

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB KURSĖNŲ VANDENYS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK.NR. 4400-1628-2792, SUFORMUOJANT DU STATINIUS, BUBIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	BUBIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV.,
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 2.5 KITI INŽINERINIAI TINKLAI (TECHNOLOGINIAI) 4.4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (NUOTEKŲ VALYKLA)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA:	0
PROJEKTO NR.:	IT367-XX-PP

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	M. Ručinskas			2026-06
PV	O. Nurulajeva	38692		
PDV	O. Nurulajeva	22749		

Vilnius
2026

BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK.NR. 4400-1628-2792, SUFORMUOJANT DU STATINIUS, BUBIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS.

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Psl. byloje
PROJEKTO DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	IT367-XX-PP-VN-T	1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	IT367-XX-PP-VN-BSŽ	1	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	IT367-XX-PP-VN-BSTR	1	3
1.	Bendrasis aiškinamasis raštas	IT367-XX-PP-VN-AR	9	4-19
PROJEKTO BRĖŽINIAI				
2.	Inžinerinių tinklų planas M1:500	IT367-XX-PP-B01	1	20
1.	Bubių nuotekų valyklos technologinė schema	IT367-XX-PP-B02	1	21
2.	Technologijos ir valdymo pastatas (Nr. 1)	IT367-XX-PP-B03	1	22
3.	Bioreaktoriaus denginio planas, pjūviai M1:100	IT367-XX-PP-B04	1	23
4.	Situacijos schema	IT367-XX-PP-B05	1	24
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS				
1.	Projektavimo užduotis		7	25-31
2.	Specialieji architektūros reikalavimai		14	32-46

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atesta to Nr.				Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant du statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
38692	PV	O. Nurulajeva		Projekto sudėties žiniaraštis	0
22749	PDV	O. Nurulajeva			
Kalba	<u>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</u>			Dokumento žymuo:	Lapas
LT				IT367-XX-PP-BŽ	Lapų
	UAB KURŠĖNŲ VANDENYS				
				1	1

BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO IR ATSKYRIMO NUO INŽINERINIŲ TINKLŲ, UNIK.NR. 4400-1628-2792, SUFORMUOJANT DU STATINIUS, BUBIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., PROJEKTAS.

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Psl. byloje
PROJEKTO DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	IT367-XX-PP-VN-T	1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	IT367-XX-PP-VN-BSŽ	1	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	IT367-XX-PP-VN-BSTR	1	3
1.	Bendrasis aiškinamasis raštas	IT367-XX-PP-VN-AR	9	4-13
PROJEKTO BRĖŽINIAI				
2.	Inžinerinių tinklų planas M1:500	IT367-XX-PP-B01	1	14
1.	Bubių nuotekų valyklos technologinė schema	IT367-XX-PP-B02	1	15
2.	Technologijos ir valdymo pastatas (Nr. 1)	IT367-XX-PP-B03	1	15
3.	Bioreaktoriaus Denginio planas, pjūviai M1:100	IT367-XX-PP-B04	1	17
4.	Situacijos schema	IT367-XX-PP-B05	1	18
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS				
1.	Projektavimo užduotis		7	19-24
2.	Specialieji architektūros reikalavimai		14	25-38

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atesta to Nr.				Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant du statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
38692	PV	O. Nurulajeva		Projekto sudėties žiniaraštis	0
22749	PDV	O. Nurulajeva			
Kalba	<u>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</u> UAB KURŠĖNŲ VANDENYS			Dokumento žymuo:	Lapas
LT				IT367-XX-PP-BŽ	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

NR.	PAVADINIMAS	MAT O VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1	Tinklo ilgis*	m*	31.00	Neypatingasis statinys
4.1.1	Vamzdžio skersmuo	mm	315	
4.3.2	Tinklo ilgis*	m*	88.00	Nesudėtingasis statinys
4.3.2	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.3.3	Tinklo ilgis*	m*	13.00	Nesudėtingasis statinys
4.3.3	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.2	Technologiniai tinklai			Nauja statyba
4.4.1	Tinklo ilgis*	m*	195.00	Nesudėtingasis statinys
4.4.2	Vamzdžio skersmuo	mm	63-110	
4.4.1	Tinklo ilgis*	m*	54.00	Nesudėtingasis statinys
4.4.2	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.2	Lietaus nuotekų tinklai			Nauja statyba
4.4.1	Tinklo ilgis*	m*	5.00	Nesudėtingasis statinys
4.4.2	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.4.1	Tinklo ilgis*	m*	54.00	Nesudėtingasis statinys
4.4.2	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
V. KITI STATINIAI				
5.1.1	Nuotekų valykla (inžinerinių tinklų Kad. Nr.4400-1628-2792 priklausinys) Iki rekonstravimo:	m³	100.00	
5.1.2	Po rekonstravimo: Nuotekų valykla (Būsima paskirtis: Kitos paskirties)	m³	265.00	
5.2	Tvora su vartais	m	225.00	Nauja statyba Nesudėtingasis statinys
5.5	Pėsčiųjų takas	m²	220.0	
5.5	Aikštelė	m²	420.0	
5.6	Nuotekų siurblinė	m³	30.00	
5.6	Atvežtinių nuotekų rezervuarai	m³	14.00	
	Technologijos ir valdymo pastatas	m²	54.00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

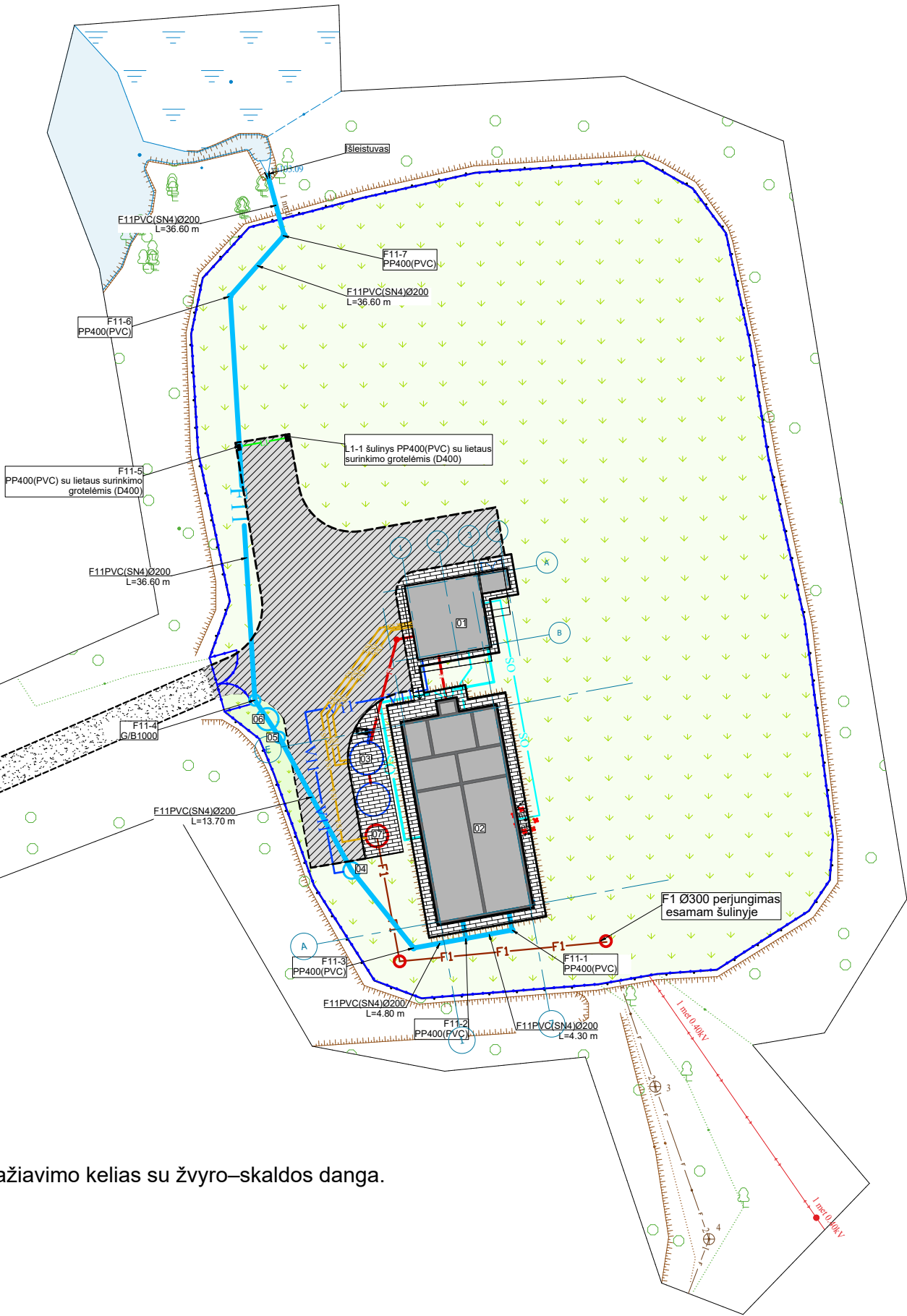
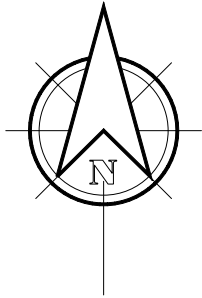
0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atesta to Nr.				PROJEKTO PAVADINIMAS: Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant du statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., rekonstravimo projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
38692	PV	O. Nurulajeva				Bendrieji statinio rodikliai	0
22749	PDV	O. Nurulajeva					
Kalba	<u>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</u>			Dokumento žymuo:		Lapa s	Lapų
LT	UAB „KURŠĖNŲ VANDENYS“					IT367-XX-PP-BD.BSTR	1

OBJEKTO VIETA
(BUBIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV.)

Numeris	Pavadinimas
01	Technologijos ir valdymo pastatas
02	Bioreaktorius, antriniai nusodintuvai ir gravitacinis dumblo tankintuvas
03	Atvežtinių nuotekų siurblinė
04	Techninio vandens šulinys
05	Mėginių paėmimo šulinys
06	Debito matavimo šulinys
07	Siurblinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Vejos tipo bortai
	Naujai projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į valyklos teritoriją
	Asfalto danga D-2
	Betoninių trinkelų danga
	Universali, natūrali veja
	Vejos tipo bortai
	Žvyro - skaldos danga
	Segmentinė tvora
	Dvivėriai vartai (mechaninio varstymo)
	Projektuojama buitinių nuotekų savitakinė linija
	Betoninių trinkelų danga
	Projektuojama suspausto oro linija
	Projektuojama reagento linija
	Projektuojama techninio vandentiekio linija
	Projektuojama įrenginių apvedimo linija
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Naikinami pastatai ir statiniai



Privaziavimo kelias su žvyro–skaldos danga.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.			Projektas: Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant du statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas	
			Statiny: Visi statiniai	
			Brėžiny: Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas M1:500	
38692	PV	O. Nurulajeva		Laida
27452	PDV	O. Nurulajeva		0
Iš	Statytojas: AB „Kuršėnų vandenys“ (j.k. 301507301)		DOKUMENTO ŽYMUO: IT367-XX-PP-B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

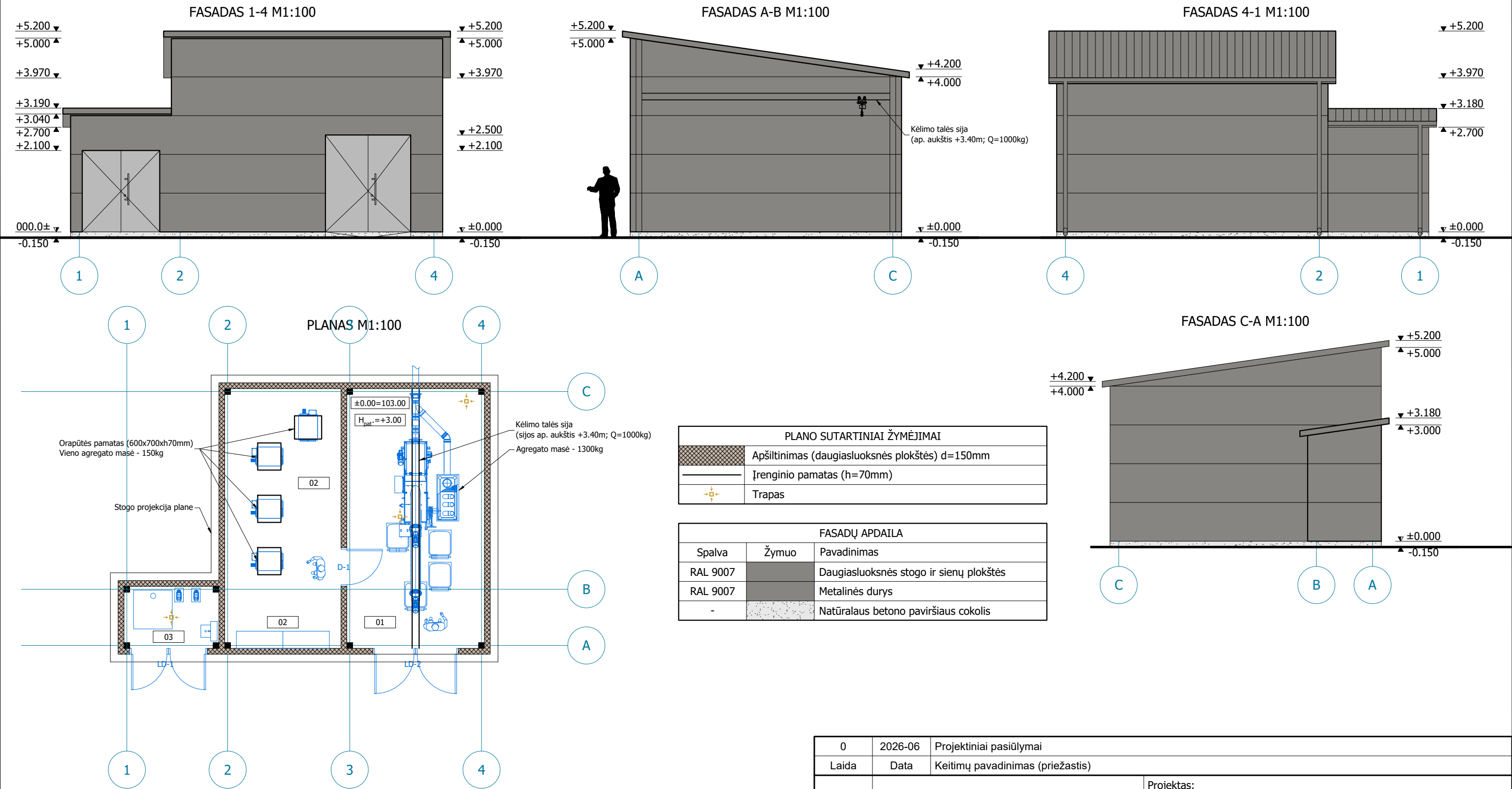
TECHNOLOGIJOS IR
VALDYMO PASTATAS



- ## GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI EKSPLIKACIJA

- 1 Technologijos ir valdymo pastatas
- 1.1 Srauto slopinimo kamera su rankinėmis grotomis
- 1.2 Reagentų dozavimo talpa
- 2.1 Paskirstymo kamera
- 2.2.1 Anaerobinė talpa (I sekc.)
- 2.2.2 Anaerobinė talpa (II sekc.)
- 2.3.1 Denitrifikacijos talpa (I sekc.)
- 2.3.2 Denitrifikacijos talpa (II sekc.)
- 2.4.1 Nitrifikacijos talpa (I sekc.)
- 2.4.2 Nitrifikacijos talpa (II sekc.)
- 2.5.1 Antrinis nusodintuvas (I sekc.)
- 2.5.2 Antrinis nusodintuvas (II sekc.)
- 2.6 Gravitacinis dumblo tankintuvas
- 3 Atvežtinių nuotekų siurblinė
- 3.1 Atvežtinių nuotekų latakas su grotomis
- 3.2 Atvežtinių nuotekų kaupimo šulinys
- 4 Techninio vandens šulinys
- 5 Valtų nuotekų mėginių paėmimo šulinys
- 6 Valtų nuotekų apskaitos mazgas
- 7 Pagrindinė nuotekų siurblinė

<u>FS1 / F1</u>	Nuotekų linija
F5	Įrenginių apvedimo linija
F11	Valytų nuotekų linija
ES23	Perteklinio dumblo linija
FS24	Gražinamo dumblo linija
FS25	Dumblo vandens linija
FS26	Nitrifikuoto dumblo linija
FS27	Denitrifikuoto dumblo linija
SO	Suspausto oro linija
F28	Paviršinio dumblo linija
F29	Perteklinio dumblo išsiurbimo linija
RE	Reagentų tiekimo linija
V11	Techninio vandentiekio linija

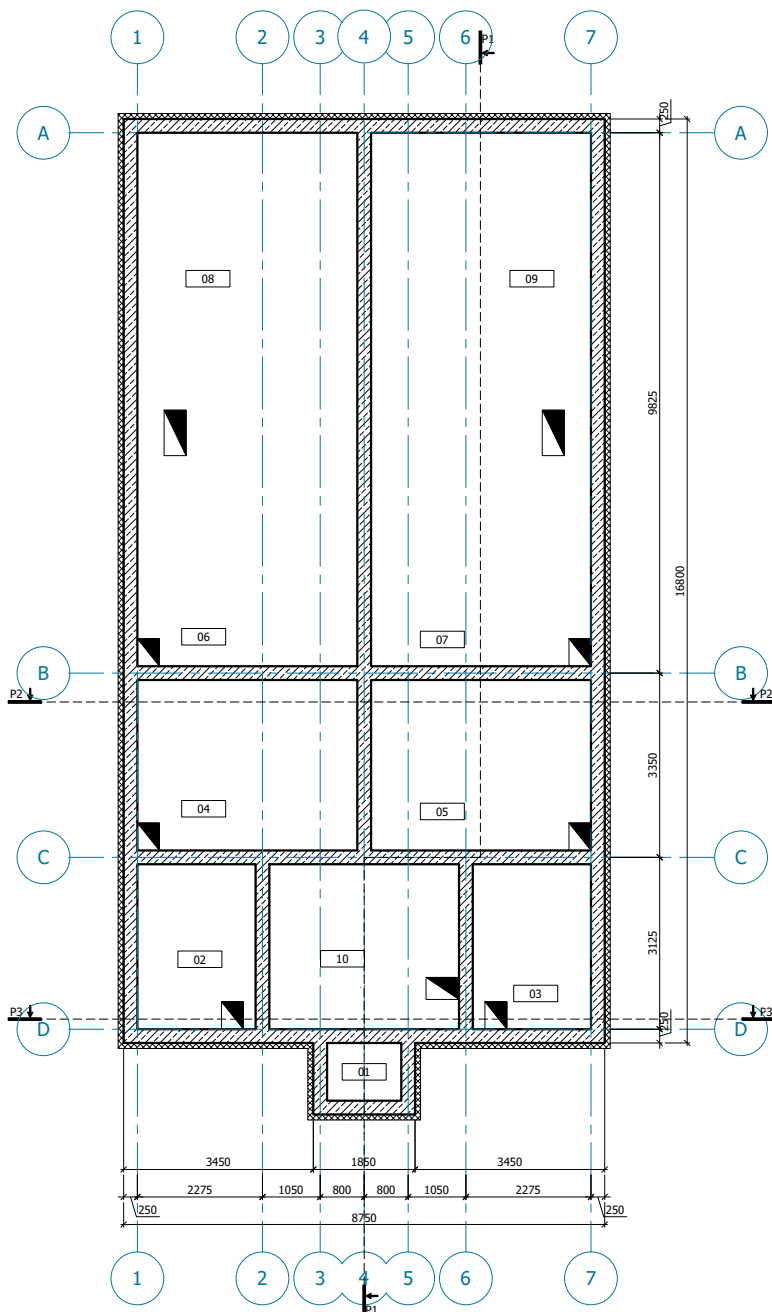


PASTABOS:

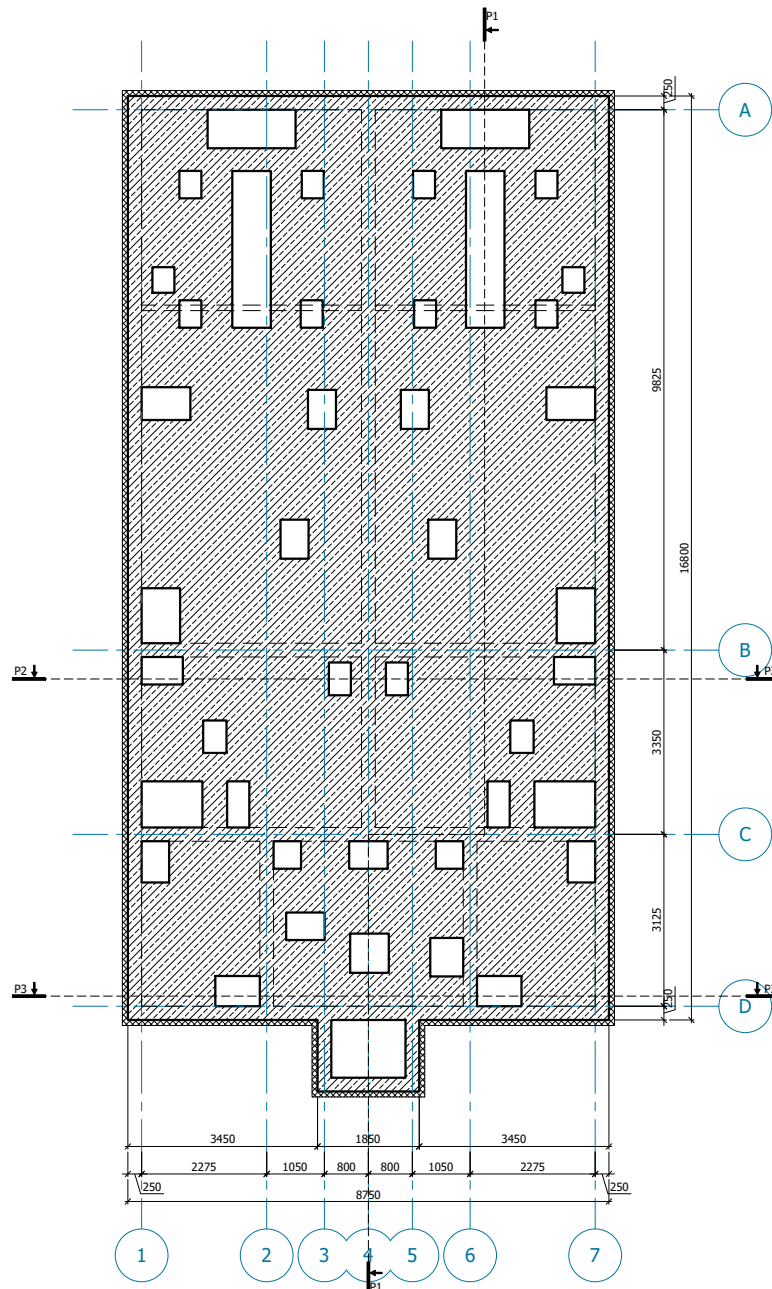
- Įrenginių eksplikaciją žiūrėti technologinėje projekto dalyje.
- Visų įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje išskyrus įrenginių pamatus.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	MASPRO		Projektas: Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant du statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas		
38692	PV	O. Nurulajeva	Statiny: Visi statiniai		
A 1265	PDV	G.Braidokas			
			Brėžinys: Pastato Planas, fasadai M1:100		Laida
					0
Lt	Statytojas: AB „Kuršėnų vandenys“ (į.k. 301507301)		DOKUMENTO ŽYMUO: IT367-XX-PP-B-03		Lapas 1
					Lapų 1

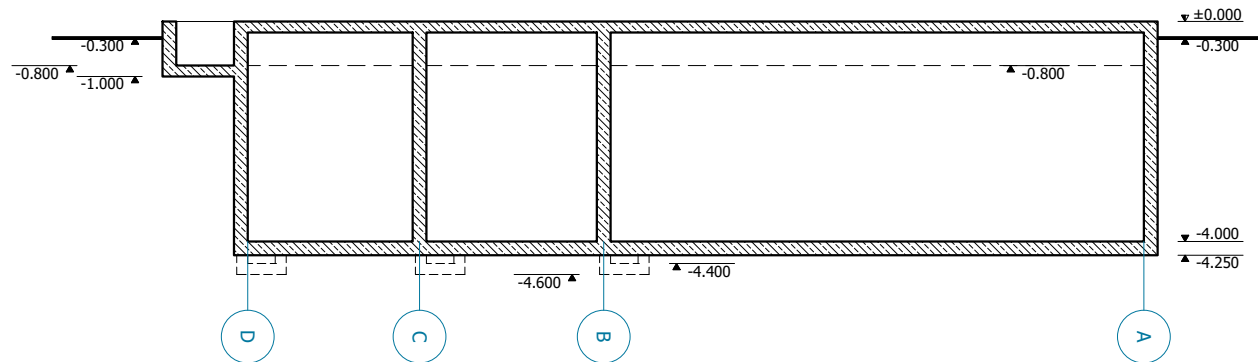
PLANAS M1:100



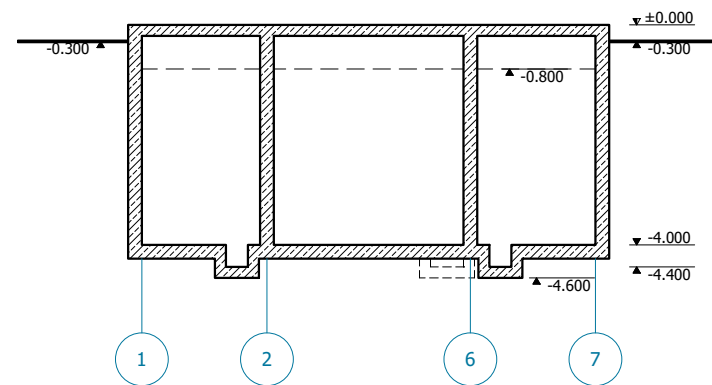
DENGINIO PLANAS M1:100



PJŪVIS 1-1 M1:100

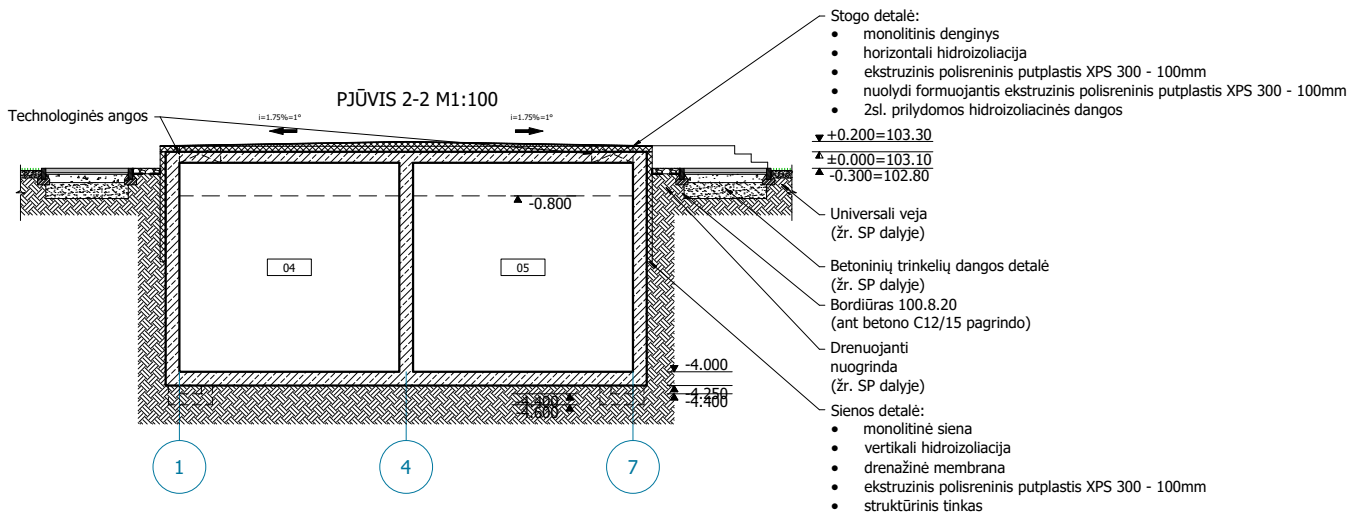


PJŪVIS 3-3 M1:100



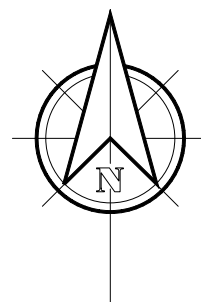
TALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1	Paskirstymo kamera	1.41
2	Anaerobinė talpa (I sekc.)	6.45
3	Anaerobinė talpa (II sekc.)	6.45
4	Denitrifikacijos talpa (I sekc.)	12.40
5	Denitrifikacijos talpa (II sekc.)	12.40
6	Nitrifikacijos talpa (I sekc.)	24.19
7	Nitrifikacijos talpa (II sekc.)	24.19
8	Antrinis nusodintuvas (I sekc.)	14.20
9	Antrinis nusodintuvas (II sekc.)	14.20
10	Gravitacinis dumblo tankintuvas	10.35

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Monolitas
	Plastikinė pertvara (žr. technologinę dalį)
	Įrenginio pamatas (h=70mm)

**PASTABOS:**

- Įrenginių eksplikaciją žiūrėti technologinėje projekto dalyje.
- Visų įrengiamų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje išskyrus įrenginių pamatus.

0	2025-09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant du statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas	
12930	PV	O. Nurulajeva	STATINYS:	
A 1265	PDV	G.Braidokas	02 - Bioreaktoriaus, antriniai nusodintuvai ir gravitacinis dumblo tankintuvas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Bioreaktoriaus Denginio planas, pjūviai M1:100	0
			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB „Kuršėnų vandenys“	1 1
			IT367-XX-PP-B-04	



0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato nr.				Projektas: Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant du statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas		
38692	PV	O. Nurulajeva		Statiny: Visi statiniai		
27452	PDV	O. Nurulajeva				
				Brėžinys: Situacijos schema		
It	Statytojas: AB „Kuršėnų vandenys“ (j.k. 301507301)			DOKUMENTO ŽYMUO: IT367-XX-PP-B-05	Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

ŠIAULIŲ RAJONO BUBIŲ KAIMO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

1. Projektiniai nuotekų valyklos parametrai

Projektiniai parametrai	Mato vnt.	Reikšmė
Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	943
Atitekančių nuotekų debitai		
Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	200
Nuotekų maksimalus paros debitas	m ³ /d	300
Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	8,3
Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	29,0
Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	36,0
Teršalų koncentracija ir apkrova		
Biocheminis deguonies suvartojimas per 7 paras BDS ₇	kg/d	66,0
	mg/l	330,0
Cheminis deguonies suvartojimas ChDS	kg/d	128,8
	mg/l	644,0
Skendinčios medžiagos SM	kg/d	46,8
	mg/l	234,0
Bendras azotas N _b	kg/d	10,8
	mg/l	54,0
Bendras fosforas P _b	kg/d	1,2
	mg/l	6,0
Mažiausia nuotekų temperatūra	°C	8
Didžiausia nuotekų temperatūra	°C	21

2. Bendrieji reikalavimai

Parengti įrenginių rekonstravimo projektą, kuris pilnai atitiktų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Turi būti projektuojami valymo įrenginiai, kuriuose taikomas veikliojo dumblo technologinis procesas. Cheminio-biologinio nuotekų valymo technologijos negalimos, išskyrus papildomą cheminį fosforo šalinimą.

Pasirinktas technologinis procesas ir įrenginių išdėstymas turi būti suprojektuotas taip, kad būtų kuo mažesnės sąnaudos nuotekų valymui ir būtų užtikrintas geras ir stabilus nuotekų išvalymas.

Nuotekų valymo technologija turi būti suprojektuota taip, kad nuotekų valykla dirbtų stabiliai gerai ir patikimai, kai į valymo įrenginius atitekančių nuotekų debitas ir apkrova teršalais svyruoja nuo 30 % iki 100 % projektinės reikšmės.

Pagrindinis nuotekų valymo įrenginių technologinis procesas turi būti sudarytas iš dviejų ar daugiau vienodų lygiagrečių linijų. Visi įrenginiai turi būti dengti.

Nuotekų valymo įrenginius turės sudaryti:

- Atvežtinių nuotekų priėmimo latakas su rankinėmis grotomis ir siurbline su dviem panardinamais nuotekų siurbliais;
- Technologijos ir valdymo pastatas;
- Kompleksinis parengtinio valymo įrenginys;
- Parengtinio valymo apvedimo linija su rankinėmis grotomis;
- Nuotekų paskirstymo kamera;

- Biologinio valymo grandis su anaerobine, anoksine ir aeracine zonomis ir antriniais nusodintuvais;
- Cheminių medžiagų laikymo ir dozavimo įranga;
- Perteklinio dumblo stabilizavimo /tankinimo talpa;
- Mėginių paėmimo vietos prieš valymo įrenginius ir po jų;
- Valytų nuotekų debitomatis;
- Technologiniai vamzdynai, ir kabeliai;
- Išvalytų nuotekų išleidimo linija iki esamo išleistuvo;
- Žvyro - skaldos dangos privažiavimo kelias ir aikštelė;
- Mechaninės įrangos ir technologinių procesų valdymo SCADA sistema;
- Telemetrinių parametrų perdavimo sistemą į UAB „Kuršėnų vandenys“ dispečerinėje esantį kompiuterį. Kompiuteryje įrengti duomenų priėmimą, vizualizaciją, parametrų ataskaitų ir aliarminių pranešimų formavimą ir spausdinimą;
- Nuotekų valyklos projektuojamų įrenginių aptvėrimas su dvivėriais rakinamais vartais, apšvietimu teritorijoje;
- Aptarnavimo takai aplink įrenginius ir privažiavimas prie jų.

Papildomai numatyti nenaudojamų rezervuarų ir pastatų demontavimą, kurie trukdys saugiai eksploatuoti naują valyklą/ įrenginius.

3. Reikalavimai nuotekų išleidimui

Reikalinga pasiekti užterštumai valytose nuotekose:

Parametras	Matavim o vnt.	Vidutinė metinė DLK	Momentinė DLK
BDS ₇	mg O ₂ /l	12,0	17,0
Bendras fosforas P _b	mg/l	2,0	-
Bendras azotas N _b	mg/l	20,0	-
Skendinčios medžiagos SM	mg/l	30,0	40,0

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

Valytų nuotekų užterštumai tikslinami projekto rengimo metu įvertinus nuotekų poveikį priimtuvui.

4. Atvežtinių nuotekų latakas su rankinėmis grotomis ir siurbline

Įrengti atvežtinių nuotekų lataką su rankinėmis grotomis, kad atvežus nuotekas asenizaciniu automobiliu būtų galima jas išleisti į siurblinę. Grotos, nešmenų krepšys ir nešmenų nugriebimo įrankis turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno AISI316, tarpai tarp strypų – 20 mm. Turi būti patogus privažiavimas asenizaciniam transportui prie latakų. Rangovas turi pateikti ir 0,24 m³ talpos konteinerį su ratukais atliekoms sudėti. Atvežtinė nuotekų siurblinė turi būti nemažesnė kaip 25 m³ talpos ir joje turi būti įrengti du panardinami nuotekų siurbliai.

5. Srauto gesinimo kamera

Įrengti srauto gesinimo kamerą atitekančioms nuotekoms. Iš šios kameros nuotekos tekės į parengtinį valymą.

6. Parengtinio valymo grandis

Parengtinio valymo funkciją atliks kompleksinis parengtinio valymo įrenginys su integruotomis mechaninėmis grotomis ir smėliagaude. Našumas ne mažesnis nei nuotekų didžiausias valandos debitas lietingu metu. Ši įranga numatoma pastate.

Mechaninių grotų arba sieto protarpiai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Mechaninių grotų korpusas turi būti gaminamas iš nerūdijančio plieno AISI316. Mechaninės grotos turi dirbti pagal patvankos lygį prieš grotas ir pagal laiką. Nešmenys, atskirti nuo nuotekų, turi būti nešmenų presu nusausinami ir išstumiami uždara sistema (rankove) į konteinerį. Nešmenų kaupimui turi būti pateikti du 0,24 m³

talpos konteineriai. Konteineriai turi būti su ratukais, atverčiamu dangčiu, standartiniai, pritaikyti mechanizuotam ištuštinimui į atliekų surinkimo spec. autotransportą.

Smėliagaudė turi būti aeruojama. Smėliagaudės korpusas turi būti gaminamas iš nerūdijančio plieno AISI316. Smėlis, atskirtas nuo nuotekų, turi būti sausinamas ir uždara sistema (rankove) nukreiptas į konteinerį. Smėlio kaupimui turi būti pateikti du 0,24 m³ talpos konteineriai. Visi atliekų kaupimo konteineriai turi būti vieno gamintojo ir vieno modelio.

Parengtinio valymo įrenginių avarinio apvedimo linijoje turi būti numatomos rankinės grotos (tarpai tarp strypų ne mažesni nei 10 mm) su nešmenų krepšiu ir nešmenų nugriebimo įrankiu, kurie gaminami iš rūgštims atsparaus nerūdijančio plieno AISI 304.

Po parengtinio valymo nuotekos tekės į srauto paskirstymo kamerą, kurioje turės būti paskirstytos į biologinio valymo linijas.

7. Biologinio valymo grandis

Įrengti dvi ar daugiau lygiagrečių biologinio nuotekų valymo linijų. Konkurso dalyvis savo projekte turi įvertinti sekančius aspektus:

- Technologija turi būti tokia, kad būtų galima maksimaliai išvengti nekontroliuojamo (perteklinio) siūlinių mikroorganizmų augimo. Turi būti užtikrinama, kad biologinio valymo įrenginiuose nesikaups putos ir išplūdės.
- Biologinio valymo grandis ir antriniai nusodintuvas, turi turėti 2 arba daugiau lygiagrečias linijas. Turi būti numatytos kiekvienos linijos uždarymo galimybės.
- Oro tiekimui į biologinio valymo atskiras linijas turi būti sumontuotos 3 orapūtės (dvi darbinės ir viena rezervinė). Kiekvienos našumas lygus 100 % oro poreikio vienai technologinei linijai. Aeravimo sistemą turi sudaryti : orapūtės, suslėgto oro magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai, aeratoriai, uždarojoji ir apsauginė armatūra (uždoriai, atbuliniai vožtuvai, ventiliai ir pan.) Konkurso dalyvis privalo nurodyti kokia bus montuojama aeravimo sistema. Visos orapūtės privalo būti sukomplektuotos taip, kad kuo mažesnis triukšmas sklistų į aplinką. Orapūčių darbas turi būti automatizuotas, galimybė darbo laiko trukmę valdyti iš SCADA sistemos.
- Dumblo tūrio indeksas ne mažesnis nei 120 ml/g;
- Projektinė aktyviojo dumblo koncentracija neturi būti didesnė nei 4 g VDSM/l;
- Reikalingas biologinio valymo talpų tūris turi būti parinktas pagal technologinius skaičiavimus. Skaičiavimai turi būti atlikti pagal DWA-A 131 E standarto reikalavimus ir pareikti su projektu.
- Biologinėse linijose turi būti sumontuoti ištirpusio deguonies ir dumblo koncentracijos davikliai.
- Dumblo maišymui anaerobinėse ir denitrifikacinėse kamerose turi būti įrengtos mechaninės maišyklės. Dumblo grąžinimui/ šalinimui turi būti įrengti siurbliai.
- Turi būti numatyta avarinė biologinio valymo grandies apvedimo linija.

8. Aeracijos sistema

Numatyta aeracinė sistema turi užtikrinti, kad reaktoriuje vyktų valomų nuotekų maišymas su veikliuoju dumblo, laikyti dumblą skendinčioje būsenoje, ištirpinti reikiamą deguonies kiekį.

Aeravimo sistemą turi sudaryti šie būtini elementai: orapūtės, aeratoriai, suslėgto oro magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai, aeratoriai, ištirpusio deguonies matuokliai (aeracijos kamerose), uždarojoji ir apsauginė armatūra (uždoriai, atbuliniai vožtuvai, ventiliai ir pan.).

Rangovas aeravimo sistemą gali papildyti kitais elementais ir priedais, kurie padėtų vykdyti automatizuotą suslėgto oro įterpimą į veikliojo dumblo reaktoriaus aeracijos zoną, perteklinio dumblo stabilizavimo/tankinimo talpą, ištirpinti pakankamą deguonies kiekį teršalų oksidavimui bei užtikrintų kuo efektyvesnę sistemos darbą, tuo pačiu siekiant mažiausių eksploatacinių išlaidų nuotekų ir dumblo mišinio aeravimui.

Aeratorių membrana turi būti iš EPDM gumos, atspari agresyviai aplinkai, kuri ją veikia technologinėse talpose (hidrolizei, mikroorganizmų poveikiui). Jeigu veikliojo dumblo reaktoriai dirba besikaitaliojančiu režimu, aeratoriai turi būti skirti darbui tokiame režime ir dirbti be užsikimšimų.

Aeratoriai turi būti vamzdiniai. Maksimalus oro kiekis, paduodamas į aeratorius, neturi viršyti 70 % maksimalaus kiekio, rekomenduojamo gamintojo, deguonies perdavimo koeficientas – 0,7.

9. Orapūtės

Turi būti numatytos mažiausiai trys (3) orapūtės (dvi darbinės + viena rezervinė orapūtė), kurių kiekvienos našumas lygus 100% oro poreikio vienai technologinei linijai. Rezervinė orapūtė įsijungia sugedus vienai iš darbinių orapūčių.

Orapūtės turi būti sukomplektuotos su visais montavimui ir paleidimui reikalingais priedais. Kiekviena orapūtė sujungta su varikliu, turi būti sumontuota ant pagrindo, ir komplektas, į kurį įeina kompresorinis mazgas, pavara, variklis, tepimo sistema ir papildomi priedai, tvirtai pritvirtinamas ant atramos. Numatomas pagrindas turi, amortizuoti orapūčių svorį ir vibraciją be didelių įtempimų bei deformacijų.

Orapūčių išėjime turi būti įrengti duslintuvai. Apsaugai nuo triukšmo orapūtės turi būti su gaubtais. Gaubtai turi būti lengvai sumontuojami ir išmontuojami priežiūros ir remonto atvejais.

Orapūtė turi būti tiekama su įsiurbimo filtru, apsauginiu vožtuvu, atbuliniu vožtuvu ir manometrais. Orapūčių prijungimai prie vamzdynų turi būti atlikti naudojant lanksčias movas.

Vamzdžiai orapūtinės viduje turi būti iš nerūdijančio plieno AISI304, lauke magistraliniai vamzdynai - iš nerūdijančio plieno AISI304 arba PE, paskirstymo vamzdynai (iki aeratorių) – iš AISI304, PE arba kitų agresyviai aplinkai atsparių medžiagų.

Orapūčių darbas turi būti automatizuotas. Orapūtės parenkamos, kad galėtų veikti esant slėgiui, kuris prilygsta visai dinaminei patvankai +1 m vandens stulpo.

10. Anaerobinės, anoksinės kameros

Numatomose įrengti anaerobinėse ir anoksinėse kamerose (zonose) turi būti numatytos mechaninės maišymo sistemos, kurios turi atitikti šiuos darbo reikalavimus:

- 1) Vienodos skendinčių medžiagų (SM) koncentracijos visose zonų vietose palaikymas (SM koncentracija nė vienoje reaktoriaus vietoje negali nukrypti nuo vidutinės koncentracijos 10 vietų vertės daugiau kaip 7,5 %);
- 2) Suspensijos atstatymo geba. Įrengimams nenumatyta sustojus bent dviem valandoms, maišymo sistema turi užtikrinti pakankamą sumaišyto tirpalo suspensijos atstatymą. Maksimalus leistinas suspensijos atstatymo laikas yra 10 minučių nuo maišytuvo įjungimo.

Mechaninės maišyklės turi būti propelerinio tipo ir atitikti jų pritaikymo sritį, jų naudojimo laikas turi būti ilgas, eksploatavimas paprastas, o mechaninė dalis turi turėti automatiškai apsivalantį propelerį. Maišyklės turi būti sumontuotos ant technologinių tiltelių vertikalių kreipiančiųjų, kuriomis jas galima iškelti iš apžiūrai ir techniniam aptarnavimui. Maišyklių iškėlimui turi būti numatytas kilnojama gervė su plienine grandine, kuri pasisukdama apie savo ašį gali perkelti maišyklę į viršų. Kilnojama gervė statoma į prie kiekvienos maišyklės įrengtą lizdą. Maksimaliai leidžiamas pilnai apkrautos gervės įlinkis yra 10 mm.

Kreipiančiųjų sistema, įskaitant kronšteinus ir tvirtinimo detales, turi būti pagaminta iš rūgštims atsparaus nerūdijančio plieno EN 1.4301. Gervė ir padas jai gali būti cinkuoto plieno.

Maišyklėse turi būti įrengti pratekėjimo detektoriai ir pavojaus signalizatoriai, rodantys, kad vanduo atsirado tepalo talpoje ir variklio gaubte. Elektrinių variklių apsaugos klasė – IP 68.

Rangovas turi užtikrinti, kad maišyklės skersinio susimaišymo talpoje išvystytų mažiausiai 0,30 m/s vidutinį greitį. Pagrindinės krypties sraute mažiausias greitis turi būti 0,25 m/s, kuris turi būti stebimas didesniu negu 300 mm atstumu nuo dugno ir sienų, tačiau diapazone ne arčiau kaip 5 m prieš ir už maišyklės.

11. Antriniai nusodintuvai

Antriniai nusodintuvai turi būti projektuojami vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, reglamentuojančiais nuotekų valyklų pagrindines nuostatas. Vertikaliam nusodintuvui turi būti numatyta

nusodintuvo konusinės dalies pasvyrimo kampas su horizontale turi būti: apverstam kūgiui ne mažiau 50°, o apverstai piramidei ne mažiau 60°. Dumblo tūrinė apkrova ne didesnė nei 600 l/m²/h, nusodinimo trukmė antriniame nusodintuve turi būti ne didesnė nei 2,5 h. Turi būti įrengiami ne mažiau kaip 2 antriniai nusodintuvai. Antriniuose nusodintuvuose turi būti numatytos susidariusių išplūdų pašalinimo priemonės.

Visos metalinės konstrukcijos biologinio valymo grandyje ir antriniame nusodintuve, kurios turi sąlytį su nevalytomis/valytomis nuotekomis ar dumblo, turi būti gaminamos iš nerūdijančio plieno AISI 316 arba plastiko. Antriniai nusodintuvai turi būti projektuojami didžiausiam nuotekų valandos debitui (lietingu metu).

12. Apytakinio/grąžinimo veikliojo dumblo sistema

Apytakinio/grąžinamojo dumblo cirkuliacijai ir perteklinio dumblo šalinimui turi būti naudojami panardinami siurbliai. Grąžinamojo veikliojo dumblo tiekiamo į biologinio valymo grandį kiekis turi būti proporcingas atitekančių nuotekų kiekiui bei dumblo koncentracijai aeracijos talpose. Grąžinamo veikliojo dumblo debitas turi būti proporcingas valomų nuotekų debitui, todėl grąžinamo dumblo slėginėse linijose turi būti įrengti debitomačiai.

13. Panardinami nuotekų ir dumblo siurbliai

Siurbliai privalo būti vertikalūs, tinkami dirbti visiškai arba dalinai panardinti. Jų konstrukcija privalo būti specialiai pritaikyta dirbti su nuotekomis, kuriose yra, plaušo, smėlio ir kitų nešmenų. Pageidaujamas sukimosi greitis – 1500 aps./min. Siurbliai aprūpinami statoriaus temperatūrine apsauga, o taip pat apsauga, neleidžiančia patekti vandeniui į alyvos ir statoriaus skyrius.

Korpusai liejami iš aukštos kokybės ketaus (smulkiagrūdžio ketaus) arba nerūdijančio plieno, be ertmių ir defektų, proporcingi, visi vidaus praėjimai privalo būti glotnūs. Darbo ratas gaminamas iš aukštos kokybės ketaus, adaptyvus, savaime išsivalantis, ant veleno tvirtinamas pleištais ir papildomai – prisukamas varžtais. Visi kaiščiai, varžtai, veržlės, poveržlės ir sraigčiai, naudojami siurblių konstrukcijoje, privalo būti iš nerūdijančio plieno.

Konstrukcija privalo užtikrinti atsparumą dėvėjimuisi, aušinimą užtikrina alyvos cirkuliacija. Siurblys laikosi ant alkūnės lietos iš ketaus, prie kurios taip pat montuojama siurblio kreipiamosios ir jungiamoji flanšinė mova, prie kurios prijungiamas slėginis vamzdis. Pateikiamos kėlimo grandinės iš nerūdijančio plieno AISI 316 su tvirtinimo prie siurblio spynomis. Elektrinių variklių apsaugos klasė – IP 68. Jų apvijos pritaikytos 3×400 V-50 Hz.

Siurblių iškėlimui turi būti numatyta kilnojama gervė su plienine grandine, kuri pasisukdama apie savo ašį gali perkelti siurblį į viršų. Kilnojama gervė statoma į prie kiekvieno siurblio įrengtą lizdą. Maksimaliai leidžiamas pilnai apkrautos gervės įlinkis yra 10 mm. Kėlimo gervė, jeigu tinka, gali būti bendra tiek siurbliams tiek maišyklėms.

14. Cheminių reagentų dozavimo mazgas

Technologiniu nuotekų išvalymo procesu siekiama, kad pagrindinis biologinio nuotekų valymo procesas vyktų nenaudojant cheminių reagentų. Cheminių reagentų naudojimas numatomas papildomam fosforo šalinimui, Čia naudojamas geležies arba aliuminio sulfatas. Turės būti tiekiami visiškai sukomplektuoti ir paruošti darbui du dozavimo siurbliai. Kartu su dozavimo siurbliais privalo būti pateikta viena 500 l tūrio reagentų talpa su apsauginiu futliaru, pasiurbimo mazgai su dviejų padėčių lygio davikliais, daugiafunkciniai vožtuvai bei siurblių tvirtinimo prie sienos rėmai. Dozavimo siurblio galvutė privalo būti atspari bet kuriems fosforo šalinimui nuotekose naudojamiems reagentams (chloridams, sulfatams ir pan.), pageidaujama medžiaga PVDF. Korpusas ir besidėvinčios dalys turi būti atsparios cheminių medžiagų poveikiui. Siurblyje privalo būti integruota automatinė apsauga nuo viršslėgio. IP nemažesnis kaip 66.

15. Reikalavimai nuotekų debito matavimui, mėginių ėmimui.

Nuotekų valymo įrenginiuose turi būti montuojamas nevalytų ir valytų nuotekų debitas. Nuotekų debitas turi būti matuojamas realiame laike (nenutrūkstamai) – debitomačiu, kurio veikimas pagrįstas

elektromagnetiniu matavimo principu. Bendras valytų nuotekų srautas matuojamas +/- 1 proc. tikslumu esant vidutiniam debitui. Turi būti sumontuotas valytų nuotekų mėginių paėmimo šulinys arba vieta iš kurios būtų galima imti mėginius.

16. Perteklinio dumblo tvarkymas

Biologinio valymo įrenginiuose susidaręs perteklinis dumblas turi būti šalinamas į dumblo kaupimo talpą. Šioje talpoje turi būti įrengta aeracinė sistema. Į šią sistemą atskira orapūte turi būti paduotas oras. Dumblo vanduo iš šios talpos turi būti grąžinamas į valymo įrenginius. Dumblas iš kaupimo talpos bus išvežamas specialiu auto transportu.

17. Technologinis pastas

Technologiniame pastate turi būti numatytos šios patalpos:

- Mechaninio valymo patalpa;
- Orapūčių patalpa;
- Automatikos/valdymo patalpa;
- Cheminių reagentų laikymo/dozavimo įrangos patalpa.

Kai kurios patalpos gali būti apjungtos į bendrą. Šie sprendiniai bus derinami projekto rengimo metu.

18. Nuotekų valymo įrenginių automatizavimas

Nuotekų valymo procesai, vykdomi nuotekų valykloje, turi būti kontroliuojami, reguliuojami ir stebimi naudojant automatines valdymo sistemas SCADA. Sistemos turi turėti darbinių parametrų stebėjimo ir modifikavimo galimybes. Duomenys turi būti perduodami ir į centrinę dispečerinę, esančią UAB „Kuršėnų vandenys“ patalpose. Aptarnaujantis personalas turi galėti:

- Stebėti automatizuotos mechaninės įrangos darbą;
- Stebėti automatinius matavimo prietaisais fiksuojamus techninius parametrus;
- Keisti reguliuojamus parametrus (pvz. orapūtės darbo/stovėjimo laiką);
- Matyti telemetrinių duomenų perdavimo sistemos pagalba gauti aliarminiai pranešimai į dispečerinę ar mobiliuosius telefonus.

19. Kvapo kontroliavimas ir apdorojimas

Įrenginių projektas turi užtikrinti, kad veikiant nuotekų įrenginiams netoli už nuotekų valyklos teritorijos ribų neatsiras nemalonių kvapų. Biologinio valymo įrenginiai, antriniai nusodintuvai turi būti uždengto tipo. Visos talpos, kuriuose esama neapdorotų nuotekų, riebalų, ir dumblo siekiant išvengti blogo kvapo patekimo į išorę, turi būti pilnai uždengtos. Uždengimo dangčiai turi būti pagaminti iš agresyviai aplinkai atsparių medžiagų ir lengvai atsidarantys.

20. Vandens tiekimas

NVI technologinėms reikmėms bus naudojamas techninis (valytų nuotekų) vanduo. Techniniam vandens tiekimui turi būti numatyta reikalingo dydžio talpa (rezervuaras), techninio vandens siurblys, vamzdynai, mechaniniai filtrai bei reikalinga armatūra ir sklendės.

21. Kėlimo talės

Kėlimo talių grandinė nerūdijančio plieno. Kitos kėlimo įrangos dalys turi būti atsparios korozijai ir pritaikytos dirbti patalpoje, kurioje yra agresyvi terpė.

22. Papildomo valymo įrenginiai

Siekiant užtikrinti reikalingą valytų nuotekų išvalymo laipsnį Rangovas galės įrengti tretinio nuotekų valymo grandį. Tretinio valymo grandis numatoma atskirai nuo biologinio valymo grandies, numatant atskirą vietą/patalpą.

Tretinio valymo įrenginio našumas turi būti nemažesnis nei maksimalus valandos nuotekų debitas lietingu laikotarpiu. Tretinio valymo įrenginio korpusas turi būti pagamintas iš AISI 316. Filtravimo sieto parametrai parenkami pagal gamintojo rekomendacijas.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44

Ryšio duomenys

El. p. kursenuvandenys@uabkv.lt, tel. 0415582093

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant 2 statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-67-260618-00130, 2026-06-18
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-260610-00347, 2026-06-10
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260608-00586, 2026-06-08
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant 2 statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44, 0415582093

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija, Nėra, 4400-1628-2792

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant 2 statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44, 0415582093

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija, Nėra, 4400-1628-2792

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija, Nėra, 4400-1628-2792

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Planuojami darbai bus vykdomi nekilnojamosios kultūros vertybės Pirmos Bubių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 604) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama keisti vietovės reljefą, sodinti želdinius, statyti statinius ar įrenginius, apimtimi, medžiagiškumu, spalvomis bei architektūrine raiška galinčius nustelbti kultūros paveldo objektą ar trukdyti jį apžvelgti. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija, Nėra, 4400-1628-2792

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Planuojami darbai bus vykdomi nekilnojamosios kultūros vertybės Pirmos Bubių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 604) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama keisti vietovės reljefą, sodinti želdinius, statyti statinius ar įrenginius, apimtimi, medžiagiškumu, spalvomis bei architektūrine raiška galinčius nustelbti kultūros paveldo objektą ar trukdyti jį apžvelgti. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44

Ryšio duomenys

El. p. kursenuvandenys@uabkv.lt, tel. 0415582093

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant 2 statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų šalinimo

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-1628-2792

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo, Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Šiaulių rajone, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170; Vadovautis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 "Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", koregavimas (T00096131), patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-141; Vadovautis Šiaulių rajono susisiekimo sistemos

specialiuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-90; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikia viešinti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atstatyti išardytas dangas.

Pavadinimas Nuotekų valymo įrenginys

Statybos metai 1975

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai Būsima inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. 4400-1628-2792

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo, Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Šiaulių rajone, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170; Vadovautis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 "Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", koregavimas (T00096131), patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-141; Vadovautis Šiaulių rajono susisiekimo sistemos specialiuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-90; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikia viešinti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atstatyti išardytas dangas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

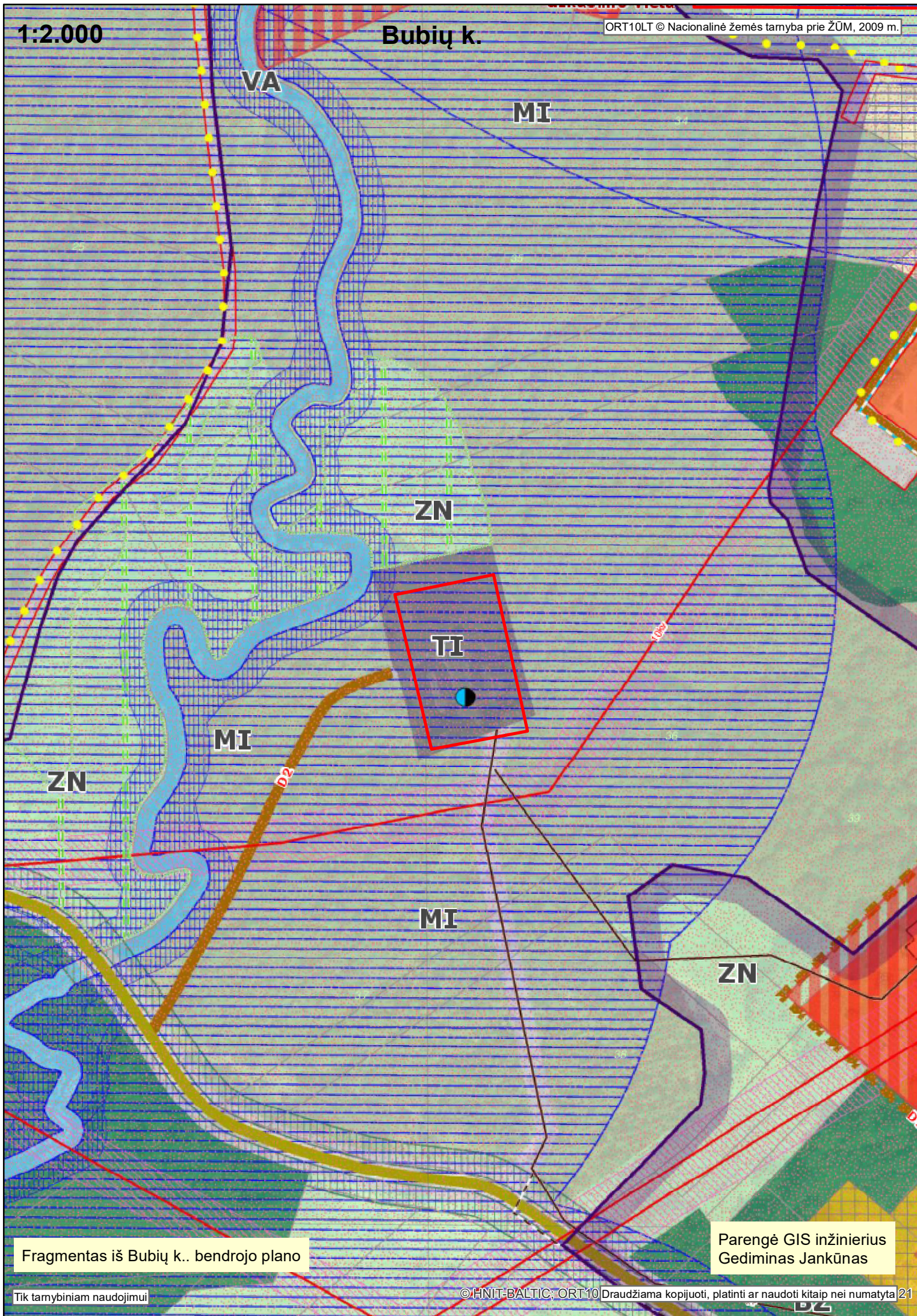
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

1:2.000

Bubių k.

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.



Fragmentas iš Bubių k.. bendrojo plano

Parengė GIS inžinierius
Gediminas Jankūnas

Tik tamybiniam naudojimui

© HNIT-BALTIC; ORT10 Draudžiama kopijuoti, platinti ar naudoti kitaip nei numatyta 21

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIAUS
VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS DARIUS RIMKEVIČIUS**

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriui

**TARNYBINIS PRANEŠIMAS
DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ**

2026-05-18 Nr.Z2- (15.26 E)
Šiauliai

Atsakydami į Jūsų 2026-05-07 Tarnybinį pranešimą Nr.A2-205(16.10E) projektavimo sąlygoms parengti dėl Buitinių nuotekų valyklos (inžinerinių statinių grupės priklausinys), Bubių k., Šiaulių r. sav., rekonstrukcijos pažymime, kad nurodytoje vietoje yra valstybei priklausantys ir bendro naudojimo melioracijos statiniai, kurių veikimą būtina užtikrinti nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Pažeistus melioracijos statinius statytojas atstato savo lėšomis.

Reikalavimai:

1. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį rengti pagal melioracijos techninį reglamentą MTR 1.05.01:2005, MTR 2.02.01:2006, MTR 1.12.01:2008, Žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1 d. įsakymą Nr. 283 ir kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.

2. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį derinti su Žemės ūkio skyriaus specialistu, atsakingu už melioracijos statinius, ir sklypų savininkais, kurių interesams gali būti daroma įtaka.

3. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto dalį turi atlikti Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos valstybės narės ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės (toliau – valstybė narė) pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, taip pat jų filialai, turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia veikla. Kvalifikacinis atestatas verstitis konkrečia technine veikla išduodamas arba pripažįstamas Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme nustatyta tvarka.

4. Neprojektuoti elektros kabelio arčiau kaip 5 m iki melioracijos statinių.

5. Neprojektuoti atramos, modulinės transformatorinės (MT), KS/KAS drenažo rinktų apsaugos zonose ir arčiau kaip 5 m iki drenažo sausintuvų.

6. Neprojektuoti elektros kabelio arčiau kaip 5 m iki vandens nuleistuvų, nesant galimybių atstatyti vandens nuleistuvus. Naudoti gelžbetoninės konstrukcijos vandens nuleistuvus.

7. Pertvarkyti drenažo rinktuvus ir atstatyti pažeistus sausintuvus, patenkančius į darbų zoną.

8. Projekte pažymėti drenažo rinktų ir griovio apsaugos zonas.

9. Kertant drenažo tinklus numatyti atstatymą po 5 m į abi puses nuo susikirtimo vietos SN8 klasės neperforuotais, plastikiniais, ne mažesnio vidinio skersmens vamzdžiais, o sausintuvų ruožai projektuojami iš perforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnės kaip SN8 atsparumo klasės su geotekstilės filtru, išlaikant saugius vertikalius atstumus, ne mažesnius kaip 1 m.

10. Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996 m. liepos 1 d. įsakymą Nr. 283

„Dėl Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo“ „melioracijos statinius, kurių iškelti į kitą vietą 4 priede reikalaujamais atstumais iki projektuojamų Statinių nėra galimybės, pertvarkyti taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų. Drenažo rinktuvams naudojami aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniai, gelžbetoniniai ir kitokie vamzdžiai. Jų priežiūrai rengiami kontroliniai šuliniai“.

11. Projektą rengti ant galiojančio topografinio plano su pavaizduotais melioracijos statiniais.

12. Atlikus melioracijos statinių pertvarkymą, išpildomąją nuotrauką pateikti Žemės ūkio skyriui.

13. Kiti:

13.1. Vadovaujantis Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis“ draudžiama išleisti nuotekas į drenažo sistemas, kasti melioruotą žemę giliau kaip 0,7 m.

13.2. Drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, įrengti nepratekančius dirbtinius vandens telkinius ir tik tiksliai nustčius (atsikusus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracija po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

13.3. Melioracijos grioviams - latakams nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m. pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tverti tvoras, sodinti medžius ir krūmus.

14. Techninės sąlygos galioja iki 2031-05-18.

Vyriausiasis specialistas

Darius Rimkevičius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. Z2-234(15.26 E)
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-18 15:50:43
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Darius Rimkevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-18 15:50:43
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-05-19 atspausdino Vyriausiasis specialistas Gintaras Drazdauskas

Nuorašas tikras
Šiaulių rajono savivaldybės administracija
2026-05-19

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių rajono sav.

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kuršėnų vandenys", 301507301, Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44

Ryšio duomenys

El. p. kursenuvandenys@uabkv.lt, tel. 0415582093

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Buitinių nuotekų valymo įrenginių (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir atskyrimo nuo inžinerinių tinklų, unik.nr. 4400-1628-2792, suformuojant 2 statinius, Bubių k., Šiaulių r. sav., projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų šalinimo

Statybos metai 1977

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-1628-2792

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Kurtuvėnų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), patvirtinta Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimu Nr. 999 „Dėl Kurtuvėnų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į Kurtuvėnų regioninio parko ekologinės apsaugos prioriteto zoną, kurioje išskirta ekstensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų (NFn) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Kraštovaizdžio tvarkymo zonose teritorijos naudojamos ir apsauga reguliuojama vadovaujantis Saugomų teritorijų tipiniu apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento patvirtinimo“. Kurtuvėnų regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Kurtuvėnų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490

„Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2026 m. vasario 4 d. nutarimo Nr. 63 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Pavadinimas Nuotekų valymo įrenginys

Statybos metai 1975

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai Būsima inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-1628-2792

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui ir (ar) nuorodos į jas Vadovaujantis Kurtuvėnų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), patvirtinta Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimu Nr. 999 „Dėl Kurtuvėnų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į Kurtuvėnų regioninio parko ekologinės apsaugos prioriteto zoną, kurioje išskirta ekstensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų (NFn) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Kraštovaizdžio tvarkymo zonose teritorijos naudojamos ir apsauga reguliuojama vadovaujantis Saugomų teritorijų tipiniu apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento patvirtinimo“. Kurtuvėnų regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Kurtuvėnų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2026 m. vasario 4 d. nutarimo Nr. 63 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)