

SAVA RANGA

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS

ŽŪB "GINKŪNŲ AGROFIRMA"

STATINIO
PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVŪNAMS AUGINTI (ŽEMĖS ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (1Ž1pb),
ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽEIMIŲ K., SODO G. 23,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO REKONSTRAVIMAS (EB)

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS (CA)

STATINIO
PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BCA)

BYLOS ŽYMUO/
PROJEKTO NR.

2026.05-651SR-BCA

DIREKTORIUS

parašas

I. BURINSKAS

SPV, At. Nr. 36034

parašas

I. BURINSKAS

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS

parašas

ŽŪB „GINKŪNŲ AGROFIRMA“

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BCA	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2026.05-651SR-XX-BCA-BSŽ	2	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2026.05-651SR-XX-BCA-BSR	3-4	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2026.05-651SR-XX-BCA-AR	5-21	17	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2026.05-651SR-00-BCA-B-01	22	0	0	Situacijos planas M 1:1000	
2026.05-651SR-00-BCA-B-02	23	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2026.05-651SR-00-BCA-B-03	24	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
2026.05-651SR-00-BCA-AA.B-01	25	1	0	Pastatų aukšto planas M 1:200	
2026.05-651SR-00-BCA-AA.B-02	26	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
2026.05-651SR-00-BCA-AA.B-03	27	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	
2026.05-651SR-00-BCA-AA.B-04	28	1	0	Fasadai M 1:200	

Patvirtinta _____
(tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23,
rekonstravimo projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinių kategorija _____ **Ypatingieji statiniai**
(ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji)

Statinių paskirties grupė _____ **Žemės ūkio**
(STR 1.01.03:2017)

Statinių paskirtis _____ **Gyvūnams auginti**
(STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis _____ **Statinio rekonstravimas**
(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas STR 1.01.08:2002)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtinami šie statinio bendrieji techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš statybą	Po statybos	
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	18 574		
1.2. statinių bendras plotas (antžeminės dalies)*	m ²	6 842,83	7 311,09	
1.3. sklypo užstatymo plotas*	m ²	7 425	7 921	
1.4. sklypo užstatymo tankis*	%	39	46	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	36	43	
II. PASTATAI				
1. Karvidė 1Ž1pb (sklypo plane Nr. 01)				
1.1. Pastato užstatymo plotas*	m ²	4 018,00	4 154,00	
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3 490,55	3 958,81	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3 490,55	3 958,81	
1.4. Pastato tūris*	m ³	20 729	19 702	
1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	-	6,45	
1.7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	-	III	
Diendaržis (1Ž1pb priklausinys)				
1.8. Statinio užstatymo plotas*	m ²	-	360,00	
1.9. Aukštų skaičius.	vnt.	-	1	
1.10. Pastato aukštis*	m	-	3,43	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš statybą	Po statybos	
1.11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	-	III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
V. KITI STATINIAI				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas _____ I. Burinskas, kval. atestato Nr. 36034
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	3
2.	Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.....	3
2.1.	Kompiuterinių programų, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis.....	4
3.	Bendrieji duomenys	4
3.1.	Informacija apie statytoją (užsakovą)	4
3.2.	Informacija apie projekto rengėją	4
3.3.	Projekto pažintiniai duomenys	4
4.	Trumpas žemės sklypo - statybos sklypo aprašymas	5
4.1.	Statybos sklypo bendrieji duomenys	5
4.2.	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, aplinkinis užstatymas	5
4.3.	Susisiekimo komunikacijos ir gretimybės.....	5
4.4.	Esamas reljefas.....	5
4.5.	Geologinės, hidrogeologinės sąlygos	5
4.6.	Esamas teritorijos apsaugos statusas	6
4.7.	Klimatinės sąlygos.....	7
4.8.	Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai	7
5.	Projektiniai sprendiniai	9
5.1.	Sklypo plano sprendiniai	9
5.2.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos	9
6.	Trumpas technologinis aprašymas	10
7.	Inžineriniai lauko tinklai ir įrenginiai	11
7.1.	Vandentiekio tinklai	11
7.2.	Gamybinių nuotekų tinklai.....	11
7.3.	Buitinės nuotekos	11
7.4.	Lietaus nuotekų tinklai.....	11
7.5.	Elektros tinklai.....	11
8.	Susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	11
9.	Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	11
10.	Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	11
11.	Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas	11
12.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas	12
13.	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.....	12

0	2026.08	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas	
36034	SPV	I. Burinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - Visi statiniai	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė		
	Archit.	E. Sinkevičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrasis aiškinamasis raštas	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŽŪB „Ginkūnų agrofirma“		2026.05-651SR-XX-BCA-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	17

14.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas	12
15.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė	12
16.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą ..	12
17.	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius.....	14
17.1.	Planuojamas atliekų susidarymas	14
18.	Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas	17
19.	Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą	17
20.	Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	17
21.	Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	17

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

1. Projekto rengimo pagrindas

Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Pasirašyta su Statytoju (užsakovu) sutartimi;
- Statytojo (užsakovo) nurodytų tiekėjų pateikta technologija ir įrenginių duomenimis;
- Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Kitais projekto rengimui būtinų projektų, dokumentų duomenimis;
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
9.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
14.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
18.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
19.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
20.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

2026.05-651SR-XX-BCA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	17	0

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
30.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
3.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
8.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
10.		Atliekų tvarkymo taisyklės
11.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
12.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
13.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo
14.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
15.		Darboviečių įrengimo nuostatos
16.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos
17.		Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklės
18.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas
19.		Nekilnojamojo turto registro nuostatos. L R Vyriausybės nutarimas

2.1. Kompiuterinių programų, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis

Autodesk Auto CAD LT 2022, / Microsoft office.

3. Bendrieji duomenys

3.1. Informacija apie statytoją (užsakovą)

Statytojas: Žemės ūkio bendrovė "Ginkūnų agrofirma". Įmonės kodas 175728892.

Adresas: Šiaulių r. sav., Ginkūnai, Malavėnų g. 1, LT-81494.

3.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas. UAB „Sava ranga“. Įmonės kodas 302534162.

Buveinė. Savanorių pr. 194-601, Kaunas LT-44151.

Statinio projekto vadovas. I. Burinskas, atestato Nr. 36034.

3.3. Projekto pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas“

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.2 p.);

Statinio paskirties grupė: Žemės ūkio;

Statinio paskirtis: Gyvūnams auginti;

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai;

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

Statinio unikalus numeris: 9197-6030-2014

Informacija apie ūkinę veiklą.

Bendrovės veiklos kryptys yra augalininkystė ir gyvulininkystė, pieno gavyba, paukščiai ir jų veisimas.

Planuojama ūkinė veikla – statinių statyba.

Lėšų pobūdis. Statinių statybai numatoma skirti struktūrinių fondų lėšas ir savas lėšas.

4. Trumpas žemės sklypo - statybos sklypo aprašymas

4.1. Statybos sklypo bendrieji duomenys

Statybos sklypo adresas: Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23

Sklypo plotas: 1,8574 ha.

Sklypo unikalus Nr.: 4400-0594-4827.

Sklypo kadastrinis Nr.: 9120/0004:266 Ginkūnų k.v.

Pagrindinė sklypų naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Sklypų naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statybos sklypo nuosavybės teisė: ŽŪB „Ginkūnų agrofirma“.

4.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, aplinkinis užstatymas

Sklypas užstatytas fermų ir kitos paskirties statiniais: Siloso tranšėjos, veršidės, tvartai, kraiko sandėlis, mėšlidė, grūdų sandėlis, daržinė, karvidės, melžimo blokas.

Komplekso teritorijoje yra atvesta elektra. Vanduo į pastatus tiekiamas iš ūkinės veiklos teritorijoje esančių nuosavų artėzinių gręžinių, nuotekos šalinamos į skysto mėšlo rezervuarus. Buitinės nuotekos iš pastatų surenkamos į skysto mėšlo rezervuarus ir kartu su skystuoju mėšlu naudojamos laukams tręšti.

Nauji įvažiavimai neprojektuojami. Vietovės infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros tinklai bei vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Komplexas prijungtas prie centralizuotų elektros tiekimo tinklų.

4.3. Susisiekimo komunikacijos ir gretimybės

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Į teritoriją patenkama iš vakarų pusėje esančios Sodo g. Statybos sklypas šiaurėje, pietuose ir rytuose ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Želdiniai. Saugotinių želdinių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje – nėra. Statybos sklype želdinių nėra, jų šalinti nenumatyta.

4.4. Esamas reljefas

Geomorfologiniu požiūriu nagrinėjamos teritorijos reljefo tipas – glacialinis, potipis – kraštinis moreninis kalvagūbrys. Amžius – vėlyvo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija. (<https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>).

Statybos vietoje aukščiai svyruoja nuo 111.00 m - 109.80 m ribose.

4.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. 2022 m. lapkričio-gruodžio mėn. Sodo g. 23, 25, Žeimių k., Šiaulių r. esančiuose sklypuose, numatomos statybos vietoje atlikti antros geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „Rapasta“.

Vadovaujantis UAB „Rapasta“ atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais inžinerinės geologinės sąlygos:

Bendrieji duomenys. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 108,35-110,72 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 2,37 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 161,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 141,4 m.

2026.05-651SR-XX-BCA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	17	0

Geologinė sandara. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Žemaičių – Kuršo sričiai, Rytų Žemaičių plynaukštės rajonui, Šiaulių kalvotomoreninio gūbrio mikrorajonui.

Litologija. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės nuogulos (IgIIIbl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIIbl).

Tyrinėtame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-16 vietose dengia augalinis sluoksnis. Po juo gręžiniuose Nr. 1-4 iki 1,2-2,2 m gylio sutikti technogeniniai dariniai (tIV). Likusiuose gręžiniuose Nr. 5-16 po augaliniu sluoksniu iki 1,2-2,4 m gylio slūgso limnoglacialinės nuogulos (IgIIIbl). Po minėtomis nuogulomis ir technogeniniais dariniais sutikti kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIIbl), kurių padas gręžiniais iki 10,0-11,0 m gylio nepasiektas.

Hidrogeologinės sąlygos. Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1, 4-14 2,4-5,2 m gylyje (alt. 104,76-107,32 m) sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo, kuris yra susikaupęs moliniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose. Gręžiniuose Nr. 2-3, 15-16 požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais, poplūdžių ar pavasarinių polaidžių metu, podirvio tipo vanduo gali laikytis 0,1-0,3 m gylyje (alt. 108,25-110,62 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tyrinėtame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-16 vietose dengia 0,2-0,4 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo gręžiniuose Nr. 1-4 iki 1,2-2,2 m gylio sutiktas supiltas molinis gruntas su organinės medžiagos priemaiša (IGS Nr. 2). Gręžiniuose Nr. 5-16 po augaliniu sluoksniu iki 1,2-2,4 m gylio slūgso silpnas, vidutinio stiprumo ir stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr. 3-5). Po minėtais gruntais iki 10,0-11,0 m gylio sutiktas silpnas, vidutinio stiprumo, stiprus ir labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (saCIL-SiL) (IGS Nr. 6-9b).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

4.6. Esamas teritorijos apsaugos statusas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenys):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 80 m²;
- Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos – 1 975 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 18 574 m²;
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 18 574 m²;

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

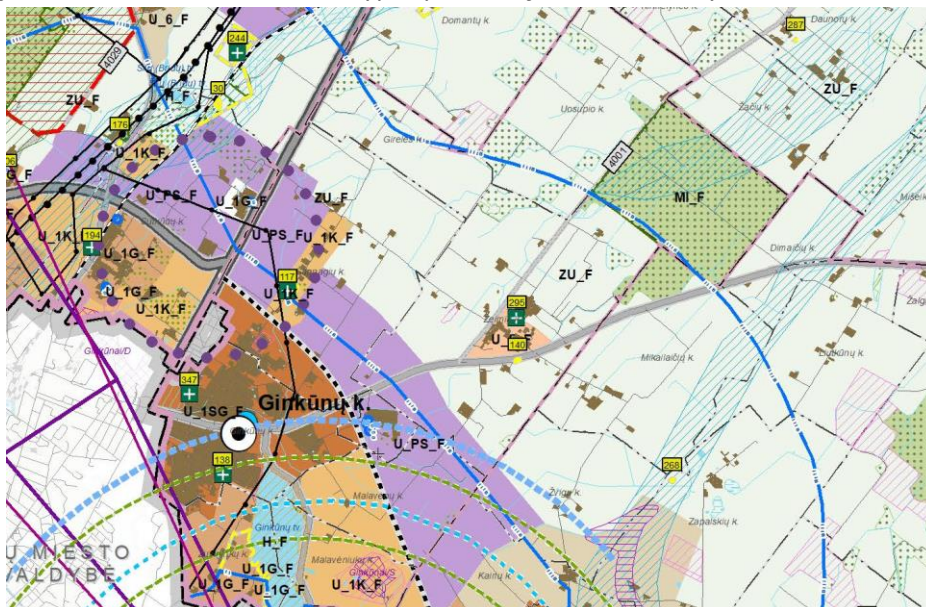
4.7. Klimatinės sąlygos

Vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Šiaulių rajono savivaldybėje klimatinės sąlygos:

- | | |
|--|------------|
| - Vidutinė metinė oro temperatūra | +6,0°C; |
| - Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra | -7,4 °C; |
| - Santykinis metinis oro drėgnumas | 80 %; |
| - Vidutinis metinis kritulių kiekis | 600 mm; |
| - Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 63,1 mm; |
| - Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PV, P; liepos mėn.- iš ŠV , V; | |
| - Vidutinis metinis vėjo greitis | 3,2 m/s; |
| - Pagal STR 2.05.04:2003 Šiaulių r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme | 24 m/s. |
| - Pagal STR 2.05.04:2003 Šiaulių r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme | 1,2 kN/m². |

4.8. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, pagrindiniu brėžiniu (M 1:50 000), planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas patenka į esamos užstatytos, urbanizuotos teritorijos.

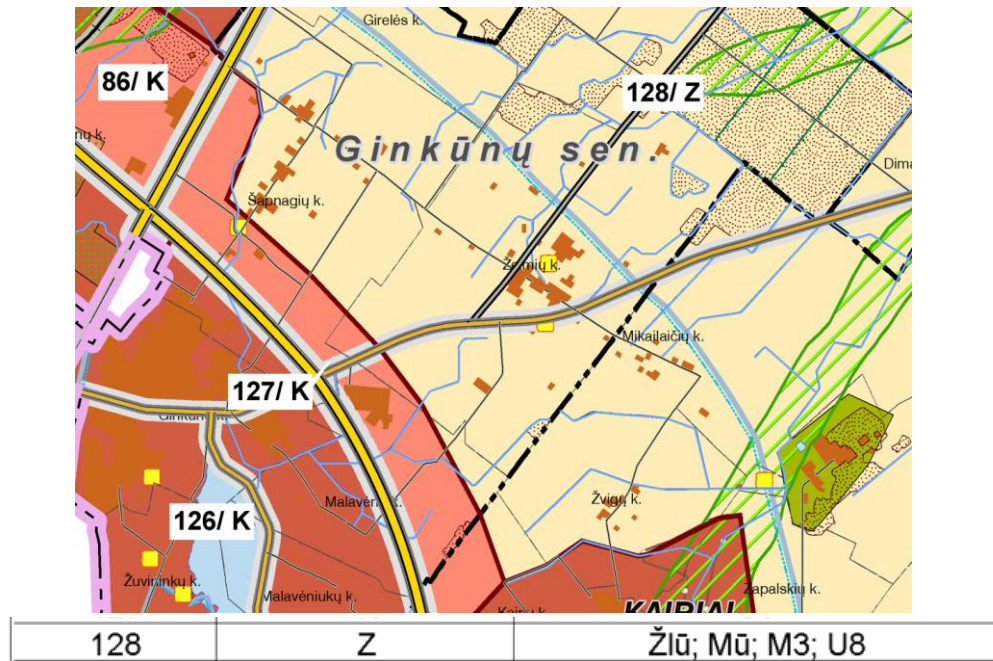


Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano fragmentas. Pagrindinis brėžinys.

Žemės naudojimosi ir apsaugos reglamentai. Vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimosi ir apsaugos reglamentų sprendiniais, statybos sklypas patenka į agrarinės žemės teritoriją.

Statybos sklypas patenka į žemės ūkio paskirties žemės tvarkymo zoną 128/Z, kuriai taikomi šie specialieji reglamentai.

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	7	17	0



Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano fragmentas. Žemės naudojimosi ir apsaugos reglamentai.

Kultūros paveldo teritorija. Vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano, kultūros paveldo ir rekreacijos plėtojimo sprendiniais, į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas projektuojamas statybos sklypas nepatenka, su jų teritorijomis nesiriboja, kultūros paveldo vertybių sklypo ribose neužfiksuota. Statybos sklypas patenka į mažo rekreacinio potencialo arealą.

Artimiausi kultūros paveldo objektai, registruoti Kultūros vertybių registre:

- Žeimių kaimo pirmosios senosios kapinės (kodas L1457).
- Žeimių kaimo antrosios senosios kapinės (kodas L1458).

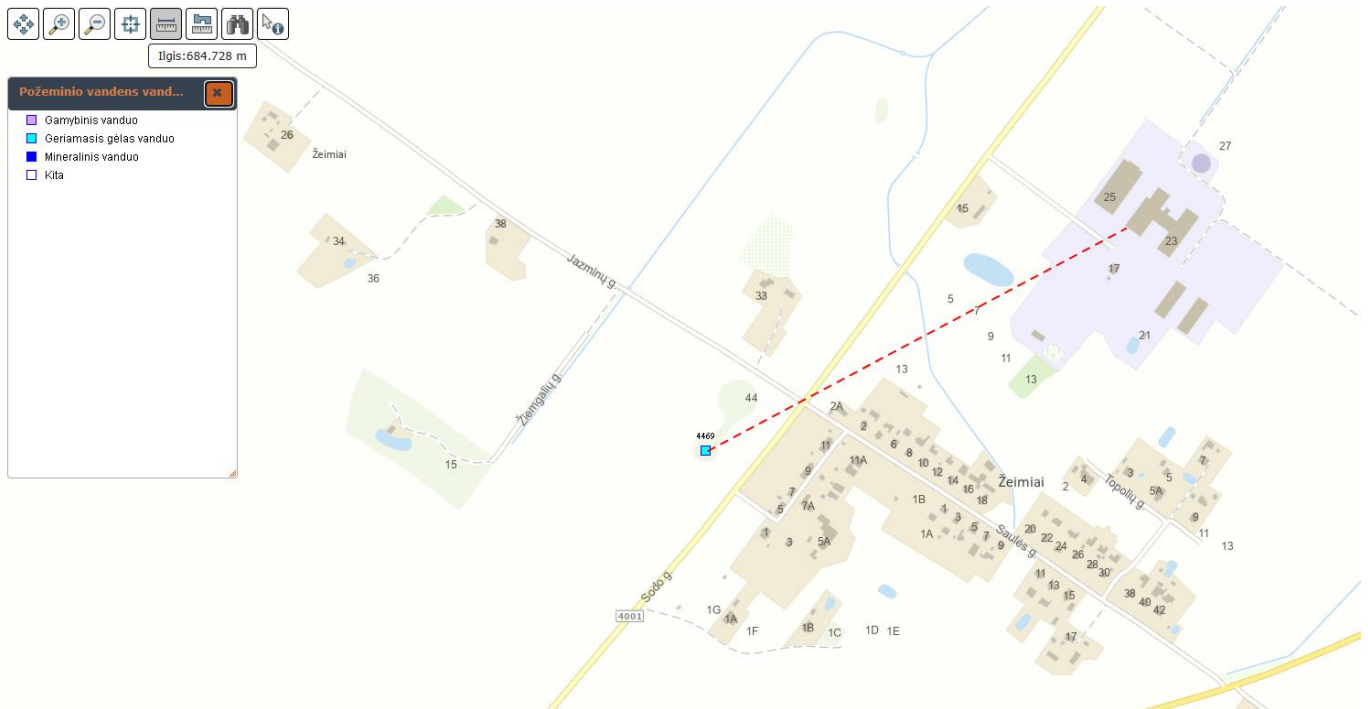


Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano fragmentas. Kultūros paveldo ir rekreacijos plėtojimo brėžinys.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d., Nr. I-733) 9 str. 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui“.

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	8	17	0

Vandenvietės apsaugos zona. Remiantis Lietuvos Geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu (<https://www.lgt.lt>), statybos vieta nuo gavybos (požeminio ir gėlo vandens) grėžinio nutolusi 685 metrų.



Lietuvos Geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių žemėlapių fragmentas

5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Privažiavimui prie pastato naudojami esami kietos dangos keliai.

Sklypo dangų konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 19. Dangos įrengiamos atitinkamai formuojant paviršiaus nuolydžius, leidžiančius tinkamai, nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų sklype nukreipti ir surinkti paviršines nuotekas.

Eksterjero elementai- neprojektuojami.

5.2. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos

Karvidė 1Ž1pb – žemės ūkio, gyvūnams auginti paskirties pastatas. Pastatas vieno aukšto. Vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Numatoma nugriauti esamus priestatus 1Ž1/p ir 4Ž1/ž, jų vietoje pastatyti naujas patalpas siekiant gerinti galvijų laikymo sąlygas. Karvidės dalį 1Ž1/p numatoma tvarkyti pakeičiant grindis ir galines pastato sienas. Karvidės dalį 2Ž1/p numatoma padidinti. Numatoma pastatyti diendaržį - stoginę.

Karvidė

Pamatai. Galinėse pastato dalyse projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai pamatai.

Karkasas. Pastato karkasas esamas.

Sienos. Pastato galuose numatoma nugriauti esamas mūrines sienas ir įrengti naujas sienas.

Projektuojama armuota monolitinė siena iki altitudės + 1,200 m. Aukščiau numatytos 80 mm storio, daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių spalva pilka RAL 7040.

Užuolaidos. Specialios paskirties reguliuojamos užuolaidos. Šviežio oro padavimo į tvartą ir oro šalinimo

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

angų plotas turi būti reguliuojamas. Visos vėdinimo angos turi būti apsaugotos nuo paukščių patekimo į pastatą.

Stogas. Pastato stogas esamas dvišlaitis. Stogo danga – beasbestinis šiferis.

Grindys. Tvarto grindys numatytos monolitinio gelžbetonio konstrukcijų.

Šėrimo stalo pašarų išdavimo paviršiaus dalis (ne mažiau kaip 1 m), turi būti padengta rūgštims atsparia epoksidine danga.

Pandusai numatyti monolitiniai gelžbetoniniai užtikrinant saugų transporto judėjimą bei siekiant užtikrinti, kad į pastatą nepatektų vanduo iš aplinkinių teritorijų.

Vartai. Patekimui, ties šėrimo taku ir vartai, skirti karvių išgynimui, numatyti pakeliami vartai, valdomi mechaniniu – automatinu (el. pavara) būdu. Pakeliami vartai turi būti nerūdijančio plieno detalių. Sekcijos su putų poliuretano užpildo kasetėmis ir skaidraus stiklo. Išorės spalva šviesiai pilka RAL 7047, vidaus spalva balta RAL 9016.

Kiti vartai, numatyti dvivėriai, valdomi mechaniniu būdu. Dvivėriai vartai turi būti nerūdijančio plieno detalių. Sekcijos su putų poliuretano užpildo kasetėmis. Išorės spalva šviesiai pilka RAL 7047, vidaus spalva balta RAL 9016.

Diendaržis (1Ž1pb priklausinys)

Statinys vieno aukšto, ilgis tarp ašių 71,65 m, plotis 5,0 m. Statinio užstatymo plotas 359 m², aukštis 3,6 m.

Pamatai. Projektuojamoje pastato dalyse numatomi monolitiniai gelžbetoniniai pamatai.

Karkasas. Statinio karkasas numatomas iš plieninių cinkuotų kolonų ir sijų.

Stogas. Pastato stogas projektuojamas vienšlaitis, laikančiosios stogo konstrukcijos – plieninės sijos ir medienos ilginiai. Stogo danga – beasbestinis šiferis.

Grindys. Tvarto grindys numatytos monolitinio gelžbetonio konstrukcijų.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasės

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 51 straipsnio "Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas" 2 punktu, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai projektuojamam pastatams nenustatomi.

Apšvietimas

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatuose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“.

Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei jose atliekamų darbų, nuo patalpų sienų ir atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Priimti sprendiniai atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

6. Trumpas technologinis aprašymas

Rekonstruojant statinį, jo dalis kurioje galvijai yra laikomi taikant saitinio laikymo technologiją, gerinant gyvulių laikymo sąlygas bus pertvarkytas į besaičio laikymo technologiją laikant galvijus grupiniuose garduose. Taip pat prie pastato bus įrengiamas diendaržis, kur gyvuliai turės galimybę išeiti pasivaikščiojimui į lauką.

Rekonstruojamoje karvidėje išilgai pastato įrengiamas šėrimo takas, abipus kurio įrengiami grupiniai gardai galvijų prieaugliui. Galvijai garduose suskirstomi pagal amžių. Visi galvijai šiame pastate bus laikomi palaidi

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

garduose, taikant kraikinio mėšlo šalinimo technologiją. Mėšlas iš šios pastato dalies bus šalinamas traktoriniu krautuvu išvežant į komplekso teritorijoje esančią kraikinio mėšlo mėšlidę. Pašarai gyvuliams bus paduodami mechanizuotai.

7. Inžineriniai lauko tinklai ir įrenginiai

7.1. Vandentiekio tinklai

Vanduo statybos poreikiams, laikinai numatomas tiekti vandens cisternomis. Darbuotojų aprūpinimui geriamuoju vandeniu statybos metu pastatomi geriamo vandens buteliai.

Į tvarkomą pastatą vandenį numatoma tiekti iš esamų vandens tinklų.

7.2. Gamybinių nuotekų tinklai

Gamybinės nuotekos projektuojamos naujai pristatomoje pastato dalyje.

7.3. Buitinės nuotekos

Darbuotojai naudosis įrengtomis buitinėmis patalpomis. Nauji buitiniai nuotekų šalinimo tinklai neprojektuojami.

7.4. Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuvedamos į žalius plotus.

7.5. Elektros tinklai

Papildomi elektros tinklai neprojektuojami, naudojamas esamas įvadas.

8. Susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Už ~140 m nuo PŪV teritorijos šiaurės vakarų kryptimi eina rajoninis kelias Nr. 4001 Žeimiai – Pamūšis – Pašvitinys, kurį su PŪV sklypu jungia vietinės reikšmės keliukas.

Rajoniniu keliu galima privažiuoti iki krašto kelio Nr. 150 Šiauliai – Pakruojis - Pasvalys. Atstumas iki apskrities centro Šiaulių miesto 9 km, iki seniūnijos centro Ginkūnų – 5 km (pav. II-3).

Pastatai sklype išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

9. Galimas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Gyvenamos teritorijos. Pienininkystės kompleksas nuo Šiaulių miesto nutolęs apie 4,8 km, nuo Ginkūnų kaimo apie 2,7 km.

Nagrinėjamas gyvulininkystės kompleksas yra Žeimių kaimo gretimybėje (šiaurės pakraštyje).

Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo pastato, sklypas atitveriamas laikina inventorine tvora.

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

10. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai atitinka Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentus.

11. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas

Kraštovaizdis. Remiantis Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos teritorijos sprendinių gamtinio karkaso brėžiniu, planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją (Iki artimiausių gamtinio karkaso teritorijų -rajoninės svarbos migracijos koridorių M3 vakarų kryptimi yra apie 4 km atstumas, šiaurės – rytų kryptimi 1,5 km ir rytų kryptimi 2,4 km atstumas. PŪV

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

neturės įtakos gamtiniams ryšiams tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat netrikdys augalų ar gyvūnų migracijos tarp jų. Įvertinus esamą vietovės situaciją numatoma, kad planuojama veikla bendrai kraštovaizdžio struktūrai įtakos neturės.

Kultūros paveldo išsaugojimas. Remiantis kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) artimiausia nekilnojama kultūros vertybė – Žeimių kaimo pirmosios senosios kapinės (kodas 4684, valstybės saugomas) - pietų pusėje ribojasi su planuojamos ūkinės veiklos sklypu.

Nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo 0,6 km pietų kryptimi yra nutolę Žeimių kaimo antrosios senosios kapinės, (kodas 4685, valstybės saugomas), 3 km km pietryčių kryptimi – Zapalskų, Dočkų kaimo senosios kapinės, (kodas 4577, valstybės saugomas), 3,1 km vakarų kryptimi – Šapnagių kaimo senosios kapinės, (kodas 6791, valstybės saugomas).

Numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, statinių žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastatų statybos ir eksploatacijos metu. Pastatų išorės lauko gaisrų gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Projektuojami statiniai nepriskiriami pavojingų objektų kategorijai, avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai objekto eksploatacija bus nutraukiama, avarijos metu veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

Apsaugos zonos. Projektuojamų vandentiekio, lietaus ir gamybinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir gamybinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.

Projektuojamos požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Sanitarinė apsaugos zona. SAZ riba sutampa su gyvulininkystės komplekso teritorijos sklypų ribomis, SAZ plotas, nustatyta 22,0812 ha ploto siekiančias sanitarinės apsaugos zonos ribos, pagal atliktą poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

12. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Prieigos prie statinių, statinių aplinka yra apšviečiama tamsiu paros metu. Numatoma vaizdo stebėjimo kameros.

13. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojamas pastatas nepriskiriamas statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

14. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Numatoma nugriauti esamus priestatus 1ž1p ir 4ž1ž.

15. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 51 straipsniu "Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas" 2 punktu, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai projektuojamam pastatui nenustatomi.

16. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

Dėl planuojamos ūkinės veiklos reikšmingas neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai ir rekreacijai nenumatomas.

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

Dirvožemis. Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

PŪV vykdymo metu neigiamo poveikio dirvožemiui taip pat nenumatoma. Visa veikla bus vykdoma pastatuose (tvartuose ar kt. pastatuose) arba vandeniu nelaidžia kieta danga dengtuose statiniuose (mėšlidės, srutų rezervuarai, silosinės, mėšlo/srutų pakrovimo į autotransportą aikštelės), nuo kurių surinktos paviršinės nuotekos yra nukreipiamos į srutų rezervuarus. Srutų rezervaruose surinktos paviršinės, buitinės ir gamybinės nuotekos bus toliau tvarkomos kartu su skystu mėšlu vadovaujantis Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu, t.y. išlaistomos bendrovei priklausančiuose ar nuomos pagrindais valdomuose dirbamuose žemės ūkio laukuose. Tręšimas bus vykdomas vadovaujantis nustatyta tvarka parengtais ir patvirtintais laukų tręšimo planais. Šiuo metu bendrovė nuosavybės ir nuomos pagrindais valdo apie 2,4 tūkst. ha žemės ūkio naudmenų, iš kurių nuosava žemė sudaro apie 700 ha.

Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos (pvz. nuo pastatų stogų ir kitų netaršių plotų) surenkamos ir išleidžiamos į aplinką be valymo.

Žemės gelmės. Remiantis Lietuvos Geologijos Tarnybos Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu (<http://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>), planuojamos ūkinės veiklos aplinkoje (pietvakarių kryptimi buvęs naudojamas Ginkūnų smėlio naudingųjų iškasenų telkinys (pav.9). Registro Nr. 1988. Kiti naudingųjų iškasenų (smėlio, žvyro, durpių) telkiniai nutolę nuo PŪV daugiau nei 7 km.

Biologinė įvairovė. Ūkinė veikla dėl savo dislokacijos vietos biologinei įvairovei ir natūralioms buveinėms neigiamo poveikio neturės. Saugomų rūšių išnykimui įtakos neturės, jų augaviečių ir radaviečių nesunaikins ir nepažeis. Gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui ūkinė veikla įtakos neturės.

Biologinės taršos susidarymas. Biologinės taršos dėl PŪV nenumatoma. Vykdytą veiklą, fermoje eksploatuojamuose tvartuose ir kituose pastatuose užtikrinama švara ir higiena: mėšlas iš tvartų valomas kasdien; reguliariai valomos ir plaunamos grindys; mėšlas nekaupiamas šalia tvartų ar kitose tam neskirtose vietose; tvartai periodiškai dezinfekuojami; nuotekos nuo nešvarių paviršių surenkamos atskirai ir nukreipiamos į srutų rezervuarus; naudojamas sausas ir nesupelijęs kraikas.

Gyvūninės kilmės atliekos (kritę galvijai) laikomos atskiruose sandariuose kontaineriuose ir ne vėliau kaip per 24 valandas perduodamos UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

Visa įmonės teritorija pastoviai prižiūrima ir tvarkoma. Nustatyta tvarka ir periodiškumu vykdoma parazitų ir graužikų kontrolė ir naikinimas. Darbuotojai apmokyti kaip apsisaugoti nuo užkrečiamų ligų, kaip tinkamai laikytis higienos reikalavimų ir biologinio saugumo protokolų.

Nei šiuo metu vykdomos veiklos, nei PŪV nebus naudojamos biologiškai pavojingos medžiagos, todėl biologinės taršos nenumatoma.

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis „Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniai. Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos brėžinys“. Vadovaujantis šiuo brėžiniu vykdoma ir planuojama ūkinė veikla nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl ūkinė veikla neturės įtakos gamtiniams ryšiams tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat netrikdys augalų ar gyvūnų migracijos tarp jų. Įvertinus esamą vietovės situaciją numatoma, kad planuojama veikla bendrai kraštovaizdžio struktūrai įtakos neturės.

Remiantis Šiaulių rajono savivaldybės bendrojo plano gamtinio karkaso brėžiniu, planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją (pav.14). Iki artimiausių gamtinio karkaso teritorijų (migracijos koridorių M3) šiaurės ir rytų kryptimis yra apie 1 km atstumas. Šiaurės vakarų kryptimi už 6 km yra regioninės svarbos geoekologinės takoskyros T3 (grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai).

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	17	0

17. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Dirvožemio taršos susidarymas

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tų pačių teritorijų tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

PŪV vykdymo metu neigiamo poveikio dirvožemiui taip pat nenumatoma. Visa veikla bus vykdoma pastatuose (tvartuose ar kt. pastatuose) arba vandeniui nelaidžia kieta danga dengtuose statiniuose, nuo kurių surinktos paviršinės nuotekos yra nukreipiamos į srutų rezervuarus. Srutų rezervuaruose surinktos paviršinės, buitinės ir gamybinės nuotekos bus toliau tvarkomos kartu su skystu mėšlu vadovaujantis Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašu, t. y. išlaistomos bendrovei priklausančiuose ar nuomos pagrindais valdomuose dirbamuose žemės ūkio laukuose.

Vandens cheminės taršos susidarymas

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas su paviršinio vandens telkiniais nesiriboja, į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas nepatenka (<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>).

Artimiausi paviršinio vandens telkinys yra bevadis vandens surinkimo kanalas, praeinantis nuo PŪV sklypų ribos vakarų kryptimi už 300 m. Už 1 km atstumo šis kanalas įteka į Juodupio upę (kadastrinis numeris 41010294). Šiaurės vakarų kryptimi už 1,25 km teka Dobilynės upė (kadastrinis numeris 41010229), už 2,5 km – Šiladis (kadastrinis numeris 41010290). Už 3,0 km į šiaurės vakarų pusę yra Švedės upė (kadastrinis numeris 41010227) (pav.18).

Visi aukščiau išvardinti paviršinio vandens telkiniai priklauso Mūšos (Lielupės) upės baseinui.

Visoms upėms yra nustatyta 100 m pločio apsaugos zonos. Pietryčių kryptimi yra upė Š-3 (kadastrinis numeris 41010293), toliau įtekanti į Šiladžio upę. Pietvakarių kryptimi už 3,2 km tyvuliuoja Ginkūnų tvenkinys, kurio plotas 1,07 km². Jam nustatyta 200 m pločio apsaugos zona.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos reikšmingas neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai ir rekreacijai nenumatomas.

Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Biologinės taršos dėl PŪV nenumatoma. Vykdamą veiklą, fermoje eksploatuojamuose tvartuose ir kituose pastatuose užtikrinama švara ir higiena: mėšlas iš tvartų valomas kasdien; reguliariai valomos ir plaunamos grindys; mėšlas nekaupiamas šalia tvartų ar kitose tam neskirtose vietose; tvartai periodiškai dezinfekuojami; nuotekos nuo nešvarių paviršių surenkamos atskirai ir nukreipiamos į srutų rezervuarus; naudojamas sausas ir nesupelijęs kraikas. Gyvūninės kilmės atliekos (kritę galvijai) laikomos atskiruose sandariuose konteineriuose ir ne vėliau kaip per 24 valandas perduodamos UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

Visa įmonės teritorija pastoviai prižiūrima ir tvarkoma. Nustatyta tvarka ir periodiškumu vykdoma parazitų ir graužikų kontrolė ir naikinimas. Darbuotojai apmokyti kaip apsaugoti nuo užkrečiamų ligų, kaip tinkamai laikytis higienos reikalavimų ir biologinio saugumo protokolų.

17.1. Planuojamas atliekų susidarymas

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Kai atliekų siuntėjas yra atliekų darytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų susidarymo apskaitą naudodamasis GPAIS, o atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojas, kuris, vadovaudamasis

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamasis GPAIS, Lydraštį, naudodamasis GPAIS, rengia atliekų siuntėjas arba gavėjas:

- jeigu Lydraštį formuoja atliekų gavėjas, jis, naudodamasis GPAIS, Lydraštyje nurodo planuojamų gauti atliekų kodus ir pavadinimus, atliekų siuntėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Planuojamas gauti atliekų kiekis nenurodomas. Gavėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Apie suformuotą Lydraštį automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas ir atliekų vežėjas;

- jeigu Lydraštį formuoja atliekų siuntėjas, jis, naudodamasis GPAIS, Lydraštyje nurodo planuojamų perduoti atliekų kodus ir pavadinimus, atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Apie suformuotą Lydraštį automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;

- iki atliekų vežimo atliekų siuntėjas gali koreguoti Lydraščio duomenis (pvz., atliekų vežėjo duomenis, požymį dėl atliekų svėrimo);

- jeigu atliekų siuntėjas sveria perduodamas atliekas, prieš atliekų vežimą, naudodamasis GPAIS, Lydraštyje jis nurodo kiekvienos pasvertos atliekos kiekį;

- atliekos negali būti vežamos, kol atliekų siuntėjas GPAIS Lydraščiui nesuteikė būsenos „Vykdomas vežimas“;

- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;

- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;

- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;

- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo atliekų susidarymo apskaitos žurnalas ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalas automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;

- Lydraštį galima atsispausdinti.

Jei atliekų priėmimo metu nustatoma, kad pristatytų atliekų savybės neatitinka Lydraštyje pateiktų duomenų, atliekų gavėjas ne vėliau kaip kitą darbo dieną, naudodamasis GPAIS ar kitomis priemonėmis, apie tai turi informuoti atliekų siuntėją ir AAD.

Jeigu atliekų gavėjas atliekų nepriima, siuntėjas privalo priimti atgal grąžintas atliekas ir tvarkyti jas teisės aktų nustatyta tvarka.

Atliekų siuntėjas ir gavėjas privalo užtikrinti, kad Lydraščiuose pateikta informacija būtų teisinga.

Neteisingai užpildžius Lydraštį Taisyklių nustatyta tvarka ir jį patvirtinus (pvz., nurodžius per didelį ar per mažą atliekų kiekį ar ne tą atliekų kodą), galima ištaisyti klaidą užpildant naują Lydraštį ir be realaus atliekų kiekio grąžinimo Taisyklių nustatyta tvarka grąžinti atliekas. Lydraščio pastabų skiltyje nurodydamas neteisingai užpildyto Lydraščio numerį ir atitinkamai „techninis atliekų grąžinimas – atliekų siuntėjas nurodė neteisingą perduodamų atliekų kiekį“ arba „techninis atliekų grąžinimas – atliekų siuntėjas nurodė neteisingą atliekų kodą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai,

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	17	0

cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

–perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

–pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

–netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse numatytais būdais.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios būtinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

–statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

–energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“;

–kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

–atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse numatytais būdais.

18. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas

Planuojama veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis, su kitomis saugomomis teritorijomis ar artima joms aplinka, todėl vadovaujantis „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo (2006, Nr. 61-2214) 30 punktu, planuojamos veiklos poveikio reikšmingumas „Natura 2000“ teritorijoms neatliekamas.

19. Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą

Priimta atrankos išvada – vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: ŽŪB „Ginkūnų agrofirma“ planuojamai ūkinei veiklai – ŽŪB „Ginkūnų agrofirma“ Žeimių karvių komplekso fermų modernizavimui Sodo g. 23, 25, Žeimių k., Šiaulių r. sav., poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Projekto sprendiniai atitinka PAV atrankos informacijoje numatytus sprendinius.

20. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

2023 m. UAB „Ekostruktūra“ parengė poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą (PVSV). Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo užtikrinti, kad vykdant ūkinę veiklą tarša už šia Ataskaita nustatytų SAZ ribų neviršytų visuomenės sveikatos teisės aktais nustatytų ribinių dydžių ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, o pasikeitus veiklos apimtims, informuoti institucijas pagal kompetenciją.

21. Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

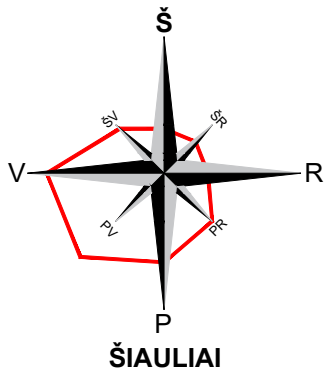
Triukšmo sklaida nuo transporto ir eksploatuojamų įrenginių neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės. Rekreacinei aplinkai neigiamas poveikis taip pat nenumatomas.

Planuojamoje ūkio veikloje jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės nebus; infragarso ir žemo dažnio garsų poveikio nebus; žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių nebus.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti šie matavimai:

- triukšmo lygiui nustatyti;
- kvapo matavimai.

2026.05-651SR-XX-BCA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

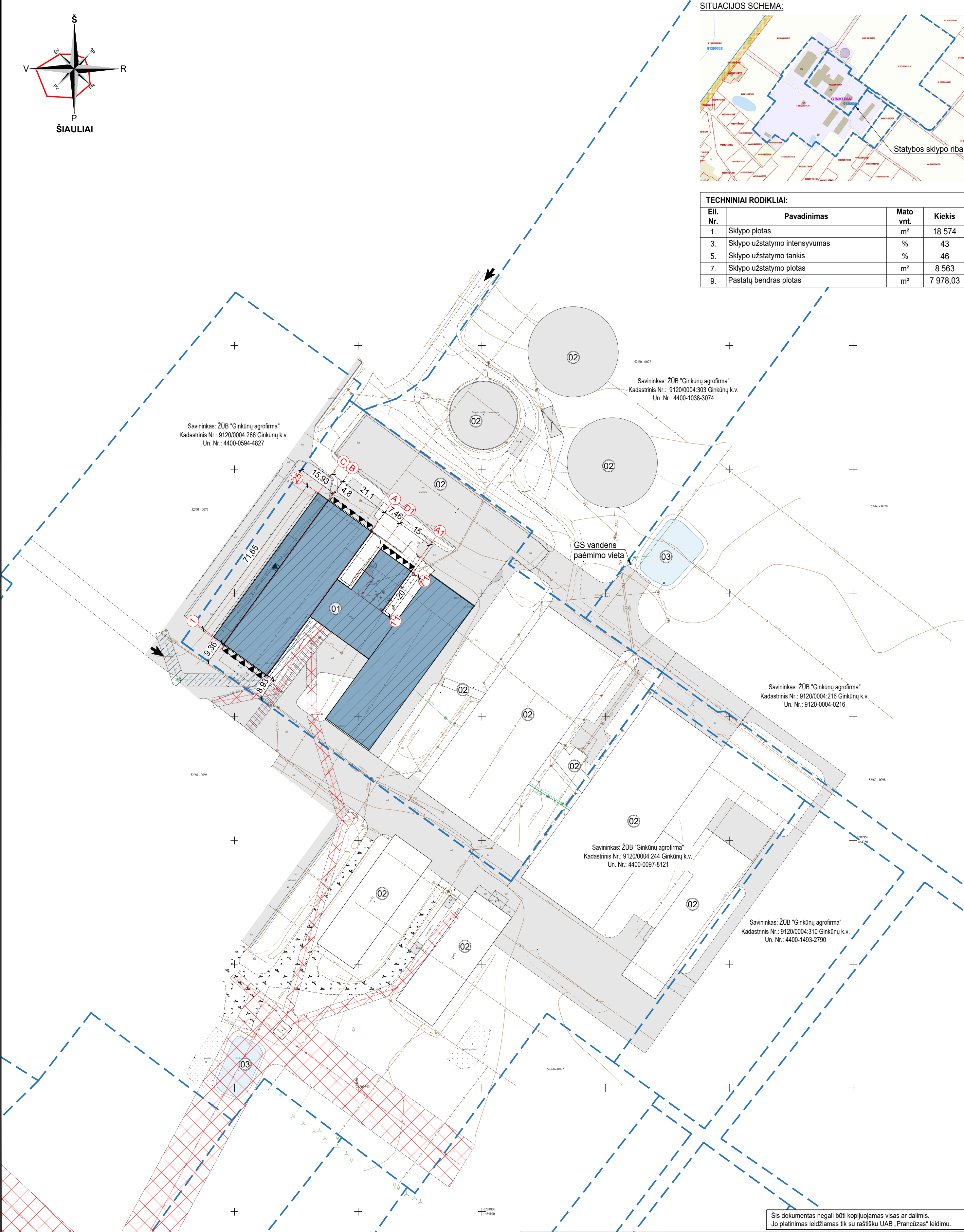


SITUACIJOS SCHEMA:



TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	18 574
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	46
7.	Sklypo užstatymo plotas	m²	8 563
9.	Pastatų bendras plotas	m²	7 978,03



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Prancūzas“ leidimu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Elektros linijų apsaugos zonos
	Remontuojama pastato dalis		Ryšių linijos apsaugos zona
	Esami statiniai		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
	Pateikimas į statinius		Esamas įvažiavimas į sklypą

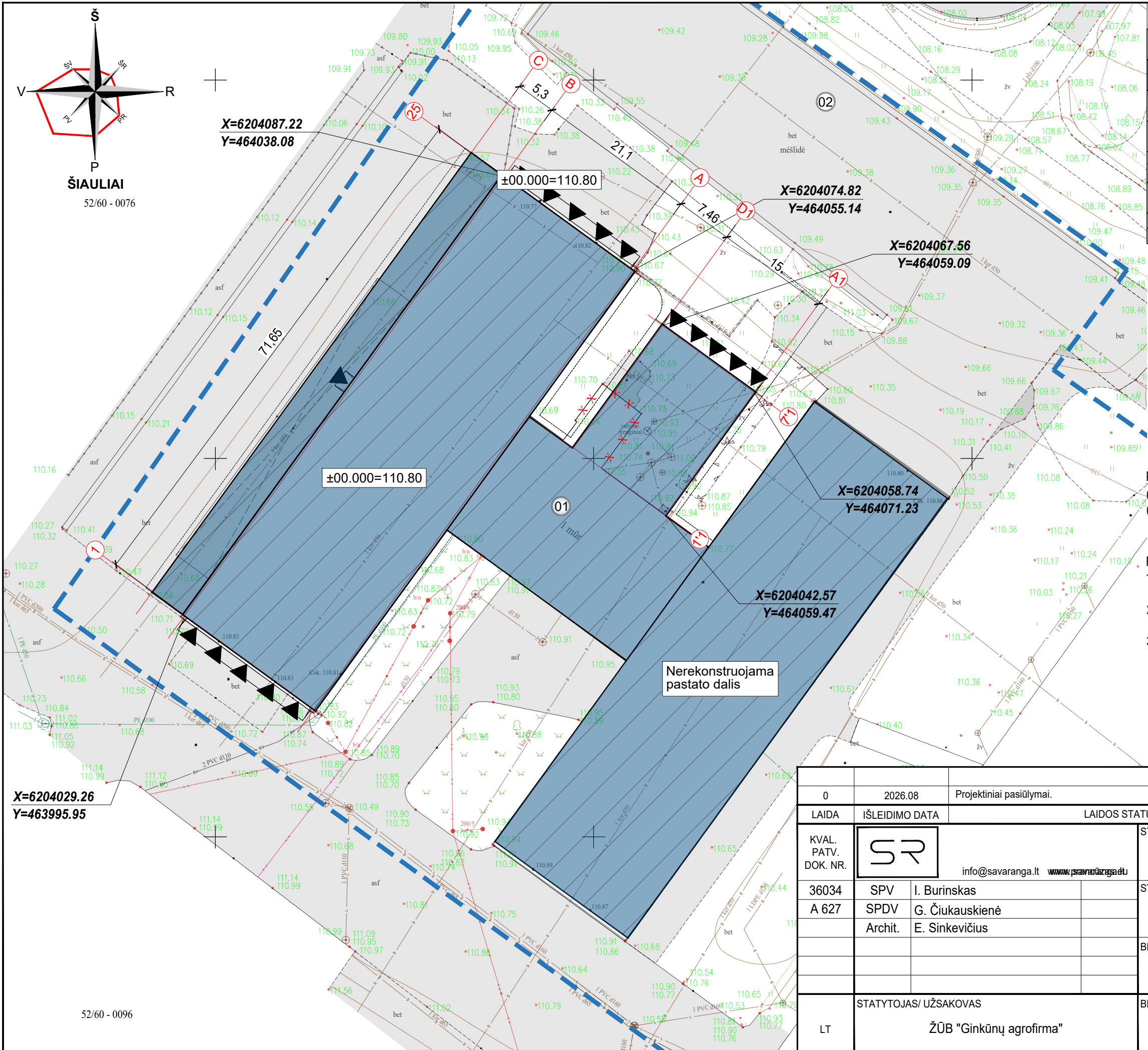
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01- Rekonstruojama karvidė 1Ž1pb;
02- Esami statiniai;
03- Esama kūdra.

PASTABOS:

- Projektuojamos karvidės (02) $\pm 0.000 = 110.80$ - mėslo šalinimo tako grindų paviršiaus altitudė. Tikslinama statybos vietoje;
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritarusiomis organizacijomis;
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2026.08	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas
36034	SPV	I. Burinskas
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė
	Archit.	E. Sinkevičius
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO
	ŽŪB "Ginkūnų agrofirma"	2026.05-651SR-XX-BCA-B_01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



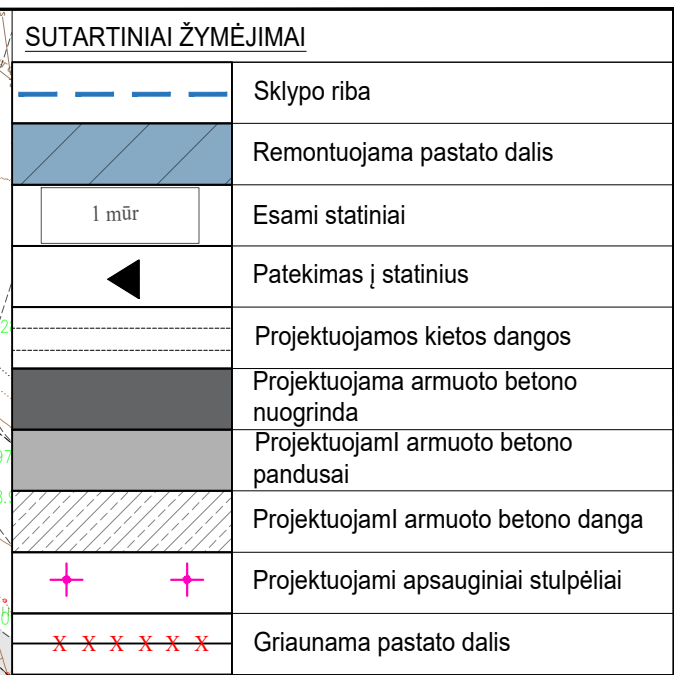
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		
	Remontuojama pastato dalis		
	Esami statiniai		
	Patekimas į statinius		
	Projektuojamos kietos dangos		
	Statinių ašių susikirtimo taškų koordinatės		
	Griaunama pastato dalis		

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
01- Rekonstruojama karvidė 1Ž1pb;
02- Esami statiniai.

- PASTABOS:
1. Projektuojamos karvidės (02) ±0.000 = 110.80 - mėšlo šalinimo tako grindų paviršiaus altitudė. Tikslinama statybos vietoje;
 2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritarusiomis organizacijomis;
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Prancūzas“ leidimu.

0		2026.08		Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		SR info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas	
36034		SPV I. Burinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627		SPDV G. Čiukauskienė		00 - Visi statiniai	
		Archit. E. Sinkevičius		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Sklypo planas M 1:500	
				LAIDA	
				0	
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪB "Ginkūnų agrofirma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2026.05-651SR-XX-BCA-B_02	
				LAPAS	
				LAPŲ	
				1	
				1	

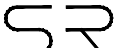


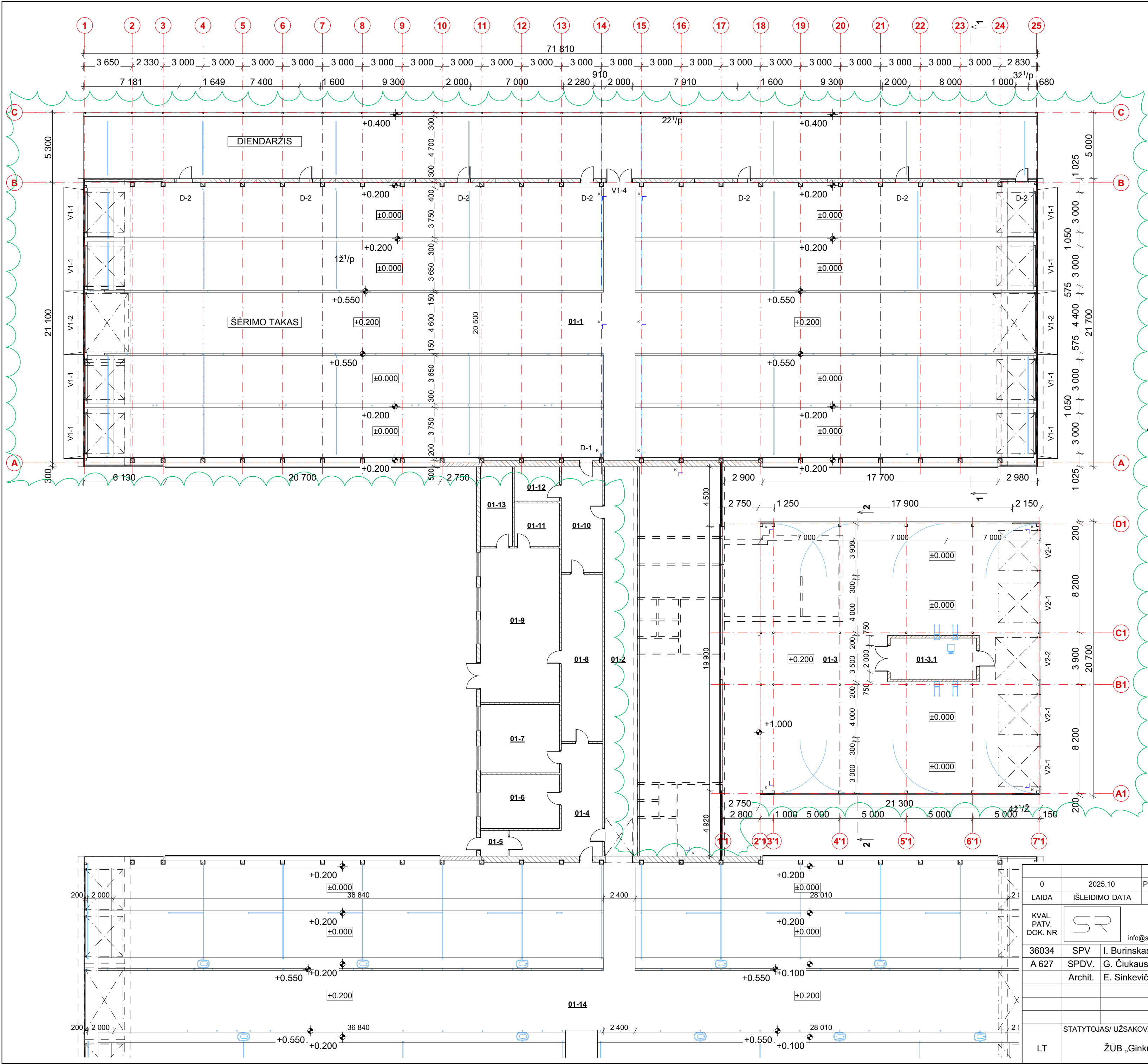
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
01- Rekonstruojama karvidė 1Ž1pb;
02- Esami statiniai.

PASTABOS:

1. Projektuojamos karvidės (02) $\pm 0.000 = 110.80$ - mėslo šalinimo tako grindų paviršiaus altitudė. Tikslinama statybos vietoje;
2. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto pritariusiomis organizacijomis;
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokuments negali būt kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platināms leidziamas tik su raštīšku UAB „Prancūzas” leidimu.

0	2026.08	Projektiniai pasiūlymai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žemių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas			
36034	SPV	I. Burinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	00 - Visi statiniai			
	Archit.	E. Sinkevičius				
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
			Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪB "Ginkūnų agrofirma"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2026.05-651SR-XX-BCA-B_03		LAPAS	LAPŲ
					1	1



PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01-1	Karvidė	1 513,55
01-2	Tvartas	255,38
01-3	Tvartas	402,15
01-3.1	Tvartas	20,15
01-4	Koridorius	32,99
01-5	Tambūras	4,00
01-6	Dyzelinė	24,06
01-7	Sandėlis	30,85
01-8	Sandėlis	39,06
01-9	Šaldytuvo patalpa	67,47
01-10	Koridorius	24,46
01-11	Laboratorija	10,20
01-12	Sandėlis	7,26
01-13	Ventiliacinė kamera	13,68
01-14	Karvidė	1 513,55
Viso:		3 958,81

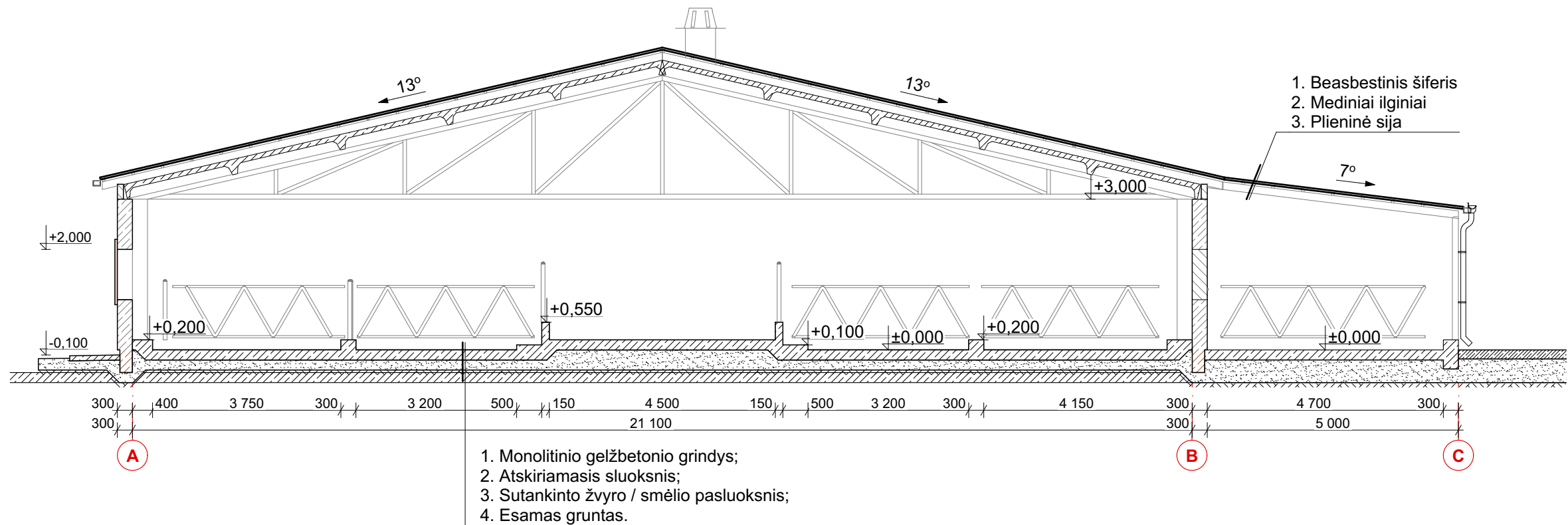
Rekonstruojama pastato dalis

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Griaunama siena
 - Esama mūro siena
 - Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
 - Atspari agresyvių rūgščių poveikiui grindų danga

- PASTABOS:
- Remontuojamos karvidės mėslo šalinimo tako viršaus altitudė ±0.000=110.80, tikslinti statybos vietoje;
 - Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 - Altitudės žymimos metrais (m);
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

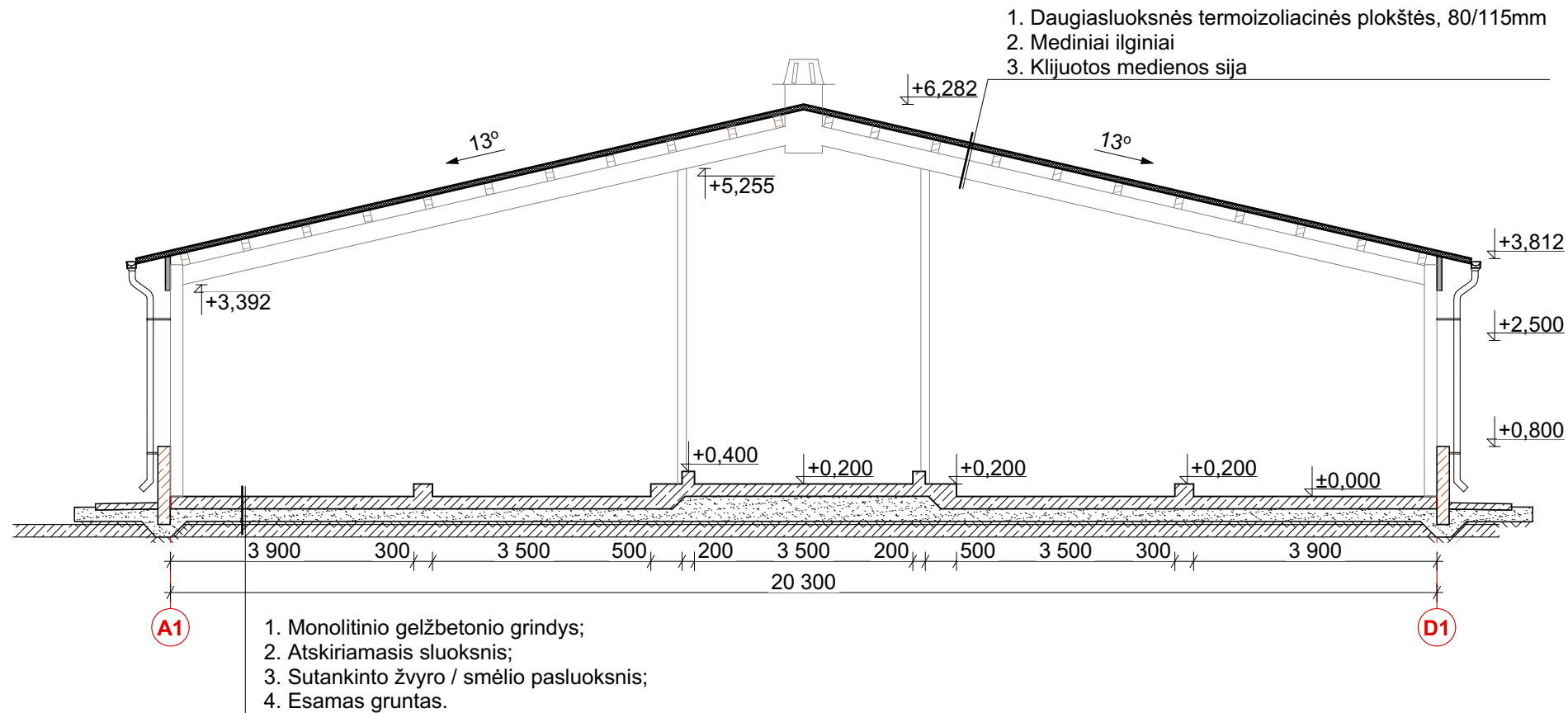
0	2025.10	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	 info@savaranga.lt www.savaranga.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (121pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas	
36034		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627		XX-Visi statiniai	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pastatų aukšto planas M1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ŽŪB „Ginkūnų agrofirma“	2026.10-556SR1-XX-BCA-AA.B-01	1 1



PASTABOS:
1. Remontuojamos karvidės mėslo šalinimo tako viršaus altitudė ±0.000=110.80, tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
3. Altitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2025.10		Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SR info@savaranga.lt www.savaranga.lt			OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas	
36034	SPV	I. Burinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV.	G. Čiukauskienė		XX-Visi statiniai	
	Archit.	E. Sinkevičius			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				Pjūvis 1-1 M1:100	0
				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			LAPŲ	
	ŽŪB „Ginkūnų agrofirma“			2026.10-556SR1-XX-BCA-AA.B-02	1 1



PASTABOS:

1. Remontuojamos karvidės mėslo šalinimo tako viršaus altitudė ±0.000=110.80, tikslinti statybos vietoje;

2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);

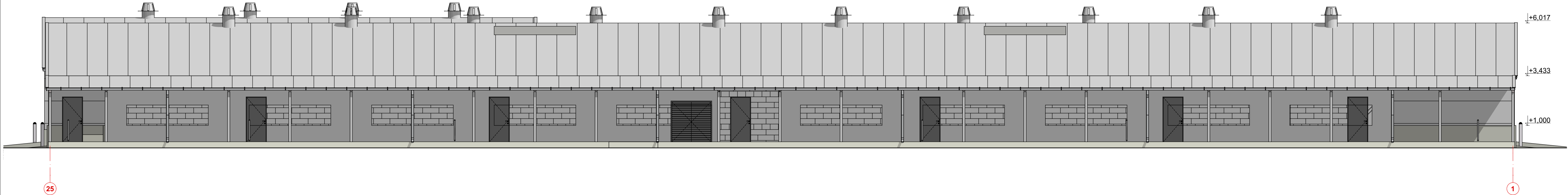
3. Altitudės žymimos metrais (m);

4. Brėžinys neskirtas matuoti.

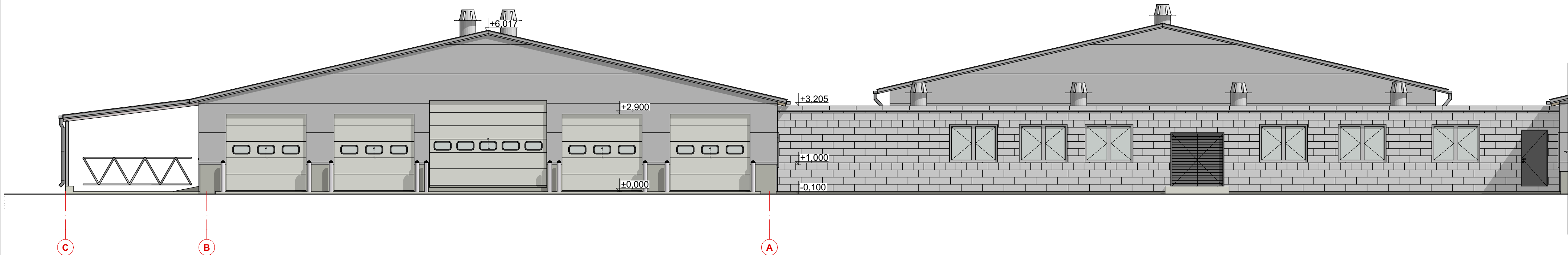
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2025.10	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	SR info@savaranga.lt www.savaranga.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas	
36034	SPV	I. Burinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX-Visi statiniai	
A 627	SPDV.	G. Čiukauskienė		
	Archit.	E. Sinkevičius		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis 2-2 M1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	ŽŪB „Ginkūnų agrofirma“	2026.10-556SR1-XX-BCA-AA.B-03	1	1

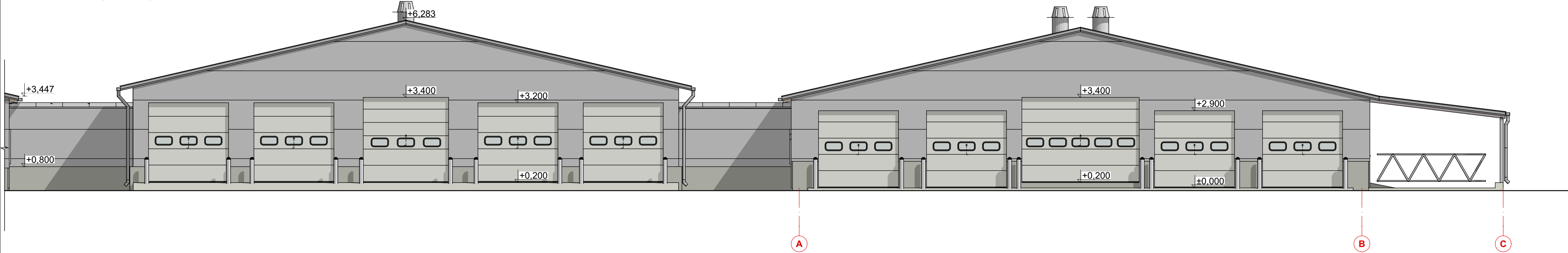
FASADAS 25 - 1 (VAKARINIS)



FASADAS B - A (PIETINIS)



FASADAS A - B (ŠIAURINIS)



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Projektuojamas monolitinis gelžbetonis
 - Projektuojama daugiasluoksnės sieninės termoizoliacinės plokštės, spalva pilka RAL 7040
 - Esmas mūras
 - Esama beasbestinė stogo danga

- PASTABOS:
- Remontuojamos karvidės mėslo šalinimo tako viršaus altitudė ±0.000=110.80, tikslinti statybos vietoje;
 - Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 - Altitudės žymimos metrais (m);
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Prancūzas" leidimu.

0	2025.10	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	SR info@savaranga.lt www.savaranga.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Gyvūnams auginti (žemės ūkio) paskirties pastato (1Ž1pb), Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žeimių k., Sodo g. 23, rekonstravimo projektas	
36034		SPV I. Burinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 627	SPDV. G. Čiukauskienė		XX- Visi statiniai
	Archit. E. Sinkevičius		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			Fasadai M1:200
			LAIDA
			0
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	ŽŪB „Ginkūnų agrofirma“	2026.10-556SR1-XX-BCA-AA.B-04	1 1