

TVIRTINU

Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos Teisės ir
personalo skyriaus vedėja,
pavaduojanti administracijos
direktorių, Jurgita Mickūnė

2026 m. birželio d.

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. BIRŽELIO 15 D. ĮSAKYMU NR. A-1071
„DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO“, KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAMPO G.
1, KAMPO G. 1A, KAMPO G. 1B, KAMPO GATVĖS SKLYPE (KADASTRINIS NR.
9132/0007:569) IR ĮSITERPUSIAME LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE DAINŲ K.,
ŠIAULIŲ K. SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

2026 m. birželio d. Nr. PDP-
Šiauliai

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. A-1071 „Dėl detaliojo plano keitimo“, koregavimas žemės sklypuose Kampo g. 1, Kampo g. 1A, Kampo g. 1B, Kampo gatvės sklype (kadastrinis Nr. 9132/0007:569) ir įsiterpusiame laisvos valstybinės žemės sklype Dainų k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav.

2. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 15 d. įsakymas Nr. A- 686 .

3. Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. +370 41 59 66 59).

4. Detaliojo plano iniciatoriai – UAB „Armoverus“.

5. Planuojama teritorija – Kampo g. 1, Kampo g. 1A, Kampo g. 1B, Kampo gatvės sklype (kadastrinis Nr. 9132/0007:569) ir įsiterpusiame laisvos valstybinės žemės sklype Dainų k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Planuojamos teritorijos plotas 0,4747 ha.

6. Nagrinėjama teritorija – apie 0,93 ha.

7. Planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

8. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens.

9. Planavimo tikslas – koreguoti detaliojo plano sprendinius, keisti žemės sklypų Kampo g. 1, Kampo g. 1A, Kampo g. 1B dydį, nekeičiant žemės sklypų naudojimo būdo – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, suplanuoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą – privažiavimo sklypą iki sklypų Kampo g. 1, Kampo g. 1A ir Kampo g. 1B,

prijungiant 4 m pločio laisvą valstybinės žemės sklypo plotą, perplanuoti Kampo gatvės sklypą (kadastrinis Nr. 9132/0007:569), prijungiant 4 m pločio laisvą valstybinės žemės sklypo plotą, nustatyti (pagal poreikį) apribojimus ir servitutus. Planuojamos teritorijos plotas – 0,4747 ha.

10. Planavimo uždaviniai:

10.1. keisti žemės sklypų Kampo g. 1, Kampo g. 1A, Kampo g. 1B dydį, nekeičiant kitos paskirties žemės sklypų naudojimo būdo – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms;

10.2. nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniais;

10.3. suplanuoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą – privažiavimo sklypą iki sklypų Kampo g. 1, Kampo g. 1A ir Kampo g. 1B, prijungiant 4 m pločio laisvą valstybinės žemės sklypo plotą;

10.4. nustatyti apribojimus ir servitutus (pagal poreikį);

10.5. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Atliekami tyrimai: tyrimai neatliekami.

12. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nebus atliekamas.

14. Konceptijos rengimas – koncepcija nebus rengiama.

15. Detaliajame plane neprivaloma pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu.

16. Atlikimo terminai: 2027 m. III ketvirtis.

17. Planavimo sąlygos: pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

18. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:

18.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;

18.2. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.3. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;

18.4. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.5. planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

19. Keliai ir privažiavimai įrengiami sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. BIRŽELIO 15 D. ĮSAKYMU NR. A-1071 „DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO“, KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAMPO G. 1, KAMPO G. 1A, KAMPO G. 1B, KAMPO GATVĖS SKLYPE (KADASTRINIS NR. 9132/0007:569) IR ĮSITERPUSIAME LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE DAINŲ K., ŠIAULIŲ K. SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-16 Nr. PDP-13(16.25 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Mickūnė, pavaduojanti administracijos direktorių Gipoldą Karklelį
Sertifikatas išduotas	JURGITA MICKŪNĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16 15:22:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16 15:22:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-11 11:58:15 – 2031-01-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 15:27:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 15:27:15 DBSIS