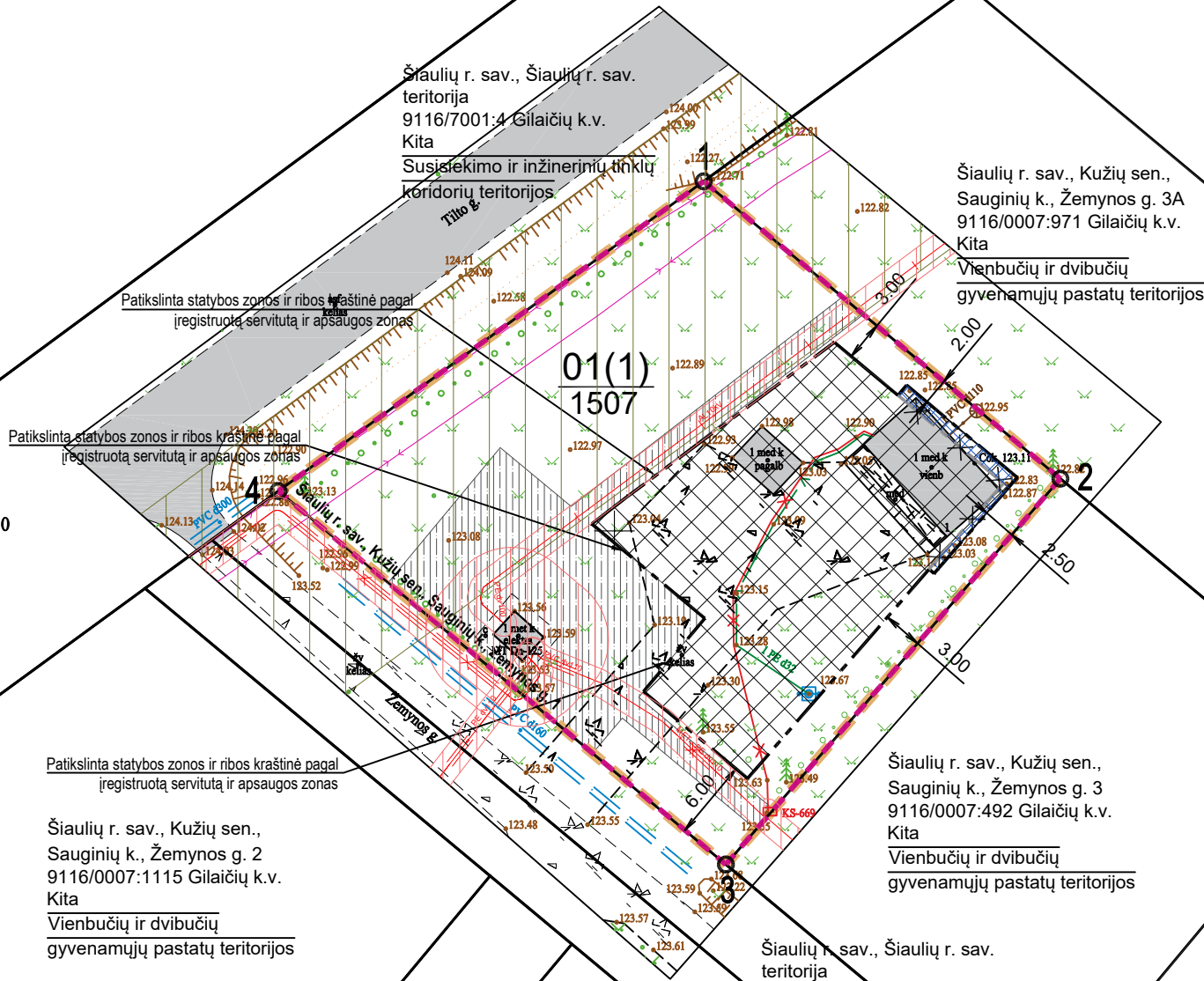


Šiaulių r. sav., Kužių sen., Sauginių k.
9116/0007:35 Gilaičių k.v.
Žemės ūkio

49/59 - 0303



Šiaulių r. sav., Kužių sen.,
Sauginių k., Žemynos g. 2
9116/0007:1115 Gilaičių k.v.
Kita
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų teritorijos

Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija
9116/0007:933 Gilaičių k.v.
Kita
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

Šiaulių r. sav., Kužių sen.,
Sauginių k., Žemynos g. 4
9116/0007:1193 Gilaičių k.v.
Kita
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų teritorijos

Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav.
teritorija
9116/0007:865 Gilaičių k.v.
Kita
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav.
teritorija
9116/0007:1008 Gilaičių k.v.
Kita
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

Šiaulių r. sav., Kužių sen.,
Sauginių k., Žemynos g. 3A
9116/0007:971 Gilaičių k.v.
Kita
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų teritorijos

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		SKLYPO ŽYMĖJIMAS	$\frac{n(n)}{m}$
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS		n - sklypo numeris (n) - sklypo numeris pagal koreg. dp m - sklypo plotas m²	
PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA		REGISTRUOTA KELIO APSAUGOS ZONA	
PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA		REGISTRUOTA EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONA	
PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA		REGISTRUOTI SERVITUTAI PAGAL NTR	
NAIKINAMA STATYBOS RIBA			

- REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALISKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“. ATSTUMAS NUO STATINIŲ (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) IKI 8,5 M AUKŠČIO IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS NE MAŽESNIS KAIP 3 M. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO (AR VALDYTOJO) SUTIKIMAS RAŠTU.
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIAMŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHININIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
- DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIŲ R. SAV., KUŽIŲ SEN., SAUGINIŲ K., ŽEMYNOS G. 1 GALIOJA VISI, KITI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SĄVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SĄVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLĖS 330 P.)
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTU PRIVAŽIAVIMU - AKLIGATVIU IŠ ŽEMYNOS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR IŠRAŠĄ. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMO (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

	2026 m. rugpjūčio 21 d.				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	S+U stuarum		Statinio projekto pavadinimas: DETALIUOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00003611) NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIŲ R. SAV., KUŽIŲ SEN., SAUGINIŲ K., ŽEMYNOS G. 1		
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500		
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ			
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS			
LT	Planavimo organiztorius: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Dokumento žymuo: 26-DPK-SP		Lapas 1
				Lapų 1	