

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2026 m. 06-30 d. Nr. 102-488/354  
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 188726051, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliuose, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-111 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, ir [redacted] (toliau – planavimo iniciatorius), toliau kartu sutartyje vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 9 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. REG55883325 (TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-91-26-109), sudaro šią Teritorijų planavimo sprendinių įgyvendinimo sutartį, toliau vadinamą – Sutartimi, ir susitaria dėl toliau išvardytų sąlygų.

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. A-322 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo Lieporių kaime“, koregavimo adresu: Bartos g. 16A, Lieporių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. (kadastro Nr. 9132/0005:124; toliau – TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

### II. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

#### Susisiekimo komunikacijos:

Planuojamos teritorijos gatvių tinklas – esamas, funkciškai planuojama teritorija ribojasi su Bartos gatve, kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis vystomi natūraliu būdu. Projektuojant konkrečius statinius techninio projekto rengimo metu, rengiamo detaliojo plano sprendiniai gretimoms teritorijoms įtakos neturės.

Į sklypus įvažiuojama iš esamos Bartos g., Lieporių k. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

Įvažiavimų/išvažiavimų vietos ir parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo

vietų reglamentavimas“, išlaikant 123 punkto nurodytus atstumus iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų pastatų.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais papildomos eismo saugumo priemonės neplanuojamos.

#### Vandentiekis ir nuotekos:

Vadovaujantis UAB „Kursėnų vandenys“ 2026 m. kovo 9 d. sąlygomis Nr. REG50257858, planuojama teritorija nepatenka į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo prioritetinės plėtros teritoriją. Planuojamoje teritorijoje numatytas individualus geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas. Vandentiekio tinklai projektuojami iš artezinių gręžinių, buitinės nuotekos surenkamos į vietinius valymo įrenginius, iš kurių išvalytos nuotekos pertekės į infiltracinį šulinį. Individualūs vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai yra numatyti kaip laikini. Perspektyvoje, šalia planuojamos teritorijos patiesus centralizuotus vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklus, privaloma prie jų prisijungti. Artimiausias priešgaisrinis tvenkinys yra sklype Bartos g. 26, Lieporių k. (tolimiausias atstumas iki projektuojamo sklypo ~250 m), savininkai, planavimo iniciatoriai – V.N., D.N. Sklypo savininkai sutinka, kad sklype esantis dirbtinas vandens tvenkinys (tūris ~295 m<sup>3</sup>) būtų naudojamas gaisro gesinimo atveju. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 37 punkte nurodyta, kad gaisro gesinimo trukmė – 3 val., reikalingas vandens kiekis – 108 m<sup>3</sup>. Vandens poreikis priešgaisriniame vandens tvenkinyje yra pakankamas  $108 \text{ m}^3 < 295 \text{ m}^3$ .

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (toliau – taisyklių) 67 punktu numatyta, kad gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s ir nesant techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, tokių gyvenviečių pastatų gaisrų gesinimas turi būti numatomas iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių, kai atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m. Didžiausias matuojamas atstumas keliu nuo vandens paėmimo vietos iki detaliojame plane suplanuotų sklypų / užstatymų yra ~250 m.

Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas prie gaisrinių rezervuarų, telkinių vadovaujantis taisyklių 94 punktu. Prie vandens telkinių planuojama gaisrinei technikai tinkama kietos dangos aikštelė 12×12m ir vandens paėmimo įrenginys (toliau – VPI), nes iki vandens telkinio suprojektuoti privažiavimą nėra techninių galimybių. VPI įrengti vadovaujantis taisyklių 101 punktu: „Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.“

#### Elektros, dujotiekio ir telekomunikacijų tinklai:

Planuojami iš Bartos gatvėje esančių tinklų.

#### Atliekų tvarkymas:

Atliekų tvarkymui planuojama rūšiuotų atliekų konteinerių aikštelės sklypo ribose. Rūšiuotų atliekų konteinerių aikštelės (-ių) vieta ir dydis tikslinama rengiant statinių statybos techninius projektus projekto sklypo plano dalyje, remiantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose (2011 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtinta redakcija) Atliekų tvarkymo taisyklėse (redakcija nuo 2017 m. gegužės 6 d. iki 2017 m. gruodžio 31 d.) nustatytais reikalavimais ir rekomendacijomis.

### **III. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS**

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti bei įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (jeigu atitinkama infrastruktūra registruotina šiame registre) per nustatyta tvarka gautą statybą leidžiančių dokumentų galiojimo laikotarpį.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

3.6. III skyriaus 3.1 – 3.5 papunkčiai taikomi, jeigu Sutarties 2.1 papunktyje numatyta, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga nauja infrastruktūra.

### **IV. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

### **V. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šį žemės sklypą: Bartos g. 16A, Lieporių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. (kadastro Nr. 9132/0005:124), pakeisti žemės sklypo paskirtį, padalinti, atlikti sklypų kadastrinius matavimus ir užregistruoti VĮ Registrų centre.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

## **VI. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

6.1. TPD sprendiniams įgyvendinti žemės paimti visuomenės poreikiams nereikės.

## **VII. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ**

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui: nėra.

## **VIII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## **IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neįgyvendinus Sutarties 3.4 punkto.

## **X. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

## XI. KITOS SĄLYGOS

11.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spres derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

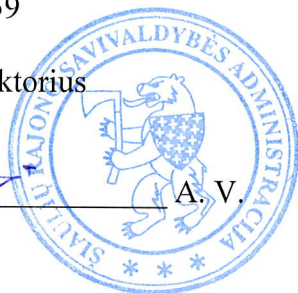
11.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją, kaip atitinkančią jų tikslus, ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

11.4. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

### Planavimo organizatorius:

Biudžetinė įstaiga  
Šiaulių rajono savivaldybės administracija  
Vilniaus g. 263  
76337 Šiauliai  
Kodas 188726051  
Tel. +370 41 59 66 59

Administracijos direktorius  
Gipoldas Karklelis



### Planavimo iniciatorius:

[Redacted signature and name of the initiator]

### Planavimo iniciatoriai:

[Redacted list of initiators]