



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Stalinių statybos zona esama
- Stalinių statybos zona naikinama
- Stalinių statybos zona planuojama
- Statybos riba esama
- Statybos riba naikinama
- Statybos riba planuojama

KITI ŽYMEJIMAI:

- Servitutu zona planuojama naikinti
- Esami statiniai
- Elektrros tinklų apsaugos zonos
- Paviršiniai vandens telkiniai
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir zonos
- Kultūros paveldo vizualinės apsaugos zona
- Didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos
- Vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos
- Mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Brežinį žiūrėti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
- Kiti (nekorreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
- Planuojamoje teritorijoje draudžiama projektuoti ir statyti vėjo elektrines.
- Neplanuoti veiktos ir statinių ar inžinerinių, galinčių kelti elektromagnetinius trukdžius LK Karinių oro pajėgų Irtolau – KOPJ radiolokacinio posto radiolokatorius, esančio Šiaulių r., Sūtkūnų k., ir LK KOP Aviacijos bazėje esančio radiolokatorius darbus.
- Planuojama teritorija patenka į LK KOP Aviacijos bazės aerodromų apsaugos zonas ir yra po paviršiaus (plokštumomis), ribojančiais kliūtimis, todėl joje ribojamas statinių aukštis, kaip nurodyta Šiaulių m. savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201 patvirtintame tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos priegiu Šiaulių mieste LK KOP Aviacijos bazėje detaliojame plane.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonosose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šiuo objektu apsaugos specialiais planais ir kitais kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais teisės aktais.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus bendrojo planavimo žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Statiniai planuojamoje teritorijoje

Skil. kad. Nr.	Nr.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
9126/00235		Sporto inžineriniai statiniai	4400-5799-1118	Anksčiau suprojektuoti
		Sporto inžineriniai statiniai	4400-5799-1129	Anksčiau suprojektuoti
	3	Riedučių, dviračių rampų aikštė	4400-5992-4335	NTR registruotas
	4	Dviračių trasa	4400-5992-4313	NTR registruotas
	5	Universalus sporto aikštynas	4400-5992-4346	NTR registruotas
	6	Dviračių trasa	4400-5992-4368	NTR registruotas
	7	Automobilių stovėjimo aikštė	4400-5992-4324	NTR registruotas
	8	Betoninių trinkelio takas	4400-5792-0124	NTR registruotas
	9	Privažiuojamasis kelias	4400-5992-4302	NTR registruotas
	10	Skaldynėlio dangos takas	4400-5997-0428	NTR registruotas
	11	Skaldynėlio dangos takas	4400-5992-4379	NTR registruotas
	12	Skaldynėlio dangos takas	4400-5997-0393	NTR registruotas
	13	Lietaus ir fekaliųjų nuotekų tinklai	4400-1611-1481	NTR registruotas
	14	Elektrros tinklai	9196-1024-2010	NTR registruotas

ATESTATO NR.	POLIPLAN Projekavimo paslaugos	+370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT	OBJEKTO PAVADINIMAS	Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių rajone, detaliojo plano sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2025-10-27	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Reng.	D. ŠEIMYTĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
ETAPAS	ORGANIZATORIUS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
DTP	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius	250805-SRS-DTPs-PB		1 1