

ŠIAULIŲ
HIDROPROJEKTAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS"

Juridinių asmenų registras. Kodas 144084894. Aušros alėja 29a, 76300 Šiauliai. Tel. (8 41) 523 603.

El. p.: info@shp.ltSTATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)
ADRESAS

Šiaulių rajono savivaldybė (j. k. 111105174)

Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai

PROJEKTO PAVADINIMAS

Kelių paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, 1.1.) Ventos g. 7E ir 11A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., (Kuršėnų dvaro sodybos parkas u. k. KVR 31149) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai, 4.5) Ventos g. 7E, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas

OBJEKTO PAVADINIMAS

KURŠĖNŲ DVARO SODYBOS PARKAS VENTOS
G.7E, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R. SAV., (u. k. KVR 31149)

UNIKALUS NR.

4400-5300-2245;4400-5300-2267;4400-5300-2290; 4400-
5589-0390; 4400-5300-2278

ADRESAS, SKLYPO
KADASTRO NR.

Ventos g. 7E, Kuršėnai, Kuršėnų miesto sen., Šiaulių r.
sav.; 9126/0023:0009

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis (objektas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
vertybių registrą, u.k KVR 31149)

STATINIO PASKIRTIS

Kiti inžineriniai statiniai

STATYBOS RŪŠIS

**Statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas,
naujo statinio statyba**

PROJEKTO STADIJA

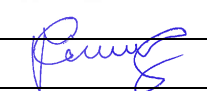
Projektiniai pasiūlymai

BYLOS ŽYMUO

2025-CPO314261-PP

LAIDA

0

Pareigos	Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorė	L. Berneckė		
Projekto vadovė	R. Budrytė	0722 / A 901	
PDV	V. Milius	38409	
Architektas	A. Vengris	0564 / 002321	

Arch. Nr. _____

Šiauliai, 2026 m.

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
2025-CPO314261-PP_BSŽ	2	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3 psl.
2025-CPO314261-PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4-5 psl.
2025-CPO314261-PP_AR	18	0	Aiškinamasis raštas	6-23 psl.
Brėžiniai				
2025-CPO314261-PP_B.1	1	0	Esamos situacija M 1:500	24 psl.
2025-CPO314261-PP_B.2	1	0	Sklypo planas M 1:500	25 psl.
2025-CPO314261-PP_B.3	1	0	Mažosios architektūros elementų išdėstymo brėžinys M 1:500	26 psl.
2025-CPO314261-PP_B.4	1	0	Augalų nužymėjimo planas M 1:500	27 psl.
Priedai				
Nr. 1	3	0	Šiaulių r. Kuršėnų dvaro sodybos parko takų remonto projekto parengimas techninė specifikacija	29-31 psl.
Nr. 2	1	0	Isakymas dėl projekto vadovo skyrimo Nr. 3, 2026-03-05	32 psl.
Nr. 3	2	0	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopijos	33-34 psl.
Nr. 4	1	0	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	35 psl.
Nr. 5	5	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/2371936	36-40 psl.
Nr. 6	8	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/2615207	41-48 psl.
Nr. 7	3	0	Inžinerinių topografinių tyrinėjimų ataskaita	49-51 psl.
Nr. 8	80	0	Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita	52-131 psl.
Nr. 9	18	0	Specialieji reikalavimai Nr. SRD-67-260227-00037, 2026-02-27	132-149 psl.
Nr. 10	27	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	150-176 psl.
Nr. 11	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	177 psl.
Nr. 12	4	0	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas Nr. IV.26-06-03, 2026-06-11	178-181 psl.
Nr. 13	2	0	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. S-1523(3.39 Mr.), 2026-06-16	182-183 psl.

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros al. 29a, 76300 Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Kelių paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, 1.1.) Ventos g. 7E ir 11A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., (Kuršėnų dvaro sodybos parkas u. k. KVR 31149) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai, 4.5) Ventos g. 7E, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas</i>		
0722 / A 901	PV/Arch.	R. Budrytė	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
38409	PDV	V. Milius		Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	0
0564 / 002321	Arch.	A. Vengris			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-CPO314261-PP_BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	2

Kelių paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, 1.1.) Ventos g. 7E ir 11A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., (Kuršėnų dvaro sodybos parkas u. k. KVR 31149) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai, 4.5) Ventos g. 7E, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas

Nr. 14	2	0	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio skyriaus raštas Nr. (12.56-Š)2Š-688, 2026-07-02	184-185 psl.
Nr. 15	1	0	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio skyriaus raštas Nr. LPŠ-30 2026-07-03	186 psl.
Nr. 16	24	0	Apšviestumo skaičiavimai	187-210 psl.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypas Ventos g. 7E (kad. Nr. 9126/0023:9)			
1.1. sklypo plotas		89915	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	Nekeičiamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	Nekeičiamas
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1. Elektros tinklai (apšvietimas)			Naujo statinio statyba; Kilnojamas daiktas
2.1.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m		
2.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x25; Cu 3x2,5 Cu 3X1,5	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kuršėnų dvaro sodybos takas b4 (Unik. Nr. 4400-5300-2245)	m ²	4811,5	Statinio rekonstravimas; Ypatingasis statinys
2. Kuršėnų dvaro sodybos takas b7 (Unik. Nr. 4400-5300-2290)	m ²	49,4	Statinio kapitalinis remontas; Ypatingasis statinys
3. Kuršėnų dvaro sodybos takas b8 (Unik. Nr. 4400-5589-0390)	m ²	53,6	Statinio kapitalinis remontas; Ypatingasis statinys
4. Altana (laikinas statinys)	m ²	24,4	Naujo statinio statyba; Nesudėtingasis, I gr.
I. SKLYPAS			
Sklypas Ventos g. 11A (kad. Nr. 9126/0023:6)			

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros al. 29a, 76300 Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Kelių paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, 1.1.) Ventos g. 7E ir 11A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., (Kuršėnų dvaro sodybos parkas u. k. KVR 31149) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai, 4.5) Ventos g. 7E, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas</i>			
	0722 / A 901	PDV/Arch.	R. Budrytė	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	38409	PV	V. Milius		0	
	0564 / 002321	Arch.	A. Vengris			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-CPO314261-PP_BSR		LAPAS	LAPŲ
					1	1

Kelių paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, 1.1.) Ventos g. 7E ir 11A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., (Kuršėnų dvaro sodybos parkas u. k. KVR 31149) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai, 4.5) Ventos g. 7E, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
1.1. sklypo plotas	m ²	14153	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	Nekeičiamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	Nekeičiamas
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1. Elektros tinklai (apšvietimas)			Naujo statinio statyba; Kilnojamas daiktas
2.1.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m		
2.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x25; Cu 3x2,5 Cu 3X1,5	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kuršėnų dvaro sodybos takas b5 (Unik. Nr. 4400-5300-2267)	m ²	83,5	Statinio kapitalinis remontas; Ypatingasis statinys
2. Kuršėnų dvaro sodybos takas b6 (Unik. Nr. 4400-5300-2278)	m ²	87,9	Statinio kapitalinis remontas; Ypatingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Užsakovo tvirtinimas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	3
1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	3
1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1 Įvadas	4
2.2 Vietovės geografinė padėtis	4
2.3 Klimato duomenys	5
2.4 Esamos situacijos fotofiksacija	6
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS	7
4. TRUPMAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	7
4.1 Žemės reljefas	7
4.2 Želdiniai	7
4.3 Aplinkinis užstatymas ir kt.	7
4.4 Inžineriniai tinklai bei įrenginiai	8
4.5 Vietovės geologinės sąlygos	8
4.5.1 Geologinė sandara	8
4.5.2 Hidrogeologinės sąlygos	8
4.5.3 Grunto sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	8
4.5.4 Geologiniai procesai ir reiškiniai	8
4.6 Kultūros paveldo objektai	9
4.7 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	11
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	11
5.1 Projektuojamų statinių sąrašas	11
5.2 Mažosios architektūros elementų sąrašas	12
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS	12
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	12

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS Aušros al. 29a, 76300 Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Kelių paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, 1.1.) Ventos g. 7E ir 11A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., (Kuršėnų dvaro sodybos parkas u. k. KVR 31149) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai, 4.5) Ventos g. 7E, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas</i>			
	0722 / A 901	PV/Arch.	R. Budrytė	STATINIO NR.IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	38409	PDV	V. Milius		0	
	0564 / 002321	Arch.	A. Vengris		Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybė Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-CPO314261-PP_AR		LAPAS 1	LAPŲ 18

8.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	12
8.1	Projektuojamos dangos	13
8.2	Mažosios architektūros elementai	14
8.3	Teritorijos apželdinimo sprendiniai	14
8.4	Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai	14
8.5	Sklypo apšvietimo įrengimo sprendiniai	14
9.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ ĮVERTINIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	15
9.1	Aplinkos apsaugos sprendiniai	15
9.2	Apsaugos zonos	16
10.	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	16
11.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS	16
12.	ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALVIMAMS	16
13.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	17

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	2	18	0

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas

- Projektavimo užduotis.
- Registrų centro žemės sklypų išrašai.
- Inžinerinių topografinių tyrimų ataskaita.
- Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- Specialieji reikalavimai.

1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai

- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.01(1) 2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
- IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“;
- IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;
- HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- LR Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-28 „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- Gamtos paveldo objektų tvarkymo metodinės rekomendacijos, patvirtintos AM direktoriaus įsakymu „Dėl gamtos paveldo objektų tvarkymo metodinių rekomendacijų patvirtinimo“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Visi nurodyti dokumentai taikomi su aktualiais pakeitimais ir papildymais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	3	18	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Įvadas

Statytojas – Šiaulių rajono savivaldybė.

Statybos vieta – Ventos g. 7E. Kuršėnai, Šiaulių r. sav.; sklypo kadastrinis Nr. 9126/0023:0009.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas, naujų statinių statyba.

Statinių kategorija – ypatingasis statinys.

Statinių paskirtis – inžineriniai tinklai (2.): elektros tinklų (2.6.); kiti inžineriniai statiniai (4.) kitos paskirties (4.5).

Projekto vadovas patvirtina, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1 ir p.2 ir SĮ str.6, p.4 reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis išduotais Specialiaisiais reikalavimais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, užsakovo reikalavimais, statinio projektavimo užduotimi.

Pagrindiniai Kuršėnų dvaro sodybos tvarkymo principai:

- sudaryti prielaidas vertingųjų objekto savybių išryškinimui ir apsaugai;
- plėtoti prioritetinę (kultūrinę, turizmo) funkciją vertybės teritorijoje keičiant komercinių-gamybinių teritorijų ir statinių paskirtį;
- teritoriją tvarkyti pagal vieningą programą, ypatingą dėmesį skiriant parko ir upės pakrantės priežiūrai, vizualinių ryšių ir istorinių perspektyvų atkūrimui bei išsaugojimui;
- griauti svetimkūnius XX a. II p. statinius sunykus jų funkcijai;
- reglamentuoti sklypų ir pastatų tvarkymą;
- reglamentuoti plėtrą aplinkinėse teritorijose, kad ji nepažeistų objekto vertingųjų savybių.

2.2. Vietovės geografinė padėtis

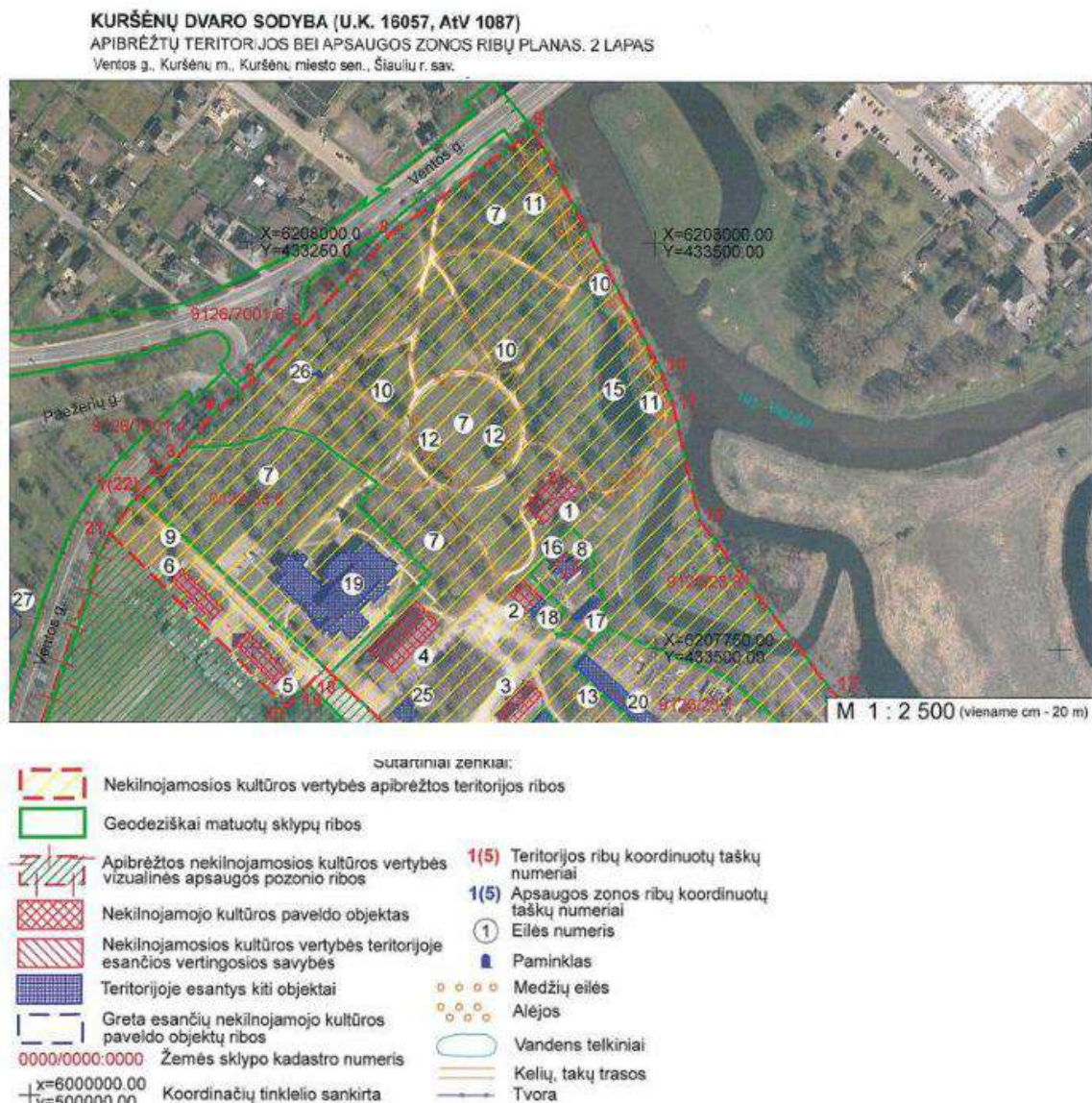
Kuršėnai – miestas Žemaitijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje, 25 km į vakarus nuo Šiaulių. Tai didžiausias Lietuvos miestas, nesantis savivaldybės centru. Kuršėnų miesto seniūnija, yra kaimiškosios seniūnijos centras.

Miestas įsikūręs abipus Ventos (vingiuoja miestu iš pietryčių į šiaurės vakarus), prie kelio Nr. A11 Šiauliai–Palanga. Per Ventą ties Kuršėnų dvaru nutiestas automobilių transporto Stasio Raštikio tiltas, modernus Kuršėnų pėsčiųjų tiltas, toliau stovi Daugėlių geležinkelio tiltas. Didžiausios miesto dalys (priemiesčiai) – Daugėliai ir Pavenčiai.

2025 metų duomenimis Kuršėnuose gyvena 10 406 gyventojai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	4	18	0

Kelių paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, 1.1.) Ventos g. 7E ir 11A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., (Kuršėnų dvaro sodybos parkas u. k. KVR 31149) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai, 4.5) Ventos g. 7E, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas



1 pav. Vietovės situacija

2.3. Klimato duomenys

1 lentelė. Klimato duomenys.

Oro temperatūra:	vidutinė metinė 7,2 °C, maksimali 35,7 °C , minimali – 36,4 °C, šildymo sezono minimalios metų oro temperatūros vidurkis – 21,6 °C.
Santykinis oro drėgnumas:	metinis 80 %.
Vėjo greitis:	vidutinis metinis 2,6 m/s, maksimalus 27 m/s.
Kritulių kiekis:	vidutinis metinis 610 mm, maksimalus paros 64,4 mm
Sniego dangos storis per žiemą:	vidutinis 13 cm, maksimalus 52 cm.
Apledėjimas. Lijundros – šerkšno apšalo tankis:	lijundra 0,60 g/cm ³ , grūdinis šerkšnas 0,15 g/cm ³ , kristalinis šerkšnas 0,05 g/cm ³ , šlapio sniego apdraba 0,2 g/cm ³ , sudėtinis apšalas 0,35 g/cm ³ .
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis:	vieną kartą per 10 metų 73 cm, vieną kartą per 50 metų 92 cm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	5	18	0

2.4. Esamos situacijos fotografavimas



2 pav. Asmeninio archyvo nuotraukos (2026 m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	6	18	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

- Suprojektuoti esamų parko takų remontą, numatant esamos dangos pakeitimą nauja danga.
- Suprojektuoti naujas takų jungtis esamame takų tinkle.
- Suprojektuoti mažosios architektūros elementus.
- Suprojektuoti elektros tinklų (apšvietimo) atnaujinimą.

4. TRUPMAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.1. Žemės reljefas

Žemės reljefas tvarkomoje teritorijoje yra banguotas. Teritorijos žemės paviršius svyruoja apie 94,0– 103,0 altitudes.

4.2. Želdiniai

Kuršėnų dvaro parkas yra XIX amžiuje įkurtas, apie 4–5 hektarų ploto mišraus (peizažinio) suplanavimo želdynas, išsiskiriantis senais vietiniais medžiais bei vertingais introdukuotais augalais. Želdiniai yra tvarkomi pagal ilgalaikį 2021–2031 metų dendrologinio įvertinimo ir pertvarkymo projektą. Erdvinė struktūra ir kompozicija:

Centrinė erdvė: Parko viduryje išskirta apie 70 metrų skersmens apskrita pieva, apjuosta medžių eile ir privažiavimo alėja.

Vandens telkiniai: Želdynai integruoti kairiajame Ventos upės krante, o šiaurinėje dalyje telkšo iš senvagės suformuotas tvenkinys.

Alėjos: Išskirtinis akcentas – palei Ventos upės pakrantę besidriekianti šimtametė liepų alėja.

Želdinių floristikos sudėtis:

Vyraujantys vietiniai medžiai: Paprastasis klevas, mažalapė liepa, paprastasis uosis, karpotasis ir plaukuotasis beržas, kalninė guoba, baltalksnis bei paprastasis šermukšnis.

Botaninė vertė (egzotai): Parke auga valstybės saugomi Gruževskių dvaro maumedžiai (dvi grupės po 4–5 europinius maumedžius), pasiekiantys iki 32 metrų aukštį.

4.3. Aplinkinis užstatymas ir kt.

Kuršėnų dvaro parkas yra įsikūręs vakariniame Kuršėnų miesto pakraštyje, kairiajame Ventos upės krante. Tai yra pagrindinė miesto rekreacinė zona, kuri tiesiogiai ribojasi su upės kilpa. Nuo miesto centrinės Lauryno Ivinskio aikštės parkas yra nutolęs vos per kelis šimtus metrų, o jas tiesiogiai sujungia per Ventą nutiestas pėsčiųjų tiltas.

Parko užstatymo struktūra yra peizažinio (angliškojo) stiliaus, kurioje statiniai suprojektuoti taip, kad harmoningai susiliėtų su gamta:

Dvaro rūmai: Pagrindinis parko kompozicinis centras – dviaukščiai mediniai rūmai su mūriniu rūšio cokliu. Jie stovi rytinėje parko dalyje, fasadu atgręžti į upę.

Centrinis parteris: Priešais rūmus suformuota taisyklingo apskritimo formos didelė veja (apie 70 metrų skersmens), aplink kurią įrengtas privažiavimo žiedas.

Oficina ir ūkiniai pastatai: Šalia rūmų išsidėstę papildomi dvaro sodybos statiniai, kurie anksčiau tarnavo ūkio reikmėms, o dabar yra pritaikyti kultūrinei veiklai.

Tinklo struktūra: Parko gilumoje medžiai pasodinti laisvomis grupėmis, kurias kerta vingiuoti pėsčiųjų takai. Palei upės pakrantę užstatymą papildo tiesi linijinė liepų alėja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	7	18	0

4.4. Inžineriniai tinklai bei įrenginiai

Tvarkomoje teritorijoje yra nutiesta: 0,4 kV elektros požeminė linija, ryšių kabeliai, vandentiekis, buitinės nuotekos, šilumos tinklai.

4.5. Vietovės geologinės sąlygos

UAB „Geoconsulting“ atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Pagal statinio kategoriją statiniai priskiriami ypatingiems (kultūros paveldas), todėl tyrimai atlikti pagal III geotechninės kategorijos reikalavimus.

Tyrimų metu 6 – iose vietose sraigtiniu ir koloniniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti ir ištirti laboratorijoje 1–2 kokybės klasės grunto mėginiai (10 mėginių), atliktas geotechninis zondavimas (CPT(u) – TE2). Iš tyrimo vietos Nr. 6 buvo paimtas gruntinio vandens mėginys.

Buvo nustatyta vandens cheminė sudėtis ir įvertintas jo agresyvumas betono konstrukcijoms.

4.5.1. Geologinė sandara

Sklypo geologinę sandarą iki 3,7–4,4 m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno biogeniniai (bIV) ir aliuviniai (aIV) dariniai bei viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės fluvioglacialinės (fIIIbl) nuosėdos ir glacialinės (gIIIbl) nuogulos. Tyrimų metu, tyrimų aplinkoje, gruntinis vandeningasis sluoksnis pasiektas tik Nr. 3 ir Nr. 6 aplinkose 1,6–1,8 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

4.5.2. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų teritorijos ribose gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas tik ties tyrimų Nr. 3 ir Nr. 6 aplinkomis ir slūgso 1,6–1,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (93,5–95,0 m abs. a.).

Pažymėtina, kad teritorijoje, ties tyrimo tašku Nr. 2, išskirtas smėlingas mažo plastiškumo dulkių gruntas yra vandeniu prisotintas, tačiau lauko tyrimų metu gruntinio vandens lygis šiame sluoksnyje nefiksuotas, todėl tikėtina, kad sausuoju metų laikotarpiu vanduo iš šio sluoksnio gali nusidrenuoti.

Gruntinio vandens lygis gali kisti > 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils. Molinga storymė bei biogeniniai dariniai veikia kaip lokali vandenspara. Todėl vietomis pavasariinių polaidžių metu ir drėgnuojų metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose gali kauptis paviršinis vanduo.

4.5.3. Grunto sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).

Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai Nr. 1–3 ir Nr. 10 yra sąlyginai silpni. Ties tyrimų aplinkomis jų padas pasiektas iki 0,9–3,8 m gylgio, o ties tyrimo aplinka Nr. 6 silpnų sluoksnių padas gręžiniu iki 4,4 m gylgio nebuvo pasiektas.

Teritorijoje esantys dulkingi gruntai ir dulkaiai galimai yra tiksotropiški, tai yra galimai jautrūs dinaminiam poveikiams. Juos paveikus dinamine jėga jie gali praskysti bei prarasti nustatytas fizikines ir mechanines savybes.

4.5.4. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Statybos aikštelėje geologinių reiškinių ir procesų nepastebėta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	8	18	0

4.6. Kultūros paveldo objektai

Parengtas „Kuršėnų dvaro sodybos parko (U.K. KVR 31149) Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 7E, tvarkybos darbų (remonto) projektas“, projekto vadovė – R. Budrytė (Kv. atestato Nr. 0722 / A901). Tvarkybos darbų projektui atlikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (priedas Nr. 12) bei išduotas leidimas atlikti tvarkybos darbus (priedas Nr. 15). Šio tvarkybos projekto sprendiniai yra įtraukti į projektinius pasiūlymus, jam neprieštarauja ir yra tarpusavyje suderinti.

Kuršėnų dvaro sodybos parkas priklauso Kuršėnų dvaro sodybai (u.k. KVR 16057). Be parko kompleksui priklauso ir jį sudaro tokie pastatai ir statiniai:

1. Kuršėnų dvaro sodybos rūmai (613);
2. Kuršėnų dvaro sodybos oficina (31144);
3. Kuršėnų dvaro sodybos karvidė (31145);
4. Kuršėnų dvaro sodybos arklidė (31146);
5. Kuršėnų dvaro sodybos pietryčių kumetynas (31147);
6. Kuršėnų dvaro sodybos šiaurės vakarų kumetynas (31148);
7. **Kuršėnų dvaro sodybos parkas (31149);**

Komplekso vertingoji savybė yra:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro Ventos kairiajame krante išsidėstę dvaro sodybos pastatai: rūmai, apsupti parko želdinių, centrinėje reprezentacinėje sodybos dalyje, oficina, karvidė ir arklidė, į PV nuo rūmų formuojantys gyvenamąjį-ūkinį kiemą, teritorijos V pakraštyje, kitoje kelio pusėje, stovintys du kumetynai, oranžerijos rūšys rūmų PR pusėje, **parkas su ŠR dalyje Ventos senovagėje įrengtu tvenkiniu, kelių, takų tinklas, sodo vieta PV dalyje.**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **oranžerijos rūšys, mūrytas iš keraminių plytų, dengtas mūriniais skliauteliais ant metalinių sijų, su stačiakampėmis, keraminių plytų angokraščiais aprėmintomis langų angomis, įrengtomis skaldytų akmenų cokolyje, PV įėjimu** (1950 m. ant buv. dvaro pastato rūšio pastatytas 2 a. mūrinis namas; būklė patenkinama; TRP 8; FF Nr. 0.14-0.19; 2024 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - **ŠV-PR krypties kelio, kertančio teritorijos V dalį, trasa** (-; būklė gera; TRP 9; FF Nr. 0.13; 2024 m.).

Į kompleksą įeinančio objekto – Kuršėnų dvaro sodybos parko,-vertingosios savybės pagal 2024-11-26 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM-267/1 duomenis (7 akto pozicija) yra šios:

„5. Į kompleksą įeinančio objekto (įkurtas XIX a., 2015 m. atkurtas ir restauruotas; restauravimo projekto autorius architektas Kęstutis Mikšys;) vertingosios savybės yra:

5.1.3.1. planavimo sprendiniai - mišraus suplanavimo parko Ventos upės kairiajame krante tūrinė erdvinė kompozicija;

5.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - banguotas reljefas;

5.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - apvažiavimo rato, juosiančio pievą parko centrinėje dalyje, ir nuo jo skirtingomis kryptimis atsišakančių parko takų tinklas;

5.1.3.6. želdynai ir želdiniai - medžių masyvai, grupės, pavieniai medžiai, vyrauja vietinės medžių rūšys: mažalapės liepos, paprastieji klevai, paprastieji uosiai, karpotieji beržai, iš svetimžemių medžių auga paprastieji kaštonai, europiniai ir sibiriniai maumedžiai, švediniai šermukšniai, balzaminiai kėniai, paprastasis bukas; <...>lapuočių medžių alėja, vingiuojanti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	9	18	0

parko R pakraščiu, šalia Ventos upės, vyrauja: mažalapės liepos, paprastieji klevai, paprastieji uosiai; <...> lapuočių medžių eilės, juosiančios apskritą pievą parko viduryje, fragmentai, vyrauja: mažalapės liepos, paprastieji klevai; <...> lapuočių medžių eilė, iš ŠR pusės ribojanti sodo teritoriją, vyrauja: paprastieji klevai, paprastieji uosiai; <...> sodo vieta sodybos PV dalyje;

5.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - tvenkinys, suformuotas Ventos upės senvagėje parko ŠR dalyje.“

Netoli Kuršėnų dvaro sodybos yra ir kitų kultūros vertybių objektų (žr. 2 lentelę ir 2 pav.).

2 lentelė. Kultūros vertybių registro duomenys.

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Kiti kodai
1	2	3	4	5
16057	Kuršėnų dvaro sodyba	Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 7E	1993-05-20	AtV1087
11191	Pastatas	Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., J. Basanavičiaus g. 5	1993-02-19	IV593
10053	Lauryno Ivinskio paminklas	Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., L. Ivinskio a.	1993-01-18	D10; DR961
4583	Kuršėnų evangelikų liuteronų senosios kapinės	Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Daugėlių g.	1992-12-18	2070; L1113; 413/2502
11190	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Paežerių g. 1	1993-02-19	IV592



2 pav. Saugomi objektai statomų objektų atžvilgiu (www.kpd.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	10	18	0

4.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas. Projektuojami statiniai artimiausių saugomų teritorijų atžvilgiu atrodo taip, kaip parodyta 3 pav. ir 3 lentelėje.

3 lentelė. Atstumai nuo projektuojamo objekto iki saugomų gamtinių teritorijų ribų.

Saugomos teritorijos pavadinimas	Objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu
Šilelių miško pušies genetinis draustinis	Apie 3,2 km nuo projektuojamų statinių
Padarbos miško pušies genetinis draustinis	Apie 3,0 km nuo projektuojamų statinių



3 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. (www.stvk.lt)

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statybos rūšys	Pastabos
1. Inžineriniai tinklai						
1.1	Apšvietimo tinklai	-	Kilnojamas daiktas; STR 1.01.03:2017 1 lentelė 12 p.	Inžineriniai tinklai	Nauja statyba	
2. Kiti statiniai						
2.1	Pėsčiųjų takas b4 (Unik. Nr. 4400-5300-2245)	4811,5	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties	Statinio rekonstravimas	
2.2	Pėsčiųjų takas b7 (Unik. Nr. 4400-5300-2290)	49,4	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties	Statinio kapitalinis remontas	
2.2	Pėsčiųjų takas b8 (Unik. Nr. 4400-5589-0390)	53,6	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties	Statinio kapitalinis remontas	

DOKUMENTO ŽYMUO

2025-CPO314261-PP_AR

LAPAS

11

LAPŲ

18

LAIDA

0

Kelių paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijų statiniai, 1.1.) Ventos g. 7E ir 11A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., (Kuršėnų dvaro sodybos parkas u. k. KVR 31149) rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai, 4.5) Ventos g. 7E, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., statybos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statybos rūšys	Pastabos
2.3	Altana	24,4	I grupės nesudėtingas statinys	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties	Naujo statinio statyba	Laikinasis statinys
2.4	Pėsčiųjų takas b5 (Unik. Nr. 4400-5300-2267)	83,5	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties	Statinio kapitalinis remontas	
2.5	Pėsčiųjų takas b6 (Unik. Nr. 4400-5300-2278)	87,9	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties	Statinio kapitalinis remontas	

5.2. Mažosios architektūros elementų sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Paskirtis	Statybos rūšys	Pastabos
1. Mažosios architektūros elementai					
1.1	Informacinis stendas (IS-1)	Ne statinys, K<10	Mažoji architektūra	Įrengimas	1 vnt.
1.2	Objektinis informacinis stendas (IS-2)	Ne statinys, K<10	Mažoji architektūra	Įrengimas	2 vnt.
1.3	Informacinės rodyklės (IR)	Ne statinys, K<10	Mažoji architektūra	Įrengimas	9 vnt.
1.4	Suolai (SU)	Ne statinys, K<10	Mažoji architektūra	Įrengimas	37 vnt.
1.5	Šiukšliadėžės (ŠD)	Ne statinys, K<10	Mažoji architektūra	Įrengimas	15 vnt.
1.6	Pergolė vijokliniams augalams (PE)	Ne statinys, K<10	Mažoji architektūra	Įrengimas	1 vnt.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Projektuojamas naujas apšvietimo tinklas. Kuršėnų dvaro pastato, parko, takų ir prieigos apšvietimo tinklas bus naudojamas nakties metu užtikrinti saugumui ir parko bendro vaizdo atnaujinimui.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Šiuo metu privažiavimas prie Kuršėnų dvaro parko yra iš Ventos g. (vakarinė parko dalis), pietinėje parko dalyje yra automobilių stovėjimo aikštelė. Taip pat į parką patekti galima pėsčiųjų takais iš Ventos g. bei įrengtu pėsčiųjų tiltu per Ventos upę (iš Pavenčio g., esančios šiaurės rytuose).

8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Parengtas „Kuršėnų dvaro sodybos parko (U.K. KVR 31149) Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 7E, tvarkybos darbų (remonto) projektas“, projekto vadovė – R. Budrytė (Kv. atestato Nr. 0722 / A901). Tvarkybos darbų projektui atlikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (priedas Nr. 12) bei išduotas leidimas atlikti tvarkybos darbus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	12	18	0

(priedas Nr. 15). Šio tvarkybos projekto sprendiniai yra įtraukti į projektinius pasiūlymus, jam neprieštarauja ir yra tarpusavyje suderinti.

Tvarkybos projekto sprendiniai buvo parengti atsižvelgiant į paskutinį parengtą parko sutvarkymo projektą, kuris buvo su užsakovu -Šiaulių rajono savivaldybe ir kultūros paveldo departamento Šiaulių teritoriniu skyriumi, - suderintas, t. y. Kuršėnų dvaro sodybos (unik. KVR kodas 16057) Šiaulių raj. sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 7e teritorijos sutvarkymo kraštovaizdžio projekto, - sprendimais (projekto autorius ir PV A.Vengris). Turint rašytinį projekto autoriaus sutikimą, pasinaudota jo projektinių pasiūlymų idėjomis, susijusiomis su parko takų dangų įrengimu / remontu, ir kitais statybos darbų sprendimais A.Vengrio pasiūlytas dangos tipas pagrindinei naujai parko takų sistemos jungčiai su naujai pastatytu pėsčiųjų taku per Ventos upę ir Kuršėnų kultūros centro bei Pavenčių mokyklos pastatais pro Kuršėnų dvaro pastatą buvo parinktas toks - kieta danga iš betono trinkelėlių su natūralaus akmens tekstūros paviršiumi. Tako plotis paliekamas esamas ir lygus ~3,0 m. Kitiems takams parinkta granito skaldos atsijų danga, skirta pakeisti ištrupėjusią 2010 m. K.Mikšio projekte pasiūlytą inovacinę dangą vietoj anksčiau buvusių paprastų grunto takelių. Šiame projekte, kuris apima takų tinklo remontą ir želdinių tvarkybą, parinktos dviejų tipų dangos, dolomito atsijų danga visuose takuose, išskyrus jungiamąjį taką tarp Ventos pėsčiųjų tilto ir Kultūros centro, kuriam dėl gausaus tranzitinio pėsčiųjų judėjimo bei užsakovui-Šiaulių rajono savivaldybei, vykdančiai socialinį Kuršėnų miesto gyventojų užsakymą, pageidaujant buvo parinkta kieta danga iš natūralaus skelto akmens trinkelėlių, o ne betono trinkelėlių su akmens imitacija. Taip pat šiame projekte numatyti želdinių tvarkymo darbai.

8.1 Projektuojamos dangos

Pėsčiųjų takai parko teritorijoje įrengiami demontavus esamą normatyvų neatitinkančią 2010 metais įrengtą dangą. Po demontavimo iškastos pagilinamos iki reikalingo aukščio taip, kad nepakistų esama tako paviršiaus altitudė ir nebūtų keičiamas susiklostęs parko reljefas.

Dangų konstrukcijos parinktos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Dangų konstrukcijų tipai ir sluoksnių storiai parinkti taip, kad ant pėsčiųjų ir dviračių takų galėtų užvažiuoti priežiūros transportas.

Parko pėsčiųjų takų įrengimas atliekamas priimant, kad apkrovos tipas yra lengva apkrova- F1, F2, F3 - retas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas. Išimtinai parko ir amatų centro aptarnavimui bei renginiams vasaros sezono metu.

Skelto akmens trinkelėlių dangos konstrukcija:

- Skelto akmens trinkelės 20x20x6÷8 cm, h-8 cm;
- Granito skaldos atsijos (0/5), h-3 cm;
- Dolomito skalda (0/32), h-20 cm;
- Gamtinis smėlis ($K \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{m/parą}$), h-20 cm;
- Sutankintas žemės paviršius.

Granito skaldos atsijų dangos konstrukcija:

- Išsijotos granito skaldos atsijos (0/2), h-2 cm;
- Granito skaldos atsijos (0/5), h-4 cm;
- Dolomito skalda (0/32), h-20 cm;
- Gamtinis smėlis ($K \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{m/parą}$), h-20 cm;
- Sutankintas žemės paviršius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	13	18	0

8.2 Mažosios architektūros elementai

Projekte siūlomi mažosios architektūros elementai, kurie įsigijami rinkoje ir išdėstomi parko teritorijoje pagal pasiūlytą schemą. Tvirtinimas į dangas ar gruntą atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.

Numatomi mažosios architektūros elementai: altana, suoliukai, šiukšliadėžės, informaciniai stendai, informaciniai/nukreipiamieji ženklai.

Planuojamos perspektyvinių mažosios architektūros formų ir funkcinių elementų vietos: dvaro sodybos maketo MK vieta, interaktyvaus stendo INT vieta, meninių akcentų/skulptūrų S vietos, fontano tvenkinyje vieta, šiukšlių konteinerių vietos.

Vejos tvorelės UŽ-3. Intensyvaus pėsčiųjų judėjimo vietose vejų ir gėlynų apsaugai nuo ištrypimo įrengiami vejos tvorelės - užtvagai UŽ-3. Galima konstrukcija: plieno strypai 8x8 mm arba Ø8 mm tarp dviejų plieno juostų 30x5 mm. Jungiama suvirinant. Tvorelė tvirtinama prie įkalamų į gruntą plieno kampuočių 50x50x4 mm, L=80 cm kas 2-2,5 m.

Informaciniai stendai IS-1, IS-2 ir rodyklės IR. Parke numatomi informaciniai įvadiniai, objektiniai stendai IS-1, IS-2 ir informacinės rodyklės IR iš ketaus ir plieno vamzdžių. Konstrukcijos tvirtinamos prie įbetonuotų į pamatus pridėtinių plieno detalių.

Parko suolai SU. Suolų tipas parenkamas nuosaikių formų. Su mediniais elementais. Su atlošais. Suolų mediena dažoma gamykloje įmirkant lauko sąlygoms skirtais medienos dažais. Metaliniai elementai - RAL7016 (antracito spalva.). Įtvirtinama ankeruojant arba pagal gamintojo instrukcijas.

Šiukšliadėžės ŠU. Lauko šiukšliadėžė, pagaminta iš perdirbto plastiko, imituojančio medinės lentos. Vidinis kibirėlis ir dangtis- iš cinkuotos skardos. Mediena impregnuota ir lakuota.

8.3 Teritorijos apželdinimo sprendiniai

Projekte numatomas rožynų ir gėlynų įrengimas aplink Kuršėnų dvaro sodybos rūmų pastatą. Taip pat numatomas dekoratyvinių krūmų ir medelių sodinimas įvairiose parko vietose, prie suoliukų ir pan. Į pietus nuo pagrindinio dvaro sodybos pastato numatoma pergolė su įvairiais augalais. (Žr. Augalų nužymėjimo planas).

8.4 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai

Teritorijos aukščio planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę.

Po demontavimo iškastos pagilintos iki reikalingo aukščio taip, kad nepakistų esama tako paviršiaus altitudė ir nebūtų keičiamas susiklostęs parko reljefas.

Pėsčiųjų takai projektuojami su skersiniu nuolydžiu, vandenį nuvedant ant vejos natūraliai susigerti į gruntą.

8.5 Sklypo apšvietimo įrengimo sprendiniai

Šiame projekte projektuojamas apšvietimo valdymo skydas ir parko apšvietimas.

Nuo AJS-1 iki tvenkinio projektuojamas rezervinis Ø75 mm apsauginis vamzdis fontano užmaitinimui. Fontanas bus projektuojamas kita projekto dalimi.

Dvaro pastato fasadui ir rožynų apšvietimui projektuojami RGBW prožektoriai, kurie turi galimybę keisti apšvietimo spalvas pagal užsakovo norus. Spalvų keitimą bus galima atlikti internetu valdant per planšetę.

Tako apšvietimui projektuojama:

- Klasikinio dizaino flanšinė dažyta atrama su augalinio motyvo dekoru elementais 4 m aukščio su LED 19W, 2355lm, IP66, IK08, šviestuvais 111 kompl.

Dekoracijų apšvietimui projektuojami:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	14	18	0

- Dekoratyviniai lauko prožektoriai LED 20W, 1210lm, IP66, IK08, 15 kompl.

Rožynų apšvietimui projektuojami:

- Minimalistinės konstrukcijos lauko stulpelis su 3 LED 18W prožektoriais, reguliuojama optika su RGBW+3000K šviesos šaltiniu, 584lm, IP66, IK07, 19 kompl.

Dvaro pastato apšvietimui projektuojami:

- Ant žemės pastatomas prožektorius architektūriniam objektų apšvietimui, su puikia asimetrine optika ir RGBW LED šviesos šaltiniu 31W, 1264lm, IP67, IK07, kompl.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ ĮVERTINIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

9.1 Aplinkos apsaugos sprendiniai

Numatoma tarša. Paviršinio ir požeminio vandens, dirvožemio, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis. Tačiau jeigu statybos metu naftos produktų išteklėjimo iš mechanizmų nebūtų išvengta, užterštas gruntas turės būti surenkamas ir išvežamas utilizavimui į VŠĮ „Grunto valymo technologijos“ grunto valymo poligoną.

Oro tarša. Įrenginių susijusių su ūkine veikla, dėl kurios į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra. Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

Dirvožemio tarša. Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu. Vertingą dirvožemio sluoksnį numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis saugojamas, tvarkomos teritorijos ribose neturės jokio negatyvaus poveikio aplinkai. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos. Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

Visiems darbams naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į dirvožemį.

Laikina statybos aikštelė turi būti įrengiama taip, kad dirvožemio taršos nebūtų. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų ir konstrukcijų kiekis bei nesandėliuojami dideli kiekiai tepalų ir degalų. Darbo metu bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Rangovas turi paruošti avarijos likvidavimo planą, kuriame turi būti išdėstyta įspėjimų pateikimo seka išsiliejimo, išleidimo, gaisro ar nelaimingo atsitikimo atvejais, kurių metu gali būti padaryta žala aplinkai, darbininkams arba visuomenei. Be to, turi būti numatytos pagrindinės avarijų likvidavimo priemonės, naudojamos išsiliejimo kontrolei ir išvalymo darbams, vandens telkinių užteršimo išvengimui ir t.t. Į aikštelę turi būti atgabentos medžiagos ir įranga, reikalinga darbui potencialių avarijų ir išsiliejimų atveju, ir turi būti laikomos netoli tų vietų, kur jų gali prireikti.

Žemės gelmių tarša. Planuojamos ūkinės veiklos tiesioginis poveikis žemės gelmių (geologiniams) komponentams nebus daromas. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamo geologinės aplinkos pokyčio poveikio kitiems aplinkos komponentams taip pat nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	15	18	0

Kraštovaizdžio tarša. Kraštovaizdžio estetinės vertės apsaugos priemonės numatomos pritaikant kraštovaizdžiui ir bendrai estetinei aplinkai, sklypo planavime taikomos formos, medžiagos ir statinių padėtis, reljefo formavimas ir visų sklypo formavimo elementų tarpusavio sąveika. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daromas nebus.

Cheminis, fizikinis, biologinis poveikis. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau rangovas turi užtikrinti, kad jis neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604. Tinklų statybos teritorijoje planuojama, kad fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

9.2 Apsaugos zonos

Šiuo metu Kuršėnų dvaro parko teritorijoje yra nustatytos šilumos perdavimo tinklų, elektros tinklų, kelių, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, skirstomųjų dujotiekių, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminių vandens vandenviečių bei elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Nustatytos apsaugos zonos lieka galioti.

Projektuojamas parko apšvietimas. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirto skirsnio 24 straipsnį **elektros tinklų apsaugos zonų dydis:**

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:

- 1) iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 metrą;
- 2) 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus.

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant aplinką, vadovaujamasi universalaus dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudotis kuo platesniam ratui žmonių, nepriklausomai nuo amžiaus, gebėjimų ir negalios.

Vakarinėje parko dalyje projektuojamas pandusas PD-2.1 ir PD-2.2. Perkritimas 2,11 m. $PD-2.1 \leq 10,80$ m ilgio. $PD-2.2 \leq 14,60$ m ilgio. Pandusų nuolydis $\leq 8,3\%$. Panduso ilgis turi būti tkslinamas natūroje, kad būtų išsaugomi vertingi medžiai.

Visi ŽN sprendiniai rengiami vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

Statybos metu numatytas esamų dangų ardymas. Iškeliamų inžinerinių tinklų numatyta nėra. Numatomas mažosios architektūros elementų: suoliukų, šiukšliadėžių išmontavimas ir grąžinimas Statytojui. Galimas suolų panaudojimas kitoje vietoje.

12. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALVIMAMS

Pietinėje parko dalyje, prie automobilių stovėjimo aikštelės yra numatyta įrengti biotualetą ir šiukšlių konteinerį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	16	18	0

13. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS



4 pav. Ištrauka iš specialiojo plano

Specialiojo plano ištrauka (Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas 16057) Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas; VĮ „Lietuvos paminklai“, PV I. Staniūnienė; 2011m. SP-09(2008)-P.2.1). Geltonu punktyru parodyta planuojamų tvarkybos darbų teritorija bei du jai galiojantys tvarkymo režimai pagal funkcinį zonavimą. (žr. 4 pav.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	17	18	0



5 pav. Ištrauka iš bendrojo plano

Kuršėnų m. bendrojo plano fragmentas (Kuršėnų miesto bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-170 „Dėl Kuršėnų miesto bendrojo plano tvirtinimo“, keitimas ; T00096306) - šaltinis TPDR ir specialieji paveldosaugos reikalavimai 2026-02-18 Nr. SPRD-00-260218-00151. (žr. 5 pav.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-CPO314261-PP_AR	18	18	0

Kompleksā sudaro:

1. Kuršēņu dvāro sodybos rūmai (613)
2. Kuršēņu dvāro sodybos oficina (31144)
3. Kuršēņu dvāro sodybos karīdē (31145)
4. Kuršēņu dvāro sodybos arkīdē (31146)
5. Kuršēņu dvāro sodybos pietryčū kumetynas (31147)
6. Kuršēņu dvāro sodybos šiaurēš vakarū kumetynas (31148)
7. Kuršēņu dvāro sodybos pārkas (31149)

- Teritorijoje esančios vertingosios savybės
- 8. Oranžerijos rūšys
- 9. Kelio trasa
- 10. Parko takų tinklas
- 11. Medžių alėja
- 12. Medžių eilės fragmentai
- 13. Medžių eilė
- 14. Sodo vieta
- 15. Tvenkinys

	VERTYBĖS TERITORIJA
	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJA
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI (IRAŠYTI Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ)
	KITI STATINIAI
	TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS/ PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS SPECIALIOJO PLANO KONTEKSTE

	Kadastresinis sklypų ribos
	Esamieji parkai, įrengti/restauruoti pagal arch. K.Miško projektą 2010 m. ir techniką projektų b.4. - 4400-5300-2245 (parko taškų linijas - vertingųjų sąvaybe)
	Remontuojami parkai b4 atliekama plėtra, reikalinga parko funkcijai atlikti (įrengiant betonų trinkelėmis dangą (Tr tipo))
	Remontuojami parkai b4 atliekamas dangos pakėlimas į kieta (betonu trinkelėmis) dangą Tr dalyje taškų (tik brasa, jungiančių pėsčiųjų taką į Kultūros centą bei Paveiksmų kioską)
	Remontuojami parkai b4 atliekama plėtra, reikalinga parko funkcijai atlikti (įrengiant grantų skaldos atsiųgą dangą)
	Demonuojami esamieji (ne projektu apimtyje) praminti takai keičiant parametrus ir sklandžiai jungiančių į parko takų sistemą

	Kultūros paveldo objekto teritorijas ribas
	Registrētu zemes šķirņu ribas
	Kelju apsargos zonas rība
	Upes pakrātes apsargos zonas rība
	Esamj mēnināj apkārtējās vietas
	Esamo taku tīklo asinēs līnijas
	Pramitnī takai
	Esamj mēdijā rī jū grupēs (pagal 2021m. ievērojamjācījā)
	Esamj mēdijā rī jū grupēs (pagal 2021m. ievērojamjācījā numitātjā pasaditnī)
	Esamj mēdijā grupēs (pagal 2021m. ievērojamjācījā)
	Esamj mēdijā rī jū grupēs (pagal 2026m. arboristojā atslāskātjā rekomēdētjā pasaditnī)
	Fotofikācijā vieta

- planavimo sprendiniai - plano struktūra, turinė er

- [illegible]

Želdynai ir želdiniai - medžių masyvai, grupės, pavieniai medžiai, vyrauja vietinės medžių rūšys

POKYTIS UNO PASKUTINIS ŽELDŲŲ INVENTORIZACIJOS 2021 m. (šaltiniai: Kuršėnų dvaro parko želdynų ir želdinių inventorizavimo, dendrologinio įvertinimo ir pertvarkymo projektas 2021-2031 m.; PV dr. Balys Baroniūnas ir Kuršėnų dvaro sodybos parko medžių rboristinis įvertinimas, UAB "Arbora LT", arboristas E.Sujeta; 2026 m.):

1. pašalinta 19 vnt. medžių;
2. numatyta 2021 m., bet nepašalinta 9 vnt. medžių;
3. numatyta eksponuoti 1 vnt. vertingų pavienių medžių (soliterių);
4. papildomai įtraukta į vertingų pavienių medžių sąrašus 40 vnt. medžių.

VERTINGŲ MEDŽIŲ EILĖS FRAGMENTAI (12) APLINK PAGRINDINIŲ REPREZENTACINIŲ ŽIEDINIŲ TAKĄ IŠLIKUSI (medžiai Nr. 384-399);
VERTINGŲ MEDŽIŲ ALĖJA (11) ABIPUS TAKO PALEI VENTOS PAKRANTĘ IŠLIKUSI BE ŽENKLIŲ POKYČIŲ. (medžiai Nr. 462-599).

PARKO TAKŲ TINKLAS (10) IŠ ESMĖS NEPAKITO IŠSKYRUS NAUJĄ JUNGTĮ PER VENTOS UPĘ PĖSČIŲJŲ TILTU BEI TAKAIS TARF KURŠĖNŲ MIESTO CENTRINĖS AIKŠTĖS IR KULTŪROS CENTRO, ESANČIO VENTOS G.11A

[illegible]

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:
8. Oranžienės rūšys
9. Kalio trąša

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

8. Oranžerijos rūšys
9. Kelio trasa
10. Parko takų tinklas
11. Medžių aleja
12. Medžių eilės fragmentai
13. Medžių eilė
14. Sodo vieta
15. Tvenkinys

300

0.00

$i=2.0\%$

-0.06

-0.07

-0.06

-0.07

Žolės apsaugos derlingo dirvožemio 6-10 cm at' iki 1.0 m pločio juostomis

Sukurtas žemės paviršius

Kraštinė trinkelė at betono C20/25 100

Diagram showing the cross-section of a road pavement structure. The structure consists of several layers: 2 cm granite slabs (D2), 4 cm granite slabs (D5), 20 cm dolomite bedding (D32), 20 cm Gantirnis smelns (K f $\geq 1.0 \times 10^6$ mpa), and Sutankintis žemės paviršius. The diagram also indicates the width of the road (20 m) and the height of the pavement (0.00 m). The total width of the road is 300.350 m, and the width of the pavement is 280.830 m. The diagram also shows the height of the pavement (0.00 m) and the width of the road (20 m). The diagram also shows the height of the pavement (0.00 m) and the width of the road (20 m).

Žolės apšvietimo derlingo dirvožemio 6-10 cm sl. šil. 1.0 m pločio juosta

Skaitos granito trinkelės
10x10x10cm 2 vnt.
ant betono C20/D25

300.350
280.830

0.00
-0.06

20
20

$\leq 2.0\%$ $\leq 2.0\%$

2 cm
Granito skaidos atšalos (D2) - 2 cm
Granito skaidos atšalos (D5) - 4 cm
Dolomito skaidos (D32) - 20 cm
Gantirnis smelns (K f $\geq 1.0 \times 10^6$ mpa) - 20 cm
Sutankintis žemės paviršius

Diagram showing a cross-section of a drainage system. The channel is 300 units wide at the bottom and 240 units wide at the top. The channel is filled with gravel (Dolomito skalds) to a depth of 20 cm. Below the gravel is a layer of sand (Gatimnīs smiltis) 20 cm thick. The channel is bordered by concrete (betons) on both sides, with a height of 30 units. The channel is covered with a grate (Grāvis) and a concrete slab (betons). The channel is located in a ditch (Ziņe) with a depth of 6-10 cm. The channel is connected to a drainage system (Dzīvniecības dzīvniecības) with a diameter of 100 mm. The channel is located in a ditch (Ziņe) with a depth of 6-10 cm. The channel is connected to a drainage system (Dzīvniecības dzīvniecības) with a diameter of 100 mm.

Ziņe apmetas derīgo dzīvniecības 6-10 cm sl. ki 1.0 m ploču jumstoms	Išsijotais granito skalds alstais (0/2) - 2 cm Granito skalds alstais (0/5) - 4 cm Dolomito skalds (0/32) - 20 cm Gatimnīs smiltis (K f $\geq 1.0 \times 10^{-4}$ m/pārs) - 20cm Santukantais zemes pārsijs	Šķelto granito trīnītes 10x10x1cm 3 vnt ant betonu C20/25 10cm
---	---	---

Diagram showing the cross-section of a road pavement structure with the following layers and materials:

- Zole apšlaitės derlingo (Asphalt surface) - 10 cm
- Skelta granito trinkelė (Granite paving stones) - 10 cm
- Granito skaldos atšios (0/2) (Granite sub-base) - 10 cm
- Dolomito skalds (0/32) (Dolomite sub-base) - 20 cm
- Gamtinis smėlis (K 1 x 2,0 x 10 m/para) (Natural sand) - 20 cm
- Sutankintais žemės paviršius (Compacted ground surface) - 20 cm

Dimensions and slopes:

- Total width: 170 cm
- Width of the concrete base and sub-base: 150 cm
- Width of the gravel-sand layer: 150 cm
- Width of the subgrade: 150 cm
- Slope: $i = 1.5\%$

Diagram showing a cross-section of a road pavement structure. The road width is 150 cm, with 10 cm shoulders on both sides. The road surface has a 1.5% slope (i=1.5%). The pavement structure consists of a 2 cm granite stone layer (0/2), a 4 cm granite stone layer (0/5), a 20 cm dolomite layer (0/32), and a 20 cm sand layer (K f 1, 0 x 10⁴ mpa). The base is a 20 cm compacted earth layer. The road is bordered by PE geotextile on both sides. The road surface is 6-10 cm thick, and the base is 1.0 m thick.

Išsijotos granito skalos atžais (0/2)	- 2 cm
Granito skalos atžais (0/5)	- 4 cm
Dolomito skalda (0/32)	- 20cm
Gamtinis smėlis (K f 1, 0 x 10 ⁴ mpa)	- 20 cm
Sutankintas žemės paviršius	

Žalė apšaltes derlingo dirvožemio 6-10 cm sl. iki 1,0 m pločio juostomis

	Kadastriņš sklypu ribas
	Esamā parka taca, ierogul/ restorantu pagāl arh. K.Mīkido projekta 2010 m.) ietīsiņš ierogulstis; bā. 4400-3500-3200 (parka taciņš ietīsiņš - vērtoņi sija) bā.
	Remontuotajai taciņā bā atkaima pārti, reikalinga parka funkcijai atīdī (ierogul betono trīkūlī dāg (Tr) tīpo)
	Remontuotajai taciņā bā atkaimas dāg (aiemā) ietīsiņš (betono trīkūlī) dāg Tr dāg taciņā (tik trāsa, jūrguņ pēdīgu tīlā ir Kultūras centrs bā ietīsiņš mājībā)
	Remontuotajai taciņā bā atkaima pārti, reikalinga parka funkcijai atīdī (ierogul grānito salkos taciņā dāg)
	Demontējami esamā (ne projekto atīdījē) pārtīti tā konkrētā parametru ir atkaimā jūrguņ bā taciņā sistēmā
	Altāns (ierogulā ietīsiņš ietīsiņš ietīsiņš)

Takų dangos remontas, įrengiant granito skaldos atsijų dangą **SD3.5, SD3.0, SD1.7;**

	Esamų g/b šulinių nužeminimas;
	Esamos akmenų mūro sienutės (prie pagrindinio įėjimo) nužeminimas;
	Esamų suolų, šiukšladiėžių demontavimas
	Esamų informacinių stendų, skulptūrų perkėlimas, dekoratyvinių medelių persodinimas
	Esamų šviestuvų demontavimas

	esami vertingi lapuočiai medžiai
	esami vertingi spygliuočiai medžiai
	siūlomi ypatingai ekspozuoti soliterai (pavieniai žiediniai pagal parko inventorizaciją)
	ištryptų/ išvažinėtų vejų vietų atėjimas žolės V

	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
	Registruotų žemės sklypų ribos
	Kelių apsaugos zonos riba
	Upės pakrantės apsaugos zonos riba
	Esamų meninių akcentų vietos
	Esamo takų tinklo ašinės linijos
	Praminti takai

Esami medžiai ir jų grupės (pagal 2021m. inventorizaciją)

Esami medžiai ir jų grupės (pagal 2021m. inventorizaciją numatyti pašalinti)

Esarnos medžių grupės (pagal 2021m. inventorizaciją)

Esami medžiai ir jų grupės (pagal 2026m. arboristinę ataskaitą rekomenduoti pašalinti)



PASTABOS:
1. Gruntiniai pėsčiųjų takai parko teritorijoje įrengiami pagal KPI (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės) 127-136 p. reikalavimus prisilaikant esamo takų tinklo kuris yra vertingoji savybė.

Rekomenduojama pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcija žvyro danga (dangos sluoksniu išrikių) (13 lentelės 6 stulpelis) taikyti parkų teritorijose (smulkiau- aiškinamajame rašte pire specialiuju technologiju)

The diagram shows a cross-section of a concrete slab on ground. The layers from top to bottom are: a 10 cm thick concrete slab, a 15 cm thick concrete layer, a 20 cm thick concrete layer, and a 10 cm thick concrete layer. The total height of the concrete layers is 45 cm. The slab is supported by a 10 cm thick concrete layer. The ground level is indicated by a dashed line. The slab is labeled with dimensions: 10 cm, 15 cm, 20 cm, 10 cm, and 45 cm. The ground level is labeled with dimensions: 10 cm, 15 cm, 20 cm, 10 cm, and 45 cm.

Išlaikoma esama tako paviršiaus atitūde
 pinavėdūrė molio plyta
 šonu takų kraštinė suortinė
 papildomas iškasos gylis
 –20 cm priklausanai nuo suprojektuotos tako dangos

Smėlio kalkių sluoksnis su sijoto žvyro pabarštu -10 cm
 Gamtinis smėlis ($K \neq 1,0 \times 10^{-10}$ h/pa) - 15 cm
 Sutankintas žemės paviršius

PASTABOS:

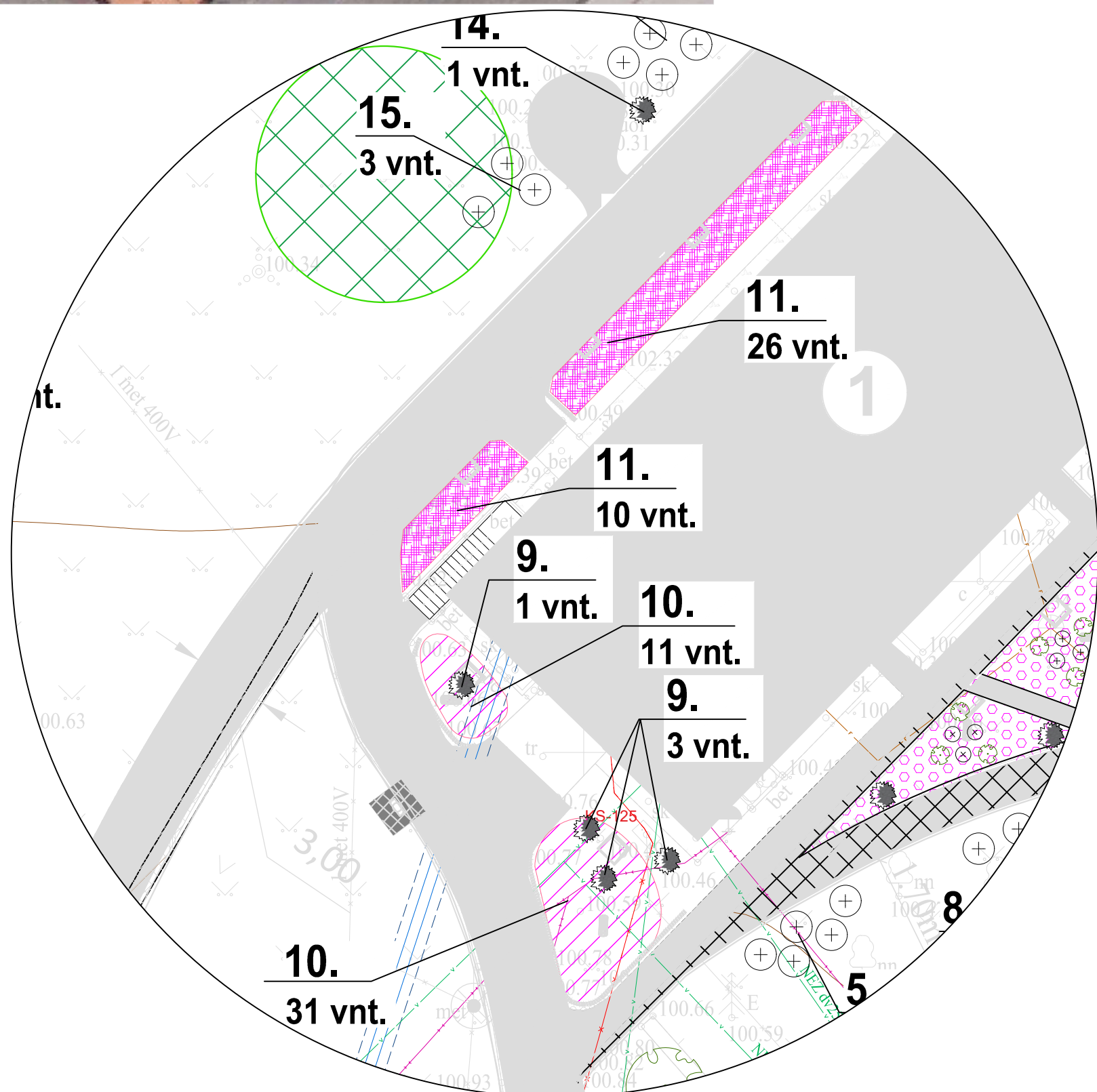
1. TERITORIJĀ YRA DVEJI ESAMI LAIPTAI- PIRMI KULTŪROS CENTRO (VENTOS G.11A) IR PRIE TVENKINO, PRIE LAIPTU L-2 PROJEKTIJUMĀI SN PRITAIKĀJI PANDUSA, KURIJĀ PLOTIS 1,20 m, DĀRĀ - NĀRĀLURĀS AKMENS TRINKEĻI, PANDUSU NUGULDĀNĀS 8,33% ARĀRĀS 1:12, VIENO TISINĀJO FRAGMENTO ILGSI NEGALI VERTĪGUS 9,0 m. PANDUSOSĒS (RENGĀMI) APVENĀJI DĒVĪGUBO AUKŠĒSĒ TUREKĻI AR TĻO BŪDU VISA PARKA TERITORIJĀ VEIKLINĀMA DZĀINĀNĀS PRINCĪPUS.
2. KONKRĒTĒS PANDUSĀ ILGĀI TISĻINĀMĀS PLĀNĪRĪJUMĀI NĀRĒJOS IR IŠSAUGĀT VERTĪGUS MĒDŽĪS. ESAMĒ POREKĻI (DĒVĪGI) VERTĪGĀ MĒDŽĪ PANDUSU NUGULDĀNĀSĒĀ BŪTĒ IR LĒKŠTĒNIS.
3. ROJEKTOJUMAĀ KIĒTA (NĀRĒLURĀS SKĒĻĒ AKMENS TRINKEĻĒ) DĀNGA NĻO PĒŠĪJŪMĀI PĒSTĀTĀJI ARĀTOMOBĻIJĀ AKŠĻĒSĒ PIRMI KULTŪROS CENTRO. VISA TRINKEĻĀ DĀNGA TERITORIJOS PROJEKTOJUMAĀ VIENO TIPO VĒNOVĒL PASĪEKTI ESAMĒ KIĒTO KIĒTOS DĀNGOS TIPO FRAGMENTĀI DEMONTUJAMĀS IR KEĻĻĀS PASĪRINĀTĒS VIENO TIPO SKĒĻĒS TRINKEĻĒS.
4. KIĒTOS DĀNGOS TAKĀI APREĻNĀMĀS SKĒĻĒS BORTĀIS (TĒMOSIS SPĀĻYS).
5. GRUNTIŅĀTĀ TAKĀI APREĻNĀMĀS PRIKĻAUSĀMĀI NĻO JŪ PĒLĒDĒ - VIENS, DĒVĪJĀR TRIJŪSĒ SPĀĻYS KLINĒRĒKĒMĒS PLĒTĒS, MONTUJAMĒS ARĀT BĒTĒNO. PĻTŪ SPĀĻĀ PĀRENĀMĀ DĀRĒBĒ METŪ IR RĒINKĻO TŪ METU ESĀ GĀMIŅI.
6. PROJEKTIŅĀTĀI PASĪJĀMĀI PĀRENTĀGI PĀKĻĀ, KURŠĒŅĒ DĒVĀRO SODYBOS PARKO (J.K. KVR 31149) ŠĀJĻIJĀ RAJĒNO SAV. KURŠĒŅĒ MĒSTĒS, KURŠĒŅĒ M. VENTOS G. 7E, TVĀRKĀJOS DĀRĒBĒ (REMONTO) PROJEKĻS' SPRENDĪNUS.

[illegible]

KURŠĖNŲ DVARO SODYBOS (U.K. KVR 16057) ŠIAULIŲ R.SAV., KURŠĖNŲ M., NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO SPECIALIEJI PLANAI. TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS



	VERTYBĖS TERITORIJA
	VIZUALINĖS APSAUGOS POZICIJOS TERITORIJA
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI (JRAŠYBŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS)
	KITI STATINIAI
	TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS/ PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS SPECIALIOJO PLANO KONTEKSTE



0.
1 vnt.
9.
3 vnt.

1.
26 vnt.

2.
1 vnt.

3.
1 vnt.

4.
4 vnt.

5.
5 vnt.

6.
7 vnt.

7.
1 vnt.

8.
5 vnt.

VAIZDAS B. ROŽYNO IR AUGALŲ PRIE PERGOLĖS PRINCIPINĖ SCHEMA. MASTELIS 5:1

Žēdētņu eksplikācija					
Žymso plans	Angļu lietiskais pavadināms	Angļu lietiskais pavadināms	Parametri	Mat. vnt.	Klasis.
1.	Japōnitis pūstēdēis	Cercidiphyllum japonicum	16-18 cm	cm	3.
2.	Jodozugi sēvaimeids 'Black Beauty'	Sambucus nigra 'Black Beauty'	h 150-175 cm	cm	3.
3.	Jodozugi sēvaimeids 'Aurea'	Sambucus nigra 'Aurea'	h 150-175 cm	cm	3.
4.	Govāvalēdis 'Aurea'	Liriodendron tulipifera	16-18 cm	cm	3.
5.	Alyves 'Charles Joy'	Syringa 'Charles Joy'	h 150-175 cm	cm	8.
6.	Šlaisteiņa hortenzija 'Grandiflora'	Hydrangea paniculata 'Grandiflora'	C7,5	cm	37.
7.	Jazminas dāzeļiis	Philadelphus coronarius	C3	cm	2.
8.	Veigēle grauzēdēi 'Alexandra'	Weigelia florida 'Alexandra'	C3	cm	13.
9.	Magnolija Salānz	Magnolia x soulangeana	h 125-150 cm	cm	5.
10.	Laukveka japoniešu 'Goldflame' (1-2 vnt. m2, kas 70-80 cm)	Spiraea japonica 'Goldflame'	C2	cm	40.
11.	Hortenzija kociņveidī 'Grandiflora' (1 vnt. m2)	Hydrangea arborescens 'Grandiflora'	C5	cm	36.
12.	Gudobēle rumsaiziedē 'Rubra Plena'	Catanagrus laevigata 'Rubra Plena'	16-18 cm	cm	11.
13.	Jazminas dāzeļiis 'Aureus'	Philadelphus coronarius 'Aureus'	C3	cm	8.
14.	Alyva 'Min Lemoning'	Syringa 'Min Lemoning'	C15	cm	2.
15.	Rododendrs 'Cunningham's White'	Rhododendron 'Cunningham's White'	h 80-100 cm	cm	8.
16.	Jazmina rōpiniņē	Spiraea japonica	C3	cm	9.
17.	Rododendrs amerikānis 'Roseum Elegans'	Rhododendron catawbiense 'Roseum Elegans'	h 80-100 cm	cm	7.
18.	Laukveka bērziņē	Spiraea benthamifolia	C3	cm	12.
19.	Japōnietē mazgāļē	Magnolia kobus	16-18 cm	cm	4.
20.	Sedūda grāksliņē 'Variegata'	Cornus controversa 'Variegata'	h 150-175 cm	cm	4.
21.	Laukveka japoniešu 'Antony Water'	Spiraea japonica 'Antony Water'	C3	cm	5.
22.	Sidēbrakšņis pagāpistais 'Albisswood'	Potentilla fruticosa 'Albisswood'	C3	cm	9.
23.	Japōnietis rododendru jv.	Rhododendron japonicum	C3	cm	10.
24.	Dviskāstis ginkmeiņē	Ginkgo biloba	16-18 cm	cm	1.
25.	Šlaisteiņa hortenzija 'LIVING REID VELVET®'	Hydrangea paniculata 'LIVING REID VELVET®'	C7,5	cm	40.
Rōzāns					
	Rōzē 'Eveline wild taste of love'	Rosa 'Eveline wild taste of love'	C1,5	cm	10.
	Rōzē 'Astrid Garin from Hardenberg'	Rosa 'Astrid Garin from Hardenberg'	C1,5	cm	24.
	Rōzē 'Augusta Luste'	Rosa 'Augusta Luste'	C1,5	cm	24.
	Rōzē 'Ascot'	Rosa 'Ascot'	C1,5	cm	300.
	Rōzē 'Artemis'	Rosa 'Artemis'	C1,5	cm	24.



AUGALŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA, MASTELIS 1:500

[illegible]