

TVIRTINU

Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gipoldas Karklelis

2026 m. liepos d.

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE, APRIBOTOJE PAILIŲ KANALO IŠ DVIEJŲ PUSIŲ,
PAILIŲ G., KAIMYNŲ G. IR APLINKKELIO G., DAINŲ K., ŠIAULIŲ K. SEN., ŠIAULIŲ R.
SAV.**

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2026 m. liepos d. Nr. PDP-
Šiauliai

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – detalusis planas teritorijoje, apribotoje Pailių kanalo iš dviejų pusių, Pailių g., Kaimynų g. ir Aplinkkelio g., Dainų k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav.

2. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

2.1. Šiaulių rajono savivaldybės mero 2026 m. liepos 7 d. potvarkis Nr. M - 513 .

2.2. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A- 802 .

3. Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. +370 41 59 66 59).

4. Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Intervest“.

5. Planuojama teritorija – teritorija, apribota Pailių kanalo iš dviejų pusių, Pailių g., Kaimynų g. ir Aplinkkelio g., Dainų k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Planuojamos teritorijos plotas apie 28 ha.

6. Nagrinėjama teritorija – sutampa su planuojama teritorija.

7. Planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

8. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens.

9. Planavimo tikslas – pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 9132/0007:1612, 9132/0007:1613 ir 9132/0007:1611, Dainų k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav., paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sujungti sklypus ir padalinti į mažesnius, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniais, parengti inžinerinės infrastruktūros schemą, suformuoti inžinerinės infrastruktūros sklypą, nustatyti (pagal poreikį) apribojimus ir servitutus, adresu: sklypų kadastriniai Nr. 9132/0007:1612, 9132/0007:1613 ir 9132/0007:1611, Dainų k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Žemės sklypų plotas 15, 2167 ha. Planuojamos teritorijos plotas apie 28 ha.

10. Planavimo uždaviniai:

10.1. pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 9132/0007:1612, 9132/0007:1613 ir 9132/0007:1611, Dainų k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav., paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

10.2. sujungti sklypus ir padalinti į mažesnius, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniais;

10.3. parengti inžinerinės infrastruktūros schemą;

10.4. suformuoti inžinerinės infrastruktūros sklypą;

10.5. nustatyti apribojimus ir servitutus (pagal poreikį);

10.6. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Atliekami tyrimai: tyrimai neatliekami.

12. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nebus atliekamas.

14. Konceptijos rengimas – koncepcija nebus rengiama.

15. Detaliajame plane neprivaloma pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu.

16. Atlikimo terminai: 2027 m. III ketvirtis.

17. Planavimo sąlygos: pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

18. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:

18.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;

18.2. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.3. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;

18.4. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.5. planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

19. Keliai ir privažiavimai įrengiami sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja

Irina Vingrienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausioji specialistė Jovita Rūkienė, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE, APRIKOTOJE PAILIŲ KANALO IŠ DVIEJŲ PUSIŲ, PAILIŲ G., KAIMYNŲ G. IR APLINKKELIO G., DAINŲ K., ŠIAULIŲ K. SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. PDP-14(16.25 E)
Adresatas	–
Dokumentą tvirtino	Savivaldybės administracijos direktorius Gipoldas Karklelis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-17 08:01:19
Registratorius	Vyriausioji specialistė Jovita Rūkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-17 09:18:52
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-07-17 atspausdino Vyriausioji specialistė Jovita Rūkienė

Nuorašas tikras
Šiaulių rajono savivaldybės administracija
2026-07-17