

## TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m.

05-28

Šiauliai

d. Nr.

182-339(3.54)

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 188726051, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliuose, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-111 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, ir [redacted]

[redacted] (toliau – planavimo iniciatorius) susitarė ir sudarė šią sutartį.

### I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl detaliojo plano rengimo dėl planuojamos teritorijos, apribotos Kadagių gatve, kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuota teritorija ir gamtos barjeru, Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Vijolių kaime. Planuojama teritorija atitinka kvartalo sąvoką, apibrėžtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 punkte. Detaliojo plano rengimą finansuos pareiškėjas (planavimo iniciatorius).

### II. PLANAVIMO TIKSLAI

2.2. Planavimo tikslas – žemės sklypų sujungimas, apjungto žemės sklypo padalinimas į mažesnius žemės sklypus bei žemės ūkio paskirties žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą, nustatant žemės naudojimo būdą į gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, adresu Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., kurių kad. Nr. 9103/0001:1158, 9103/0001:1151, 9103/0001:0082, 9103/0001:0953 9103/0001:0959, 9103/0001:0955 ir 9103/0001:0969, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, inžinerinės infrastruktūros sklypo suformavimas (pagal poreikį), apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį), pagrindinių ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“. Žemės sklypų bendras plotas apie 3,7472 ha.

### III. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti Teritorijų planavimo dokumentų rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento parengimą.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos išduotų teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6.5. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

## VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.


7.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

### **Planavimo organizatorius:**

Biudžetinė įstaiga  
Šiaulių rajono savivaldybės administracija  
Vilniaus g. 263  
76337 Šiauliai  
Kodas 188726051  
Tel. +370 41 59 66 59

Administracijos direktorius  
Gipoldas Karklelis

  
\_\_\_\_\_ A. V.

Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
vedėja Irina Vingrienė

