



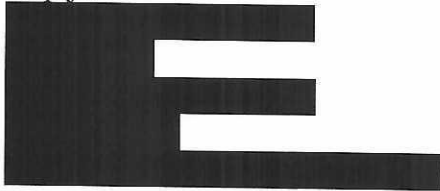
2025-06-02 Nr. 9-883A(3.21M2)

## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Šiaulių rajono savivaldybės  
administracijai  
el. p. prim@siauliuraj.lt

2025-06-02 Nr. 1SDds-  
I 2026-05-05 Nr. 26NUO-6677

Kopija:



### DĖL GALIMYBĖS PAKEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo 2026 m. gegužės 5 d. per ŽIS programą prašymą Nr. 26NUO-6677, kuriame prašoma išnuomoti 4.0310 ha ploto valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 9136/0003:20, unikalus Nr. 9136-0003-0020, esantį Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A.

Informuojame, kad pagal nekilnojamojo turto registro duomenis, valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 9136/0003:20.), esantis Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A yra kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos, o pastatų/statinių naudojimo paskirtis gamybos ir pramonės, kuri neatitinka nustatytam žemės naudojimo būdai.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ 19 ir 20 punktai:

19. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus,

	šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.
20. Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktas numato, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu.

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra žemės sklype naudojami pastatai, kurių naudojimo paskirtis neatitinka žemės naudojimo būdo, prašome pakeisti žemės naudojimo būdą pagal pastatų naudojimo paskirtį, jeigu yra tokia galimybė pagal teritorijų planavimo dokumentus:

Registro Nr.	Daiktas(-ai)	Unikalus daikto Nr.	Adresas
<u>91/15984</u>	Kiti inžineriniai statiniai	4400-1980-1974 >>	Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A
<u>91/15984</u>	Kiti inžineriniai statiniai	4400-1980-1991 >>	Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A
<u>91/15984</u> 	Žemės sklypas	9136-0003-0020 >>  	Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A
<u>40/20655</u>	Pastatas	9197-8020-5018 >> 	Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A
<u>40/20655</u>	Pastatas	9197-8020-5020 >>	Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A
<u>40/20655</u>	Pastatas	9197-8020-5030 >>	Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A
<u>40/20655</u>	Kiti inžineriniai statiniai	9197-8020-5041 >>	Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ketūnų k. 1A

Informaciją siųsti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui el. p. [nzt@nzt.lt](mailto:nzt@nzt.lt) ir el. paštu [vida.kavaliauskiene@nzt.lt](mailto:vida.kavaliauskiene@nzt.lt).

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Vida Kavaliauskiene

Ilona Ašmėgienė, tel. +370 660 72 542 el. p. [Ilona.Asmegiene@nzt.lt](mailto:Ilona.Asmegiene@nzt.lt)