

UAB „Kima group“

UAB "Kima group"
Gėlių g. 24, Pageležių k., LT-20278 Ukmergės r.
Mob.: +370 611 26097
[El. paštas: info@kima.lt](mailto:info@kima.lt)

Statytojas (Užsakovas)	UAB "KURŠĖNŲ VANDENYS"
Statinio projekto pavadinimas	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS
Adresas	GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.
Statinio Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.4. KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA
Statinio projekto numeris	VK-26/07-GIL
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORĖ	VILJA KALADINSKIENĖ	2026-05	
PROJEKTO VADOVAS	VILJA KALADINSKIENĖ NR.26346	2026-05	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILJA KALADINSKIENĖ NR.23961	2026-05	

Vilnius, 2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
VK-26/07-GIL-PP	1	0	Antraštinis lapas	
VK-26/07-GIL-PP.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
VK-26/07-GIL-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
VK-26/07-GIL-PP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
VK-26/07-GIL-PP.B-01	1	0	Sklypo planas suprojektuojamais inžineriniais statiniais, kitos paskirties inžineriniu statiniu - nuotekų valykla	M 1:500
VK-26/07-GIL-PP.B-02	1	0	Technologinio proceso schema	M 1:100
Priedai				
Priedas Nr. 1	Specialieji reikalavimai			8 lapai
Priedas Nr. 2	Šiaulių rajono vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planas, pagrindinis brėžinys, 2021 m. Gilaičiai			1 lapas

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Kima group"			Projekto pavadinimas:	
				BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė			
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Kuršėnų vandenys"			VK-26/07-GIL-PP.BDŽ	1
					Lapų
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų slėginiai tinklai (rekonstruojami)			Unik. Nr. 9198-6027-7027 neypatingasis statinys Prieš rekonstrukciją 287,92 m, Po rekonstrukcijos 274,35 m
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	4,10	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø250	
4.1. Buitinių nuotekų slėginiai tinklai (rekonstruojami)			Unik. Nr. 9198-6027-7027 Nesudėtingasis I gr. statinys Prieš rekonstrukciją 3866,45 m, Po rekonstrukcijos 3845,55 m
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	36	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø160÷200	
4.2. Technologiniai tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	59	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø8÷110	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, sudaryti iš: 5.1.1. atvežtinių nuotekų priėmimo kameros (01) 5.1.2. kompleksinio parengtinio nuotekų valymo įrenginio (02) 5.1.3. orapūtinės (03) 5.1.4. biologinių nuotekų valymo įrenginių (04.1 ir 04.2) 5.1.5. debito matavimo talpos (05) 5.1.6. dumblo talpos (06)	kompl.	1	Po statybos 2 linijų našumas 50 m³/d neypatingasis statinys
5.3. Tvora			
			Nesudėtingasis I gr. statinys

0	2026-03	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Kima group"			Projekto pavadinimas: BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS	
Atest Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Bendroji dalis	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė		Bendrieji statinių rodikliai	
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Kuršėnų vandenys"			VK-26/07-GIL-PP.BSR	Lapų
					1
					2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.3.1. Tvoros ilgis	m	75	
5.3.2. Tvoros aukštis	m	2,50	
5.4. Aikštelė, takeliai	m ²	183,1	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Žvyro-skaldos danga
5.4.1. Aikštelė	m ²	140	
5.4.2. Takeliai	m ²	43,1	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Vilija Kaladinskienė

atest. Nr. 26346, 2019 m. lapkričio 28 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

VK-26/07-GIL-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

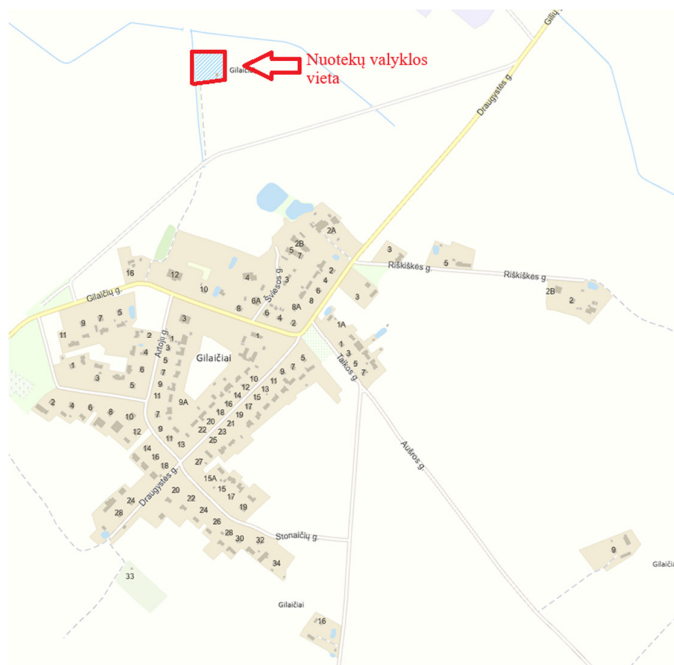
Statytojas:	UAB "KURŠĖNŲ VANDENYS"
Projekto pavadinimas:	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS
Statinio statybvietės adresas:	Gilaičių k., Kužių sen., Šiaulių raj. sav.
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai 4.4. Kiti inžineriniai tinklai (technologiniai) 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla
Statybos rūšis:	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – technologiniai tinklai I gr. nesudėtingasis – tvora II gr. nesudėtingasis – aikštelė, takeliai

Gilaičiai – kaimas Šiaulių rajono savivaldybėje, 6 km į pietvakarius nuo Kužių. Gilaičių vakariniu pakraščiu teka Ventos intakas Vėkė, toliau į šiaurę Ringuvos intakas Amalė. Seniūnaitijos centras. 2021 metų gyventojų surašymo duomenimis Gilaičių kaime gyveno 244 gyventojai. Nuotekų infrastruktūrą Gilaičių kaime prižiūri ir tvarko Šiaulių rajono savivaldybės įmonė UAB „Kuršėnų vandenys“.

Šiuo metu eksploatuojami valymo įrenginiai yra seni, susidėvėję, biologinio nuotekų valymo procesas nėra efektyvus. Esami valymo įrenginiai nėra dengti. Projektinis NVĮ hidraulinis našumas 50 m³/d, projektinė apkrova GE 170,

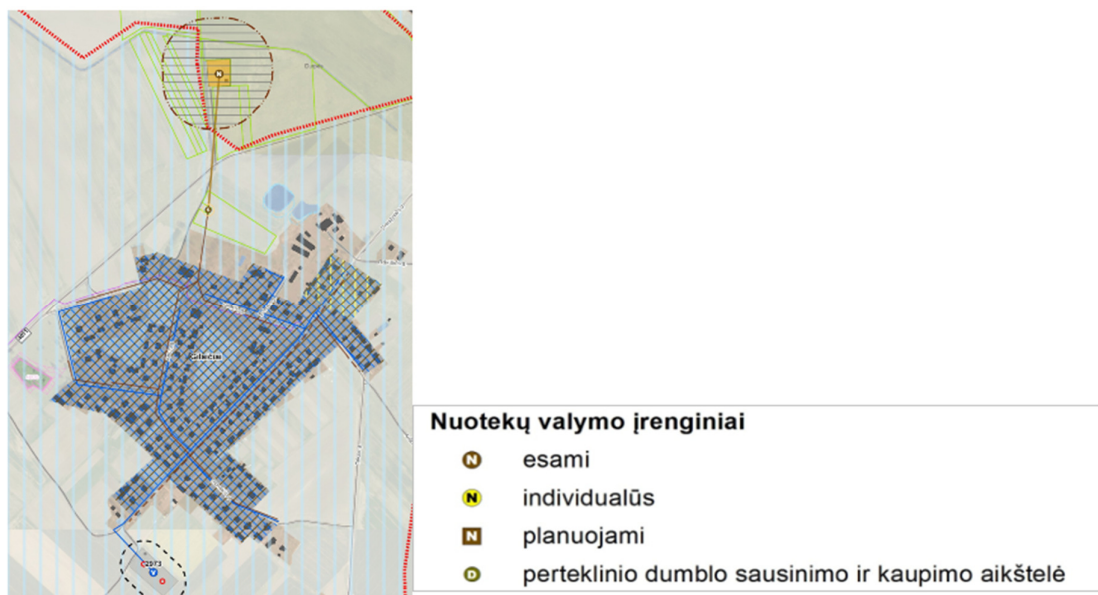
Esama nuotekų valykla ir tinklai yra nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

0	2026-05	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Kima group"			BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Aiškinamasis raštas	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė			
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "Kuršėnų vandenys"			VK-26/07-GIL-PP.AR	Lapų
					1
					8



1 pav. Gilaičių kaimo NVĮ situacijos schema Gilaičių k. atžvilgiu

Ištrauka iš Šiaulių rajono specialiojo plano:



Esama nuotekų valykla

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, unik. Nr. 9198-6027-7027, ir įrengti naujus Gilaičių nuotekų valymo įrenginius – 2 biologinio valymo linijas (toliau – NVĮ). Numatoma demontuoti nereikalingus tinklus. Nuotekų valyklą ir tinklus eksploatuoja ir prižiūri UAB „Kuršėnų vandenys“.

Nuotekos iš gyvenvietės iki valyklos atiteka slėgine nuotekų linija. Pasijungimas planuojamas tiesiai į kompleksinio valymo įrenginį.

VK-26/07-GIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Kuršėnų vandenys“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;

VK-26/07-GIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

14. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimatinės sąlygos artimiausioje Šiaulių savivaldybėje pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (arčiausia stotis Šiauliai) vidutinė metinė oro temperatūra 7,2 °C, absoliutus oro temperatūros maksimumas 35,7 °C (1992 m), absoliutus oro temperatūros minimumas -29,9 °C (1996 m). Vidutinis metinis vėjo greitis 2,6 m/s, absoliutus vėjo greičio maksimumas 27 m/s (1993). Vidutinis metinis kritulių kiekis yra 610 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 64,4 mm (2020 m.). Maksimalus dirvožemio įšalo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 73 cm, per 50 metų – 92 cm.

6. REKONSTRUOJAMI/PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TINKLAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai Gilaičių k. nuotekų valyklos debitai ir į valyklą atitekančių nuotekų užterštumai priimti pagal su Statytoju suderintą Projektavimo Užduotį (2026.03.26) techninio darbo projekto rengimui.

Atitekančių nuotekų debitai ir užterštumai pateikti lentelėje žemiau.

1 lentelė. Gilaičių k. nuotekų valyklos projektiniai parametrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	170
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	50
2.	Nuotekų maksimalus paros debitas	m ³ /d	62,5
3.	Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	2,1
5.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	9,0
6.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	14,0
	Nuotekų temperatūra		
7.	Nuotekų vidutinė temperatūra žiemos metu	°C	+ 8
8.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20

2 lentelė. Gilaičių k. nuotekų valyklos projektinės teršalų apkrovos

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	mg/l	238
		kg/d	11,90
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	mg/l	417,0
		kg/d	20,85
3.	Skandinčios medžiagos (SM)	mg/l	238,0
		kg/d	11,90
4.	Bendrasis azotas (N _b)	mg/l	41,0
		kg/d	2,05
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	mg/l	9,0
		kg/d	0,45

Išleidžiamose valytose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022-05-01) nustatytų ribinių verčių.

3 lentelė. Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK (didžiausias švalymo laipsnis)	Vidutinė metinė DLK (didžiausias švalymo laipsnis)
BDS ₇	mg O ₂ /l	-	34* (17)	23* (12)
SM	mg/l	-	40	30
N _b	mg/l	-	—	25
P _b	mg/l	-	—	4

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

* - šiuo metu taikomi išvalymo rodikliai

Projektuojama nauja g/b nuotekų valykla, susidedanti iš dviejų technologinių linijų. Slėgine linija nuotekos tiekiamos į projektuojamą inžinerinį valyklos statinį – parengtinio valymo kompleksinį įrenginį. Pertekliniam dumbliui projektuojama g/b aeruojama Ø2000 dumblo talpa.

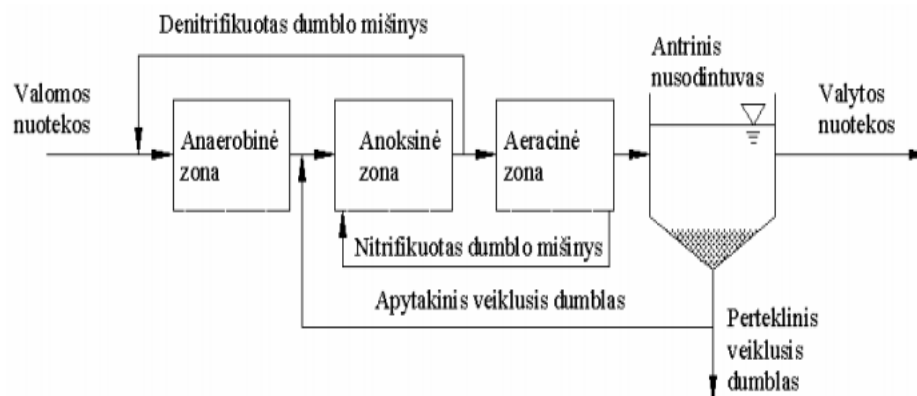
Valytas nuotekas numatoma išleisti į esamą išleistuvą – melioracijos griovį.

Nuotekų valymo įrenginių aprašymas

Gilaičių kaimo (Šiaulių r. sav.) NVĮ projektuojami nauji klasikinio tipo biologinio nuotekų valymo įrenginiai, nes nėra jokių specifinių teršalų, specifinių pramonės įmonių, papildomų išvalymo reikalavimų ir kitokių kliūčių, kurios verstų naudoti specifines, paremtas ne biologinio veikliojo dumblo valymo procesu, nuotekų valymo technologijas.

Nuotekų biologinio valymo technologinės schemos gali būti suskirstytos pagal šalinimus teršalus. Kadangi reikia šalinti azotą ir fosforą, tai siūloma UCT tipo technologinė biologinio nuotekų valymo schema. UCT technologija skirta sumažinti nitratų kiekį, patenkančių į anaerobinę zoną su apytakiniu veikliuoju

dumblu. Apytakinis veiklusis dumblas grąžinamas į anoksinę zoną. Be recirkuliacijos tarp aeracinės ir anoksinės zonų taip pat yra recirkuliacija tarp anoksinės ir anaerobinės zonų (2 pav.). Nepalankus nitratų poveikis sumažinamas šios recirkuliacijos dėka. Ji apytiksliai yra 1,5 kartus didesnė už įtekio debitą. Dumblo mišinio recirkuliacija sudaro 100–200 % įtekio debito.



Pav 2. UCT biologinio nuotekų valymo technologinė schema.

Anaerobinės talpos, aerotanko nitrifikacinės bei denitrifikacinės talpų tūriai apskaičiuoti pagal atitekančių nuotekų charakteristikas ir reikalavimus nuotekų valymui. Skaičiavimai atlikti pagal Vokietijos DWA-A131 standarte ir statybos techniniuose reglamentuose pateiktus koeficientus.

Projektuojami/rekonstruojami buitinių nuotekų ir technologiniai vamzdynai, kiti valyklos statiniai

Rekonstruojamos nuotekų valyklos funkcionavimui projektuojami buitinių nuotekų ir kiti technologiniai vamzdynai. Projektuojami PVC Ø160 ir Ø200 nuotekų vamzdžiai nevalytoms ir valytoms nuotekoms. Projektuojama nuotekų apvadinė linija PVC Ø200 iki debito matavimo šulinio. Objekte numatyti nauji technologiniai vamzdynai PE100 75 perteklinio dumblo ir išplūdų šalinimui iki projektuojamos dumblo talpos. Iš dumblo talpos projektuojama linija PE100 PN10 Ø32 dumblo vandens perpumpavimui į projektuojamą kompleksinio valymo įrenginį. Oro tiekimui projektuojami vamzdžiai PE100 PN10 Ø75 ir Ø63 nuo orapūčių požeminės talpos. Valytų nuotekų išleidimas numatomas į esamą išleistuvą – melioracijos griovį.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie rekonstruojamo objekto numatytas esamu keliu nesuformuotame valstybiniame sklype.

Sklype prie naujos nuotekų valyklos projektuojama apsisukimo aikštelė žvyro-skaldos dangos. Valyklos teritorijoje aplink orapūčių ir mechaninio valymo statinį, nuotekų valymo įrenginius projektuojami priėjimo takeliai iš žvyro-skaldos dangos. Taip pat įrengiami kelio ir vejų bortai.

Aplink naujai projektuojamą nuotekų valyklą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 2,50 m aukščio segmentinė tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai.

VK-26/07-GIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esami ir šiuo metu veikiantys nuotekų valyklos statiniai po naujų nuotekų valymo įrenginių statybos darbų bus paliekami, t.y. negriaunami. Naikinami tik tinklai, kurie trukdo darbų vykdymui.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saugomos teritorijos. Rekonstruojamas objektas nepatenka į saugomas bei Natura 2000 svarbias teritorijas, todėl poveikio joms nebus.

Kultūros paveldo objektai/teritorijos. Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. UAB „Kuršėnų vandenys“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstanto saugaus darbo užtikrinimui (siurbliai, orapūtės ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiamą „ESO“.

Poveikio aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį)“).

Numatoma vandens tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo orapūčių ir mechaninio valymo statinio nuotekų išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Pradėjus eksploatuoti nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams.

Numatoma oro tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl jokios oro taršos nebus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus rekonstrukcijos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus rekonstruotas nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

VK-26/07-GIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeliamas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

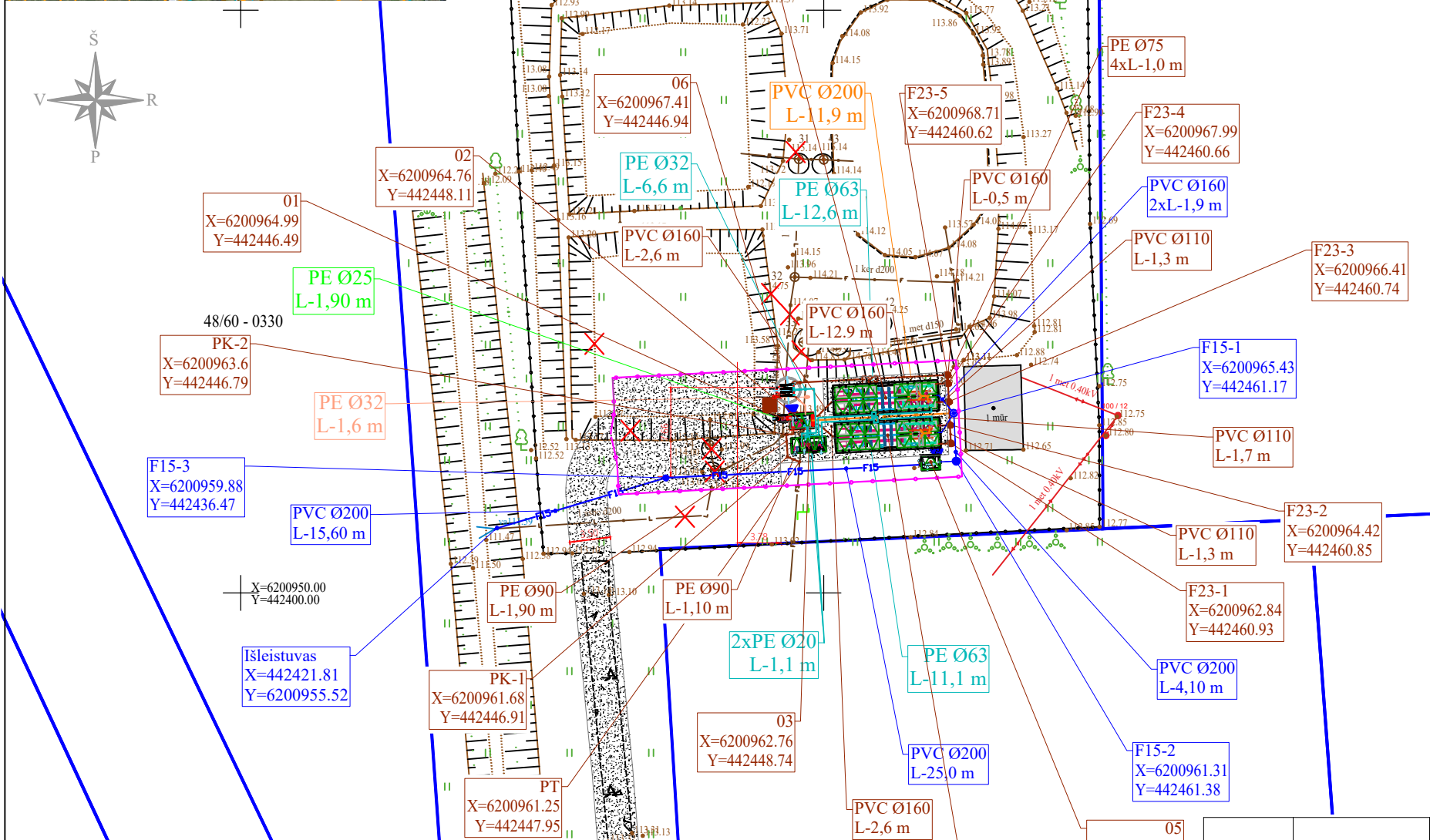
Rekonstruojamoje nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos technologiniame statinyje, orapūčių patalpoje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

VK-26/07-GIL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Derinimo numeris: TMSI-20260128-004432			
Tel.864017725			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS			2026.01
VYKDYTOJAS			2026.01
STATYTOJAS			
OBJEKTAS	Nuotekų valykla Gilačiai, Šiaulių r. sav. topografinė nuotrauka M1:500		
Koordinacij sistema	LKS'94	LAPŲ	LAPAS
Aukščių sistema	LAS07	1	1

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojama atvežtinių nuotekų priėmimo kamera
02	Projektuojamas kompl. parengtinio nuotekų valymo įrenginys
03	Projektuojama orapūtinė
04	Projektuojami biologinio nuotekų valymo įrenginiai
05	Projektuojama debito matavimo talpa su mėginių ėmimo vieta
06	Projektuojamas dumblo talpa, g/b Ø2000
F15-1÷3	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø425
F23-1÷5	Projektuojamas posūkio-pravalos šulinys, PP Ø315
PT	Projektuojamas pasijungimas
PK	Projektuojamas posūkio kampas

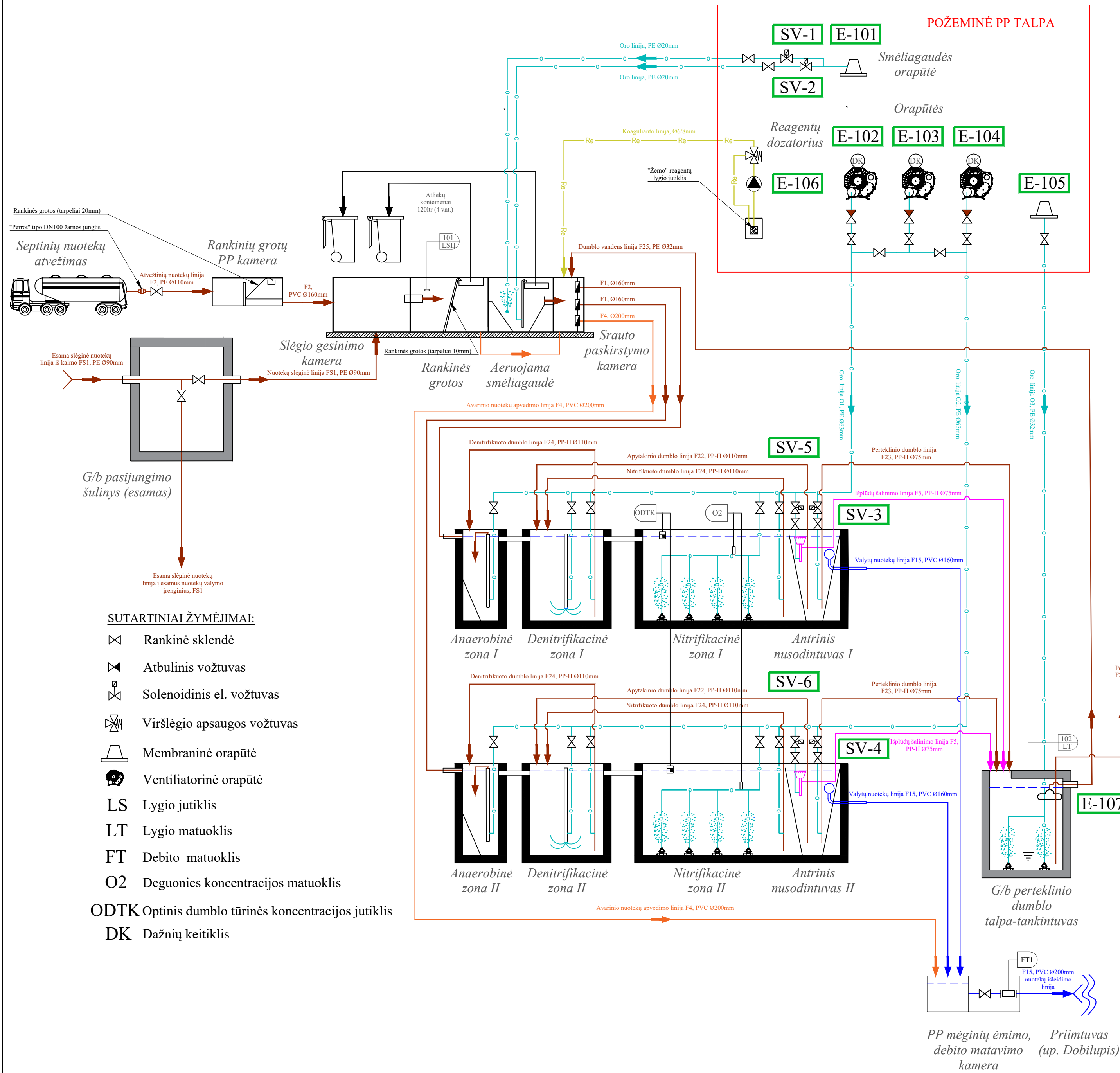
Sutartiniai ženklai

F	Esamas buitinių nuotekų tinklas
FS1	Esama elektros linija
F1	Projektuojama slėginė nuotekų linija
↔	Projektuojama savitakinė nuotekų linija
F15	Projektuojama apvadinė nuotekų linija
F23	Projektuojama valytų nuotekų linija
F4	Projektuojama perteklinio dumblo šalinimo linija
F25	Projektuojama dumblo vandens linija
F3	Projektuojama rezervuarų ištuštinimo linija
□	Projektuojama oro tiekimo linija
—	Projektuojama reagentų linija
▨	Žvyro-skaldos danga
○	Tvora su dvivėriais rakinamais vartais
—	Sklypo riba
▼	Mėginių ėmimo vieta
■	Tankinto dumblo išsiurbimo vieta
×	Demontuojami tinklai

BENDRIEJI RODIKLIAI

	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Buitinių nuotekų slėginiai tinklai (rekonstruojami)	250	287,92 prieš rekonstravimą 274,35 po rekonstravimo
Buitinių nuotekų tinklai (rekonstruojami)	160÷200	3866,45 prieš rekonstravimą 3845,55 po rekonstravimo
Technologiniai tinklai (nauja statyba)	8÷110	59

0	2026-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Kima group"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS	
26346	PV	Vilija Kaladinskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
23961	PDV	Vilija Kaladinskienė		LAIDA	
				Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais statiniais, kitos paskirties inžineriniu statiniu - nuotekų valykla M 1:500	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB " Kuršėnų vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				KIMA-26/07-GIL-PP.B_01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

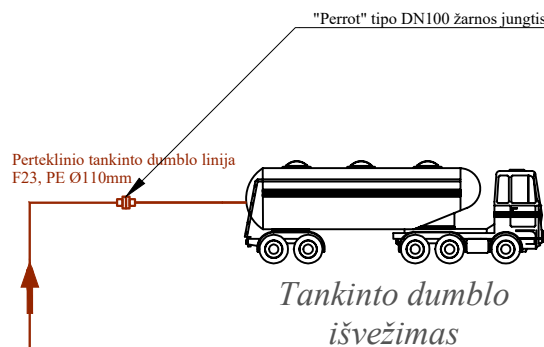


EKSPLIKACIJA:

- E-101** Aeruojamos smėliagaudės membraninė orapūtė: našumas 120 ltr/min, 115 W (220 VAC, 50 Hz)
- E-102** Ventiliatorinė bioreaktoriaus orapūtė: našumas 60,0 m³/h (1,0 m³/min) prie 30 kPa, 2,2 kW (400 VAC, 50 Hz)
- E-103** Ventiliatorinė bioreaktoriaus orapūtė: našumas 60,0 m³/h (1,0 m³/min) prie 30 kPa, 2,2 kW (400 VAC, 50 Hz)
- E-104** Ventiliatorinė bioreaktoriaus orapūtė: našumas 60,0 m³/h (1,0 m³/min) prie 30 kPa, 2,2 kW (400 VAC, 50 Hz)
- E-105** Membraninė dumblo stabilizavimo orapūtė: našumas 18,0 m³/h (300 ltr/min) prie 35 kPa, 0,5 kW (220 VAC, 50 Hz)
- E-107** Koagulianto diafragminis dozatorius: našumas <6,0 l/h, maks. 10Bar, 0,02 kW (220 VAC, 50 Hz)
- E-110** Dumblo vandens siurblys (dekanteris): našumas 9,6 m³/h prie 2,5 m. v. st., 0,37 kW (230VAC, 50Hz)
- SV-1** Solenoidinis elektrinis oro vožtuvas smėliagaudės aeravimui: DN20, 0,03 kW, komplekte su rite (220 VAC)
- SV-2** Solenoidinis elektrinis oro vožtuvas smėlio šalinimo erliftui: DN20, 0,03 kW, komplekte su rite (220 VAC)
- SV-3** Solenoidinis elektrinis oro vožtuvas perteklinio dumblo šalinimui: DN20, 0,03 kW, komplekte su rite (24 VAC/VDC)
- SV-4** Solenoidinis elektrinis oro vožtuvas perteklinio dumblo šalinimui: DN20, 0,03 kW, komplekte su rite (24 VAC/VDC)
- SV-5** Solenoidinis elektrinis oro vožtuvas išplūdų šalinimui: DN20, 0,03 kW, komplekte su rite (24 VAC/VDC)
- SV-6** Solenoidinis elektrinis oro vožtuvas išplūdų šalinimui: DN20, 0,03 kW, komplekte su rite (24 VAC/VDC)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rankinė sklendė
- Atbulinis vožtuvas
- Solenoidinis el. vožtuvas
- Viršlėgio apsaugos vožtuvas
- Membraninė orapūtė
- Ventiliatorinė orapūtė
- LS Lygio jutiklis
- LT Lygio matuoklis
- FT Debito matuoklis
- O2 Deguonies koncentracijos matuoklis
- ODTK Optinis dumblo tūrinės koncentracijos jutiklis
- DK Dažnių keitiklis



0	2026-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Kima group"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS		
26346	PV	Vilija Kaladinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
23961	PDV	Vilija Kaladinskienė	Technologinio proceso schema		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Kuršėnų vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO KIMA-26/07-GIL-PP_B_02		LAPAS LAPŲ 1 1

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44

Ryšio duomenys

El. p. kusenuvandenys@uabkv.lt, tel. +37041582093

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) BITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-67-260320-00057, 2026-03-20

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44

Ryšio duomenys

El. p. kusenuvandenys@uabkv.lt, tel. +37041582093

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, UNIK. NR. 9198-6027-7016 (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR SĖSDINTUVŲ, PLANE PAŽYMĖTŲ B1, B2, B3, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) GILAIČIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Sėsdintuvai, Būsimas pavadinimas Nuotekų valykla

Statybos metai 1986

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai Būsima inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių rajono sav., Kužių sen., Gilaičių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo, Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Šiaulių rajone, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170; Vadovautis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 "Dėl Šiaulių rajono 2 savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", koregavimas (T00096131), patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-141; Vadovautis Šiaulių rajono susisiekimo sistemos

specialiuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-90; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) nėra

7. Leistinas užstatymo tipas nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymu; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIAUS
VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS DARIUS RIMKEVIČIUS**

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriui

**TARNYBINIS PRANEŠIMAS
DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ**

2026-03-18 Nr.Z2- (15.26 E)
Šiauliai

Atsakydami į Jūsų 2026-03-17 Tarnybinį pranešimą Nr.A2-114(16.10E) projektavimo sąlygoms parengti dėl Buitinių nuotekų tinklų, unik. Nr.9198-6027-7016 (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir sės dintuvų, plane pažymėtų B1, B2, B3, rekonstravimo, keičiant paskirtį į kitos paskirties inžinerinio statinio – nuotekų valyklos (inžinerinių statinių grupės) Gilaičių k., Kužių sen., Šiaulių raj. savivaldybėje statybos pažymime, kad nurodytoje vietoje yra valstybei priklausantys ir bendro naudojimo melioracijos statiniai, kurių veikimą būtina užtikrinti nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Pažeistus melioracijos statinius statytojas atstato savo lėšomis.

Reikalavimai:

1. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį rengti pagal melioracijos techninį reglamentą MTR 1.05.01:2005, MTR 2.02.01:2006, MTR 1.12.01:2008, Žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1 d. įsakymą Nr. 283 ir kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.
2. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį derinti su Žemės ūkio skyriaus specialistu, atsakingu už melioracijos statinius, ir sklypų savininkais, kurių interesams gali būti daroma įtaka.
3. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį turi atlikti Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos valstybės narės ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės (toliau – valstybė narė) pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, taip pat jų filialai, turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia veikla. Kvalifikacinis atestatas verstis konkrečia technine veikla išduodamas arba pripažįstamas Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme nustatyta tvarka.
4. Neprojektuoti elektros kabelio arčiau kaip 5 m iki melioracijos statinių.
5. Neprojektuoti atramos, modulinės transformatorinės (MT), KS/KAS drenažo rinktuvų apsaugos zonose ir arčiau kaip 5 m iki drenažo sausintuvų.
6. Neprojektuoti elektros kabelio arčiau kaip 5 m iki vandens nuleistuvų, nesant galimybių atstatyti vandens nuleistuvus. Naudoti gelžbetoninės konstrukcijos vandens nuleistuvus.
7. Pertvarkyti drenažo rinktuvus ir atstatyti pažeistus sausintuvus, patenkančius į darbų zoną.
8. Projekte pažymėti drenažo rinktuvų apsaugos zonas.
9. Kertant drenažo tinklus numatyti atstatymą po 5 m į abi puses nuo susikirtimo vietos SN8 klasės neperforuotais, plastikiniais, ne mažesnio vidinio skersmens vamzdžiais, o sausintuvų ruožai projektuojami iš perforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnės kaip SN8 atsparumo klasės su

geotekstilės filtru, išlaikant saugius vertikalius atstumus, ne mažesnius kaip 1 m.

10. Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996 m. liepos 1 d. įsakymą Nr. 283 „Dėl Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo“ „melioracijos statinius, kurių iškelti į kitą vietą 4 priede reikalaujamais atstumais iki projektuojamų Statinių nėra galimybės, pertvarkyti taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų. Drenažo rinktuvams naudojami aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniai, gelžbetoniniai ir kitokie vamzdžiai. Jų priežiūrai rengiami kontroliniai šuliniai“.

11. Projektą rengti ant galiojančio topografinio plano su pavaizduotais melioracijos statiniais.

12. Atlikus melioracijos statinių pertvarkymą, išpildomąją nuotrauką pateikti Žemės ūkio skyriui.

13. Kiti:

13.1. Vadovaujantis Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis“ draudžiama kasti melioruotą žemę giliau kaip 0,7 m.

13.2. Drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, įrengti nepratekančius dirbtinius vandens telkinius ir tik tiksliai nustačius (atsikigus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracija po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

14. Melioracijos grioviams – latakams nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m. pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus.

15. Techninės sąlygos galioja iki 2031-03-18.

Vyriausiasis specialistas

Darius Rimkevičius

DETALŪS METADUOMENYS

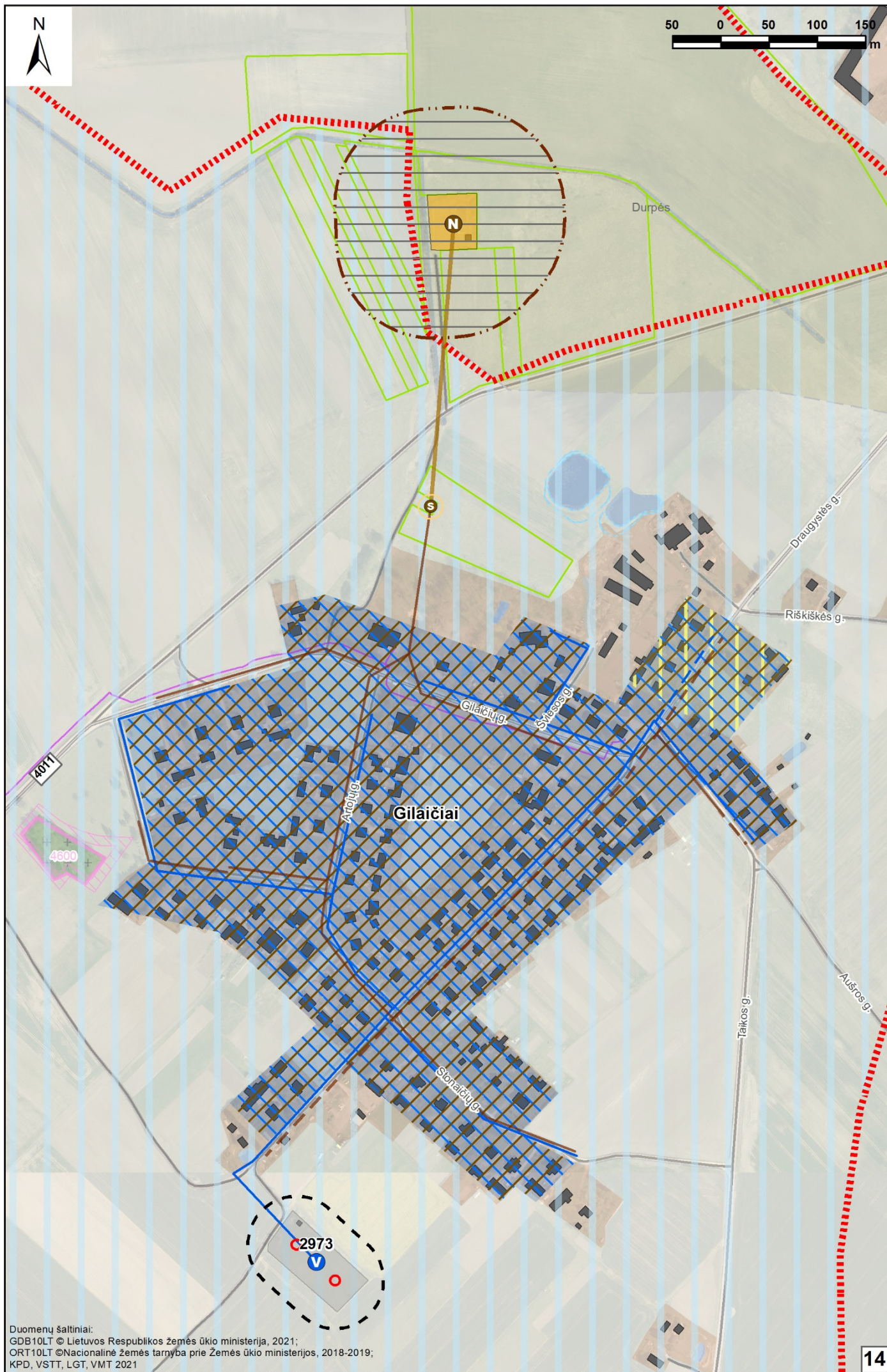
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-18 Nr. Z2-125(15.26 E)
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-18 09:14:44
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-18 09:14:44
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-03-19 atspausdino Vyriausiasis specialistas Gintaras Drazdauskas

Nuorašas tikras
Šiaulių rajono savivaldybės administracija
2026-03-19

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-26 Nr. SRD-67-260326-00059
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTARAS DRAZDAUSKAS, Specialistas GINTARAS DRAZDAUSKAS, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS DRAZDAUSKAS, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 09:07:39 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 09:07:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 09:40:19 – 2028-07-02 09:40:19
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRINA VINGRIENĖ, Vedėja IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 09:46:56 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 09:47:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:57:48 – 2028-06-27 12:57:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTARAS DRAZDAUSKAS, Specialistas GINTARAS DRAZDAUSKAS, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTARAS DRAZDAUSKAS, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 09:12:24 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-26 09:12:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 09:40:19 – 2028-07-02 09:40:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. SARD-67-260320-00057
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-31 13:39:54)

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 13:39:54 Avilys SDP eDocs



Duomenų šaltiniai:
GDB10LT © Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2021;
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018-2019;
KPD, VSTT, LGT, VMT 2021