



X=6201300.00
Y=460250.00

Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k.
9120/0007:825 Ginkūnų k.v.
Kita
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių
teritorijos

Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen.,
Žuvininkų k., Žvejų g. 10B
9120/0007:824 Ginkūnų k.v.
Kita

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen.,
Žuvininkų k., Žvejų g. 10
9120/0007:32 Ginkūnų k.v.
Kita

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen.
Žuvininkų k., Žvejų g. 12B
9120/0007:835 Ginkūnų k.v.
Kita
Vienbučių ir dvibučių gyvenam.
pastatų teritorijos

Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen.,
Žuvininkų k., Žvejų g. 12
9120/0007:827 Ginkūnų k.v.
Kita
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen.,
Žuvintinkų k., Žveju g. 14
9120/0007:828 Ginkūnų k.v.
Kita
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Zuvininkų k.
9120/0007:427 Ginkūnų k.v.
Žemės ūkio 4400-0537-7013

9. MELIORUOTOJE ŽEMĖJE, STATYBOS ĮSTATYME AR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮNUSTATYTA TVARKA NEGAVUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRITARIMO PROJEKTUI AR ĮNUMATOMAI VEIKLAI DRAUDŽIAMA:

- 1) VYKDYTI KASYBOS, STATYBOS IR (AR) POŽEMINIUS DARBUS DIDESNIAME KAIP 0,7 METRO GYLYJE;
- 2) ĮRENGTI NEPRATEKAMUS DIRBTINIUS VANDENS TELKINIUS;
- 3) ĮVEISTI MIŠKĄ, SODINTI MEDŽIUS IR (AR) KRŪMUS.

10. RENGIANŲ PASTATŲ AR ĮLEIDŽIAMŲ ĮRENGINIŲ (STATINIŲ) PROJEKTUS, PO PASTATAIS AR ĮLEIDŽIAMAIS ĮRENGINIAIS (STATINIAIS) PAKLIŪNANTYS DRENAŽO RINKTUVAI IR SAUSINTUVAI TURI BŪTI ĮŠKELIAMAI (DRENAŽO SISTEMA PERTVARKOMA AR REKONSTRUOJAMA TAIP, KAD RINKTUVAI AR SAUSINTUVAI, PATENKANTYS PO PASTATAIS AR ĮLEIDŽIAMAIS ĮRENGINIAIS (STATINIAIS) ĮŠKELIAMAI APLINK PASTATUS AR ĮLEIDŽIAMUS ĮRENGINIUS (STATINIUS). MELIORACIJOS ĮRENGINIAI PERTVARKOMI (REKONSTRUOJAMI), GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR PARENGUS MELIORACIJOS STATINIŲ ĮŠKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTUS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMU, MELIORACIJOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ MTR 2.02.01:2006 „MELIORACIJOS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ BEI NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		SKLYPO ŽYMĖJIMAS n -sklypo numeris (n) -sklypo numeris pagal koreg. dp m -sklypo plotas m²	$\frac{n(n)}{m}$
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS			
PROJEKTUOJAMA GRĘŽINIO VIETA SU APSAUGOS ZONA 3m			
PROJEKTUOJAMA SERTIFIKUOTO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA			

52/60 - 0282 Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k.
9120/0007:577 Ginkūnų k.v.

Žemės ūkio
 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

52/60 - 0302

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHINIŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. DETALIOJU PLANU NUSTATYTO APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 12A GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLĖS 330 P.)
3. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
4. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
5. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA DETALIOJU PLANU SUPLANUOTU ESAMU PRIVAŽIAVIMU - AKLIGATVIU IŠ ŽVEJŲ GATVĖS.
6. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR ĮŠRAŠĄ. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
7. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI PROJEKTUOJAME BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
8. BRĖŽINYJE PAŽYMĖTOS PRELIMINARIOS CERTIFIKUOTA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO IR VANDENS GRĘŽINIO VIETOS, KURIOS TIKSLINAMOS, RENGIANČIOS STATINIŲ PROJEKTUS.

	2026 m. rugpjūčio 20 d.									
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	S+U stuarum MB „Stuarum“ J. k. 307586565 Pilies g. 51C Kveidu k., Kretingos r. sav. +37064151542 info@stuarum.lt 			Statinio projekto pavadinimas: DETALIUOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00004140) NUSTATYTO APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., ŽVEJŲ G. 12A						
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas:						
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500						
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS								
LT	Planavimo organizatorius: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Dokumento žymuo: 26-DPK-SP		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									