

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m. vasario 10 d. Nr. 102-52(3,54)
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 188726051, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliuose, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-111 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės

sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. A-286(8.1) „Dėl detaliojo plano Sutkūnų kaime tvirtinimo“, koregavimą adresu: žemės sklypai kadastrinis Nr. 9103/0005:35, 9103/0005:412, 9103/0005:413 ir Aukštrakių g. 14F, Sutkūnų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., kuri finansuos pareiškėjas (planavimo iniciatorius).

II. PLANAVIMO TIKSLAI

2.2. Planavimo tikslas – koreguoti detaliojo plano sprendinius, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, pakeisti žemės sklypo paskirtį į kitą ir naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, nustatyti (pagal poreikį) apribojimus ir servitutus, padalinant žemės sklypą kadastrinis Nr. 9103/0005:35, keičiant žemės paskirtį į kitą ir naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypams kadastrinis Nr. 9103/0005:216 ir 9103/0005:412, pertvarkant pagal poreikį žemės sklypus kadastrinis Nr. 9103/0005:413 ir Aukštrakių g. 14F, Sutkūnų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. Planuojamos teritorijos plotas apie 0,6 ha.

III. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti Teritorijų planavimo dokumentų rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento parengimą.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos išduotų teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

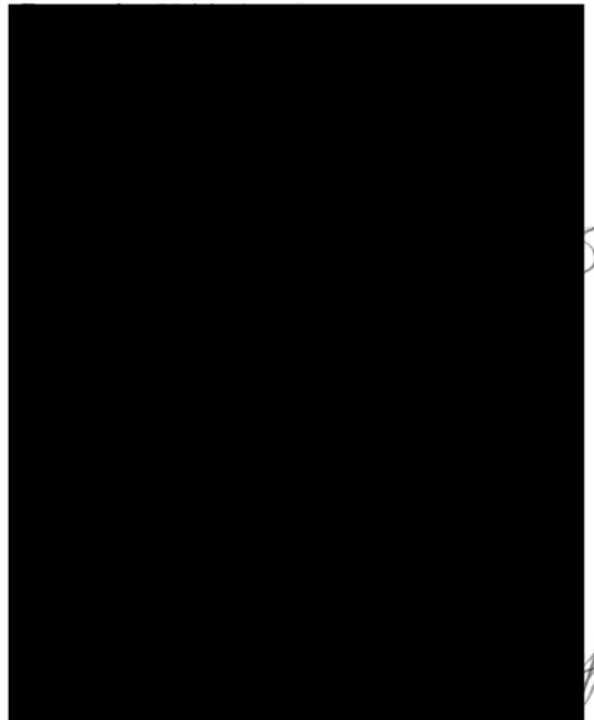
Planavimo organizatorius:

Biudžetinė įstaiga
Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 263
76337 Šiauliai
Kodas 188726051
Tel. +370 41 59 66 59

Administracijos direktorius
Gipoldas Karklelis

_____ A. V.

Planavimo iniciatoriai:



Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja Irina Vingrienė
