	3001	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
	s6	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	9	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
	s7	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	766	Planuojamas naikinti
	s8	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	6	Planuojamas naikinti
207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti		
s9	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	55	Planuojamas naikinti	
	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti	
s10	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1630	Planuojamas naikinti	
s11	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2634	Planuojamas naikinti	
	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti	
s12	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir			

			78	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
s13		206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	19	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
s14		206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	10	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
s15		206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	194	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
s16		206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1010	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
s17		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	3094	Planuojamas naikinti
s18		206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1288	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
s19		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	976	Planuojamas naikinti
s20		206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	597	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
s21		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	90	Planuojamas naikinti
s22		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	47	Planuojamas naikinti
s23		206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	40	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
s24		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	738	Planuojamas naikinti

	s25	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	65	Planuojamas naikinti
	s26	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	3	Planuojamas naikinti
	s27	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	10	Planuojamas naikinti
		207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas naikinti
	s28	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	73	Planuojamas naikinti
2	s29	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	251	Planuojamas naikinti

3.4. KULTŪROS PAVELDAS

Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos tvarkomi ir veikia juose plėtojama – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose Vyriausybės, ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.

Kultūros paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos tvarkomos ir veikia juose plėtojama – pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – tvarkymo planus.

Jeigu šio teritorijų planavimo dokumento reglamentai prieštarauja Kultūros vertybių registre nurodytoms ir/ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau – Aktai) nustatytoms kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ar vietovių vertingosioms savybėms arba tipiniams ar individualiems kultūros paveldo objektų (toliau - KPO) apsaugos reglamentams, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamojo kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentais – tvarkymo planais, arba valstybinių parkų planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planais), arba saugomų teritorijų planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planais) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems ribų ir tvarkymo planais, Aktais, KPO apsaugos reglamentais.

Vizualinės apsaugos pozonis - Kuršėnų dvaro sodyba.

Planuojama teritorija patenka į registruotų kultūros vertybių, kurios paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, vizualinės apsaugos pozonį - Kuršėnų dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 16057 (www.geoport.lt).

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonyje teritorijų planavimo dokumentu planuojamoje teritorijoje:

- draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą
- draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybes vertinimo tarybos akte nurodytas vertingąsias savybes.

3.5 INŽINERINIAI TINKLAI

Nekoreguojami detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

3.6. GAISRINĖ SAUGA

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija.

Planuojama teritorija iki artimiausios Šiaulių apskrities priesgaisrine gelbėjimo valdyba, Kuršėnų komanda, esančios Gaisrininku g. 2, Kuršėnai, Šiaulių r.

sav., yra nutolusi 1,5 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 3 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminariai po 7 min. nuo pranešimo gavimo.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą keliais, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu bei privažiavimus prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Planuojamoje teritorijoje eismo organizavimas suplanuotas atsižvelgiant į Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus statinius.

Turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, numatytus Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Jei statinius ir pastatus planuojama statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.

Bendroju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Statybos projekto stadijoje tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338, ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E).

Gyventojų skaičius gyvenvietėje $11 \leq N < 25$ tūkst. žm., teritorija užstatyta ne aukštesniais nei 9 m aukščio pastatais, todėl atsižvelgiant į Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 1-547 /2024 (1.4 E), parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius -2, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Planuojamoje teritorijoje, lauko gaisrų gesinimui, statybos projekto stadijoje, numatoma įrengti gaisrinius hidrantus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo planuojamoje teritorijoje esančio bet kurio pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Vandens tiekimas turi būti galimas bent iš dviejų hidrantų. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto.