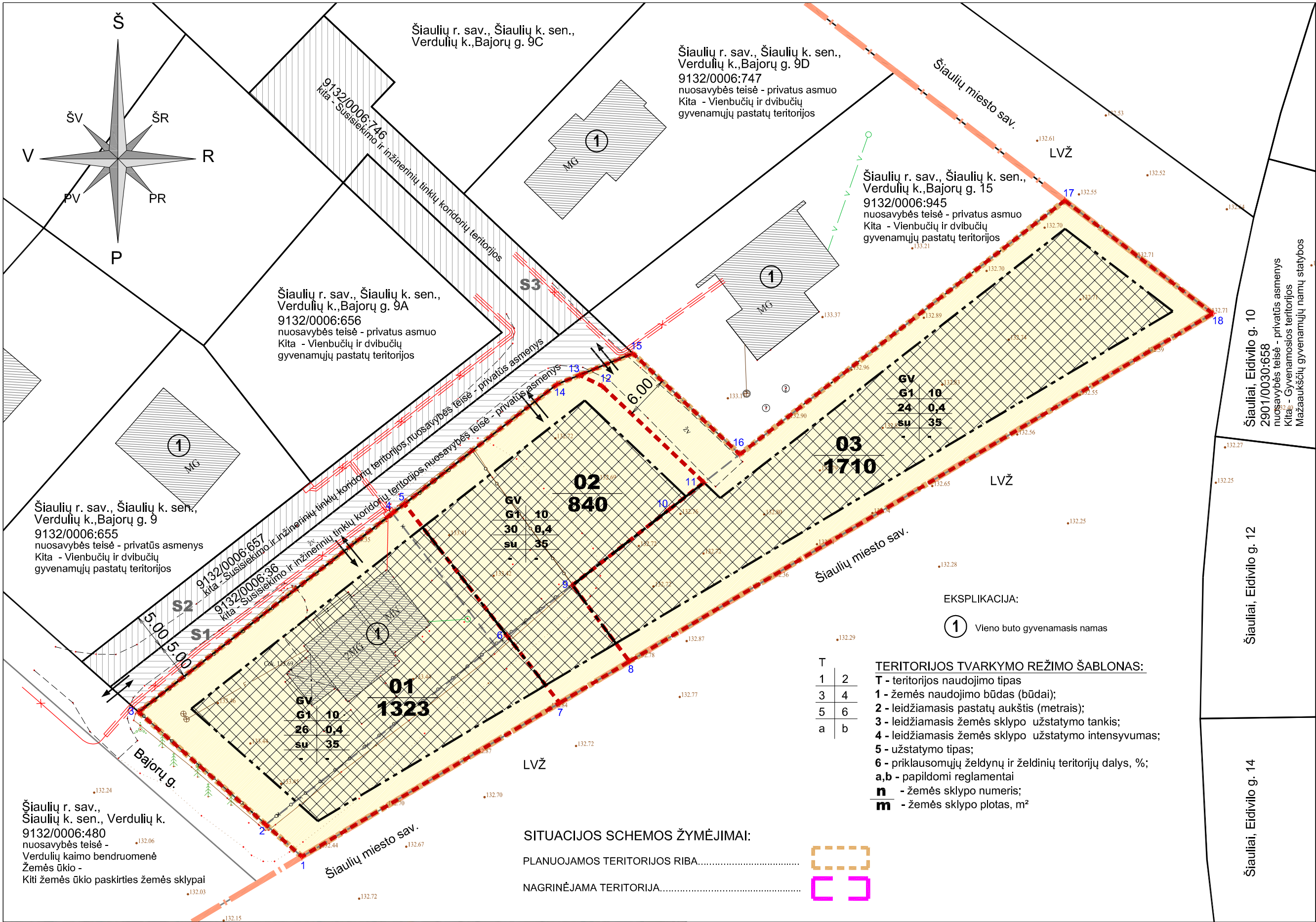




SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	SERVITUTAI
1	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai
1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
3	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	120	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) UNIKALŲ NR. 100711293, 100702862

ŽYMĖJIMŲ PAAIŠKINIMAI

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1	
Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas	
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV	
Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas	
1	Sodybinis	su	

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis žemės naudojimo intensyvumas, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			specialiosios sklypo naudojimo sąlygos (SŽNS)
													papildomi reglamentai	servitutai		
01	1323	1-2-3-4-5-6-7	GV	kita	G1	10	143.5	26	0.4	su	35	1-2	-	S1* -103 (V), -106(V), -107(V) plate 422 m²		Ilisk., 1skr. - 1323 m² Vlisk., 11skr. - 1323 m² Xsk., 2 skr. - 1323 m² Vlisk., 4 skr. - 1323 m²
02	840	5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	GV	kita	G1	10	143.5	30	0.4	su	35	1-2	-	S1* -103 (V), -106(V), -107(V) plate 422 m²		Ilisk., 1skr. - 840 m² Vlisk., 11skr. - 840 m² Xsk., 2 skr. - 840 m² Vlisk., 4 skr. - 840 m²
03	1710	8-9-10-11-12-13-15-16-17-18	GV	kita	G1	10	143	24	0.4	su	35	1-2	-	S1* -103 (V), -106(V), -107(V) plate 422 m²		Ilisk., 1skr. - 1710 m² Vlisk., 11skr. - 1710 m² Xsk., 2 skr. - 1710 m² Vlisk., 4 skr. - 1710 m²

* siūlomi nustatyti servitutai S1 (103,106,107 (V)) suplanuoti koreguojamu detaliuoju planu T00004357. Servitutai nustatomi sandoriu. Siūloma sandoriu nustatyti servitutus, pažymėtus S2 (103,106,107 (V)) ir S3 (103,106,107 (V)), vadovaujantis koreguojamo detaliojo plano T00004357 sprendiniais, kuriais buvo suplanuotas bendras privažiavimas - detaliojo plano T00004357 sprendinių brėžinyje įrašyta pastaba: "6. Teisė naudotis keliu 1-2-3 sklypų savininkams nustatoma atskiru sandoriu tarp žemės sklypų savininkų".

ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....	
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....	
SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....	
ESAMOS KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS.....	
ESAMOS prelinarijos SKLYPŲ RIBOS.....	
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS.....	
STATYBOS ZONA.....	
STATYBOS RIBA.....	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....	
SERVITUTAS KITUOSE SKLYPUOSE.....	
ESAMOS SERVITUTAS, SUPLANUOTAS DP T00004357.....	
ESAMOS UŽSTATYMAS.....	
ŠIAULIŲ Miesto ADMINISTRACINĖ RIBA.....	

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“).
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO IR JO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS BEI KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMU PRIVAŽIAVIMU IŠ BAJORŲ GATVĖS, SUPLANUOTU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU, ESAMA SUSISIEKIMO SCHEMA NESIKEIČIA. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
7. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE NUMATOMI VIETINIAI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE INDIVIDUALUSIS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS (ATSKIROSIOS BUTINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMOS) NUMATOMI KAIP LAIKINAS SPRENDIMAS, IKI BUS ĮRENGTOS CENTRALIZUOTOSIOS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMOS (IKI PLANUOJAMA PRADĖTI NAUDOTI MINĖTUS OBJEKTUS). ATSIKADUS GALIMYBEI, REIKĖS JUNGTIS PRIE CENTRALIZUOTŲJŲ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMŲ.
8. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS ĮREGISTRUOTOS IR NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (NTR) TERITORIJOS (IR JŲ PLOTAI SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE), KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS).
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS SUTARTIS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. SAUSIO 11 D. ĮSAKYMU NR. A-27(8.1) „DĖL DETALIOJO PLANO VERDULIŲ KAIME TVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS (Koreguojamo TPD Nr. T00004357)	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		26 04	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M1:1000
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		26 04		
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS		26 04		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					26 - DPK - (K-VT-91-25-713)	LAPAS LAPŲ
						1 1