

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

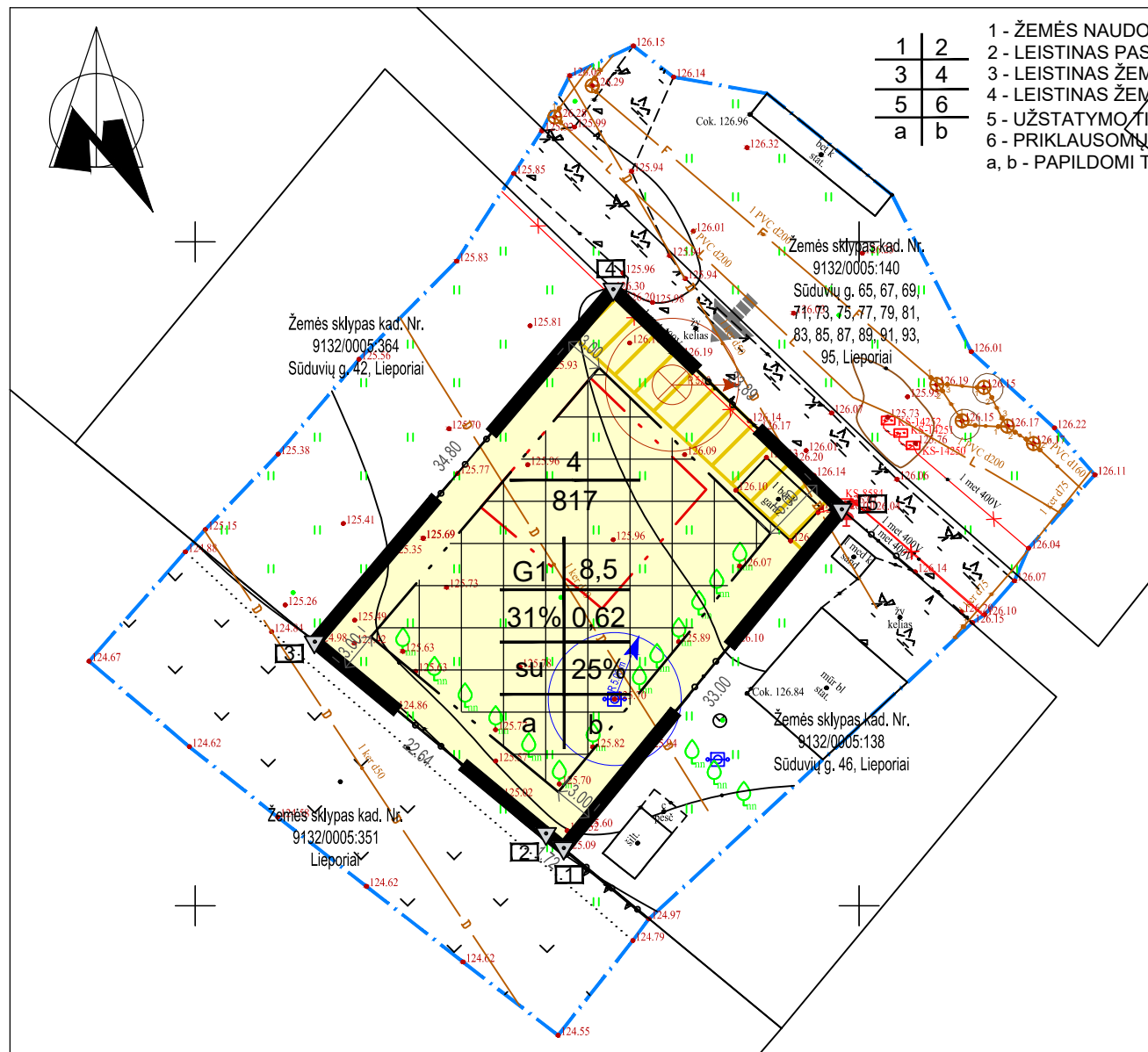
$\frac{n}{m}$ n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - SKLYPŲ RIBOS
 - DP PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
 - SERVITUTŲ ZONA (206, 207)
- NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS

PASTABOS:

- Detaliojo plano žemės sklypo Sūduvių g. 44, Lieporių k., detaliojo plano nepagrindinio rodiklio keitimas (statybos zonos ir statybos ribos). Šis pakeitimas rengiamas nekeičiant statybos reglamentų bei kitų detaliojo plano sprendinių. Detalusis planas patvirtintas 2011 m. balandžio 5 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-445 "Dėl detaliojo plano Lieporių kaime tvirtinimo".
- Vandentiekio tinklus planuojama pajungti į esamą šachtinį šulinį. Nuotekų surinkimas numatomas į nuotekų valymo įrenginį. Prie planuojamos teritorijos įrengtus centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, PRIVALOMA prie jų prisijungti.
- Į esamą sklypą įvažiuojama iš Sūduvių gatvės, Lieporių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
4	1	6195704.35	452827.75	817	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	max 8,5 m	134,50	31	0,62	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	206 - 106 m ² 207 - 106 m ²	106 - 1 m ² 120 - 817 m ² 121 - 817 m ² 165 - 817 m ²	-
	2	6195705.45	452826.43																	
	3	6195719.88	452808.99																	
	4	6195746.43	452831.49																	
	5	6195729.85	452848.69																	

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

O.D. (parašas)

V.D. (parašas)

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

ATESTATO Nr.	UAB "AMA NEXIO" Užupio g. 7-17, Vilnius tel. +370 645 97287		ŽEMĖS SKLYPO SŪDUVIŲ G. 44, LIEPORIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS) SUPAPRASTINTA TVARKA KEITIMAS	
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		0
	DIR.	A. RUOKIENĖ		
STADIJA	DP		INICIATORIAI: O.D., V.D.	OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPO ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, LIEPORIŲ KAIMAS, SŪDUVIŲ G. 44.
				LAPAS LAPŲ
				1 1