

UAB „Kima group“

UAB "Kima group"
Gėlių g. 24, Pageležių k., LT-20278 Ukmergės r.
Mob.: +370 611 26097
El. paštas: info@kima.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB "KURŠĖNŲ VANDENYS"
Statinio projekto pavadinimas	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.
Statinio Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA
Statinio projekto numeris	VK-26/06-NAI
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigos	Vardas, Pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORĖ	RŪTA RAUDYTĖ	2026-05	
PROJEKTO VADOVAS	VILIJĄ KALADINSKIENĖ NR.26346	2026-05	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILIJĄ KALADINSKIENĖ NR.23961	2026-05	

Vilnius, 2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
VK-26/06-NAI-PP	1	0	Antraštinis lapas	
VK-26/06-NAI-PP.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
VK-26/06-NAI-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
VK-26/06-NAI-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
VK-26/06-NAI-PP.B-01	1	0	Sklypo planas suprojektuojamais inžineriniais statiniais, kitos paskirties inžineriniu statiniu - nuotekų valykla	M 1:500
VK-26/06-NAI-PP.B-02	1	0	Technologinio proceso schema	-
Priedai				
Priedas Nr. 1	Specialieji reikalavimai			10 lapų
Priedas Nr. 2	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas			1 lapas
Priedas Nr. 3	Kadastrinių matavimų byla			38 lapai
Priedas Nr. 4	Šiaulių rajono vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planas, pagrindinis brėžinys, 2021 m. Naisiai			1 lapas

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Kima group"			Projekto pavadinimas:	
				NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė			
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Kuršėnų vandenys"			VK-26/06-NAI-PP.BDŽ	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai (rekonstruojami)			Unik. Nr. 4400-1139-1016
4.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	9869,72	I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	Ø50÷300	Prieš rekonstrukciją 9869,72 m, Po rekonstrukcijos 9849,22 m
4.1. Buitinių nuotekų tinklai (nauja statyba)			
4.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	51,6	I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	Ø90÷200	
4.3. Technologiniai tinklai (nauja statyba)			
4.3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	75,4	I gr. nesudėtingasis statinys
4.3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	Ø25÷160	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	kompl.	1	Po statybos 2 linijų našumas 80 m ³ /d Nesudėtingasis statinys Plane pažymėta 04
5.2. Inžinerinis statinys technologinei įrangai	kompl.	1	
5.2.1. Plotas	m ²	26,7	Nesudėtingasis I gr. statinys Plane pažymėta 02
5.2.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.3 Debito matavimo talpa (nauja statyba)	kompl.	1	Nesudėtingasis I gr. statinys Plane pažymėta 05
5.4 Paskirstymo kamera (nauja statyba)	kompl.	1	Nesudėtingasis I gr. statinys Plane pažymėta 03
5.5 Dumblo talpa (nauja statyba)	kompl.	1	Nesudėtingasis I gr. statinys Plane pažymėta 01
5.3. Tvora			Nesudėtingasis II gr. statinys
5.3.1. Tvoros ilgis	m	98	

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Kima group"			Projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atest Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Bendroji dalis.	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė		Bendrieji statinių rodikliai	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Kuršėnų vandenys"			VK-26/06-NAI-PP.BSR	Lapų
					1
					2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.3.2. Tvoros aukštis	m	2,50	
5.4. Aikštelė, takeliai	m ²	275	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Žvyro-skaldos danga
5.4.1. Aikštelė	m ²	201	
5.4.2. Takeliai	m ²	74	

*Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Vilija Kaladinskienė

atest. Nr. 26346, 2019 m. lapkričio 28 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

VK-26/06-NAI-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

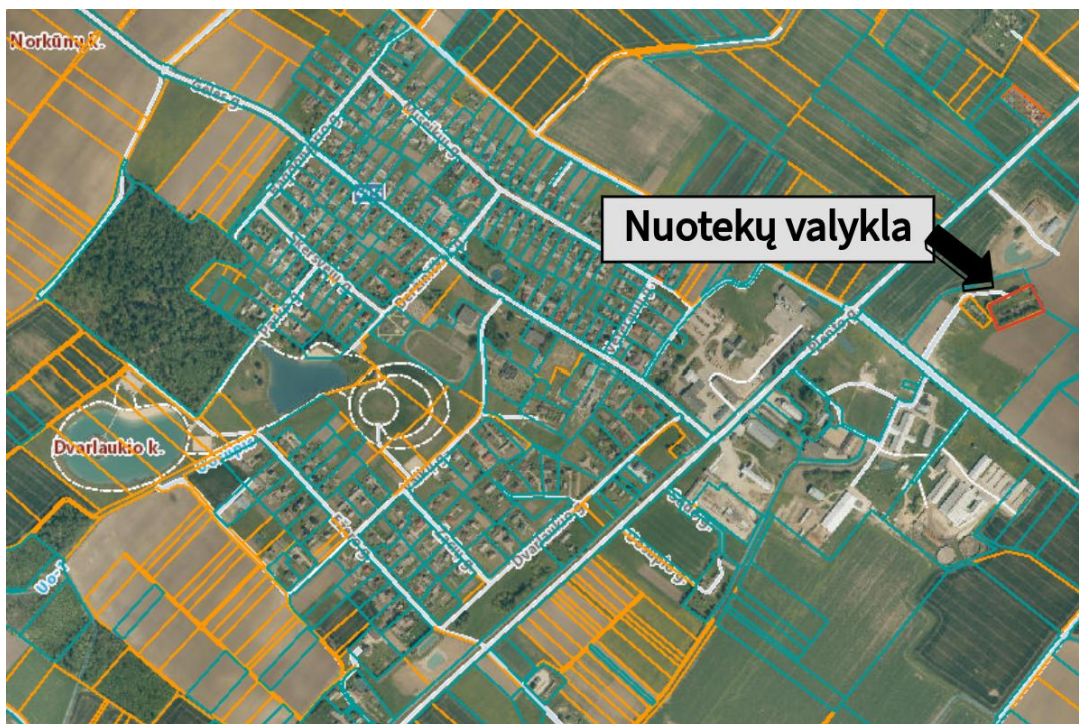
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

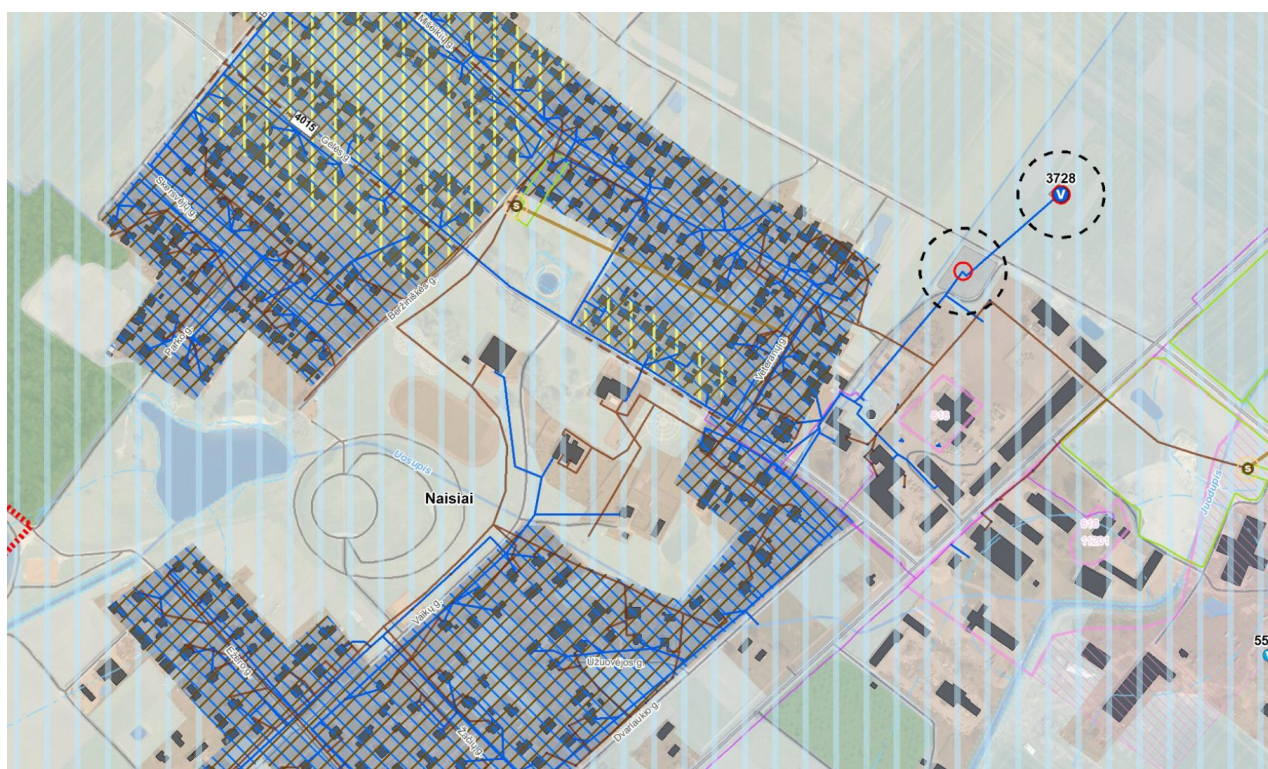
Statytojas:	UAB „KURŠĖNŲ VANDENYS“
Projekto pavadinimas:	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio statybvietės adresas:	Naisių k., Meškuičių sen., Šiaulių r. sav.
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai 4.4. Kiti inžineriniai tinklai (technologiniai) 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – technologiniai tinklai I gr. nesudėtingasis – tvora II gr. nesudėtingasis – aikštelė, takeliai

Naisiai – kaimas Šiaulių rajono savivaldybės rytuose. Seniūnaitijos centras. 2021 metų gyventojų surašymo duomenimis Naisių kaime gyveno 449 gyventojai. Nuotekų infrastruktūrą Naisių kaime prižiūri ir tvarko Šiaulių rajono savivaldybės įmonė UAB „Kuršėnų vandenys“. NVĮ yra kaimo rytinėje dalyje suformuotame sklype Naisių k., Meškuičių sen., Šiaulių r. sav..

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Kima group"			Projekto pavadinimas: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Aiškinamasis raštas	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė			
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas
LT	UAB "Kuršėnų vandenys"			VK-26/06-NAI-PP.AR	Lapų
					1
					9



1 pav. Naisių k. NVĮ situacijos schema



2 pav. Ištrauka iš Šiaulių rajono specialiojo plano

Esama nuotekų valykla

Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai yra seni, susidėvėję, biologinio nuotekų valymo procesas nėra efektyvus. Esami valymo įrenginiai nėra dengti. Projektinis NVĮ hidraulinis našumas 80 m³/d, projektinė apkrova GE 330.

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti esamus valytų nuotekų tinklus, unik. Nr. 4400-1139-1016, ir įrengti naujus Naisių k. nuotekų valymo įrenginius – 2 technologines linijas (toliau – NVĮ).

VK-26/06-NAI-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Kuršėnų vandenys“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas; Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

VK-26/06-NAI-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

18. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimatinės sąlygos artimiausioje Šiaulių savivaldybėje pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (arčiausia stotis Šiauliai) vidutinė metinė oro temperatūra 7,2 °C, absoliutus oro temperatūros maksimumas 35,7 °C (1992 m), absoliutus oro temperatūros minimumas -29,9 °C (1996 m). Vidutinis metinis vėjo greitis 2,6 m/s, absoliutus vėjo greičio maksimumas 27 m/s (1993). Vidutinis metinis kritulių kiekis yra 610 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 64,4 mm (2020 m.). Maksimalus dirvožemio įšalo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 73 cm, per 50 metų – 92 cm.

19. REKONSTRUOJAMI/PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TINKLAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai Naisių nuotekų valyklos debitai ir į valyklą atitekančių nuotekų užterštumai priimti pagal su Statytoju suderintą Projektavimo Užduotį (2026.03.26) techninio darbo projekto rengimui.

Atitekančių nuotekų debitai ir užterštumai pateikti lentelėje žemiau.

1 lentelė. Nuotekų valyklos projektiniai parametrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	330
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	80,0
2.	Nuotekų maksimalus paros debitas	m ³ /d	100,0
3.	Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	3,3
5.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	13,5
6.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	18,0
	Nuotekų temperatūra		
7.	Nuotekų vidutinė temperatūra žiemos metu	°C	+ 8
8.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20

2 lentelė. Nuotekų valyklos projektinės teršalų apkrovos

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	mg/l	289,0
		kg/d	23,12
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	505,0
		kg/d	40,4
3.	Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	289,0
		kg/d	23,12
4.	Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	50,0
		kg/d	4,00
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	mg/l	11,0
		kg/d	0,88

Išleidžiamose valytose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022-05-01) nustatytų ribinių verčių bei šiuo metu Statytojo turimame teršos leidime nurodytų reikalavimui nuotekų išvalymui.

3 lentelė. Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK (didžiausias švalymo laipsnis)	Vidutinė metinė DLK (didžiausias švalymo laipsnis)	Minimalus išvalymo efektyvumas, %
BDS ₇	mg O ₂ /l	-	34* (17)	23* (12)	—
SM	mg/l	-	40	30	—
N _b	mg/l	-	—	25	80
P _b	mg/l	-	—	4	80

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

* - šiuo metu taikomi išvalymo rodikliai

Projektuojama nauja nuotekų valykla, susidedanti iš dviejų technologinių linijų (Plastikiniai požeminiai biologinio nuotekų valymo rezervuarai). Nuotekos slėgine linija atiteka iki valyklos, kur pirmiausiai patenka į projektuojamą inžinerinį valyklos statinį, gamyklinį konteinerinį pastatą, kuriame numatoma statyti parengtinio nuotekų valymo technologinę įrangą, orapūtės bei reagentų dozavimo įrangą. Pertekliniam dumbliui projektuojama g/b aeruojama Ø3000 dumblo talpa.

Valytas nuotekas numatoma išleisti į esamą išleistuvą – melioracijos griovį, po to į up. Juodupis.

Nuotekų valymo įrenginių aprašymas

Numatoma rekonstruoti esamus Naisių k. nuotekų valymo įrenginius, esančius Naisių k., Meškučių sen., Šiaulių r. sav.. Šiuo metu eksploatuojami seni, susidėvėję, bet dar veikiantys biologinio nuotekų valymo įrenginiai, susidedantys iš nuotekų priėmimo g/b šulinio (kameros), paskirstymo šulinio, aeracinių rezervuarų ir nuskaidrintuvų, biotvenkinio, mėginių ėmimo šulinio, išleistuvo, orapūtinės. Esama nuotekų valykla dirbs iki bus pastatyti nauji nuotekų valymo įrenginiai (esamame nuotekų valymo įrenginių sklype). Esami ir šiuo metu veikiantys nuotekų valyklos statiniai po naujų nuotekų valymo įrenginių statybos darbų bus paliekami, t.y. negriaunami.

Naisių k. NVĮ projektuojami nauji klasikinio tipo biologinio nuotekų valymo įrenginiai, nes nėra jokių specifinių teršalų, specifinių pramonės įmonių, papildomų išvalymo reikalavimų ir kitokių kliūčių, kurios verstų naudoti specifines, paremtas ne biologinio veikliojo dumblo valymo procesu, nuotekų valymo technologijas.

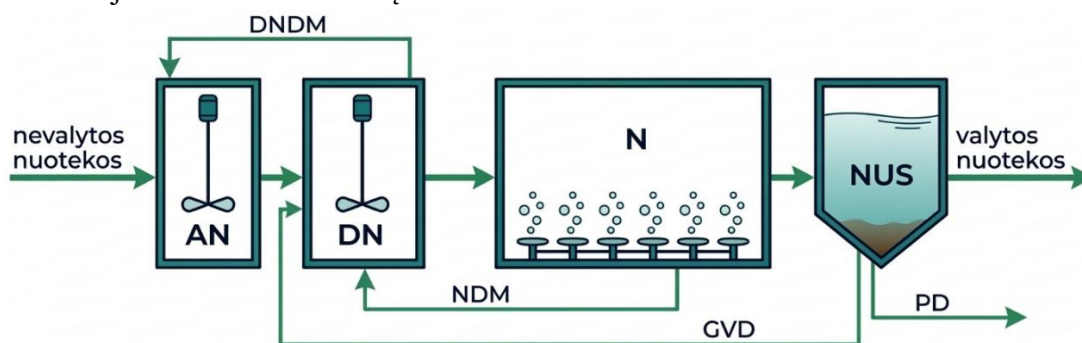
Biologiniam nuotekų valymui pasirinkti klasikiniai pratekamo tipo prailginto aeravimo bioreaktoriai su papildomu reagentų (cheminiam fosforo šalinimui pagal poreikį) dozavimu ir vertikalaus srauto antriniais nusodintuvais. Naisių nuotekų valyklą sudarys:

- Esamas g/b nuotekų pasijungimo šulinys (rekonstruojamas);
- Atvežtinių nuotekų priėmimo kamera (1 vnt.)
- Slėgio gesinimo kamera konteinerinio tipo statinyje (1 vnt.);
- Parengtinio nuotekų valymo kombinuotas įrenginys su apvedimo linijoje montuojamomis rankinėmis grotomis (1 kompl.);
- Biologinio valymo grandis – veikliojo dumblo UCT tipo bioreaktoriai su antriniais nusodintuvais (dvi linijos);
- Orapūtės bioreaktoriai ir dumblo talpai (4 vnt.);

VK-26/06-NAI-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

- Gravitacinis perteklinio dumblo g/b tankintuvas, stabilizatorius (1 vnt.);
- Cheminių reagentų dozavimo mazgas su reagentų laikymo talpa (1 kompl.);
- Nuotekų mėginių paėmimo vietos (2 vnt.);
- Išleidžiamų valytų nuotekų apskaitos mazgas (1 vnt.).

Nuotekų biologinio valymo technologinės schemos gali būti suskirstytos pagal šalinimus teršalus. Kadangi reikia šalinti azotą ir fosforą, tai siūloma UCT tipo technologinė biologinio nuotekų valymo schema. UCT technologija skirta sumažinti nitratų kiekį, patenkantį į anaerobinę zoną su apytakiniu veikliuoju dumbliu. Apytakinis veiklusis dumbblas grąžinamas į anoksinę zoną. Be recirkuliacijos tarp aeracinės ir anoksinės zonų taip pat yra recirkuliacija tarp anoksinės ir anaerobinės zonų (1 pav.). Nepalankus nitratų poveikis sumažinamas šios recirkuliacijos dėka. Ji apytiksliai yra 1,5 kartus didesnė už įtekio debitą. Dumblo mišinio recirkuliacija sudaro 100–200 % įtekio debito.



3 pav. UCT technologinė schema

(AN – anaerobinė kamera, DN – denitrifikacinė kamera, N – nitrifikacinė kamera, NUS – antrinis nusodintuvas,
DNDM – denitrifikuotas dumblo mišinys, NDM – nitrifikuotas dumblo mišinys,
GVD – grąžinamas veiklusis dumbblas, PD – perteklinis dumbblas)

Anaerobinės talpos, aerotanko nitrifikacinės bei denitrifikacinės talpų tūriai apskaičiuoti pagal atitekančių nuotekų charakteristikas ir reikalavimus nuotekų valymui. Skaičiavimai atlikti pagal Vokietijos DWA-A131 standarte ir statybos techniniuose reglamentuose pateiktus koeficientus.

Projektuojami/rekonstruojami buitinių nuotekų ir technologiniai vamzdynai, kiti valyklos statiniai

Rekonstruojamos Naisių nuotekų valyklos funkcionavimui projektuojami buitinių nuotekų ir kiti technologiniai vamzdynai, užtikrinantys nuotekų, dumblo ir technologinių srautų transportavimą tarp valyklos įrenginių. Nuotekos į valyklą atiteka esama slėgine Ø90 linija ir pateks į projektuojamą Inžinerinį Parengtinio valymo ir orapūčių statinį. Po mechaninio valymo nuotekos paskirstymo kameroje padalinamos į dvi biologinio valymo linijas. Nuotekų transportavimui tarp mechaninio valymo įrenginių ir biologinio valymo įrenginių projektuojami savitakiniai PVC Ø160 nuotekų vamzdynai. Iš biologinio nuotekų valymo įrenginių išvalytos nuotekos savitaka nuvedamos į debito matavimo talpą. Toliau projektuojama valytų nuotekų išleidimo linija PVC Ø200, kuria nuotekos nuvedamos iki esamos rekonstruojamos Ø200 valytų nuotekų linijos, kuria toliau nuvedamos iki priimtovo – Juodupio upelio.

Biologinio valymo proceso metu susidaręs perteklinis dumbblas technologiniais vamzdynais nukreipiamas į projektuojamą dumblo tankinimo talpą. Perteklinio dumblo transportavimui projektuojami technologiniai vamzdynai PVC Ø75–Ø160. Iš dumblo talpos atskirtas dumblo vanduo grąžinamas į valymo procesą projektuojama technologine linija PE Ø32, kuri nukreipinama į mechaninio valymo įrenginių kamerą. Oro tiekimui į parengtinio ir biologinio valymo įrenginius bei dumblo tankintuvą-stabilizatorių

projektuojami suspausto oro vamzdynai PE Ø63- Ø 75 nuo orapūčių patalpos Technologiniame statinyje. Sklype taip pat projektuojami technologinių tinklų šuliniai ir pravalos šuliniai PP Ø315 ir Ø425, kurie užtikrina vamzdynų eksploatavimo ir priežiūros galimybę. Visi technologiniai vamzdynai ir inžineriniai tinklai bus projektuojami taip, kad užtikrintų patikimą nuotekų valymo įrenginių darbą, technologinio proceso stabilumą bei patogų įrenginių eksploatavimą.

Rekonstruojamų Naisių k. nuotekų valymo įrenginių elektros energijos tiekimas numatomas iš esamų elektros tinklų, įrengtų nuotekų valyklos sklype. Nauji išoriniai elektros tinklai projektuojami nebus. Esama elektros infrastruktūra bus naudojama projektuojamų technologinių įrenginių, siurblių, orapūčių, automatikos ir valdymo sistemų elektros energijos tiekimui užtikrinti. Esant poreikiui bus atliekamas tik esamų elektros įrenginių ir vidaus elektros instaliacijos pritaikymas naujai technologinei įrangai.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie rekonstruojamo objekto numatytas projektuojamu 3,0-4,0 m pločio žvyro-skaldos vidaus keliu nesuformuotame valstybiniame sklype. Kelias naudojamas valyklos aptarnavimo transportui patekti į teritoriją. Sklype prie naujos nuotekų valyklos projektuojama apsisukimo aikštelė žvyro-skaldos dangos. Aikštelė skirta technologinės įrangos aptarnavimo transportui, dumblo išvežimo ir kitų eksploatacinių darbų vykdymui.

Valyklos teritorijoje prie technologinių įrenginių numatomi priežiūros ir aptarnavimo takai. Takai projektuojami su žvyro-skaldos danga, užtikrinant patogų ir saugų priėjimą Konteinerinio Technologinio statinio, biologinio valymo rezervuarų, debito matavimo talpos ir dumblo talpos. Taip pat įrengiami kelio ir vejų bortai.

Aplink naujai projektuojamą nuotekų valyklą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 2,50 m aukščio segmentine tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai (vartų pravažiavimo plotis ne mažiau 4-4,5 m), užtikrinantys valyklos teritorijos apsaugą ir ribojantys pašalinių asmenų patekimą į objektą).

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esami ir šiuo metu veikiantys nuotekų valyklos statiniai po naujų nuotekų valymo įrenginių statybos darbų bus paliekami, t.y. negriaunami.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

9.1. Saugomos teritorijos

Rekonstruojamas objektas nepatenka į saugomas bei Natura 2000 svarbias teritorijas, todėl poveikio joms nebus.

9.2. Kultūros paveldo objektai/teritorijos

Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

VK-26/06-NAI-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

9.3. Numatomi naudoti gamtos ištekliai

UAB „Kuršėnų vandenys“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija.

Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijos metu bus naudojama elektros energija technologinių įrenginių darbui užtikrinti (siurbliams, orapūtėms, automatikos ir valdymo sistemoms). Elektros energija bus naudojama nepertraukiamam saugiam įrenginių darbui ir technologinio proceso valdymui užtikrinti ir patalpų bei teritorijos apšvietimui. Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiamą „ESO“. Nuotekų valyklos veikloje bus naudojama elektros energija, tiekiamą iš esamų elektros tinklų. Papildomų energijos šaltinių ar kuro naudojimas nenumatomas.

9.4. Poveikio aplinkai vertinimas

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį)“). Planuojama veikla (nuotekų valymas) priskiriama aplinkos apsaugos infrastruktūrai. Rekonstruojamos nuotekų valyklos technologiniai sprendiniai užtikrins efektyvų buitinių nuotekų valymą ir teršalų pašalinimą prieš išleidžiant išvalytas nuotekas į aplinką.

9.5. Numatoma vandens tarša

Projektuojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus. Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo orapūčių ir mechaninio valymo statinio nuotekų išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą. Pradėjus eksploatuoti Naisių nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams.

9.6. Numatoma oro tarša

Rekonstruojamoje nuotekų valykloje bus taikoma uždara biologinio valymo technologija (projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti). Reikšmingos oro taršos nenumatoma. Galimi kvapų šaltiniai bus minimalūs ir būdingi nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai.

9.6. Numatoma dirvožemio tarša

Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus. Naisių nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus statybos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

9.7. Numatoma tarša biologinei įvairovei

Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus rekonstruotos nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

VK-26/06-NAI-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

9.8. Galima cheminė tarša

Eksplatuojant Naisių k. nuotekų valyklą cheminės taršos nebus. Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama. Nuotekų valymo procese gali būti naudojami reagentai fosforo šalinimui ar denitrifikacijos procesui pagerinti. Reagentai bus laikomi specialiai tam skirtose talpose orapūčių talpoje, laikantis saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

9.8. Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša

Statybos metu galimas statybinio transporto sukeliamas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604. Rekonstruojamoje Naisių k. nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos uždaroje požeminėje talpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus. Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

9.9. Statybos metu galimas poveikis

Statybos metu gali atsirasti laikinas triukšmas ir dulkių emisija dėl statybos darbų ir transporto judėjimo. Šis poveikis bus trumpalaikis ir lokalus, o darbai vykdomi laikantis galiojančių statybos ir aplinkos apsaugos reikalavimų. Eksploatacijos metu nuotekų valymo įrenginiai užtikrins efektyvų nuotekų išvalymą ir turės teigiamą poveikį aplinkos kokybei, mažindami teršalų patekimą į paviršinius vandens telkinius.

10. SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Numatoma, kad objekto statybos ir eksploatavimo metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos, (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (žiūr. galiojančią redakciją), kurios bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (žiūr. galiojančią redakciją)).

Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (žiūr. galiojančią redakciją) darbuviečių įrengimo statybvietėse nuostatus. Prognozuojama, kad vykdant rekonstravimo darbus susidarys apie 2 tonas statybinių atliekų. Susidarysiančių atliekų kiekis turi būti tikslinamas statybos metu.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos perduodamos šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

VK-26/06-NAI-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44

Ryšio duomenys

El. p. kusenuvandenys@uabkv.lt, tel. +37041582093

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-67-260526-00104, 2026-05-26

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44

Ryšio duomenys

El. p. kusenuvandenys@uabkv.lt, tel. +37041582093

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų valykla

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nelypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių rajono sav., Meškuičių sen., Naisių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo, Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Šiaulių rajone, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170; Vadovautis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 "Dėl Šiaulių rajono 2 savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", koregavimas (T00096131), patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-141; Vadovautis Šiaulių rajono susisiekimo sistemos

specialiuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-90; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikia viešinti

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atstatyti išardytas dangas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

1:3.000

ZU_F

Naisių k.

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

ZU_F

Sereikių k.

Pleto g.

4001

U_6_F

Naisių k.

ZU_F

U_4_F

Sereikių k.

Sereikių g.

2908

Fragmentas iš Šiaulių r. sav. bendrojo plano keitimo koregavimo

Parengė GIS inžinierius
Gediminas Jankūnas

Tik tarnybiniam naudojimui

Draudžiama kopijuoti, platinti ar naudoti kitaip nei numatyta

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIAUS
VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS DARIUS RIMKEVIČIUS**

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriui

**TARNYBINIS PRANEŠIMAS
DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ**

2026-05-25 Nr.Z2- (15.26 E)
Šiauliai

Atsakydami į Jūsų 2026-05-22 Tarnybinį pranešimą Nr.A2-229(16.10E) projektavimo sąlygoms parengti dėl Nuotekų šalinimo tinklų, unik. Nr. 4400-1139-1016 (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos (inžinerinių statinių grupės) Naisių k., Meškuičių sen., Šiaulių r. sav., statybos, pažymime, kad nurodytoje vietoje yra valstybei priklausantys ir bendro naudojimo melioracijos statiniai, kurių veikimą būtina užtikrinti nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Pažeistus melioracijos statinius statytojas atstato savo lėšomis.

Reikalavimai:

1. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį rengti pagal melioracijos techninį reglamentą MTR 1.05.01:2005, MTR 2.02.01:2006, MTR 1.12.01:2008, Žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1 d. įsakymą Nr. 283 ir kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.

2. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį derinti su Žemės ūkio skyriaus specialistu, atsakingu už melioracijos statinius, ir sklypų savininkais, kurių interesams gali būti daroma įtaka.

3. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį turi atlikti Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos valstybės narės ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės (toliau – valstybė narė) pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, taip pat jų filialai, turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia veikla. Kvalifikacinis atestatas verstitis konkrečia technine veikla išduodamas arba pripažįstamas Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme nustatyta tvarka.

4. Neprojektuoti elektros kabelio arčiau kaip 5 m iki melioracijos statinių.

5. Neprojektuoti atramos, modulinės transformatorinės (MT), KS/KAS drenažo rinktų apsaugos zonose ir arčiau kaip 5 m iki drenažo sausintuvų.

6. Neprojektuoti elektros kabelio arčiau kaip 5 m iki vandens nuleistuvų, nesant galimybių atstatyti vandens nuleistuvus. Naudoti gelžbetoninės konstrukcijos vandens nuleistuvus.

7. Pertvarkyti drenažo rinktų ir atstatyti pažeistus sausintuvus, patenkančius į darbų zoną.

8. Projekte pažymėti drenažo rinktų ir griovio apsaugos zonas.

9. Kertant drenažo tinklus numatyti atstatymą po 5 m į abi puses nuo susikirtimo vietos SN8 klasės neperforuotais, plastikiniais, ne mažesnio vidinio skersmens vamzdžiais, o sausintuvų ruožai projektuojami iš perforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnės kaip SN8 atsparumo klasės su geotekstilės filtru, išlaikant saugius vertikalius atstumus, ne mažesnius kaip 1 m.

10. Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996 m. liepos 1 d. įsakymą Nr. 283 „Dėl Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo“ „melioracijos statinius, kurių iškelti į kitą vietą 4 priede reikalaujamais atstumais iki projektuojamų Statinių nėra galimybės, pertvarkyti taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų. Drenažo rinktuvams naudojami aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniai, gelžbetoniniai ir kitokie vamzdžiai. Jų priežiūrai rengiami kontroliniai šuliniai“.

11. Projektą rengti ant galiojančio topografinio plano su pavaizduotais melioracijos statiniais.

12. Atlikus melioracijos statinių pertvarkymą, išpildomąją nuotrauką pateikti Žemės ūkio skyriui.

13. Kiti:

13.1. Vadovaujantis Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis“ draudžiama išleisti nuotekas į drenažo sistemas, kasti melioruotą žemę giliau kaip 0,7 m.

13.2. Drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, įrengti nepratekančius dirbtinius vandens telkinius ir tik tiksliai nustačius (atsikigus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracija po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

13.3. Melioracijos grioviams - latakams nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m. pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus.

14. Techninės sąlygos galioja iki 2031-05-25.

Vyriausiasis specialistas

Darius Rimkevičius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-25 Nr. Z2-254(15.26 E)
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-25 15:52:35
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-25 15:52:35
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-05-25 atspausdino Vyriausiasis specialistas Gintaras Drazdauskas

Nuorašas tikras
Šiaulių rajono savivaldybės administracija
2026-05-25

1:3.000

Naisių k.

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

Plešio g.



2003.04.15 Nr.34

Sereikių g.

Fragmentas iš teritorijų planavimo suvestinės

Parengė GIS inžinierius
Gediminas Jankūnas

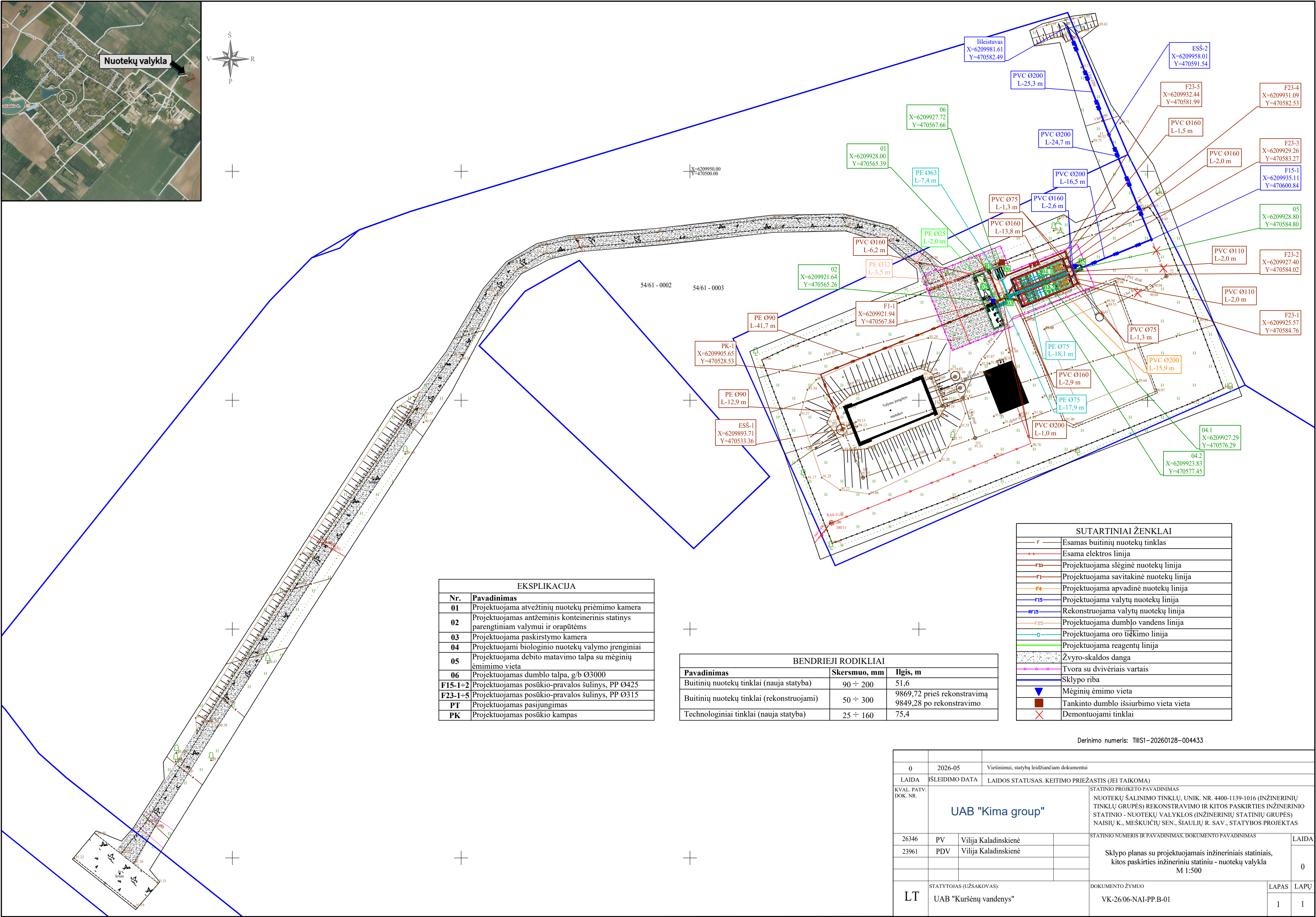
Tik tarnybiniam naudojimui

© HNT-BALTIC; ORT10LT Draudžiama kopijuoti, platinti ar naudoti kitaip nei numatyta

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. SRD-67-260526-00107
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTARAS DRAZDAUSKAS, Specialistas GINTARAS DRAZDAUSKAS, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS DRAZDAUSKAS, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 08:37:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 08:37:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 09:40:19 – 2028-07-02 09:40:19
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRINA VINGRIENĖ, Vedėja IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 08:54:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 08:53:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:57:48 – 2028-06-27 12:57:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTARAS DRAZDAUSKAS, Specialistas GINTARAS DRAZDAUSKAS, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS DRAZDAUSKAS, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 09:35:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 09:35:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 09:40:19 – 2028-07-02 09:40:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. SARD-67-260526-00104
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-26 12:24:25)

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-26 12:24:25 Avilys SDP eDocs

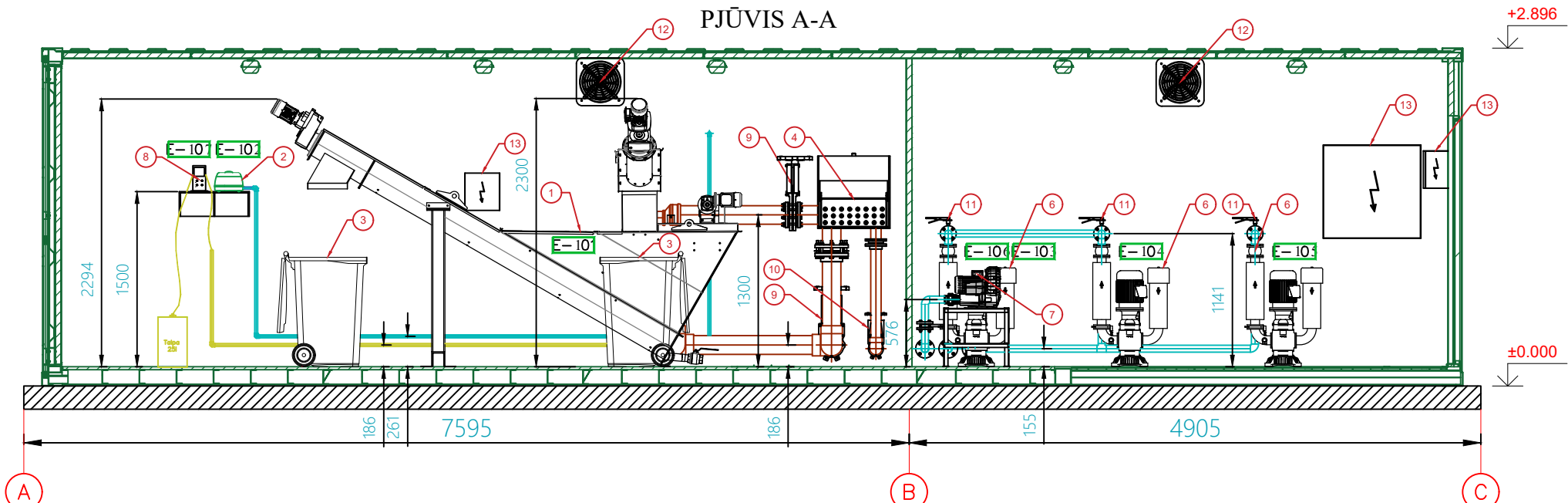


EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojama atvežtinių nuotekų priėmimo kamera
02	Projektuojamas antžeminis konteinerinis statinys parengtiniam valymui ir orapūtėms
03	Projektuojama paskirstymo kamera
04	Projektuojami biologinio nuotekų valymo įrenginiai
05	Projektuojama debito matavimo talpa su mėginių ėmimo vieta
06	Projektuojamas dumblo talpa, g/b Ø3000
F15-1÷2	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø425
F23-1÷5	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
PT	Projektuojamas pasijungimas
PK	Projektuojamas posūkio kampas

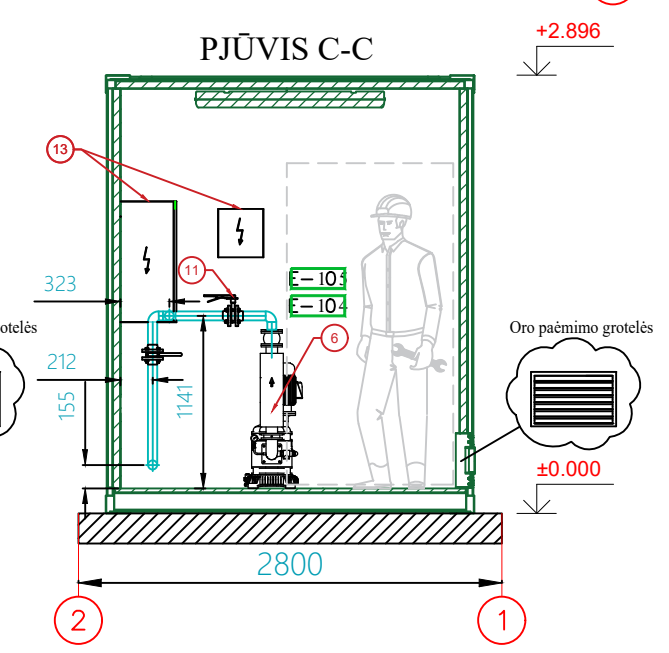
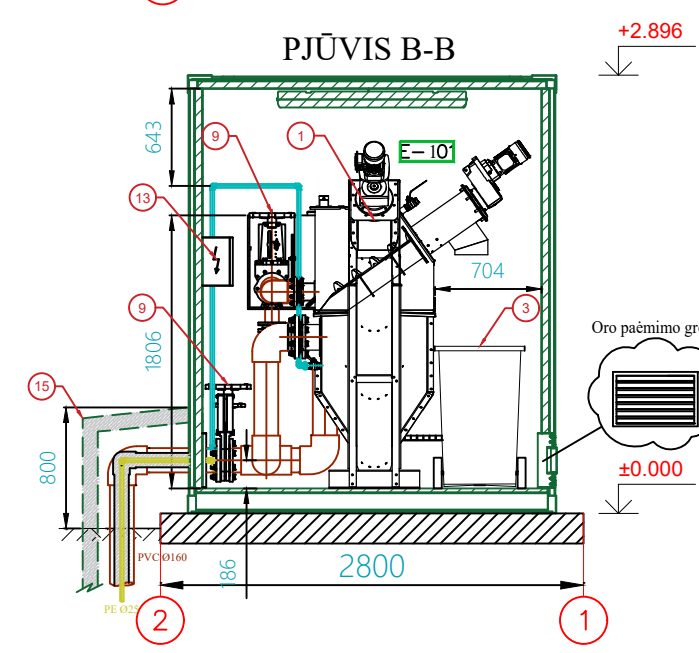
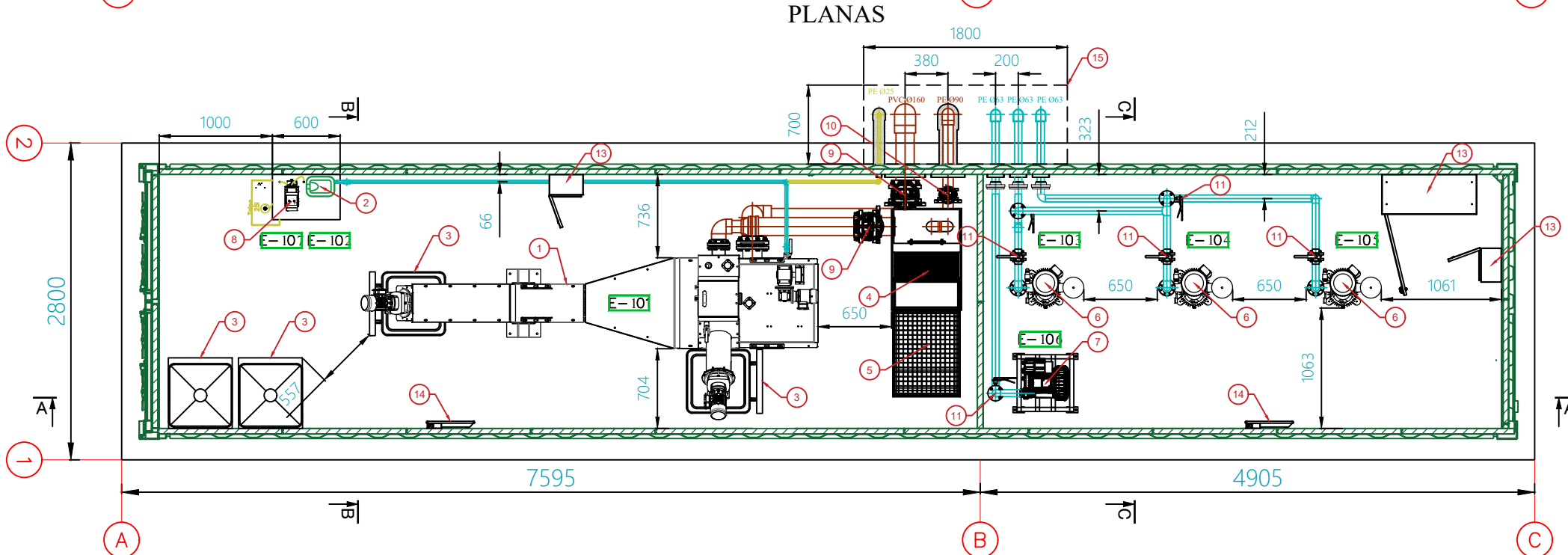
BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Buitinių nuotekų tinklai (nauja statyba)	90 ÷ 200	51,6
Buitinių nuotekų tinklai (rekonstruojami)	50 ÷ 300	9869,72 prieš rekonstravimą 9849,28 po rekonstravimo
Technologiniai tinklai (nauja statyba)	25 ÷ 160	75,4

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esama elektros linija
	Projektuojama slėginė nuotekų linija
	Projektuojama savitakinė nuotekų linija
	Projektuojama apvadinė nuotekų linija
	Projektuojama valytų nuotekų linija
	Rekonstruojama valytų nuotekų linija
	Projektuojama dumblo vandens linija
	Projektuojama oro tiekimo linija
	Projektuojama reagentų linija
	Žvyro-skaldos danga
	Tvora su dvivėriais vartais
	Sklypo riba
	Mėginių ėmimo vieta
	Tankinto dumblo išsiurbimo vieta
	Demontuojami tinklai

0		2026-05		Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Kima group"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
26346		PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23961		PDV		LAIDA	
				Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais statiniais, kitos paskirties inžineriniu statiniu - nuotekų valykla M 1:500	
				0	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Kuršėnų vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO VK-26/06-NAI-PP.B-01	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	
				1	



POZ.	IRENGIMŲ IR VAMZDYNŲ EKSPLIKACIJA	KIEKIS
1	Mechaninio valymo įrenginys, 18m³/h, grotos 6mm, 0,62kW	1
2	Membrininė orapūtė, 200l/min, 200mbar, 180W	1
3	Plastikinis atliekų konteinerius su dangčiu, ratukais 120litr	4
4	Rankinės grotos su nuogrėbų krepšiu, AISI316, tarpeliai 20mm	1
5	Plastikinė slėgio gesinimo kameros aptarnavimo platforma	1
6	Rotorinė bioreaktorių orapūtė, 72m³/h prie 30kPa, 1,5kW	3
7	Ventiliatorinė dumblo orapūtė, 45m³/h prie 30kPa, 1,5kW	1
8	Diafragminis reagentų dozatorius, <6,0m³/h, <10bar, 0,02kW	1
9	Peilinė rankinio valdymo sklendė PN10, DN150	2
10	Peilinė rankinio valdymo sklendė PN10, DN80	1
11	Diskinė rankinio valdymo sklendė PN6, DN50	6
12	El. ašinis oro šalinimo ventiliatorius, 230VAC, 50Hz	2
13	El. valdymo skydas	3
14	El. šildymo konvekcinius radiatorius, 230VAC, 50Hz	2
15	Apšilintas (100mm storio) dažyto metalo uždengimas	1



0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Kima group"	
26346	PV	Vilija Kaladinskienė
23961	PDV	Vilija Kaladinskienė
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB "Kursėnų vandenys"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, UNIK. NR. 4400-1139-1016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAISIŲ K., MEŠKUIČIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Inžinerinio statinio įranga. Planas ir pjūviai M 1:50
DOKUMENTO ŽYMUO		VK-26/06-NAI-PP.B-03
LAPAS		1
LAPŲ		1