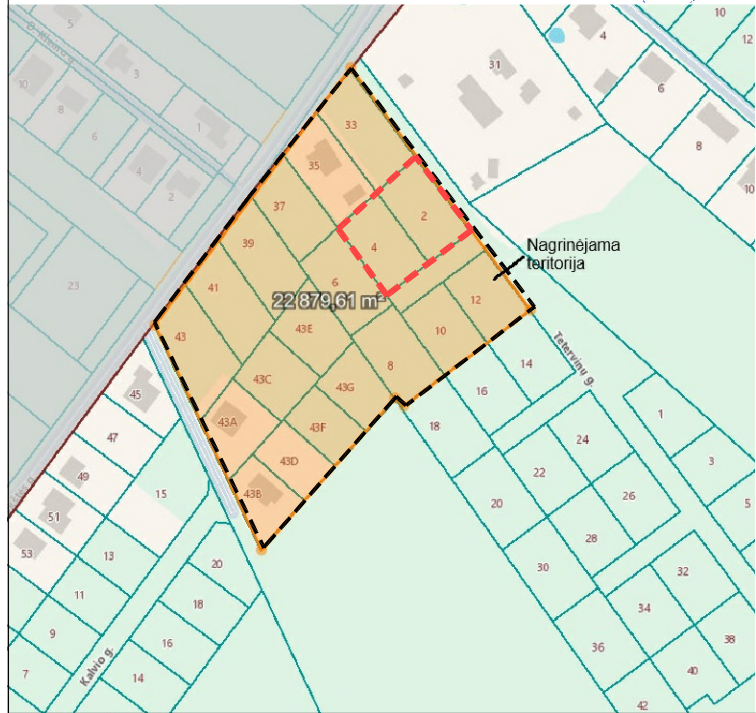
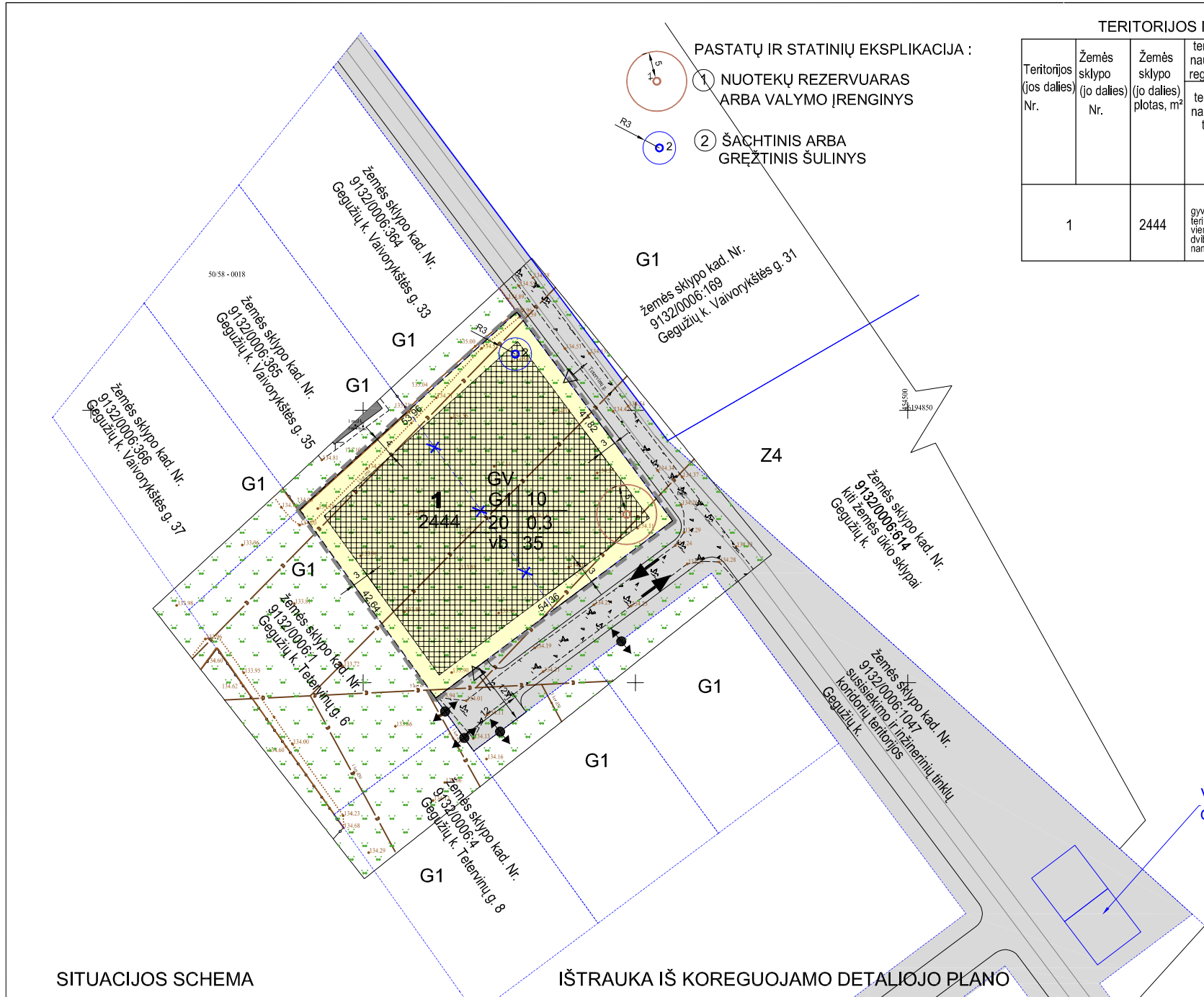




----- NAGRINĖJAMA TERITORIJA - 22879.61 M²

----- PLANUOJAMA TERITORIJA - 2444 M²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo reglamentas	Papildomi reglamentai											
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų plotas %	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus m	altitudė m							servitutų trumpas aprašymas	Specialios sklypo naudojimo sąlygos kodai plotai
1		2444	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	144.2	20	0.3	vienbutis užstatymas	35	1-2	gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	155 -2444 m ² 165 -2444 m ² 170 -2444 m ²

SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	APRIBOJIMAI	PLOTAS m ²
1	155	Radiolokatorių apsaugos zonos VII skyrius, IV skirsnis	2444
2	165	aerodromo apsaugos zonos III skyrius, I skirsnis	2444
3	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai X skyrius, II skirsnis	2444

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T	T-konkretus teritorijos naudojimo tipas: GV -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
1	2
3	4
5	6
a	b
1	2444

1. Teritorijos naudojimo būdas:
G-1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

2. Leistinas pastatų aukštis (m)

3. Leistinas užstatymo tankis

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

5. Užstatymo tipas

6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
a,b - papildomi reglamentai

žemės sklypo numeris

sklypo plotas kv. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-----	Nagrinėjama teritorija
-----	Detaliojo plano galiojimo riba
-----	Esami sklypai
-----	Suformuotas sklypas
←	įvažiavimai
-----	Statybos riba
-----	Statybos zona
-----	Mažaaukščių gyv. namų statybos
-----	Inžinerinės infrastruktūros
-----	naikinama sklypo riba

VANDENS TVENKINYS
GAISRŲ GESINIMUI - NE MAŽIAU 300 m³

PASTABOS:

- Suformuotų sklypų koordinatės nustatytos, atlikus geodezinius matavimus.
- Ankstesniu detaliojo planu suplanuotas kvartalas su sklypais susiekimui ir infrastruktūrai bei vienbučiams gyvenamiesiems namams; visi susisiekimo, gaisro gesinimo, inžinerinių tinklų, melioracijos sprendiniai lieka nepasikeitę - tik vietoje dviejų sklypų formuojamas vienas. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas - vietiniai.
- Nagrinėjami du kitos paskirties gyvenamieji sklypai: 1256 m² dydžio Tetervinų g.2 ir 1188 m² dydžio Tetervinų g. 4
- Planavimo tikslai ir uždaviniai: 4.1. sujungti žemės sklypus Tetervinų g. 2 ir Tetervinų g. 4 Šiaulių r., Gegužių k., į vieną sklypą
- 4.2.nustatyti žemės sklypams kita paskirtį, naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu patvirtintu, Šiaulių rajono svivaldybės tarybos 2025.09.09 sprendimu Nr. T-210 "Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo".
- 4.3. suplanuoti inžinerinę infrastruktūrą, esant poreikiui, išskirti teritoriją inžinerinei infrastruktūrai
- 4.4.nustatyti apribojimus ir servitutus (pagal poreikį)
- 4.5. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
5. Statinio atstumas nuo sklypo ribos priklauso nuo pastato aukščio ir ugniaatsparumo laipsnio, bet ne mažesnis kaip 3m.
6. Planuojama teritorija nepatenka į Natūra 2000 svarbias teritorijas, kultūros paveldo teritorijas, tačiau yra gamtinio karkaso dalis.
7. Centralizuotos vandens tiekimo sistemos nėra, artimiausias hidrantas yra už 1.3 km nuo sklypo ribos ties Jotvingių g. 56 namu bei Sembos g. 67 namu. Kvartalo infrastruktūros sklype už 105 m numatytas vandens telkinys ne mažesnis 300 m³.
8. Artimiausia priešgaisrinės saugos tarnyba, Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda Gaisrininkų g. 3 yra 8.5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos (atvykimo laikas 15 min.).
9. Planuojami detaliojo plano koregavimo sprendiniai pokyčių, kurie įsisavinant teritoriją sukeltų riziką visuomenės sveikatai, sudarytų prielaidas aplinkos taršai ar padidintų aplinkos taršą aplinkinių teritorijų atžvilgiu, nesukels. Poreikio atlikti triukšmo lygio analizę, nustatyti sanitarines apsaugos zonas ar numatyti kitus veiklos apribojimus nėra.
10. Įvažiavimai į sklypą nėra fiksuoti ir bus tikslinami techninio projekto stadijoje

Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS IĮ palmirapetr@gmail.com, +37068722350		Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių r. sav.administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 17 d. įsakymu Nr. A-1266 „Dėl detaliojo plano Gegužių kaime keitimo tvirtinimo“, koregavimas, žemės sklypuose Tetervinų g. 2 ir Tetervinų g. 4, Gegužių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav.	
A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ	26.04	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000
A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ	26.04	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			2026-05-DP.B-1	Lapas
				Lapu,
				1