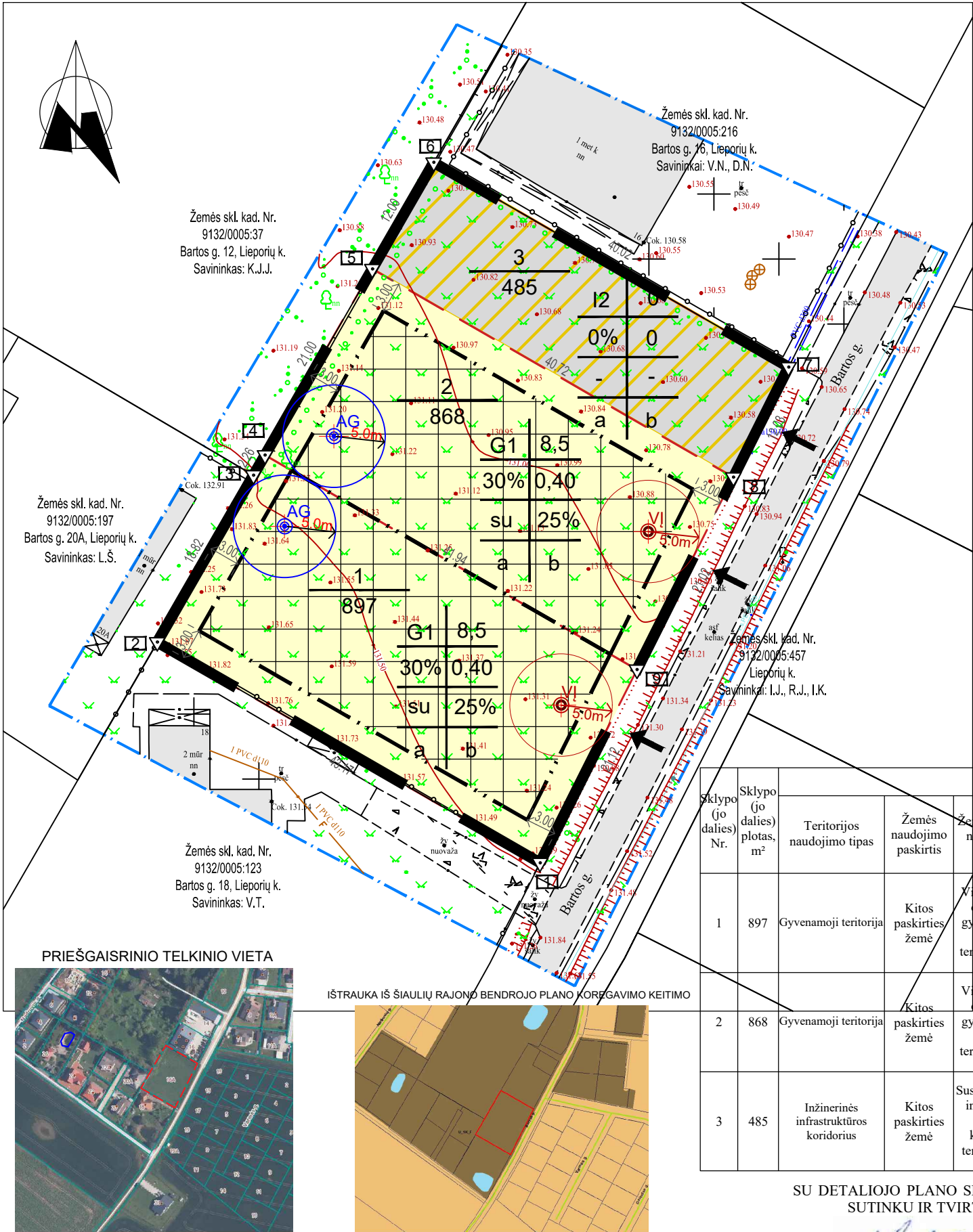




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ(-O)

STATYBOS RIBA

ARTEZINIS GRĘŽINYS

STATYBOS ZONA

GYVENAMOJI TERITORIJA

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

SERVITUTŲ ZONA (203)

VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: žemės sklypo padalinimas, naudojimo būdo keitimas, teritorijos reglamentų nustatymas, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, apribnojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį), Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Lieporių k., Bartos g. 16A, kad. Nr. 9132/0005:124.

Detalusis planas patvirtintas 2005 m. gegužės 25 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-322 "Dėl detaliojo plano tvirtinimo Lieporių kaime".

II. Esamas sklypas:

1) Esamas 2250 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Bartos g. 16A, kad. Nr. 9132/0005:124. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 22%, aukštumas - 1-2a (nenustatytas), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkai: V.N., D.N.

III. Esamas žemės sklypas padalinamas, vienam padalinam sklypui keičiamas naudojimo būdas, nustatomi teritorijos reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo keitimo sprendiniais:

1) 897 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Lieporių k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštumas - 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkai: V.N., D.N.

2) 868 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Lieporių k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštumas - 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkai: V.N., D.N.

3) 485 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių r. sav., Šiaulių k. sen., Lieporių k. Sklypo užstatymo tankumas - 0%, aukštumas - 0, užstatymo intensyvumas - 0. Žemės savininkai: V.N., D.N.

IV. Vandentiekio tinklai projektuojami iš artezinių gręžinių, būtinės nuotekos projektuojamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius, iš kurių išvalytos nuotekos pertekės į infiltracinius šulinius. Artimiausias priešgaisrinis tvenkinys yra sklype Bartos g. 26, Lieporių k. (tolimiausias atstumas iki projektuojamo sklypo ~250m), savininkai planavimo iniciatoriai - D.N., V.N.

V. Į žemės sklypus įvažiuojama iš esamos Bartos g., Lieporių k. Automobilų parkavimas numatomas sklypų ribose.

VI. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypams, ne mažiau kaip 25% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

VII. Mažiausias atstumas nuo pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

VIII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	897	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	140,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	165 - 897 m²	-
2	868	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	140,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	165 - 868 m²	-
3	485	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	203 - 485 m²	165 - 485 m²	-

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

V.N. _____
(parašas)

D.N. _____
(parašas)

ATESTATO Nr. _____

ARCH.

PV

PROJ.

A.ADOMAITIENĖ

A.ADOMAITIENĖ

M. REIZGEVIČIUS

STADIJA

DP

INICIATORIAI: V.N., D.N.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS, NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMOS PARENGIMAS, APRIBOJIMŲ IR SERVITUTŲ NUSTATYMAS (PAGAL POREIKĮ) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ K. SEN., LIEPORIŲ K., BARTOS G. 16A.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ K. SEN., LIEPORIŲ K., BARTOS G. 16A, KAD. NR. 9132/0005:124.

LAIDA

0

LAPAS

LAPŲ