

TVIRTINU

Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gipoldas Karklelis
2026 m. rugsėjo d.

**TERITORIJOS, APRIBOTOS DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ GYVENAMŲJŲ
NAMŲ KVARTALU, SENOSIOS RINGUVOS UPELIU IR LIEPŲ GATVE DAINŲ KAIME,
ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONE, DETALIOJO PLANO
RENGIMO PATIKSLINTA PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

2026 m. rugsėjo d. Nr. PDP-
Šiauliai

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – teritorijos, apribotos detaliuoju planu suplanuotų gyvenamųjų namų kvartalu, Senosios Ringuvos upeliu ir Liepų gatve Dainų kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajone, detalusis planas.

2. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

2.1. Šiaulių rajono savivaldybės mero 2024 m. gegužės 28 d. potvarkis Nr. M-402;

2.2. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. A-542.

3. Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. +370 41 59 66 59).

4. Detaliojo plano iniciatorius – fizinis asmuo R. J.

5. Planuojama teritorija – teritorija, apribota detaliuoju planu suplanuotų gyvenamųjų namų kvartalu, Senosios Ringuvos upeliu ir Liepų gatve Dainų kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajone. Plotas apie 6,23 ha.

6. Nagrinėjama teritorija – sutampa su planuojama teritorija.

7. Planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

8. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens.

9. Planavimo tikslas – rengti teritorijos, apribotos detaliuoju planu suplanuotų gyvenamųjų namų kvartalu, Senosios Ringuvos upeliu ir Liepų gatve, detalųjį planą, numatant detalizuoti Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdus, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, Dainų kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajone.

10. Planavimo uždaviniai:

10.1. pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 9132/0007:610, Nr. 9132/0007:611, Nr. 9132/0007:718, Nr. 9132/0007:719, paskirtį;

10.2. suformuoti kitos paskirties žemės sklypus ar nustatyti jų pertvarkymo principus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais;

10.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

10.4. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį ir (ar) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypus;

- 10.5. nustatyti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- 10.6. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 11. Atliekami tyrimai:** tyrimai neatliekami.
- 12. Planavimo procesą sudaro trys etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – nebus atliekamas.
- 14. Konceptijos rengimas** – koncepcija nebus rengiama.
- 15. Detaliajame plane neprivaloma pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu.**
- 16. Atlikimo terminai:** 2027 m. II-III ketvirčiai.
- 17. Planavimo sąlygos:** pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.
- 18. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:**
 - 18.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 18.2. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;
 - 18.3. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;
 - 18.4. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;
 - 18.5. planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.
- 19. Keliai ir privažiavimai įrengiami sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.**

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJOS, APRIBOTOS DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALU, SENOSIOS RINGUVOS UPELIU IR LIEPŲ GATVE DAINŲ KAIME, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONE, DETALIOJO PLANO RENGIMO PATIKSLINTA PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-28 Nr. PDP-19(16.25 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-25 10:41:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-25 10:42:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 17:33:25 – 2031-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-28 09:10:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-28 09:10:12 DBSIS