

TVIRTINU

Teisės ir personalo skyriaus  
vedėja, pavadojanti  
administracijos direktorių  
Jurgita Mickūnė  
2026 m. gegužės d.

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. LAPKRIČIO 4 D. SPRENDIMU NR. T-219 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO IR KOMISIJOS SUDARYMO“, KOREGAVIMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., EŠERIŲ G. 1 IR EŠERIŲ G. 3 BEI ĮSITERPUSIAME VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTE PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

2026 m. gegužės d. Nr. PDP-  
Šiauliai

**1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – detaliojo plano, patvirtinto tarybos 2004 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. T-219 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo ir komisijos sudarymo“, koregavimas Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Ešerių g. 1 ir Ešerių g. 3 bei įsiterpusiame valstybinės žemės plote.

**2. Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

2.1. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. A-587.

**3. Detaliojo plano organizatorius** – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. +370 41 59 66 59).

**4. Detaliojo plano iniciatorius** – privatus asmuo.

**5. Planuojama teritorija** – Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Ešerių g. 1 ir Ešerių g. 3 bei įsiterpęs valstybinės žemės plotas.

**6. Nagrinėjama teritorija** – teritorija, apribota Ajerų ir Ešerių gatvėmis, kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuota teritorija, Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Raizgių kaime. Teritorijos plotas 2,78 ha.

**7. Planavimo dokumento rūšis** – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

**8. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo** – vietovės lygmens.

**9. Planavimo tikslas** – suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus ir prijungti prie žemės sklypų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Ešerių g. 1 ir Ešerių g. 3, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus (numatomas žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos), vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“.

**10. Planavimo uždaviniai:**

10.1. suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus ir prijungti prie žemės sklypų Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Ešerių g. 1 ir Ešerių g. 3;

10.2. pagrindinių ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių

rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“;

10.3. infrastruktūros sklypo suformavimas;

10.4. apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį);

10.5. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

10.6. nustatyti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

10.7. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**11. Atliekami tyrimai:** tyrimai neatliekami.

**12. Planavimo procesą sudaro trys etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – nebus atliekamas.

**14. Konceptijos rengimas** – koncepcija nebus rengiama.

**15. Detaliajame plane neprivaloma pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu.**

**16. Atlikimo terminai:** 2027 m. II ketvirtis.

**17. Planavimo sąlygos:** pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

**18. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:**

18.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;

18.2. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.3. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;

18.4. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.5. planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

**19. Keliai ir privažiavimai įrengiami sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.**

Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja

Irina Vingrienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. LAPKRIČIO 4 D. SPRENDIMU NR. T-219 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO IR KOMISIJOS SUDARYMO“, KOREGAVIMO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., EŠERIŲ G. 1 IR EŠERIŲ G. 3 BEI ĮSITERPUSIAME VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTE PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-22 Nr. PDP-12(16.25 E)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jurgita Mickūnė, pavaduojanti direktorių Gipoldą Karklelį
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JURGITA MICKŪNĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-22 13:42:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-22 13:43:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-01-11 11:58:15 – 2031-01-11 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.90.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-22 14:12:36)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-22 14:12:37 DBSIS