



Buitinių nuotekų ir biologinių valymo įrenginių projektavimas ir įrengimas

UAB „AFS Baltic“

Įm. k.: 302715020

El. p.: projektavimas@afsbaltic.lt

Tel. nr.: +370 686 80106, +370 611 12251

Statytojas (užsakovas)	A. B.
Projekto pavadinimas	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ, LAZDYNŲ G., SMILGYNŲ G., ŽUVININKŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio adresas (statybos vieta)	LAZDYNŲ G., SMILGYNŲ G., ŽUVININKŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.
Statinio grupė	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪYMAI (PP)
Projekto dalis	NUOTEKŲ ŠALINIMO (NŠ)
Bylos žymuo	WL-2025-PP-NŠ-02
Laida	0

Vilnius 2026

UAB „AFS BALTIC“ DIREKTORIUS	LUKAS ŽAKARIS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILIJA KALADINSKIENĖ Atestato Nr. 23961	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
Tekstiniai dokumentai					
WL-2025-PP-NŠ-02	1	0	Antraštinis lapas		1
WL-2025-PP-NŠ-02. BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
WL-2025-PP-NŠ-02. BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
WL-2025-PP-NŠ-02.AR	5	0	Aiškinamasis raštas		5
Grafiniai dokumentai					
WL-2025-PP-NŠ-02.B-1	1	0	Sklypo planas su remontuojamais ir projektuojamais inžineriniais tinklais	M 1:500	13
Priedai					
Priedas Nr. 1	Projektavimo užduotis			1 lapas	
Priedas Nr. 2	Specialieji reikalavimai			6 lapai	

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 Būvinių nuotekų ir biologinių valymo įrenginių projektavimas ir įrengimas UAB „AFS Baltics“ Įm. k.: 302715020 El. p.: projektavimas@fsb.lt Tel. nr.: +370 686 80106		Projekto pavadinimas:		
			Lietaus nuotekų tinklą, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
23961	PV	V. Kaladinskienė		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas
LT	A. B.			WL-2025-PP-NŠ-02.BDŽ	Lapų
					1
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (neypatingasis statinys)			Apsaugos zonos plotis abipus nuo vamzdyno ašies po 2,0 m
4.1.1. projektuojamų inžinerinių tinklų ilgis	m	1036	
4.1.2. projektuojamų vamzdžio skersmuo	mm	Ø160÷315	

*Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Vilija Kaladinskienė

atest. Nr. 26346, 2019 m. lapkričio 28 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
testato Nr.	 Būtinųjų nuotekų ir biologinių valymo įrenginių projektavimas ir įrengimas UAB „AFS Baltic“ Įm. k.: 302715020 El. p.: projektavimas@fsb.lt Tel. nr.: +370 686 80106		Projekto pavadinimas:		
			Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
23961	PV	V. Kaladinskienė		Bendrieji statinio rodikliai	0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas
LT	A. B.			WL-2025-PP-NŠ-02.BSR	Lapų
					1
					1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	Fizinis asmuo A. B.
Projekto pavadinimas:	Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
Statinio statybavietės adresas:	Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytą projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Statytojo projektavimo techninė užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Parengta ir suderinta topogeodezinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

3. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.			Būvinių nuotekų ir biologinių valymo įrenginių projektavimas ir įrengimas UAB „AFS Baltics“ Įm. k.: 302715020 El. p.: projektavimas@fsb.lt Tel. nr.: +370 686 80106		Projekto pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:		Laida
23961	PV	V. Kaladinskienė		Aiškinamasis raštas		0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu		Lapas
LT	A. B.			WL-2025-PP-NŠ-02.AR		Lapų
						1
						1

6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.

Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

4. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Geomina“ 2025 m. liepos mėnesį.

Sklypo geologinę sandarą iki 3.5 m (Gr. 1, Gr. 2, Gr. 3) sudaro: augalinis sluoksnis (pd IV), technogeninis gruntas (t IV), kraštinės glacialinės (gt III bl) nuogulos, kraštinės fliuvioglacialinės (ft III bl) nuogulos. Augalinį sluoksnį (pd IV) sudaro: dirvožemis (Or). Technogeninį gruntą (t IV) sudaro: dulkingas smėlis (siSa), mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), smėlingas neplastiškas dulkis (saSiN). Aptinkamas Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (g III bl) nuogulos sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL). Detalesnė informacija apie šių nuogulų savybes yra pateikta grafiniame priede Nr. 3 „*Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis*“.

Požeminis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas: Gr. 3. Požeminio vandens slūgsojimo gylis intervalas nuo žemės paviršiaus siekia (nuo 2.4 m iki 2.8 m). Požeminis vanduo slūgso dulkingame smėlyje. Vandens lygis gali kisti <0,5 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio, požeminio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Visa geologinių tyrimų ataskaita pateikta prieduose.

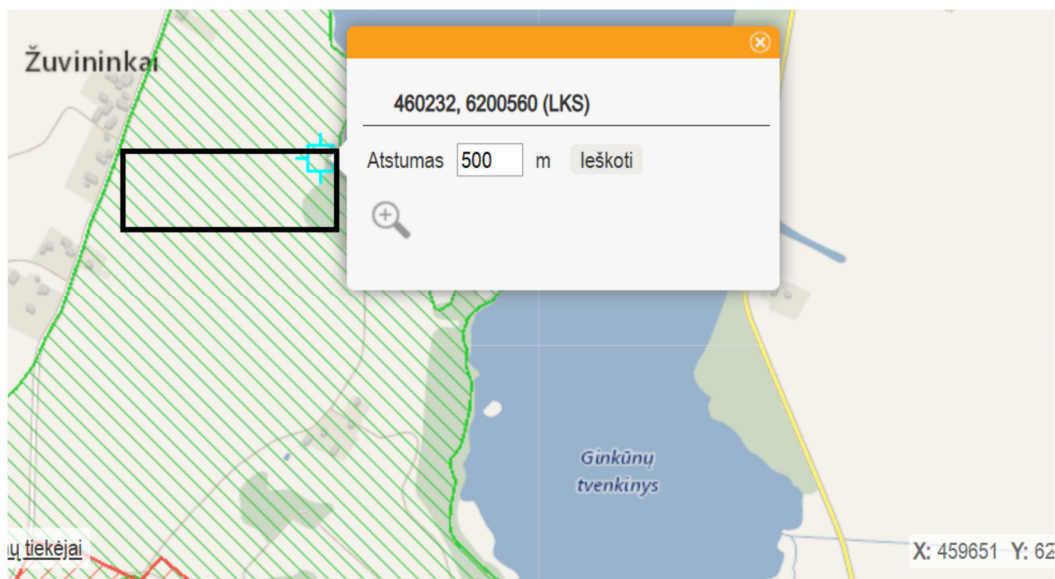
Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos Šiaulių savivaldybėje pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ vidutinė metinė oro temperatūra Šiauliuose yra +7,2 °C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 35,7°C (1992 m.), absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -29,9°C (1996 m.). Šiaulių mieste per metus vidutiniškai iškrinta 610 mm kritulių. maksimalus paros kritulių maksimumas 64,4 mm (2020 m.). Vidutinis vėjo greitis 2,6 m/s, absoliutus vėjo greičio maksimumas 27 m/s (1993 m.). Maksimalus dirvožemio išalimo gylis Šiaulių mieste galimas vieną kartą per 10 metų – 73 cm, per 50 metų – 92 cm.

5. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos darbai numatomi valstybės saugomų kultūros paveldo vietovių – Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenvieta (kodas 23877) vizualinės apsaugos pozonyje.

WL-2025-PP-NŠ-02.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



Pav. Objekto vieta. Ištrauka iš www.kpd.lt

Jeigu vykdant darbus bus pastebėti bet kokie archeologiniai radiniai ar nežinomi kultūriniai sluoksniai – darbai turi būti stabdomi ir apie radinius informuojamos kultūros paveldo apsaugos institucijos.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (LR NKPA įstatymas Nr. I-733, priimtas 1994-12-22 d.) 17 ir 18 str. nuostatomis ir atsižvelgiant į tai, kad projekto sprendiniai vykdomi vietoje, nepatenkančioje į fizinės apsaugos teritoriją bei tai, kad artimiausias archeologinį vertingųjų savybių pobūdį turintis kultūros paveldo objektas, Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenvietė (kodas 23877) nuo projekto vykdymo vietos nutolęs ~ 560 m į P, projekte numatytų žemės kasimo darbų metu archeologiniai tyrimai netikslingi.

Aptikus vertingųjų savybių turinčių elementų – grindinių, senųjų inžinerinių tinklų, pastatų pamatų ir kitokių kultūros vertybių požymių turinčių objektų, darbų užsakovas, vykdytojas ar tyrėjas, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., privalo pranešti Šiaulių r. sav. skyriui atsakingam už kultūros paveldo apsaugą, kuris informuoja Kultūros paveldo departamento Šiaulių teritorinį skyrių. Tuo atveju jei kasimo metu aptinkami statinių pamatai, grindiniai, senieji inžineriniai įrenginiai atliekami architektūriniai natūros tyrimai. Jeigu tokie aptikti objektai trukdo projekto įgyvendinimui – lietaus nuotekų tinklo įrengimui, darbų vykdytojas privalo stabdyti darbus ir kreiptis į Kultūros paveldo departamentą dėl naujai atrastų požeminių objektų, galimai turinčių vertingųjų savybių pobūdžio, įvertinimui. NKP Vertinimo tarybai nustačius, jog aptikti objektai yra vertingi paveldosauginiu požiūriu, numatyti projekto sprendiniai keičiami taip, kad aptikti objektai nebūtų pažeisti ir projektas pakartotinai teikiamas derinimui, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, nustatyta tvarka. Aptikus vertingą kultūrinį sluoksnį, grunto kasimo darbai nutraukiami ir

toliau vykdomi detalieji archeologiniai tyrimai. Aptikus žmonių kaulų - atliekami antropologiniai tyrimai.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektoje numatoma nuotekų tinklo skrtis tinktų pėvės ir nortkės nio sūmų gtvų dngų ir jš orgnizotn vstkkšlštvo į Ginkūnų tvnkni.

Ltts nortkų tnlų sttybos projektš tllkmš vdvjntš STR 2.07.01:2003 rkkvms

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

Projektuojami kvartaliniai lietaus surinkimo tinklai ir išleidimas į esamą tvenkinį. Iki sklypų ribų

WL-2025-PP-NŠ-02.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

projektuojami savitakiniai PVC Ø160 vamzdžiai, užbaigiant akle. Gatvėje projektuojami savitakiniai PVC vamzdžiai Ø200, 250 ir 315. Taip pat lietaus nuotekoms nuo kelio surinkti projektuojami lietaus surinkimo g/b latakai su grotelėmis.

Trasose projektuojami šuliniai PP Ø425 ir Ø600.

Darbai numatomi atviru uždaru būdu. Nusprendus darbus vykdyti uždaru būdu, naudoti PE100-RC vamzdžius.

Išleistuvo vietoje įrengti žiotis (tikslinama darbo projekto metu).

Visi paviršiai, kurie bus pažeisti darbų vykdymo metu turi būti pilnai atstatomi.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas statybos darbams numatomas esamomis Lazdynų ir Smilgynų gatvėmis. Baigus statybos darbus visos pažeistos dangos ir teritorijos bus atstatytos į pradinę būklę. Nauji privažiavimo keliai, aikštelės, aptvėrimai ar vartai neprojektuojami.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Teritorijoje statinių ar tinklų demontavimas nenumatomas

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. Įgyvendinus projektą nebus vykdoma gamybinė veikla, todėl jokia produkcija ar gamybos atliekos nesusidarys. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai skirti paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekų surinkimui ir saugiam nuvedimui. Nuolatinės eksploatacijos metu gamtos ištekliai nebus naudojami, išskyrus minimalų elektros energijos poreikį, jei ateityje būtų įrengti elektros energiją naudojančios tinklų eksploatavimo ar valdymo įrenginiai. Statybos metu bus naudojami įprasti statybiniai ištekliai – statybinės medžiagos, kuras statybinei technikai bei vanduo technologinėms reikmėms.

Poveikio aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes projektuojama veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms poveikio aplinkai vertinimas yra privalomas, sąrašą.

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai pagerins paviršinių nuotekų surinkimą ir jų nuvedimą, sumažins nevaldomo paviršinio nuotėkio bei teritorijų užtvindymo riziką, prisidės prie aplinkos apsaugos ir gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo.

Numatoma vandens tarša. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai skirti surinkti ir nuvesti paviršines (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekas. Surinktos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į Ginkūnų tvenkinį, laikantis galiojančių teisės aktų ir aplinkosaugos reikalavimų. Projektuojamoje teritorijoje paviršinės nuotekos surenkamos nuo vietinės reikšmės gatvių, kuriose eismo intensyvumas yra nedidelis, o teritorijoje nėra degalinių, automobilių plovyklų, pramonės objektų, didelių automobilių stovėjimo aikštelių ar kitų reikšmingų taršos šaltinių. Todėl paviršinėse nuotekose nesitikima, kad susidarys reikšmingi naftos produktų ar mineralinių dalelių kiekiai, dėl kurių būtų būtina įrengti naftos produktų skirtuvus ar smėliagaudes. Atsižvelgiant į tai, papildomi paviršinių nuotekų valymo įrenginiai neprojektuojami. Statybos metu bus taikomos aplinkos apsaugos priemonės, užtikrinančios, kad į aplinką nepatektų naftos produktai, statybinės

WL-2025-PP-NŠ-02.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

medžiagos ar kiti teršalai.

Numatoma oro tarša. Lietaus nuotekų tinklų eksploatacija oro taršos nesukels, nes technologinių procesų, kurių metu būtų išmetami teršalai į aplinkos orą, nenumatoma.

Statybos metu gali susidaryti laikinas dulkėtumas bei statybinės technikos išmetamosios dujos, tačiau šis poveikis bus trumpalaikis ir lokalus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei, jos gelmėms ir dirvožemiui nenumatoma.

Statybos metu nuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje ir, užbaigus darbus, panaudotas teritorijai sutvarkyti bei pažeistiems plotams rekultivuoti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų eksploatacija neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės. Objektas nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos, galinčios reikšmingai paveikti augaliją, gyvūniją ar jų buveines.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant lietaus nuotekų tinklus cheminė tarša nenumatoma. Tirpiklių ar kitų cheminių medžiagų naudojimas eksploatacijos metu nebus vykdomas.

Statybos metu cheminės taršos rizika bus valdoma laikantis statybos darbų aplinkosauginių reikalavimų ir užtikrinant tinkamą kuro bei tepalų naudojimą ir saugojimą.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša. Statybos metu galimas laikinas statybinės technikos sukiamas triukšmas ir vibracija, tačiau jie bus trumpalaikiai ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

Eksploatuojant lietaus nuotekų tinklus triukšmo, vibracijos, biologinės taršos ar kvapų nesusidarys, nes projektuojami tinklai neturi mechaninių ar biologinių procesų įrenginių, kurie galėtų būti tokių veiksmų šaltiniai.

Projektuojamas objektas eksploatacijos metu neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai neturės.

WL-2025-PP-NŠ-02.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Eksplikacija

L1-1,2	Proj. lietaus nuotekų šulinys, PP 0425
L1-3-14	Proj. lietaus nuotekų šulinys, PP 0600
L1-15	Proj. lietaus nuotekų šulinys, PP 0425
L1-16-28	Proj. lietaus nuotekų šulinys, PP 0600
	Ankstesnių projektų suprojektuota aklė

Sutartiniai ženklai

	Esama elektros linija
	Kitu projektu projektuojamas elektros tinklas
	Esamas drenazas
	Naikinamas drenazas
	Esama elektros linija
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Paviršinių nuotekų tinklo apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio asies į abi puses

BENDRIEJI RODIKLIAI

	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Lietaus nuotekų tinklai	200*315	870
Lietaus nuotekų išvadai	160	166

Pastabos:

- Drenažo pertvarkymas pagal projektą "Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Žuvininkų k., Ginklinų sen., Šiaulių sav., statybos projektas", parengtą M. Pakalniškio.
- Visos išardytos dangos turi būti atstatomos į ne prastesnę padėtį nei buvo.
- Vykdydamas darbus rangovas turi vadovautis galiojančių Lietuvoje statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų reikalavimais ir nurodymais, medžiagų gamintojų techninėmis instrukcijomis;
- Žemės kasimo darbai atliekami vadovaujantis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- Kasant tranšėjų mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų asies. darbus vykdyti su tranšėjos išramstymu;
- Vamzdžius montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais;
- Paklojus projektuojamus tinklus, atlikti tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką analoginėje ir skaitmeninėje formose.
- Atlikus žemės kasimo darbus, atstatyti dangą, griovius, žaliuosius plotus ir šaltgavtus.

0	2026-06	Viešinimui, statybų leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Nr.		OBJEKTAS: Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginklinų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
	PARAŠAS	PARAŠAS	BREŽINYS:
23961	PDV	V. Kaladnikienė	Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais tinklais
Kalba LT	Užsakovas:	KOMPLEKSO NR.:	
	A. B.	WL-2025-NŠ-02-PP-B-01	
			Laida
			M 1:500
			Lapų
			1 1

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
2. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: galiojantys teisiniai ir normatyviniai dokumentai bei pirkimo dokumentų reikalavimai.
3. Statinio projekto rengimo etapas projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas (TDP)
pagal STR 1.04.04:2017)
4. Statinių grupės sudėtis _____
Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai
5. Statinio kategorija:
Lietaus nuotekų tinklai – neypatingasis statinys
6. Techniniai ir kokybiniai (techninio, techninio darbo ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:

Suprojektuoti kvartalinius lietaus nuotekų tinklus, numatant išleidimą į esamą tvenkinį. Iki sklypų ribų numatyti atšakas Ø160. Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo latakus nuo kelio.

7. Statinio statybos ir projektavimo eiliškumas:
 - Projektinių pasiūlymų parengimas ir statybą leidžiančio dokumento gavimas;
 - Techninio darbo projekto parengimas ir pateikimas užsakovui. Projekto koregavimas pagal užsakovo pastabas.
8. Projekto dokumentų atlikimo kalba (-os),
Lietuvių kalba.
9. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, dokumentų komplektų skaičius ir t.t.
 - Statinio projektą parengti bei sukomplektuoti pagal STR reikalavimus

Statytojas (Užsakovas)

Rangovas

A. B.

UAB AFS Baltic“ projektų vadovė
Vilija Kaladinskienė

Vardas, pavardė

Vardas, pavardė

Parašas

Parašas

2025-07-14

2025-07-14

Data

Data

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Aidas Bartkus

Ryšio duomenys

El. p. euro.energ707@gmail.com, tel. +37063953232

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Lietaus nuotekų tinklą, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-67-260623-00140, 2026-06-23
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260611-00609, 2026-06-11
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Aidas Bartkus, Nėra, euro.energ707@gmail.com, +37063953232

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Lazdynų g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Lazdynų g. 23; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Salduvės g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g. 15; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g. 16, 9120/0007:1048, 9120/0007:1225, 9120/0007:1047, 9120/0007:1237, 9120/0007:1236, 9120/0007:323, 9120/0007:576, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Lazdynų g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Lazdynų g. 23; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Salduvės g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g. 15; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g. 16, 9120/0007:1048, 9120/0007:1225, 9120/0007:1047, 9120/0007:1237, 9120/0007:1236, 9120/0007:323, 9120/0007:576, Nėra

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos darbai bus vykdomi nekilnojamosios kultūros vertybės Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23877) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Galima tik mažaaukščių pastatų, nepažeidžiančių vietovės kraštovaizdžio struktūros, estetinės vertės bei erdvinės raiškos, statyba. Projekte turi būti atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. reikalavimus. Rengti statybos darbų projektus turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Aidas Bartkus

Ryšio duomenys

El. p. euro.energ707@gmail.com, tel. +37063953232

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Lietaus nuotekų tinklų, Lazdynų g., Smilgynų g., Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nelypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 9120/0007:1048, 4400-5846-3230; 9120/0007:1225, 4400-6775-1802; 9120/0007:1047, 4400-5844-7659; 9120/0007:1237, 4400-6774-6603; 9120/0007:1236, 4400-6774-6570; 9120/0007:323, 4400-0013-8129; 9120/0007:576, 4400-1062-8925

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Lazdynų g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Lazdynų g. 23; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Salduvės g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g.; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g. 15; Šiaulių rajono sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Smilgynų g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenvieta (23877)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, Miško žemė, Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Aerodromo apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo, Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Vadovautis vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu Šiaulių rajone, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-170; Vadovautis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 "Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", koregavimas (T00096131), patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-141; Vadovautis Šiaulių rajono susisiekimo sistemos specialiuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-90; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikia viešinti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atstatyti išardytas dangas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. SRD-67-260623-00143
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRINA VINGRIENĖ, Vedėja IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 14:46:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 14:45:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:57:48 – 2028-06-27 12:57:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMA KVIETKAUSKAITĖ, Vyriausiasis specialistas TOMA KVIETKAUSKAITĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	TOMA KVIETKAUSKAITĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 14:49:05 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 14:48:02 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-06 08:47:26 – 2028-09-05 08:47:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. SPRD-00-260611-00609
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. SARD-67-260623-00140
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-21 19:53:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-21 19:53:44 Avilys SDP eDocs