



**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025  
M. RUGSĖJO 2 D. ĮSAKymo NR. A-900 „DĖL BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO  
PATALPOMIS SAULĖS G. 11-5, ŠILĖNŲ K., KAIRIŲ SEN., ŠIAULIŲ R., VIEŠO  
AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2026 m. liepos d. Nr. A-  
Šiauliai

Vadovaudamasi Šiaulių rajono savivaldybės mero 2023 m. balandžio 18 d. potvarkiu Nr. MK-59 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės administracijos karjeros valstybės tarnautojo, pavaduojančio administracijos direktorių, paskyrimo“, atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione komisijos 2026-07-28 protokolą Nr. NDA-2(11.41E),

p a k e i č i u Buto su bendro naudojimo patalpomis Saulės g. 11-5, Šilėnų k., Kairių sen., Šiaulių r., viešo aukciono sąlygas, patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. A-900 „Dėl Buto su bendro naudojimo patalpomis Saulės g. 11-5, Šilėnų k., Kairių sen., Šiaulių r., viešo aukciono sąlygų patvirtinimo“, ir jas išdėstau nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Teisės ir personalo skyriaus vedėja,  
pavaduojanti administracijos direktorių

Jurgita Mickūnė

PATVIRTINTA

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
direktorius 2025 m. rugsėjo 2 d. įsakymu  
Nr. A-900  
(Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
direktorius 2026 m. liepos d. įsakymo  
Nr. A- redakcija)

**BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS SAULĖS G. 11-5, ŠILĖNŲ K.,  
KAIRIŲ SEN., ŠIAULIŲ R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracija, kodas 188726051, buveinė Vilniaus g. 263, Šiauliai.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas: butas (unikalus numeris 9196-6007-2014:0005, bendras plotas 51,23 kv. m, 3 kambarių butas 1 aukšto mediniame name, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1966 m.) su bendro naudojimo patalpomis (a-1, 2,91 kv. m) Saulės g. 11-5, Šilėnų k., Kairių sen., Šiaulių r.

3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 4 557,00 Eur.

4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 50,00 Eur.

5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.

6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 455,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.

7. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), Nr. LT804010044200777651, bankas „Luminor Bank“ AS Lietuvos skyrius, nurodant už kokį nekilnojamąjį turtą pervedama įmoka. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinio įnašo mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu. Pervedant įmokas už parduodamą turtą, privaloma sumokėti mokestį už banko paslaugas.

8. Registravimo pradžia 2026-08-18 00.00 val., pabaiga 2026-08-19 23.59 val.

9. Aukciono pradžia 2026-08-24 9.00 val., pabaiga 2026-08-25 13.59 val.

10. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt), vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. vasario 24 d. įsakymo Nr. P1-67 redakcija).

11. Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną ir patvirtinę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas garantinis įnašas, užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, pažymėtus kaip privalomus, ir papildomai pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

11.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ir atstovybės:

11.1.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

11.2. fiziniai asmenys:

11.2.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

11.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

12. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [saulius.vanagas@siauliuraj.lt](mailto:saulius.vanagas@siauliuraj.lt), o protokolo originalą kartu su kitais 11 punkte išvardintais dokumentais pateikti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

13. Kitos aukciono sąlygos:

13.1. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

13.2. Nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius už nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą.

13.3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

13.4. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, garantinis įnašas aukciono laimėtoju negražinamas. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį.

13.5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais nesumokėjęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. RUGSĖJO 2 D. ĮSAKYMO NR. A-900 „DĖL BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS SAULĖS G. 11-5, ŠILĖNŲ K., KAIRIŲ SEN., ŠIAULIŲ R., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO                                                                                                      |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-07-30 Nr. A-860                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Suderinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Zinaida Lenkauskienė, Pavaduojanti vyresniąją specialistę Simoną Saldauskiene, Bendrųjų reikalų skyrius                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | ZINAIDA LENKAUSKIENĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-07-29 16:06:26 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2026-02-27 18:53:18 – 2031-02-27 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Jurgita Mickūnė, pavaduojanti administracijos direktorių Gipoldą Karklelį                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | JURGITA MICKŪNĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-07-30 07:38:15 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-07-30 07:38:27 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2026-01-11 11:58:15 – 2031-01-11 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.90.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-30 08:37:17)                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-07-30 08:37:17 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |